

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Nom du demandeur: Sylvain L'Ecuyer	Heure d'exécution:	VALEURS:	UNITÉ DE MESURE:
Date d'exécution: 2009-09-13	Nombre de copie(s):	FACTEUR COMPARATIF:	RÉDUCTION:

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2010	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	Ville de Montréal	66023
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal	66023
MRC OU COMMUNAUTÉ	s.o.	

Nom et adresse	STATUT (X)
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE: Gaetano Rondelli 255 boulevard Crémazie Est, Bureau 700 Montréal (Québec) H2M 1M2	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé
SIGNATURE:	- Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 - Action partagée <input type="checkbox"/> 3

MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologies de l'Information Ville de Montréal
----------------------------	---

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	38 202 698 061	Terrains	10 136 902 520	Terrains	48 339 600 581
Bâtiments	97 262 898 407	Bâtiments	12 579 872 431	Bâtiments	109 842 770 838
Immeubles	135 465 596 468	Immeubles	22 716 774 951	Immeubles	158 182 371 419

Nombre total d'unités d'évaluation	381 990	Nombre total de logements	823 952
Nombre total d'unités de voisinage	3 076	Nombre total d'autres locaux	76 581

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:	GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle A M J
- moins d'un an	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	2006-09-13
- entre 1 an et 4 ans		Date de compilation des données A M J
- entre 4 ans et 8 ans	- Équilibrage du rôle <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	2009-09-13
- plus de 8 ans	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	

ASSIETES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 3

TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENT. DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES COMPENSABLES		VAL. À 100 % IMPOSABLES COMPENSABLES		VALEURS À 100% IMPOSABLES 9 668 400		VALEURS À 100 % IMPOSABLES COMPENSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES COMPENSABLES	
1A: 0,1 % 901	520 623 400						99.9 %	485 382 500			35 240 900	
1B: 0,5 % 902	588 600 900						99.5 %	569 128 900			19 472 000	
1C: 1 % 903	480 941 100						99 %	451 400 500			29 540 600	
2: 3 % 904	731 321 964	1 293 100					97 %	625 095 264			106 226 700	1 293 100
3: 6 % 905	472 501 800						94 %	379 784 500			92 717 300	
4: 12 % 906	443 727 100						88 %	338 246 000			105 481 100	
5: 22 % 907	847 115 600						78 %	533 288 100			313 827 500	
6: 40 % 908	1 350 722 800	4 855 000					60 %	531 872 600			818 850 200	4 855 000
7: 60 % 909	1 139 900 800						40 %	383 855 100			756 045 700	
8: 85 % 910	660 729 700	78 500					15 %	133 271 400			527 458 300	78 500
9: 100 % 911	117 834 800						TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10: 100 % 912	29 456 280 328	1 768 893 510					DESSERVIS		13 744 607 684	46 133 600	83 568 261 226	76 328 529
11: COURS DE TRIAGE 40% 913	236 580 000	19 417 601					VALEURS À 100 %		60 %		236 580 000	19 417 601
12: CHSLD 20% 914	154 616 529						IMPOSABLES COMPENSABLES		80 %		154 616 529	
APPL. DU TNR QUAND TTVD 915	204 045 200	14 798 802					(TTVD - TAUX DE BASE) X					
ASSIETTES D'APPLICATION 916	33 781 247 839						(TTVD) X				17 458 425 496	85 410 536 238

* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION₃

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE 301	348 684	28 575 517 803	75 327 566 804	103 903 084 607	463	487 290 703	1 102 986 503	1 590 277 206		105 387 587
10-- Logements 302	321 249	28 153 435 900	73 337 275 400	101 490 711 300	49	26 527 600	55 472 100	81 999 700		101 031 301
Nombre: 1 (condominium) 303	87 182	2 992 901 400	16 185 629 800	19 178 531 200	3	6 872 500	13 406 900	20 279 400		6 785 141
1 (sauf condominium) 304	97 868	9 782 560 800	17 762 226 900	27 544 787 700	17	6 609 600	8 361 900	14 971 500		44 925 981
2 305	61 255	5 427 437 900	12 395 122 700	17 822 560 600	3	2 033 300	3 960 600	5 993 900		17 323 610
3 306	35 873	3 333 333 400	8 746 819 500	12 080 152 900	7	1 340 100	3 580 700	4 920 800		10 338 408
4 307	13 790	1 472 803 700	3 885 928 500	5 358 732 200	2	867 700	1 909 200	2 776 900		4 882 977
5 308	6 467	763 896 000	1 999 127 600	2 763 023 600			20 400	20 400		2 408 715
6 à 9 309	12 091	1 476 584 400	3 560 517 900	5 037 102 300	1	846 400	3 006 800	3 853 200		4 671 919
10 à 19 310	3 477	798 881 600	1 729 515 900	2 528 397 500	9	2 031 000	6 884 100	8 915 100		2 470 096
20 à 29 311	1 400	445 082 500	1 100 936 500	1 546 019 000	2	1 129 000	2 842 800	3 971 800		1 461 081
30 à 49 312	986	464 254 100	1 359 330 700	1 823 584 800	5	4 530 700	10 670 800	15 201 500		1 608 495
50 à 99 313	552	448 013 300	1 613 019 900	2 061 033 200		267 300	827 900	1 095 200		1 457 827
100 à 199 314	236	421 170 100	1 676 527 400	2 097 697 500						1 237 877
200 et plus 315	72	326 516 700	1 322 572 100	1 649 088 800						1 459 173
11-- Chalets, maisons de villégiature 316	61	4 628 100	3 715 700	8 343 800						681 317
12-- Maisons mobiles, roulottes 317	194		9 239 100	9 239 100						
15-- Habitations en commun 318	651	251 052 400	1 458 627 501	1 709 679 901	339	435 714 403	980 242 703	1 415 957 106		3 018 122
16-- Hôtels résidentiels 319	56	34 859 300	127 284 500	162 143 800						14 330
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320	6	5 605 900	258 600	5 864 500						96 169
18-19-- Autres immeubles résidentiels 321	26 467	125 936 203	391 166 003	517 102 206	75	25 048 700	67 271 700	92 320 400		546 347
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322	2 632	1 259 926 100	3 723 739 500	4 983 665 600	76	170 505 402	254 650 202	425 155 604		26 854 004
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323	2 316	1 234 547 300	3 624 151 800	4 858 699 100	75	170 412 302	254 243 302	424 655 604		26 450 899
2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324	316	25 378 800	99 587 700	124 966 500	1	93 100	406 900	500 000		403 105
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS 325	2 711	1 801 453 055	1 750 803 401	3 552 256 456	2 638	1 021 487 950	1 001 592 316	2 023 080 266		47 113 512
4111 Chemins de fer 326	97	538 012 400		538 012 400	12	19 602 700		19 602 700		4 265 452
46-- Terrains et garages de stationnement . . . 327	790	310 702 300	119 279 900	429 982 200	94	54 946 725	7 152 513	62 099 238		1 388 828
5--- COMMERCIALE 328	6 360	2 903 135 401	5 786 274 201	8 689 409 602	64	20 527 405	32 899 404	53 426 809		13 420 788
50-- Centres et immeubles commerciaux 329	4 499	2 096 420 101	3 849 032 701	5 945 452 802	42	15 171 003	23 579 303	38 750 306		9 179 865
51-- Vente en gros 330	129	99 911 900	186 432 800	286 344 700						983 320
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) 331	1 019	463 438 200	720 610 900	1 184 049 100	22	5 356 402	9 320 101	14 676 503		2 831 693
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332	713	243 365 200	1 030 197 800	1 273 563 000						425 910
5--- Commerciale (sauf condominium) 333	5 068	2 698 858 601	5 017 315 001	7 716 173 602	61	19 829 905	29 972 704	49 802 609		13 193 530
5--- Commerciale (condominium) 334	1 292	204 276 800	768 959 200	973 236 000	3	697 500	2 926 700	3 624 200		227 259
6--- SERVICES 335	2 996	2 488 950 600	9 756 597 800	12 245 548 400	1 997	3 821 902 205	8 883 642 105	12 705 544 310		31 884 133
60-- Immeubles à bureaux 336	1 049	1 929 246 800	8 165 152 800	10 094 399 600	168	149 088 302	348 711 802	497 800 104		3 405 318
6--- Services (sauf condominium) 337	2 097	2 077 468 500	8 113 655 500	10 191 124 000	1 947	3 795 284 905	8 813 466 505	12 608 751 410		31 445 214
6--- Services (condominium) 338	899	411 482 100	1 642 942 300	2 054 424 400	50	26 617 300	70 175 600	96 792 900		438 919
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 339	98	201 099 100	899 546 100	1 100 645 200	585	2 813 209 006	1 300 472 201	4 113 681 207		35 416 633
7411-7412 Terrains de golf 340	12	14 841 400	21 656 900	36 498 300	1	43 570 901	17 442 001	61 012 902		9 008 088
76-- Parcs 341	2	607 200	382 600	989 800	405	1 897 809 305	400 426 500	2 298 235 805		19 767 496
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. 342	17	10 580 300	2 119 700	12 700 000	1	25 095 000	3 554 400	28 649 400		2 472 111
81-- Agriculture 343	17	10 580 300	2 119 700	12 700 000						1 488 021
83-- Exploitation forestière 344										
85-- Exploitation minière 345					1	25 095 000	3 554 400	28 649 400		984 090
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346	7 222	962 035 702	16 250 901	978 286 603	5 446	1 776 884 849	75 300	1 776 960 149		42 510 598
91-- Terrains vagues 347	7 142	922 873 401		922 873 401	5 436	1 774 262 149		1 774 262 149		42 020 374
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 349	370 720	38 202 698 061	97 262 898 407	135 465 596 468	11 270	10 136 902 520	12 579 872 431	22 716 774 951		305 059 366

