

**INFORMATIONS GÉNÉRALES**

<b>Nom du demandeur:</b> Sylvain L'Ecuyer	<b>Heure d'exécution:</b>	<b>VALEURS:</b>	<b>UNITÉ DE MESURE:</b>
<b>Date d'exécution:</b> 2009-09-13	<b>Nombre de copie(s):</b>	<b>FACTEUR COMPARATIF:</b>	<b>RÉDUCTION:</b>

**INTERVENANTS 1**

EXERCICE FINANCIER	2010	<b>CODE</b>
MUNICIPALITÉ LOCALE	Ville de Pointe-Claire	66097
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal	66023
MRC OU COMMUNAUTÉ	s.o.	
<b>Nom et adresse</b>		<b>STATUT (X)</b>
ÉVALUATEUR	Gaetano Rondelli	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
SIGNATAIRE	255 boulevard Crémazie Est, Bureau 700	Évaluateur privé
SIGNATURE:	Montréal (Québec) H2M 1M2	- Action exclusive <input type="checkbox"/> 2
		- Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologies de l'Information Ville de Montréal	

**FAITS SAILLANTS 2**

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	1 195 028 415	Terrains	170 264 171	Terrains	1 365 292 586
Bâtiments	3 053 142 600	Bâtiments	155 141 300	Bâtiments	3 208 283 900
Immeubles	4 248 171 015	Immeubles	325 405 471	Immeubles	4 573 576 486
Nombre total d'unités d'évaluation		10 844		Nombre total de logements	
Nombre total d'unités de voisinage		99		13 170	
				Nombre total d'autres locaux	
				1 788	
<b>VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE</b>			<b>GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS</b>		<b>Date de dépôt du rôle</b>
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:			- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle . . . . .		A M J
- moins d'un an . . . . .			1 053		2006-09-13
- entre 1 an et 4 ans . . . . .			- Équilibrage du rôle . . . . . <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non		Date de compilation des données
- entre 4 ans et 8 ans . . . . .			Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée . . . . .		A M J
- plus de 8 ans . . . . .			0		2009-09-13

**ASSIETES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9**

TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENT. DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES COMPENSABLES		VAL. À 100 % IMPOSABLES COMPENSABLES		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES COMPENSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES COMPENSABLES	
1A: 0,1 % 901	118 325 600							99.9 %	104 975 600		13 350 000	
1B: 0,5 % 902							99.5 %					
1C: 1 % 903							99 %					
2: 3 % 904	45 275 600						97 %	45 000 000		275 600		
3: 6 % 905	1 655 000						94 %			1 655 000		
4: 12 % 906	1 097 100						88 %			1 097 100		
5: 22 % 907	2 770 400						78 %			2 770 400		
6: 40 % 908	2 895 300						60 %			2 895 300		
7: 60 % 909	8 538 600						40 %	2 550 000		5 988 600		
8: 85 % 910	4 754 900						15 %			4 754 900		
9: 100 % 911							<b>TAUX TERRAINS VAGUES</b>		<b>IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE</b>			
10: 100 % 912	1 162 888 200	283 800	33 492 900		255 092 100		<b>DESSERVIS</b>		183 678 600		2 381 726 214	2 482 300
11: COURS DE TRIAGE 40% 913							<b>VALEURS À 100 %</b>					
12: CHSLD 20% 914	9 200 000						<b>IMPOSABLES COMPENSABLES</b>				9 200 000	
APPL. DU TNR QUAND TTVD 915	473 800											
ASSIETTES D'APPLICATION 916	1 178 125 779		288 585 000				<b>(TTVD - TAUX DE BASE) X</b>					
							<b>(TTVD) X</b>				2 414 700 411	

\* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

## INVENTAIRE PAR UTILISATION<sub>3</sub>

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE . . . . . 301	9 654	764 454 800	1 971 953 100	2 736 407 900	7	4 085 200	5 576 500	9 661 700		5 954 870
10-- Logements . . . . . 302	9 114	751 554 600	1 829 973 600	2 581 528 200	1	72 700	187 000	259 700		5 840 264
Nombre: 1 (condominium) . . . . . 303	566	17 085 100	132 370 700	149 455 800						74 960
1 (sauf condominium) . . . . . 304	8 329	684 816 700	1 477 684 800	2 162 501 500	1	72 700	187 000	259 700		5 383 619
2 . . . . . 305	122	11 256 100	27 198 700	38 454 800						78 398
3 . . . . . 306	35	3 662 900	8 678 800	12 341 700						28 357
4 . . . . . 307	15	1 550 600	4 089 700	5 640 300						11 200
5 . . . . . 308	2	284 400	751 100	1 035 500						1 342
6 à 9 . . . . . 309	1	53 500	324 700	378 200						446
10 à 19 . . . . . 310	13	2 036 700	9 363 300	11 400 000						18 751
20 à 29 . . . . . 311	3	727 200	2 282 800	3 010 000						6 417
30 à 49 . . . . . 312	15	6 722 800	25 448 200	32 171 000						45 454
50 à 99 . . . . . 313	4	3 110 400	22 789 600	25 900 000						30 406
100 à 199 . . . . . 314	7	9 620 100	68 869 300	78 489 400						65 505
200 et plus . . . . . 315	2	10 628 100	50 121 900	60 750 000						95 409
11-- Chalets, maisons de villégiature . . . . . 316										
12-- Maisons mobiles, roulottes . . . . . 317										
15-- Habitations en commun . . . . . 318	23	11 765 100	137 139 000	148 904 100	6	4 012 500	5 389 500	9 402 000		107 144
16-- Hôtels résidentiels . . . . . 319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels . . . . . 321	517	1 135 100	4 840 500	5 975 600						7 462
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES . . . . . 322	87	60 148 700	181 092 800	241 241 500	3	10 730 400	3 079 800	13 810 200		1 398 859
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323	85	59 710 000	179 715 700	239 425 700	3	10 730 400	3 079 800	13 810 200		1 389 814
2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324	2	438 700	1 377 100	1 815 800						9 045
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS . . . 325	66	53 761 105	71 684 900	125 446 005	36	5 306 322	6 384 900	11 691 222		1 146 592
4111 Chemins de fer . . . . . 326	3	19 528 000		19 528 000						280 012
46-- Terrains et garages de stationnement . . . 327	7	3 220 500	78 700	3 299 200	1	34 800	4 400	39 200		65 356
5--- COMMERCIALE . . . . . 328	119	162 586 500	531 500 100	694 086 600						1 425 178
50-- Centres et immeubles commerciaux . . . . . 329	83	124 764 700	420 283 500	545 048 200						935 111
51-- Vente en gros . . . . . 330	18	17 859 700	50 816 900	68 676 600						271 217
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) . . . . 331	15	13 776 600	26 894 200	40 670 800						166 291
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332	3	6 185 500	33 505 500	39 691 000						52 560
5--- Commerciale (sauf condominium) . . . . . 333	119	162 586 500	531 500 100	694 086 600						1 425 178
5--- Commerciale (condominium) . . . . . 334										
6--- SERVICES . . . . . 335	76	91 800 100	259 924 300	351 724 400	41	46 742 400	126 390 200	173 132 600		2 184 157
60-- Immeubles à bureaux . . . . . 336	20	20 138 600	83 161 700	103 300 300						224 482
6--- Services (sauf condominium) . . . . . 337	74	91 481 300	258 693 100	350 174 400	41	46 742 400	126 390 200	173 132 600		2 177 583
6--- Services (condominium) . . . . . 338	2	318 800	1 231 200	1 550 000						6 574
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS . . . . . 339	3	7 543 200	5 341 400	12 884 600	106	51 211 903	13 709 900	64 921 803		1 202 153
7411-7412 Terrains de golf . . . . . 340	1	4 030 000	2 470 000	6 500 000						618 104
76-- Parcs . . . . . 341					98	39 335 003	3 426 800	42 761 803		438 191
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. . . . . 342	2	3 587 700	9 379 300	12 967 000						73 974
81-- Agriculture . . . . . 343										
83-- Exploitation forestière . . . . . 344	2	3 587 700	9 379 300	12 967 000						73 974
85-- Exploitation minière . . . . . 345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU . . . . 346	174	51 146 310	22 266 700	73 413 010	470	52 187 946		52 187 946		2 323 030
91-- Terrains vagues . . . . . 347	167	42 983 010		42 983 010	470	52 187 946		52 187 946		2 145 272
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE . . . . . 349	10 181	1 195 028 415	3 053 142 600	4 248 171 015	663	170 264 171	155 141 300	325 405 471		15 708 813

