

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Nom du demandeur: Sylvain L'Ecuyer	Heure d'exécution:	VALEURS:	UNITÉ DE MESURE:
Date d'exécution: 2009-09-13	Nombre de copie(s):	FACTEUR COMPARATIF:	RÉDUCTION:

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2010	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	Ville de Westmount	66032
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal	66023
MRC OU COMMUNAUTÉ	s.o.	
Nom et adresse		STATUT (X)
ÉVALUATEUR	Gaetano Rondelli	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
SIGNATAIRE	255 boulevard Crémazie Est, Bureau 700	Évaluateur privé
SIGNATURE:	Montréal (Québec) H2M 1M2	- Action exclusive <input type="checkbox"/> 2
		- Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologies de l'Information Ville de Montréal	

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	1 981 057 562	Terrains	440 613 204	Terrains	2 421 670 766
Bâtiments	3 323 113 835	Bâtiments	254 622 201	Bâtiments	3 577 736 036
Immeubles	5 304 171 397	Immeubles	695 235 405	Immeubles	5 999 406 802
Nombre total d'unités d'évaluation		5 637	Nombre total de logements		9 710
Nombre total d'unités de voisinage		83	Nombre total d'autres locaux		1 439
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:			- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J
- moins d'un an	993	- Équilibrage du rôle		<input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	2006-09-13
- entre 1 an et 4 ans	3 777	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			Date de compilation des données
- entre 4 ans et 8 ans	276	0			A M J
- plus de 8 ans	591				2009-09-13

ASSIETES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 3

TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENT. DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES / COMPENSABLES		VAL. À 100 % IMPOSABLES / COMPENSABLES		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES / COMPENSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES / COMPENSABLES	
1A: 0,1 % 901	51 820 000							99.9 %	51 820 000			
1B: 0,5 % 902							99.5 %					
1C: 1 % 903	11 520 100						99 %	11 520 100				
2: 3 % 904	7 842 000						97 %	7 842 000			1 000 400	
3: 6 % 905	33 406 400						94 %	32 406 000			1 705 800	
4: 12 % 906	1 705 800						88 %				2 117 400	
5: 22 % 907	10 605 200						78 %	8 487 800			11 084 900	
6: 40 % 908	53 737 200						60 %	42 652 300			10 672 200	
7: 60 % 909	21 174 800						40 %	10 502 600			16 209 700	
8: 85 % 910	135 049 700						15 %	118 840 000				
9: 100 % 911							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10: 100 % 912	329 213 200	5 320 702							338 082 000		4 289 254 097	12 103 400
11: COURS DE TRIAGE 40% 913							VALEURS À 100 %					
12: CHSLD 20% 914	8 800 000								60 %			
APPL. DU TNR QUAND TTVD 915									80 %		8 800 000	
ASSIETTES D'APPLICATION 916	490 230 412						(TTVD - TAUX DE BASE) X					
							(TTVD) X		11 960 900		4 325 841 824	

* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION₃

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE 301	5 195	1 826 916 550	2 971 298 135	4 798 214 685	15	10 035 000	17 238 900	27 273 900		1 931 644
10-- Logements 302	4 714	1 817 869 750	2 926 446 535	4 744 316 285	1	318 600	756 400	1 075 000		1 905 289
Nombre: 1 (condominium) 303	801	86 767 400	379 878 800	466 646 200						60 693
1 (sauf condominium) 304	3 447	1 518 918 650	2 023 297 435	3 542 216 085	1	318 600	756 400	1 075 000		1 552 406
2 305	276	99 887 400	103 373 900	203 261 300						110 443
3 306	63	13 179 500	22 020 400	35 199 900						18 272
4 307	22	5 459 400	9 971 800	15 431 200						9 023
5 308	4	1 306 400	2 009 800	3 316 200						1 653
6 à 9 309	16	6 051 200	12 554 100	18 605 300						10 387
10 à 19 310	33	12 149 100	40 727 900	52 877 000						25 741
20 à 29 311	18	12 617 100	33 886 300	46 503 400						24 336
30 à 49 312	17	14 750 200	64 247 100	78 997 300						25 393
50 à 99 313	10	14 950 700	47 754 100	62 704 800						21 744
100 à 199 314	3	8 860 000	35 697 600	44 557 600						16 158
200 et plus 315	4	22 972 700	151 027 300	174 000 000						29 039
11-- Chalets, maisons de villégiature 316										
12-- Maisons mobiles, roulottes 317										
15-- Habitations en commun 318	11	5 892 300	32 140 400	38 032 700	5	5 764 300	9 321 900	15 086 200		20 388
16-- Hôtels résidentiels 319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels 321	470	3 154 500	12 711 200	15 865 700	9	3 952 100	7 160 600	11 112 700		5 966
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322	1	485 300	111 700	597 000						1 269
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323	1	485 300	111 700	597 000						1 269
2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324										
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS . . . 325	31	35 508 200	7 449 100	42 957 300	11	36 963 601	336 601	37 300 202		184 125
4111 Chemins de fer 326	1	33 748 200		33 748 200						55 855
46-- Terrains et garages de stationnement . . 327	22	194 000	2 745 600	2 939 600	6	1 909 701	83 501	1 993 202		24 601
5--- COMMERCIALE 328	130	19 083 200	60 192 200	79 275 400						32 438
50-- Centres et immeubles commerciaux 329	121	15 732 300	53 861 600	69 593 900						25 872
51-- Vente en gros 330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) 331	9	3 350 900	6 330 600	9 681 500						6 566
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332										
5--- Commerciale (sauf condominium) 333	77	17 878 100	54 282 900	72 161 000						31 081
5--- Commerciale (condominium) 334	53	1 205 100	5 909 300	7 114 400						1 357
6--- SERVICES 335	59	74 571 300	283 745 300	358 316 600	49	150 252 800	222 887 300	373 140 100		372 270
60-- Immeubles à bureaux 336	51	71 932 500	278 680 400	350 612 900	1	278 000	932 800	1 210 800		97 854
6--- Services (sauf condominium) 337	44	64 768 100	243 341 800	308 109 900	49	150 252 800	222 887 300	373 140 100		364 492
6--- Services (condominium) 338	15	9 803 200	40 403 500	50 206 700						7 778
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 339	2	116 400	205 900	322 300	9	64 355 600	14 159 400	78 515 000		102 350
7411-7412 Terrains de golf 340										
76-- Parcs 341					3	2 679 000	75 100	2 754 100		3 989
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. 342										
81-- Agriculture 343										
83-- Exploitation forestière 344										
85-- Exploitation minière 345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346	67	24 376 612	111 500	24 488 112	68	179 006 203		179 006 203		447 971
91-- Terrains vagues 347	65	22 709 312		22 709 312	68	179 006 203		179 006 203		446 142
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 349	5 485	1 981 057 562	3 323 113 835	5 304 171 397	152	440 613 204	254 622 201	695 235 405		3 072 067

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) . . . 601	5 485	5 304 171 397	2 170 772
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	4	4 048 400	4 715
- État "Gouv. Québec" (par. 1, 2.1) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603	7	1 481 602	14 926
. Autres immeubles 604	2	2	55 291
- Réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1.2 605	2	15 307 400	57 136
. " 14 606	7	21 342 400	11 636
. " 17 607			
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 608	1	99 977 900	35 579
. " 15 609			
. " 16 610			
. " 17 611	1	49 348 000	49 932
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 612	6	45 672 500	42 602
. " 15 613	2	1 835 200	2 138
. " 16 614	7	48 597 900	26 988
. " 17 615	1	6 088 000	3 567
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 616			
. " 3 617	75	305 209 701	514 544
. " 4 618			
. " 5 619	1	78 900	
. " 6-a 620			
. " 6-b 621			
. " 7 622		427 700	
. " 8 623	17	54 745 700	41 870
. " 9 624			
. " 10 625	5	11 872 400	10 499
. " 11 626			
. " 12: terrains 627	5	15 124 200	18 658
. bâtiments 628		1 783 400	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631		400 000	
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632	8	11 050 500	3 793
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633	1	250 100	7 422
- Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, art. 33) . 634		593 500	
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	5 637	5 999 406 802	3 072 067

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . . . 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402			Non imposables à des fins scolaires seulement	
- Parties comprises dans l'"E.A.E."				
. Entièrement incluses en zone agricole 403				
. Partiellement incluses en zone agricole 404				
. Exclues de la zone agricole 405				
- Parties à vocation non agricole 406				
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407	2	602 600	400 000	334
Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q. c. B-4, art. 33) . 408	1		593 500	2 112
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» 501	801	466 646 200	582 580
1 «sauf condominium» 502	3 446	3 524 869 471	1 022 887
2 503	552	200 394 081	363 033
3 504	189	33 584 805	177 697
4 505	88	11 593 255	131 742
5 506	20	3 316 200	165 810
6 à 9 507	111	14 950 940	134 693
10 à 19 508	441	47 084 762	106 768
20 à 29 509	439	45 185 753	102 929
30 à 49 510	706	74 607 258	105 676
50 à 99 511	691	62 628 570	90 635
100 à 199 512	464	44 557 600	96 029
200 et plus 513	985	161 654 080	164 116
1211 Maisons mobiles 514			
17-- Parc de roulotte et de maisons mobiles . . . 515			
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516			
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS 517			
5--- COMMERCIALE 518			
6--- SERVICES 519	427	17 826 000	41 747
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 520			
81-- Agriculture 521			
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
TOTAL	9 360	4 708 898 975	503 088

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	5 304 171 397
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	250 100
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	11 050 500
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	1 481 602
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	4 048 400
- Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, article 33) 806	593 500
- Réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) 807	36 649 800
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	149 325 900
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	78 895 700
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	23 297 900