

Service de la mise en valeur du territoire,  
Direction de l'habitation  
collaboration Direction de l'urbanisme

Données au 31 décembre 2017

# Répartition des logements sociaux et communautaires sur l'île de Montréal

Faits saillants et tableaux



## Faits saillants

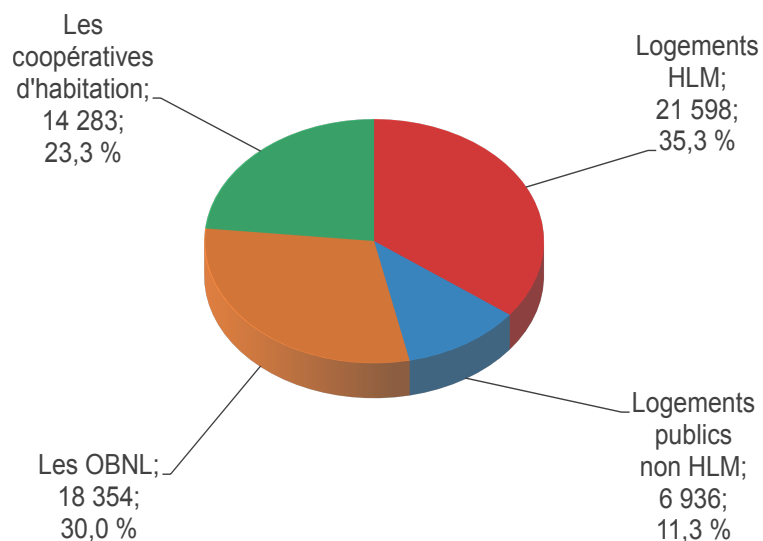
Il y a 61 171 logements sociaux et communautaires sur le territoire de l'agglomération de Montréal en 2017, dont 59 214 dans la Ville de Montréal.

Plus de 35 % des logements sociaux sont des logements HLM. On compte 10 787 logements HLM pour personnes âgées et 9 862 pour les familles et les personnes seules de moins de 60 ans.

Par ailleurs, 30 % des logements sociaux sont des OBNL d'habitation et près du quart (23,3 %) des coopératives d'habitation.

Enfin, parmi les logements publics non HLM, 68 % appartiennent à la SHDM.

### Typologie des logements sociaux et communautaires - Agglomération de Montréal



### Répartition dans l'agglomération de Montréal

Territoire	Logements	%
<b>Agglomération de Montréal</b>	<b>61 171</b>	<b>100,0</b>
Ahuntsic-Cartierville	4 239	6,9
Anjou	410	0,7
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	5 494	9,0
Lachine	1 578	2,6
LaSalle	1 353	2,2
Le Plateau-Mont-Royal	3 999	6,5
Le Sud-Ouest	8 654	14,1
L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	12	0,0
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	7 332	12,0
Montréal-Nord	1 673	2,7
Outremont	93	0,2
Pierrefonds-Roxboro	1 517	2,5
Rivières-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	2 451	4,0
Rosemont-La Petite-Patrie	5 435	8,9
Saint-Laurent	943	1,5
Saint-Léonard	407	0,7
Verdun	1 381	2,3
Ville-Marie	8 303	13,6
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	3 940	6,4
<b>Ville de Montréal</b>	<b>59 214</b>	<b>96,8</b>
Baie d'Urfé	0	0,0
Beaconsfield	94	0,2
Côte-Saint-Luc	630	1,0
Dollard-Des Ormeaux	230	0,4
Dorval	133	0,2
Hampstead	0	0,0
Kirkland	0	0,0
Montréal-Est	233	0,4
Montréal-Ouest	0	0,0
Mont-Royal	95	0,2
Pointe-Claire	408	0,7
Sainte-Anne-de-Bellevue	30	0,0
Senneville	0	0,0
Westmount	104	0,2
<b>Total villes liées</b>	<b>1 957</b>	<b>3,2</b>

Source : Données de la Ville de Montréal, Service de la mise en valeur du territoire.

