

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Nom du demandeur: Sylvain L'Ecuyer	Heure d'exécution:	VALEURS:	UNITÉ DE MESURE:
Date d'exécution: 2009-09-13	Nombre de copie(s):	FACTEUR COMPARATIF:	RÉDUCTION:

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2010	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	Ville de Dollard-Des-Ormeaux	66142
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal	66023
MRC OU COMMUNAUTÉ	s.o.	
Nom et adresse		STATUT (X)
ÉVALUATEUR	Gaetano Rondelli	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
SIGNATAIRE	255 boulevard Crémazie Est, Bureau 700	Évaluateur privé
SIGNATURE:	Montréal (Québec) H2M 1M2	- Action exclusive <input type="checkbox"/> 2
		- Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologies de l'Information Ville de Montréal	

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	1 704 879 941	Terrains	257 396 620	Terrains	1 962 276 561
Bâtiments	2 622 093 100	Bâtiments	95 071 500	Bâtiments	2 717 164 600
Immeubles	4 326 973 041	Immeubles	352 468 120	Immeubles	4 679 441 161
Nombre total d'unités d'évaluation		14 688		Nombre total de logements	
Nombre total d'unités de voisinage		72		Nombre total d'autres locaux	
Nombre total de logements		17 536		Nombre total d'autres locaux	
Nombre total d'autres locaux		674			
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:			- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J
- moins d'un an			1 365		2006-09-13
- entre 1 an et 4 ans			oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>		Date de compilation des données
- entre 4 ans et 8 ans			Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		A M J
- plus de 8 ans			0		2009-09-13

ASSIETES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 3

TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENT. DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES COMPENSABLES		VAL. À 100 % IMPOSABLES COMPENSABLES		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES COMPENSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES COMPENSABLES	
1A: 0,1 % 901	10 000 000							99.9 %	10 000 000			
1B: 0,5 % 902							99.5 %					
1C: 1 % 903							99 %					
2: 3 % 904							97 %					
3: 6 % 905							94 %					
4: 12 % 906							88 %					
5: 22 % 907							78 %					
6: 40 % 908							60 %					
7: 60 % 909							40 %					
8: 85 % 910							15 %					
9: 100 % 911												
10: 100 % 912	280 651 800		13 082 000		55 884 000						3 723 219 938	
11: COURS DE TRIAGE 40% 913										60 %		
12: CHSLD 20% 914	13 467 000									80 %	13 467 000	
APPL. DU TNR QUAND TTVD 915												
ASSIETTES D'APPLICATION 916	283 355 200				68 966 000							3 733 993 538
							(TTVD - TAUX DE BASE) X					
							(TTVD) X	27 515 203			213 143 100	

* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION₃

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE 301	14 058	1 563 902 400	2 382 099 400	3 946 001 800	4	30 069 100	2 200 000	32 269 100		7 885 581
10-- Logements 302	13 703	1 556 299 200	2 325 557 200	3 881 856 400	2	671 800	668 500	1 340 300		7 377 061
Nombre: 1 (condominium) 303	2 572	147 371 400	274 687 500	422 058 900	1	72 600	52 100	124 700		632 156
1 (sauf condominium) 304	10 925	1 352 627 000	1 875 170 200	3 227 797 200	1	599 200	616 400	1 215 600		6 291 549
2 305	74	6 847 900	16 626 900	23 474 800						32 105
3 306	15	1 290 700	3 195 200	4 485 900						5 997
4 307	57	8 633 200	13 719 100	22 352 300						43 331
5 308	3	462 100	672 400	1 134 500						2 234
6 à 9 309										
10 à 19 310	20	3 548 000	9 533 000	13 081 000						43 282
20 à 29 311	5	1 776 300	8 942 500	10 718 800						19 292
30 à 49 312	11	5 802 700	16 226 500	22 029 200						50 057
50 à 99 313	8	8 101 400	32 156 600	40 258 000						73 876
100 à 199 314	12	17 595 800	68 370 000	85 965 800						158 262
200 et plus 315	1	2 242 700	6 257 300	8 500 000						24 919
11-- Chalets, maisons de villégiature 316										
12-- Maisons mobiles, roulottes 317										
15-- Habitations en commun 318	17	6 417 400	53 799 300	60 216 700	1	1 006 300	1 443 300	2 449 600		52 164
16-- Hôtels résidentiels 319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels 321	338	1 185 800	2 742 900	3 928 700	1	28 391 000	88 200	28 479 200		456 356
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322	9	6 812 800	31 351 200	38 164 000	1	713 000	1 758 200	2 471 200		155 234
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323	9	6 812 800	31 351 200	38 164 000	1	713 000	1 758 200	2 471 200		155 234
2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324										
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS . . . 325	8	693 600	2 634 200	3 327 800	6	4 725 801	1 233 800	5 959 601		69 512
4111 Chemins de fer 326										
46-- Terrains et garages de stationnement . . . 327	2	431 800	21 900	453 700						5 537
5--- COMMERCIALE 328	78	76 617 700	132 698 600	209 316 300						619 518
50-- Centres et immeubles commerciaux 329	48	53 069 200	91 503 100	144 572 300						420 331
51-- Vente en gros 330	11	12 229 900	18 218 800	30 448 700						106 768
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) 331	19	11 318 600	22 976 700	34 295 300						92 418
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332										
5--- Commerciale (sauf condominium) 333	78	76 617 700	132 698 600	209 316 300						619 518
5--- Commerciale (condominium) 334										
6--- SERVICES 335	46	24 171 900	72 782 100	96 954 000	28	47 528 700	85 465 400	132 994 100		879 764
60-- Immeubles à bureaux 336	12	4 581 500	11 039 600	15 621 100						43 508
6--- Services (sauf condominium) 337	46	24 171 900	72 782 100	96 954 000	28	47 528 700	85 465 400	132 994 100		879 764
6--- Services (condominium) 338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 339	3	1 583 500	527 600	2 111 100	14	98 174 000	4 414 100	102 588 100		1 048 106
7411-7412 Terrains de golf 340										
76-- Parcs 341					14	97 717 800	4 030 600	101 748 400		1 023 910
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. 342										
81-- Agriculture 343										
83-- Exploitation forestière 344										
85-- Exploitation minière 345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346	295	31 098 041		31 098 041	138	76 186 019		76 186 019		1 229 882
91-- Terrains vagues 347	295	31 098 041		31 098 041	138	76 186 019		76 186 019		1 229 882
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 349	14 497	1 704 879 941	2 622 093 100	4 326 973 041	191	257 396 620	95 071 500	352 468 120		11 887 597

