

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Nom du demandeur: Sylvain L'Ecuyer	Heure d'exécution:	VALEURS:	UNITÉ DE MESURE:
Date d'exécution: 2009-09-14	Nombre de copie(s):	FACTEUR COMPARATIF:	RÉDUCTION:

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2010	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	Ville de Montréal-Est	66007
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal	66023
MRC OU COMMUNAUTÉ	s.o.	
Nom et adresse		STATUT (X)
ÉVALUATEUR	Gaetano Rondelli	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
SIGNATAIRE	255 boulevard Crémazie Est, Bureau 700	Évaluateur privé
SIGNATURE:	Montréal (Québec) H2M 1M2	- Action exclusive <input type="checkbox"/> 2
		- Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologies de l'Information Ville de Montréal	

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	214 843 003	Terrains	31 034 405	Terrains	245 877 408
Bâtiments	562 568 402	Bâtiments	45 106 700	Bâtiments	607 675 102
Immeubles	777 411 405	Immeubles	76 141 105	Immeubles	853 552 510
Nombre total d'unités d'évaluation		1 210		Nombre total de logements	
Nombre total d'unités de voisinage		38		Nombre total d'autres locaux	
372				1 763	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS		
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:			- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		
- moins d'un an	89	- Équilibrage du rôle		<input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	Date de dépôt du rôle
- entre 1 an et 4 ans	869	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		0	A M J
- entre 4 ans et 8 ans	118				2006-09-13
- plus de 8 ans	134				Date de compilation des données
					A M J
					2009-09-13

ASSIETES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 3

TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENT. DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENTIEL VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2) VALEURS À 50 %		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2) VAL. À 100 %		TAUX AGRICOLE VALEURS À 100% IMPOSABLES		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS VALEURS À 100 %		TAUX DE BASE VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0,1 % 901								99.9 %				
1B: 0,5 % 902								99.5 %				
1C: 1 % 903								99 %				
2: 3 % 904								97 %				
3: 6 % 905	174 800							94 %			174 800	
4: 12 % 906	352 000							88 %			352 000	
5: 22 % 907	588 700							78 %			588 700	
6: 40 % 908	830 700							60 %			830 700	
7: 60 % 909	1 538 500							40 %			1 538 500	
8: 85 % 910	1 445 800							15 %			1 445 800	
9: 100 % 911												
10: 100 % 912	268 725 752	37 046 000	2 605 450		301 018 500	3 269 000					146 934 102	
11: COURS DE TRIAGE 40% 913	579 400										579 400	
12: CHSLD 20% 914										60 %		
APPL. DU TNR QUAND TTVD 915		29 000								80 %		
ASSIETTES D'APPLICATION 916	308 699 064		306 892 950								149 545 690	

* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION₃

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE 301	834	40 041 500	136 138 200	176 179 700						352 903
10-- Logements 302	825	39 368 300	134 404 100	173 772 400						346 288
Nombre: 1 (condominium) 303	6	100 200	700 200	800 400						636
1 (sauf condominium) 304	481	22 676 300	55 727 300	78 403 600						199 525
2 305	168	6 775 400	26 483 600	33 259 000						59 425
3 306	94	4 181 800	17 919 500	22 101 300						37 048
4 307	20	954 100	4 197 000	5 151 100						8 409
5 308	6	317 900	1 153 400	1 471 300						2 725
6 à 9 309	44	2 335 200	15 949 000	18 284 200						19 813
10 à 19 310	2	68 000	698 600	766 600						957
20 à 29 311	1	307 600	633 400	941 000						2 797
30 à 49 312	1	362 000	2 641 800	3 003 800						3 264
50 à 99 313	2	1 289 800	8 300 300	9 590 100						11 691
100 à 199 314										
200 et plus 315										
11-- Chalets, maisons de villégiature 316										
12-- Maisons mobiles, roulettes 317										
15-- Habitations en commun 318	7	619 700	1 728 000	2 347 700						5 609
16-- Hôtels résidentiels 319										
17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles . 320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels 321	2	53 500	6 100	59 600						1 006
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322	47	102 228 500	305 161 100	407 389 600	6	6 062 000	19 706 500	25 768 500		6 546 140
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323	45	102 144 000	304 815 600	406 959 600	6	6 062 000	19 706 500	25 768 500		6 544 174
2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324	2	84 500	345 500	430 000						1 966
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS . . . 325	43	13 518 600	40 606 002	54 124 602	14	16 979 701	7 688 600	24 668 301		1 379 079
4111 Chemins de fer 326	7	4 938 800		4 938 800						256 428
46-- Terrains et garages de stationnement . . . 327	6	321 400	26 201	347 601	2	25 400	43 800	69 200		7 959
5--- COMMERCIALE 328	47	5 312 300	13 771 400	19 083 700						315 269
50-- Centres et immeubles commerciaux 329	35	3 180 200	8 625 800	11 806 000						71 075
51-- Vente en gros 330	2	495 400	1 294 100	1 789 500						15 900
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) 331	10	1 636 700	3 851 500	5 488 200						228 294
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332										
5--- Commerciale (sauf condominium) 333	44	5 238 200	13 407 600	18 645 800						311 984
5--- Commerciale (condominium) 334	3	74 100	363 800	437 900						3 285
6--- SERVICES 335	74	14 850 600	60 898 800	75 749 400	10	1 441 000	12 735 700	14 176 700		567 273
60-- Immeubles à bureaux 336	2	1 305 500	11 266 500	12 572 000						66 484
6--- Services (sauf condominium) 337	46	13 677 700	55 545 100	69 222 800	10	1 441 000	12 735 700	14 176 700		540 093
6--- Services (condominium) 338	28	1 172 900	5 353 700	6 526 600						27 180
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 339	1	159 300	12 500	171 800	9	4 514 900	4 975 900	9 490 800		143 254
7411-7412 Terrains de golf 340										
76-- Parcs 341					8	3 518 300	722 100	4 240 400		109 983
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. 342	2	14 117 700	4 312 800	18 430 500						880 959
81-- Agriculture 343										
83-- Exploitation forestière 344										
85-- Exploitation minière 345	2	14 117 700	4 312 800	18 430 500						880 959
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346	96	24 614 503	1 667 600	26 282 103	27	2 036 804		2 036 804		1 187 982
91-- Terrains vagues 347	88	22 963 503		22 963 503	27	2 036 804		2 036 804		1 112 090
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 349	1 144	214 843 003	562 568 402	777 411 405	66	31 034 405	45 106 700	76 141 105		11 372 859

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) . . . 601	1 144	777 411 405	10 303 777
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	4	6 085 000	185 638
- État "Gouv. Québec" (par. 1, 2.1) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603			
. Autres immeubles 604	4	91 002	3 310
- Réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1.2 605			
. " 14 606			
. " 17 607			
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 608			
. " 15 609			
. " 16 610			
. " 17 611			
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 612	1	2 182 300	6 133
. " 15 613			
. " 16 614			
. " 17 615			
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 616			
. " 3 617	35	27 456 703	499 086
. " 4 618			
. " 5 619	1	33 500	
. " 6-a 620			
. " 6-b 621			
. " 7 622	3	1 517 000	22 442
. " 8 623	4	2 529 100	9 410
. " 9 624			
. " 10 625	3	783 600	2 228
. " 11 626			
. " 12: terrains 627			
. bâtiments 628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633	11	35 462 900	340 835
- Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, art. 33) . 634			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	1 210	853 552 510	11 372 859

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . . . 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402			Non imposables à des fins scolaires seulement	
- Parties comprises dans l'"E.A.E."				
. Entièrement incluses en zone agricole 403				
. Partiellement incluses en zone agricole 404				
. Exclues de la zone agricole 405				
- Parties à vocation non agricole 406				
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407				
Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q. c. B-4, art. 33) . 408				
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» 501	6	800 400	133 400
1 «sauf condominium» 502	481	76 677 633	159 413
2 503	336	32 705 591	97 338
3 504	282	21 801 980	77 312
4 505	80	5 063 244	63 291
5 506	30	1 471 300	49 043
6 à 9 507	298	18 284 200	61 356
10 à 19 508	31	766 600	24 729
20 à 29 509	20	941 000	47 050
30 à 49 510	47	3 003 800	63 911
50 à 99 511	141	9 590 100	68 015
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maisons mobiles 514			
17-- Parc de roulotte et de maisons mobiles . . . 515			
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516			
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS 517			
5--- COMMERCIALE 518			
6--- SERVICES 519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 520			
81-- Agriculture 521			
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
TOTAL	1 752	171 105 848	97 663

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	777 411 405
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	35 462 900
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	4 881 100
- Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, article 33) 806	
- Réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) 807	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	2 182 300
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	