## Répartition par quartier<sup>1</sup>, arrondissements et villes liées

Quartiers <sup>1</sup> et arrondissements	Tous les logements sociaux et communautaires	Logements HLM <sup>2</sup>				Logements publics non HLM <sup>3</sup>		Les OBNL <sup>4</sup>	Les coopératives d'habitation <sup>5</sup>
		Tous les HLM	Familles et personnes seules, moins de 60 ans	Personnes âgées, 60 ans ou plus	Unités adaptées, avec services, chambres, autres	Appartenant à la SHDM	Appartenant à l'OMHM		
Ahuntsic-Cartierville	4 239	1 437	648	720	69	569	133	1 425	675
01 - Cartierville	1 017	101	44	56	1	365	133	247	171
02 - Nouveau-Bordeaux	477	187	91	88	8	0	0	290	0
03 - Nicolas-Viel	313	148	134	0	14	60	0	105	0
04 - Sault-au-Récollet	798	199	42	146	11	97	0	287	215
05 - Saint-Sulpice	1 163	584	293	267	24	0	0	430	149
06 - La Visitation	471	218	44	163	11	47	0	66	140
Anjou	410	331	0	331	0	0	0	7	72
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	5 494	1 562	557	933	72	1 193	304	1 676	759
40 - Snowdon	395	217	89	112	16	113	0	50	15
41 - Édouard-Montpetit	368	278	78	180	20	12	0	23	55
42 - Parc-Kent	669	156	71	82	3	137	0	233	143
43 - Savane	1 935	270	193	76	1	311	67	946	341
44 - Upper Lachine	593	137	32	102	3	290	0	96	70
45 - Loyola	1 264	327	94	217	16	284	237	281	135
46 - Côte-Saint-Antoine	270	177	0	164	13	46	0	47	0
Lachine	1 578	725	427	278	20	0	206	309	338
69 - Lachine-Ouest	316	0	0	0	0	0	0	186	130
70 - Vieux-Lachine/Saint-Pierre	1 262	725	427	278	20	0	206	123	208
LaSalle	1 353	373	80	284	9	0	0	929	51
67 - Cecil-P.-Newman	972	171	80	88	3	0	0	779	22
68 - Sault-Saint-Louis	381	202	0	196	6	0	0	150	29
Le Plateau-Mont-Royal	3 999	1 256	520	691	45	558	181	877	1 127
31 - Lorimier	537	157	74	74	9	163	0	75	142
32 - Parc-Lafontaine	677	215	104	109	2	356	0	30	76
33 - Parc-Laurier	391	170	0	162	8	2	0	159	60
34 - Mile End	1 061	452	241	198	13	33	181	83	312
35 - Saint-Louis	517	166	101	60	5	4	0	222	125
36 - Milton-Parc	816	96	0	88	8	0	0	308	412
L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	12	12	0	12	0	0	0	0	0