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203). . . . 601	370 720	135 465 596 468	206 612 817
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	190	1 025 508 842	8 343 557
- État "Gouv. Québec" (par. 1, 2.1) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603	112	733 418 121	1 974 325
. Autres immeubles 604	620	205 841 687	6 323 259
- Réseau de la santé et des services sociaux . paragraphe 1.2 605	71	486 600 406	880 297
. " 14 606	268	2 470 781 301	3 694 250
. " 17 607	7	16 960 700	45 381
- Cégeps et universités . paragraphe 13 608	196	3 838 850 501	2 363 730
. " 15 609	4	23 726 400	8 180
. " 16 610	5	60 900 300	100 897
. " 17 611	2	48 552 200	63 429
- Écoles primaires et secondaires . paragraphe 13 612	566	2 802 334 611	5 354 665
. " 15 613	33	146 236 500	275 979
. " 16 614	57	316 360 100	381 040
. " 17 615	24	225 776 300	515 244
- Autres immeubles . paragraphe 2 616	1	176 894 300	319 993
. " 3 617	7 224	6 418 326 866	56 519 121
. " 4 618			
. " 5 619	70	237 614 803	1 327 862
. " 6-a 620			
. " 6-b 621			
. " 7 622	101	121 702 601	1 123 821
. " 8 623	612	926 354 201	1 948 862
. " 9 624	131	524 973 801	2 687 799
. " 10 625	336	694 111 100	436 207
. " 11 626			
. " 12: terrains 627	350	272 388 208	1 225 178
. bâtiments 628		416 182 302	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629		43 570 900	
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630		17 442 000	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631	15	23 595 600	4 794
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632	28	63 061 900	24 724
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633	240	319 906 400	2 342 325
- Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, art. 33) . 634		25 839 100	
- Autres immeubles non imposables 635	7	32 962 900	161 629
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	381 990	158 182 371 419	305 059 366

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401	10	18 774 300	61 012 900	4 769 900
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402				
- Parties comprises dans l'"E.A.E." . Entièrement incluses en zone agricole 403	17	12 700 000		1 488 021
. Partiellement incluses en zone agricole 404	13	5 072 000	4 577 400	1 717 179
. Exclues de la zone agricole 405	4	4 596 400		
- Parties à vocation non agricole 406	11	3 031 600		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407	126	18 444 800	23 595 600	46 394
Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q. c. B-4, art. 33) . 408	179	101 778 300	25 839 100	43 544
Autres régimes fiscaux particuliers 409	7		32 962 900	161 629

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» 501	87 033	19 092 827 267	219 375
1 «sauf condominium» 502	97 809	27 179 753 654	277 886
2 503	122 414	17 392 718 616	142 081
3 504	107 553	11 905 858 983	110 698
4 505	55 104	5 132 042 949	93 134
5 506	32 310	2 683 792 505	83 064
6 à 9 507	82 380	4 810 013 206	58 388
10 à 19 508	47 989	2 331 234 541	48 579
20 à 29 509	33 214	1 487 443 411	44 784
30 à 49 510	36 673	1 757 389 492	47 921
50 à 99 511	37 376	2 024 841 449	54 175
100 à 199 512	32 625	2 093 133 983	64 157
200 et plus 513	27 777	1 622 407 868	58 408
1211 Maisons mobiles 514	194	11 071 502	57 070
17-- Parc de roulotte et de maisons mobiles . . . 515	2	152 640	76 320
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516	30	1 148 430	38 281
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS 517	12	1 436 700	119 725
5--- COMMERCIALE 518	438	37 100 520	84 704
6--- SERVICES 519	28	3 382 220	120 794
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 520			
81-- Agriculture 521	2	4 078 300	2 039 150
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
TOTAL	800 963	99 571 828 235	124 315

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	135 465 596 468
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	319 906 400
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	63 061 900
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	733 418 121
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	812 815 330
- Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, article 33) 806	25 839 100
- Réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) 807	2 974 342 407
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	3 972 029 401
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	1 529 341 200
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	1 961 366 311