

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Nom du demandeur: Sylvain L'Ecuyer	Heure d'exécution:	VALEURS:	UNITÉ DE MESURE:
Date d'exécution: 2009-09-13	Nombre de copie(s):	FACTEUR COMPARATIF:	RÉDUCTION:

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2010	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	Cité de Dorval	66087
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal	66023
MRC OU COMMUNAUTÉ	s.o.	
Nom et adresse		STATUT (X)
ÉVALUATEUR	Gaetano Rondelli	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
SIGNATAIRE	255 boulevard Crémazie Est, Bureau 700 Montréal (Québec) H2M 1M2	Évaluateur privé
SIGNATURE:	- Action exclusive <input type="checkbox"/> 2
		- Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologies de l'Information Ville de Montréal	

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	883 170 714	Terrains	431 111 412	Terrains	1 314 282 126
Bâtiments	1 580 232 800	Bâtiments	1 217 946 802	Bâtiments	2 798 179 602
Immeubles	2 463 403 514	Immeubles	1 649 058 214	Immeubles	4 112 461 728
Nombre total d'unités d'évaluation		6 031	Nombre total de logements		8 267
Nombre total d'unités de voisinage		77	Nombre total d'autres locaux		1 886
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:			- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J
- moins d'un an	1 947	- Équilibrage du rôle		<input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	2006-09-13
- entre 1 an et 4 ans	3 238	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			Date de compilation des données
- entre 4 ans et 8 ans	387				A M J
- plus de 8 ans	459				2009-09-13

ASSIETES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENT. DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES / COMPENSABLES		VAL. À 100 % IMPOSABLES / COMPENSABLES		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES / COMPENSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES / COMPENSABLES	
1A: 0,1 % 901								99.9 %				
1B: 0,5 % 902								99.5 %				
1C: 1 % 903	208 400							99 %			208 400	
2: 3 % 904	3 020 200							97 %	2 500 000		520 200	
3: 6 % 905	2 100 000							94 %	2 100 000			
4: 12 % 906	5 917 900							88 %	4 143 400		1 774 500	
5: 22 % 907	1 482 400							78 %	797 500		684 900	
6: 40 % 908	1 525 900							60 %			1 525 900	
7: 60 % 909	2 295 100							40 %			2 295 100	
8: 85 % 910	6 027 000	1 078 800						15 %			6 027 000	1 078 800
9: 100 % 911								TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE		
10: 100 % 912	767 626 750	1 152 768 602	34 725 050		123 509 500	756 500		DESSERVIS		153 999 800	1 332 077 314	491 300
11: COURS DE TRIAGE 40% 913								VALEURS À 100 %		60 %		
12: CHSLD 20% 914	3 702 700							IMPOSABLES / COMPENSABLES		80 %	3 702 700	
APPL. DU TNR QUAND TTVD 915	312 500	44 000						(TTVD - TAUX DE BASE) X				
ASSIETTES D'APPLICATION 916	1 930 774 708			158 991 050				(TTVD) X			1 341 236 916	

* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION₃

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE 301	5 213	546 040 500	940 493 000	1 486 533 500	5	8 747 700	11 629 700	20 377 400		3 216 019
10-- Logements 302	4 963	543 599 600	930 168 400	1 473 768 000						3 094 845
Nombre: 1 (condominium) 303	412	11 776 000	82 619 700	94 395 700						44 208
1 (sauf condominium) 304	4 229	469 844 000	680 048 000	1 149 892 000						2 660 116
2 305	176	16 161 700	31 185 900	47 347 600						98 299
3 306	35	9 632 800	7 371 800	17 004 600						69 808
4 307	9	895 400	1 704 100	2 599 500						6 266
5 308	2	353 100	734 800	1 087 900						2 451
6 à 9 309	6	804 400	2 451 600	3 256 000						5 148
10 à 19 310	38	8 000 100	24 361 000	32 361 100						51 007
20 à 29 311	32	6 688 100	25 792 600	32 480 700						47 171
30 à 49 312	9	3 300 800	15 344 300	18 645 100						21 765
50 à 99 313	11	9 558 200	37 249 800	46 808 000						37 961
100 à 199 314	3	2 656 900	10 732 900	13 389 800						19 222
200 et plus 315	1	3 928 100	10 571 900	14 500 000						31 425
11-- Chalets, maisons de villégiature 316										
12-- Maisons mobiles, roulottes 317										
15-- Habitations en commun 318	1	594 600	7 015 400	7 610 000	5	8 747 700	11 629 700	20 377 400		104 929
16-- Hôtels résidentiels 319	1	326 900	1 773 100	2 100 000						1 839
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels 321	248	1 519 400	1 536 100	3 055 500						14 406
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322	59	41 986 200	97 267 500	139 253 700	3	782 600	1 768 100	2 550 700		672 538
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323	50	41 146 600	94 732 100	135 878 700	3	782 600	1 768 100	2 550 700		659 380
2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324	9	839 600	2 535 400	3 375 000						13 158
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS . . . 325	59	69 130 900	54 672 300	123 803 200	152	265 842 502	1 024 264 901	1 290 107 403		9 440 169
4111 Chemins de fer 326	5	18 659 700		18 659 700						302 478
46-- Terrains et garages de stationnement . . 327	15	13 852 800	4 738 600	18 591 400	1	1	1	2		133 930
5--- COMMERCIALE 328	165	120 430 600	285 942 800	406 373 400	8	3 825 101	8 109 701	11 934 802		1 503 918
50-- Centres et immeubles commerciaux 329	116	75 541 200	148 687 000	224 228 200	5	1 890 100	5 113 700	7 003 800		958 866
51-- Vente en gros 330	12	9 454 300	21 403 500	30 857 800	2	1 032 601	1 191 901	2 224 502		144 436
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) 331	29	20 606 600	40 463 800	61 070 400	1	902 400	1 804 100	2 706 500		285 175
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332	8	14 828 500	75 388 500	90 217 000						115 440
5--- Commerciale (sauf condominium) 333	162	120 351 100	285 479 300	405 830 400	8	3 825 101	8 109 701	11 934 802		1 503 089
5--- Commerciale (condominium) 334	3	79 500	463 500	543 000						829
6--- SERVICES 335	113	72 055 800	200 161 300	272 217 100	26	60 194 500	159 115 300	219 309 800		1 747 995
60-- Immeubles à bureaux 336	18	23 672 800	102 636 900	126 309 700	2	4 427 600	18 712 400	23 140 000		282 742
6--- Services (sauf condominium) 337	97	71 393 200	197 586 900	268 980 100	26	60 194 500	159 115 300	219 309 800		1 737 322
6--- Services (condominium) 338	16	662 600	2 574 400	3 237 000						10 673
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 339	2	335 100	655 900	991 000	12	40 467 200	12 322 100	52 789 300		319 560
7411-7412 Terrains de golf 340										
76-- Parcs 341					7	14 853 500	2 493 800	17 347 300		119 578
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. 342					1	341 800	737 000	1 078 800		5 769
81-- Agriculture 343										
83-- Exploitation forestière 344										
85-- Exploitation minière 345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346	133	33 191 614	1 040 000	34 231 614	80	50 910 009		50 910 009		1 071 220
91-- Terrains vagues 347	130	30 701 214		30 701 214	80	50 910 009		50 910 009		1 033 397
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 349	5 744	883 170 714	1 580 232 800	2 463 403 514	287	431 111 412	1 217 946 802	1 649 058 214		17 977 188

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) . . . 601	5 744	2 463 403 514	7 804 889
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	10	924 208 401	6 003 030
- État "Gouv. Québec" (par. 1, 2.1) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603	6	691 203	11 585
. Autres immeubles 604	14	20 677 801	189 304
- Réseau de la santé et des services sociaux . paragraphe 1.2 605	2	11 976 100	30 294
. " 14 606	2	1 230 200	3 776
. " 17 607			
- Cégeps et universités . paragraphe 13 608			
. " 15 609			
. " 16 610			
. " 17 611			
- Écoles primaires et secondaires . paragraphe 13 612	7	46 946 700	170 169
. " 15 613			
. " 16 614			
. " 17 615	1	9 974 400	77 781
- Autres immeubles . paragraphe 2 616			
. " 3 617	89	138 439 609	1 898 332
. " 4 618			
. " 5 619	1	16 800	
. " 6-a 620			
. " 6-b 621			
. " 7 622	2	1 000 300	3 411
. " 8 623	9	7 881 400	35 370
. " 9 624			
. " 10 625		432 400	
. " 11 626			
. " 12: terrains 627	1	1 348 100	10 450
. bâtiments 628		1 855 900	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633	143	482 378 900	1 738 796
- Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, art. 33) . 634			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	6 031	4 112 461 728	17 977 188

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . . . 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402			Non imposables à des fins scolaires seulement	
- Parties comprises dans l'"E.A.E." . Entièrement incluses en zone agricole 403				
. Partiellement incluses en zone agricole 404				
. Exclues de la zone agricole 405				
- Parties à vocation non agricole 406				
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407				
Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q. c. B-4, art. 33) . 408				
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» 501	412	94 395 700	229 116
1 «sauf condominium» 502	4 230	1 148 430 052	271 496
2 503	352	46 021 024	130 742
3 504	105	16 886 020	160 819
4 505	36	2 549 186	70 811
5 506	10	1 087 900	108 790
6 à 9 507	42	3 080 550	73 346
10 à 19 508	648	32 361 100	49 940
20 à 29 509	723	32 276 700	44 643
30 à 49 510	333	18 351 892	55 111
50 à 99 511	760	46 733 000	61 491
100 à 199 512	372	13 389 800	35 994
200 et plus 513	219	14 500 000	66 210
1211 Maisons mobiles 514			
17-- Parc de roulottes et de maisons mobiles . . . 515			
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516			
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS 517			
5--- COMMERCIALE 518			
6--- SERVICES 519	1	110 640	110 640
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 520			
81-- Agriculture 521			
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
TOTAL	8 243	1 470 173 564	178 354

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	2 463 403 514
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	482 378 900
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	691 203
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	681 910 801
- Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, article 33) 806	
- Réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) 807	13 206 300
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	8 452 500
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	48 468 600