## Répartition par quartier<sup>1</sup>, arrondissements et villes liées

Quartiers <sup>1</sup> et arrondissements	Tous les logements sociaux et communautaires	Logements HLM <sup>2</sup>				Logements publics non HLM <sup>3</sup>		Les OBNL <sup>4</sup>	Les coopératives d'habitation <sup>5</sup>
		Tous les HLM	Familles et personnes seules, moins de 60 ans	Personnes âgées, 60 ans ou plus	Unités adaptées, avec services, chambres, autres	Appartenant à la SHDM	Appartenant à l'OMHM		
Le Sud-Ouest	8 654	3 569	2 625	858	86	644	301	1 972	2 168
47 - Pointe-Saint-Charles	2 539	835	520	296	19	160	6	630	908
48 - Côte-Saint-Paul	862	318	146	156	16	138	64	196	146
49 - Ville-Émard	470	292	159	124	9	5	0	139	34
50 - Saint-Henri	2 183	671	491	163	17	198	205	581	528
51 - Petite-Bourgogne	2 600	1 453	1 309	119	25	143	26	426	552
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	7 332	2 491	1 365	1 038	88	480	65	2 161*	2 135
21 - Louis-Riel	330	252	188	56	8	0	0	78	0
22 - Dupéré	748	389	300	83	6	0	0	31	328
23 - Tétéreaultville	706	142	76	61	5	68	0	186	310
24 - Beaurivage	279	0	0	0	0	63	0	27	189
25 - Guybourg	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26 - Longue-Pointe	1 471	357	160	188	9	24	0	932*	158
27 - Hochelaga	1 298	430	186	223	21	109	42	233	484
28 - Maisonneuve	1 827	817	415	363	39	207	23	371	409
29 - Préfontaine	673	104	40	64	0	9	0	303	257
Montréal-Nord	1 673	426	167	258	1	0	43	641*	563
60A - Ouest	118	0	0	0	0	0	0	60	58
60B - Centre-Nord	45	0	0	0	0	0	19	16	10
60C - Centre	222	0	0	0	0	0	24	171	27
61 - Est	1 288	426	167	258	1	0	0	394*	468
Outremont	93	75	0	75	0	0	0	0	18
Pierrefonds-Roxboro	1 517	185	0	185	0	0	0	305	1 027
71 - Pierrefonds-Sud	128	0	0	0	0	0	0	46	82
72 - Pierrefonds-Nord/Roxboro	1 389	185	0	185	0	0	0	259	945
Rosemont-La Petite-Patrie	5 435	1 723	500	1 125	98	418	308	1 827	1 159
14 - Saint-Édouard	744	405	74	311	20	0	24	102	213
15 - Père-Marquette	603	188	88	90	10	13	0	270	132
16 - Louis-Hébert	236	26	24	0	2	136	0	67	7
17 - Étienne-Desmarteau	971	334	53	259	22	0	163	405	69
18 - Vieux-Rosemont	843	245	124	104	17	210	24	262	102
19 - Petite-Côte	1 414	336	129	188	19	59	97	297	625
20 - Marie-Victorin	624	189	8	173	8	0	0	424	11

\* Fluctuations importantes par rapport à 2016 associées à des transactions sur des bâtiments OBNL réalisés hors des programmes usuels.

## Répartition par quartier<sup>1</sup>, arrondissements et villes liées

Quartiers <sup>1</sup> et arrondissements	Tous les logements sociaux et communautaires	Logements HLM <sup>2</sup>				Logements publics non HLM <sup>3</sup>		Les OBNL <sup>4</sup>	Les coopératives d'habitation <sup>5</sup>
		Tous les HLM	Familles et personnes seules, moins de 60 ans	Personnes âgées, 60 ans ou plus	Unités adaptées, avec services, chambres, autres	Appartenant à la SHDM	Appartenant à l'OMHM		
Rivières-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles	2 451	824	533	274	17	0	159	674	794
52 - Marc-Aurèle-Fortin	944	334	250	78	6	0	119	125	366
53 - Rivière-des-Prairies	78	0	0	0	0	0	0	78	0
54 - Pointe-aux-Trembles	1 429	490	283	196	11	0	40	471	428
Saint-Laurent	943	306	92	197	17	0	83	326	228
55 - Chameran/Montpellier	0	0	0	0	0	0	0	0	0
56 - Grenet	75	0	0	0	0	0	0	0	75
57 - Dutrisac	372	172	92	75	5	0	0	177	23
58 - Bois-Francs	139	0	0	0	0	0	0	139	0
59 - Du Collège/Hodge	357	134	0	122	12	0	83	10	130
Saint-Léonard	407	304	100	192	12	0	0	20	83
62 - Port-Maurice	67	0	0	0	0	0	0	20	47
63 - Grande-Prairie	340	304	100	192	12	0	0	0	36
Verdun	1 381	595	120	457	18	0	6	264	516
64 - Verdun-Centre	1 062	292	120	154	18	0	6	252	512
65 - L'Île-des-Soeurs	0	0	0	0	0	0	0	0	0
66 - Desmarchais-Crawford	319	303	0	303	0	0	0	12	4
Ville-Marie	8 303	3 127	1 280	1 534	313	681	57	3 287	1 151
30 - Sainte-Marie	4 450	1 478	868	466	144	302	57	1 881	732
37 - Vieux-Montréal	637	71	70	0	1	70	0	261	235
38 - René-Lévesque	2 838	1 292	342	788	162	247	0	1 115	184
39 - De la Montagne	378	286	0	280	6	62	0	30	0
Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension	3 940	1 966	784	1 110	72	186	95	645	1 048
07 - Sainte-Lucie	436	398	103	276	19	0	0	0	38
08 - René-Goupil	664	283	277	0	6	136	0	75	170
09 - Gabriel-Sagard	476	251	112	129	10	0	0	136	89
10 - François-Perrault	109	34	34	0	0	0	0	28	47
11 - Parc-Extension	684	324	100	217	7	32	0	233	95
12 - Parc-Jarry	178	47	47	0	0	0	0	49	82
13 - Crémazie	1 393	629	111	488	30	18	95	124	527
Ville de Montréal	59 214	21 287	9 798	10 552	937	4 729	1 941	17 345	13 912