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) . . . 601	14 497	4 326 973 041	9 082 115
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602			
- État "Gouv. Québec" (par. 1, 2.1) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603			
. Autres immeubles 604	1	1	521
- Réseau de la santé et des services sociaux . paragraphe 1.2 605			
. " 14 606	1	502 000	2 245
. " 17 607			
- Cégeps et universités . paragraphe 13 608			
. " 15 609			
. " 16 610			
. " 17 611			
- Écoles primaires et secondaires . paragraphe 13 612	9	61 169 201	220 760
. " 15 613	1	3 505 100	8 281
. " 16 614	2	6 666 400	17 731
. " 17 615	1	4 765 500	9 461
- Autres immeubles . paragraphe 2 616			
. " 3 617	119	223 796 316	2 277 845
. " 4 618	1	1 699 700	9 280
. " 5 619	1	21 200	
. " 6-a 620			
. " 6-b 621			
. " 7 622	8	17 739 600	120 290
. " 8 623	15	24 538 500	70 128
. " 9 624	29	2 441 102	60 848
. " 10 625	1	1 835 300	3 721
. " 11 626			
. " 12: terrains 627			
. bâtiments 628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631	1	3 324 700	307
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633			
- Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, art. 33) . 634			
- Autres immeubles non imposables 635	1	463 500	4 063
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	14 688	4 679 441 161	11 887 597

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402				
- Parties comprises dans l'"E.A.E." . Entièrement incluses en zone agricole 403			Non imposables à des fins scolaires seulement	
. Partiellement incluses en zone agricole 404				
. Exclues de la zone agricole 405				
- Parties à vocation non agricole 406				
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407	17	1 577 200	3 324 700	9 515
Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q. c. B-4, art. 33) . 408				
Autres régimes fiscaux particuliers 409	1		463 500	4 063

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» 501	2 572	422 058 900	164 098
1 «sauf condominium» 502	10 920	3 227 562 900	295 564
2 503	148	23 474 800	158 614
3 504	45	4 485 900	99 687
4 505	228	22 352 300	98 036
5 506	15	1 134 500	75 633
6 à 9 507			
10 à 19 508	244	13 081 000	53 611
20 à 29 509	108	10 718 800	99 248
30 à 49 510	404	22 029 200	54 528
50 à 99 511	555	40 258 000	72 537
100 à 199 512	1 601	85 965 800	53 695
200 et plus 513	220	8 500 000	38 636
1211 Maisons mobiles 514			
17-- Parc de roulottes et de maisons mobiles . . . 515			
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516			
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS 517			
5--- COMMERCIALE 518			
6--- SERVICES 519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 520			
81-- Agriculture 521			
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
TOTAL	17 060	3 881 622 100	227 528

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	4 326 973 041
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	
- Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, article 33) 806	
- Réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) 807	502 000
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	38 768 900
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	37 337 301