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

## INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) . . . 601</b>	<b>10 181</b>	<b>4 248 171 015</b>	<b>12 639 282</b>
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) . . . . . 602	3	2 664 800	62 434
- État "Gouv. Québec" (par. 1, 2.1) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603	2	46 200	416
. Autres immeubles . . . . . 604	47	8 827 319	202 746
- Réseau de la santé et des services sociaux . paragraphe 1.2 . . . . . 605			
. " 14 . . . . . 606	3	47 323 700	66 233
. " 17 . . . . . 607			
- Cégeps et universités . paragraphe 13 . . . . . 608	1	3 576 500	6 283
. " 15 . . . . . 609			
. " 16 . . . . . 610			
. " 17 . . . . . 611			
- Écoles primaires et secondaires . paragraphe 13 . . . . . 612	16	82 544 100	298 259
. " 15 . . . . . 613			
. " 16 . . . . . 614			
. " 17 . . . . . 615			
- Autres immeubles . paragraphe 2 . . . . . 616			
. " 3 . . . . . 617	548	134 197 652	2 090 129
. " 4 . . . . . 618			
. " 5 . . . . . 619	1	40 200	
. " 6-a . . . . . 620			
. " 6-b . . . . . 621			
. " 7 . . . . . 622	10	4 081 400	60 497
. " 8 . . . . . 623	19	19 723 800	76 541
. " 9 . . . . . 624	3	6 173 400	184 526
. " 10 . . . . . 625	5	7 286 700	8 850
. " 11 . . . . . 626			
. " 12: terrains . . . . . 627	1	2 928 800	10 921
. bâtiments . . . . . 628		2 913 600	
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) . . . . 629			
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631	2	2 978 400	1 128
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633	2	98 900	569
- Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, art. 33) . 634			
- Autres immeubles non imposables . . . . . 635			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE . . . . . 636</b>	<b>10 844</b>	<b>4 573 576 486</b>	<b>15 708 813</b>

## RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . . . . 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées . . . . . 402			Non imposables à des fins scolaires seulement	
- Parties comprises dans l'"E.A.E." . Entièrement incluses en zone agricole . . . . . 403				
. Partiellement incluses en zone agricole . . . . . 404				
. Exclues de la zone agricole . . . . . 405				
- Parties à vocation non agricole . . . . . 406				
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407	15	1 553 500	2 978 400	9 918
Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q. c. B-4, art. 33) . 408				
Autres régimes fiscaux particuliers . . . . . 409				

## VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» . . . . . 501	566	149 455 800	264 056
1 «sauf condominium» . . . . . 502	8 328	2 157 373 885	259 051
2 . . . . . 503	244	36 062 942	147 799
3 . . . . . 504	105	11 271 264	107 345
4 . . . . . 505	60	4 699 756	78 329
5 . . . . . 506	10	729 300	72 930
6 à 9 . . . . . 507	6	378 200	63 033
10 à 19 . . . . . 508	194	9 870 000	50 876
20 à 29 . . . . . 509	69	3 010 000	43 623
30 à 49 . . . . . 510	550	32 171 000	58 493
50 à 99 . . . . . 511	283	25 900 000	91 519
100 à 199 . . . . . 512	990	78 489 400	79 282
200 et plus . . . . . 513	876	59 400 000	67 808
1211 Maisons mobiles . . . . . 514			
17-- Parc de roulotte et de maisons mobiles . . . 515			
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES . . . . . 516			
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS . . . . 517			
5--- COMMERCIALE . . . . . 518			
6--- SERVICES . . . . . 519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS . . . . . 520			
81-- Agriculture . . . . . 521			
831- Production forestière commerciale . . . . . 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
<b>TOTAL</b>	<b>12 281</b>	<b>2 568 811 547</b>	<b>209 170</b>

## DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES . . . . . 801</b>	<b>4 248 171 015</b>
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . . . . . 802	98 900
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) . . . . . 803	
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) . . . . . 804	46 200
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) . . . . . 805	2 664 800
- Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, article 33) . . . . . 806	
- Réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) . . . . . 807	47 323 700
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) . . . . . 808	3 576 500
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) . . . . . 809	31 123 900
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) . . . . . 810	51 420 200