## Répartition par quartier<sup>1</sup>, arrondissements et villes liées

Quartiers <sup>1</sup> et arrondissements	Tous les logements sociaux et communautaires	Logements HLM <sup>2</sup>				Logements publics non HLM <sup>3</sup>		Les OBNL <sup>4</sup>	Les coopératives d'habitation <sup>5</sup>
		Tous les HLM	Familles et personnes seules, moins de 60 ans	Personnes âgées, 60 ans ou plus	Unités adaptées, avec services, chambres, autres	Appartenant à la SHDM	Appartenant à l'OMHM		
Baie d'Urfé	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beaconsfield	94	0	0	0	0	0	0	50	44
Côte-Saint-Luc	630	0	0	0	0	0	0	536	94
Dollard-Des Ormeaux	230	0	0	0	0	0	131	12	87
Dorval	133	24	0	24	0	0	0	76	33
Hampstead	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kirkland	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Montréal-Est	233	20	0	20	0	0	0	100	113
Montréal-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Royal	95	0	0	0	0	0	0	95	0
Pointe-Claire	408	133	0	121	12	0	135	140	0
Sainte-Anne-de-Bellevue	30	30	0	30	0	0	0	0	0
Senneville	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Westmount	104	104	64	40	0	0	0	0	0
Total villes liées	1 957	311	64	235	12	0	266	1 009	371
Ville de Montréal	59 214	21 287	9 798	10 552	937	4 729	1 941	17 345	13 912
Agglomération de Montréal	61 171	21 598	9 862	10 787	949	4 729	2 207	18 354	14 283

## Notes :

<sup>1</sup> **Quartiers** : Le terme quartiers correspond aux quartiers de référence en habitation. Ceux-ci ne sont pas des entités administratives officielles, mais représentent des entités de planification (les anciens quartiers de planification de Montréal). Ils offrent un profil socio-économique relativement homogène ou sont délimités par des barrières physiques importantes (chemin de fer, autoroute, etc.). Ces quartiers représentent parfois des réalités historiques. Mentionnons que les arrondissements issus de la fusion municipale (2002) ont participé à l'exercice de délimitation des nouveaux quartiers (voir la carte de tous les quartiers de la ville de Montréal à la fin du document).

<sup>2</sup> **HLM** : Les HLM sont des logements publics gérés par l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM), dont le loyer est fixé à 25 % des revenus du ménage. Bien que légalement distinctes, les unités de la Corporation des Habitations Jeanne-Mance (CHJM) sont comptées parmi les HLM pour les fins de ce document. À la suite du retrait du financement fédéral, les derniers HLM ont été construits, sauf exceptions, en 1994. Les données proviennent du « Répertoire des logements sociaux publics montréalais » (OMHM, 1998), de listes fournies par la SHQ et de fichiers de la Ville de Montréal liés, entre autres, aux programmes de subvention pour la création de logements sociaux et communautaires. Une révision complète a été réalisée avec l'aide du « Répertoire des habitations de l'Office municipal d'habitation de Montréal » (OMHM, 2007). Les unités de logement sont regroupées en trois catégories en fonction des définitions retenues par l'OMHM.

*Familles et personnes seules, moins de 60 ans* — Logements pour familles ou personnes seules de moins de 60 ans.

*Personnes âgées, 60 ans ou plus* — Logements pour personnes âgées autonomes de 60 ans ou plus.

*Unités adaptées* — Logements adaptés pour des personnes utilisant un fauteuil roulant.

*Avec services* — Logements avec services pour une clientèle ayant des besoins particuliers, par exemple jeunes en difficulté et personnes en voie de réinsertion sociale.

