

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION₃

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE 301	1 371	86 304 100	269 326 700	355 630 800			33 900	33 900		1 244 190
10-- Logements 302	1 306	81 502 800	268 694 300	350 197 100			33 900	33 900		940 580
Nombre: 1 (condominium) 303	162	4 750 100	35 161 200	39 911 300						40 723
1 (sauf condominium) 304	880	57 334 900	173 394 100	230 729 000			33 900	33 900		749 384
2 305	135	7 696 000	19 822 600	27 518 600						64 944
3 306	53	3 650 700	10 549 000	14 199 700						29 080
4 307	27	1 970 700	6 057 400	8 028 100						15 174
5 308	13	1 123 500	3 074 800	4 198 300						8 629
6 à 9 309	24	2 073 200	7 374 200	9 447 400						15 788
10 à 19 310	7	1 114 100	4 901 700	6 015 800						7 561
20 à 29 311	2	524 300	2 114 700	2 639 000						3 481
30 à 49 312	2	488 700	2 571 200	3 059 900						3 227
50 à 99 313	1	776 600	3 673 400	4 450 000						2 589
100 à 199 314										
200 et plus 315										
11-- Chalets, maisons de villégiature 316										
12-- Maisons mobiles, roulottes 317										
15-- Habitations en commun 318	1	344 100	305 900	650 000						2 916
16-- Hôtels résidentiels 319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels 321	64	4 457 200	326 500	4 783 700						300 694
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322	1	686 500	4 283 500	4 970 000						21 287
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323	1	686 500	4 283 500	4 970 000						21 287
2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324										
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS . . . 325	7	2 634 100	6 307 100	8 941 200	6	802 200	617 200	1 419 400		148 024
4111 Chemins de fer 326	2	1 477 500		1 477 500						110 670
46-- Terrains et garages de stationnement . . . 327					2	546 600	27 300	573 900		4 859
5--- COMMERCIALE 328	30	5 788 100	23 744 000	29 532 100						96 123
50-- Centres et immeubles commerciaux 329	24	3 528 500	14 038 900	17 567 400						51 786
51-- Vente en gros 330	3	1 558 600	8 898 900	10 457 500						40 574
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) 331	3	701 000	806 200	1 507 200						3 763
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332										
5--- Commerciale (sauf condominium) 333										
5--- Commerciale (condominium) 334	30	5 788 100	23 744 000	29 532 100						96 123
6--- SERVICES 335	8	8 069 700	33 327 400	41 397 100	33	59 816 601	163 623 101	223 439 702		5 748 659
60-- Immeubles à bureaux 336	1	469 600	1 390 400	1 860 000						46 959
6--- Services (sauf condominium) 337	8	8 069 700	33 327 400	41 397 100	33	59 816 601	163 623 101	223 439 702		5 748 659
6--- Services (condominium) 338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 339	1	251 200	186 900	438 100	11	10 726 100	18 341 500	29 067 600		670 318
7411-7412 Terrains de golf 340										
76-- Parcs 341					8	7 861 300	3 095 800	10 957 100		578 121
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. 342										
81-- Agriculture 343										
83-- Exploitation forestière 344										
85-- Exploitation minière 345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346	55	20 944 804		20 944 804	136	15 613 320		15 613 320		1 598 037
91-- Terrains vagues 347	55	20 944 804		20 944 804	136	15 613 320		15 613 320		1 598 037
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 349	1 473	124 678 504	337 175 600	461 854 104	186	86 958 221	182 615 701	269 573 922		9 526 638

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) . . . 601	1 473	461 854 104	2 849 339
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	3	83 886 900	227 301
- État "Gouv. Québec" (par. 1, 2.1) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603	4	19 989 600	224 606
. Autres immeubles 604	21	1 910 513	75 343
- Réseau de la santé et des services sociaux . paragraphe 1.2 605			
. " 14 606	1	638 600	2 174
. " 17 607			
- Cégeps et universités . paragraphe 13 608	27	128 566 502	5 222 885
. " 15 609			
. " 16 610			
. " 17 611			
- Écoles primaires et secondaires . paragraphe 13 612	2	11 541 500	38 009
. " 15 613			
. " 16 614			
. " 17 615			
- Autres immeubles . paragraphe 2 616			
. " 3 617	123	20 736 807	876 869
. " 4 618			
. " 5 619	1	5 000	
. " 6-a 620			
. " 6-b 621			
. " 7 622			
. " 8 623	4	2 264 600	10 113
. " 9 624			
. " 10 625			
. " 11 626			
. " 12: terrains 627			
. bâtiments 628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633			
- Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, art. 33) . 634		33 900	
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	1 659	731 428 026	9 526 638

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402			Non imposables à des fins scolaires seulement	
- Parties comprises dans l'"E.A.E." . Entièrement incluses en zone agricole 403				
. Partiellement incluses en zone agricole 404				
. Exclues de la zone agricole 405				
- Parties à vocation non agricole 406				
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407				
Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q. c. B-4, art. 33) . 408	1	277 100	33 900	1 121
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» 501	162	39 911 300	246 366
1 «sauf condominium» 502	879	228 413 726	259 856
2 503	270	26 103 350	96 679
3 504	159	12 457 006	78 346
4 505	108	7 465 560	69 126
5 506	65	4 198 300	64 589
6 à 9 507	163	9 447 400	57 960
10 à 19 508	104	5 659 876	54 422
20 à 29 509	52	2 639 000	50 750
30 à 49 510	68	3 059 900	44 999
50 à 99 511	79	4 450 000	56 329
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maisons mobiles 514			
17-- Parc de roulotte et de maisons mobiles . . . 515			
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516			
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS 517	2	459 033	229 517
5--- COMMERCIALE 518			
6--- SERVICES 519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 520			
81-- Agriculture 521			
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
TOTAL	2 111	344 264 451	163 081

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	461 854 104
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	19 989 600
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	79 780 100
- Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, article 33) 806	33 900
- Réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) 807	638 600
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	128 566 502
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	4 431 800
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	7 109 700