*Chambres* — Ces unités sont gérées par la Fédération des OSBL d'habitation de Montréal (FOHM).

<sup>3</sup> **Logements publics non HLM** : Les logements publics non HLM (abordables) sont des logements locatifs appartenant à un corps public municipal :

**A) Les logements appartenant à l'OMHM** sont des logements locatifs abordables issus de projets de l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM) réalisés dans le cadre des programmes AccèsLogis ou Logement abordable Québec (LAQ) (depuis 2002). Ces logements sont gérés par projet sous une forme s'apparentant aux OBNL privés; les résidents sont invités à prendre part à la gestion de l'immeuble.

**B) Les logements appartenant à la SHDM** sont des logements locatifs abordables appartenant à la Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM), dont certains projets sont gérés par des OBNL d'habitation.

Ils visent les ménages à revenu faible ou modeste ainsi que certaines clientèles vulnérables (en maisons de chambres par exemple). Ce parc comprend les réalisations issues des programmes 56.1, PALL et PAMAC. À l'inverse, il ne comprend pas les réalisations du programme Accès Condos. es logements dans les organismes à but non lucratif (OBNL) constituent

<sup>4</sup> **OBNL** : Les logements dans les organismes à but non lucratif (OBNL) constituent des logements possédés et gérés par un organisme privé dont la vocation est de louer des logements à des ménages ayant des difficultés à se loger convenablement, tels les ménages âgés, les ménages à faible revenu, les jeunes marginaux, les victimes de violence, etc. La majorité des OBNL offrent un soutien communautaire à leurs locataires. Enfin, les locataires sont présents dans la majorité des conseils d'administration des OBNL. Les données proviennent de listes fournies par la Société d'habitation du Québec (SHQ), du Laboratoire de recherche sur les pratiques et les politiques sociales (LAREPPS), de la Fédération des OSBL d'habitation de Montréal (FOHM) et de fichiers de la Ville de Montréal liés, entre autres, aux programmes de subvention pour la création de logements sociaux et communautaires.

\* À noter l'acquisition de bâtiments locatifs hors programmes usuels par des OBNL d'habitation au cours des dernières années, ce qui peut générer des fluctuations significatives inattendues dans le parc OBNL. Par exemple, un projet locatif acquis après 2010 dans l'arrondissement de Montréal-Nord a été revendu en 2017, engendrant une diminution de 162 logements OBNL pour cet arrondissement.

<sup>5</sup> **Coopératives d'habitation** : Les logements en coopérative d'habitation (coop) sont des logements appartenant collectivement aux membres de la coopérative qui eux, louent les logements de la coopérative. La vocation de celle-ci est d'offrir des logements de qualité et à prix abordables, tout en favorisant une mixité socioéconomique des ménages, avec une attention particulière pour les ménages à faible revenu. La participation volontaire de ses membres à sa gestion et à son entretien est une autre caractéristique de la coopérative. Les données proviennent de listes fournies par la Société d'habitation du Québec (SHQ), de la Fédération des coopératives d'habitation de l'île de Montréal (FÉCHIM) et de fichiers de la Ville de Montréal liés, entre autres, aux programmes de subvention pour la création de logements sociaux et communautaires.

\* Un travail de mise à jour des données fut réalisé, à l'hiver 2018, à partir des données issues du programme de subvention (AccèsLogis). Pour ce qui est des données du parc public (HLM + logements publics non HLM), celles-ci ont été validées avec les données de l'OMHM et de la SHDM. Pour les OBNL et les coopératives d'habitation, un repérage par titre de propriété au rôle foncier fut effectué afin de relever les changements de titres. Ces changements ont, par la suite, été validés à l'aide du Registre des entreprises du Québec et les sites web des organismes concernées.

À noter que cette compilation retient toutes les unités de logements liées à un projet social et communautaire, sans distinction à l'égard du loyer réel ou de la présence ou non d'une subvention provenant du Programme de supplément aux loyers (P.S.L.).



**Carte des quartiers de référence en habitation**



Cartographie : Service de la mise en valeur du territoire.

**Service de la mise en valeur du territoire**  
**Direction de l'habitation**  
collaboration Direction de l'urbanisme