

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Nom du demandeur: Sylvain L'Ecuyer	Heure d'exécution:	VALEURS:	UNITÉ DE MESURE:
Date d'exécution: 2008-09-18	Nombre de copie(s):	FACTEUR COMPARATIF:	RÉDUCTION:

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2009	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	Ville de Westmount	66032
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal	66023
MRC OU COMMUNAUTÉ	s.o.	
Nom et adresse		STATUT (X)
ÉVALUATEUR	Francine Godin	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
SIGNATAIRE	255 boulevard Crémazie Est, Bureau 700 Montréal (Québec) H2M 1M2	Évaluateur privé
SIGNATURE:	- Action exclusive <input type="checkbox"/> 2
		- Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologies de l'Information Ville de Montréal	

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	1 979 569 712	Terrains	442 357 104	Terrains	2 421 926 816
Bâtiments	3 305 442 160	Bâtiments	255 841 201	Bâtiments	3 561 283 361
Immeubles	5 285 011 872	Immeubles	698 198 305	Immeubles	5 983 210 177
Nombre total d'unités d'évaluation		5 632		Nombre total de logements	
Nombre total d'unités de voisinage		81		9 727	
				Nombre total d'autres locaux	
				1 437	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS		
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:			- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		
- moins d'un an	3 708	- Équilibrage du rôle		<input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	Date de dépôt du rôle A M J
- entre 1 an et 4 ans	1 007	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		0	2006-09-13
- entre 4 ans et 8 ans	210				Date de compilation des données A M J
- plus de 8 ans	707				2008-09-13

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9

TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENT. DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENTIEL VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		TAUX INDUSTRIEL (CLASE 2) VALEURS À 50 %		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2) VAL. À 100 %		TAUX AGRICOLE VALEURS À 100% IMPOSABLES		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS VALEURS À 100 %		TAUX DE BASE VALEURS À 100 %		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A: 0,1 % 901	51 820 000							99.9 %	51 820 000				
1B: 0,5 % 902								99.5 %					
1C: 1 % 903	11 520 100							99 %	11 520 100				
2: 3 % 904	7 842 000							97 %	7 842 000				
3: 6 % 905	33 406 400							94 %	32 406 000		1 000 400		
4: 12 % 906	1 705 800							88 %			1 705 800		
5: 22 % 907	10 605 200							78 %	8 487 800		2 117 400		
6: 40 % 908	53 678 900							60 %	42 652 300		11 026 600		
7: 60 % 909	21 078 200							40 %	10 406 000		10 672 200		
8: 85 % 910	135 049 700							15 %	118 840 000		16 209 700		
9: 100 % 911								TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10: 100 % 912	324 794 300	5 320 702						DESSERVIS		344 811 500		4 266 611 972	12 103 400
11: COURS DE TRIAGE 40% 913								VALEURS À 100 %			60 %		
12: CHSLD 20% 914	8 800 000							IMPOSABLES			80 %	8 800 000	
APPL. DU TNR QUAND TTVD 915								(TTVD - TAUX DE BASE) X					
ASSIETTES D'APPLICATION 916	485 730 232								(TTVD) X	13 287 800		500 253 223	4 303 164 719

* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION₃

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES	
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	TERRAINS	CODE U.M. : 5
1--- RÉSIDENTIELLE 301	5 192	1 824 823 300	2 957 323 860	4 782 147 160	13	6 004 700	16 447 500	22 452 200		1 922 608
10-- Logements 302	4 711	1 815 776 500	2 912 909 260	4 728 685 760		56 300	143 700	200 000		1 902 534
Nombre: 1 (condominium) 303	798	86 545 000	377 219 000	463 764 000						60 446
1 (sauf condominium) 304	3 434	1 512 883 900	2 003 482 360	3 516 366 260		56 300	143 700	200 000		1 545 210
2 305	286	103 230 600	105 197 200	208 427 800						114 559
3 306	66	14 000 200	22 501 800	36 502 000						18 844
4 307	22	5 459 400	9 971 800	15 431 200						9 023
5 308	4	1 306 400	2 009 800	3 316 200						1 653
6 à 9 309	16	6 051 200	12 457 500	18 508 700						10 387
10 à 19 310	33	12 149 100	40 677 900	52 827 000						25 741
20 à 29 311	18	12 617 100	34 211 300	46 828 400						24 336
30 à 49 312	17	14 750 200	64 247 100	78 997 300						25 393
50 à 99 313	10	14 950 700	47 658 600	62 609 300						21 744
100 à 199 314	3	8 860 000	35 697 600	44 557 600						16 158
200 et plus 315	4	22 972 700	157 577 300	180 550 000						29 039
11-- Chalets, maisons de villégiature 316										
12-- Maisons mobiles, roulotte 317										
15-- Habitations en commun 318	11	5 892 300	31 703 400	37 595 700	4	1 996 300	9 143 200	11 139 500		14 108
16-- Hôtels résidentiels 319										
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles . 320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels 321	470	3 154 500	12 711 200	15 865 700	9	3 952 100	7 160 600	11 112 700		5 966
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322	1	485 300	111 700	597 000						1 269
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323	1	485 300	111 700	597 000						1 269
2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324										
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS . . . 325	31	35 508 200	7 325 700	42 833 900	11	36 963 601	336 601	37 300 202		184 125
4111 Chemins de fer 326	1	33 748 200		33 748 200						55 855
46-- Terrains et garages de stationnement . . 327	22	194 000	2 745 600	2 939 600	6	1 909 701	83 501	1 993 202		24 601
5--- COMMERCIALE 328	128	19 083 200	59 717 800	78 801 000						32 439
50-- Centres et immeubles commerciaux 329	121	15 732 300	53 776 200	69 508 500						25 873
51-- Vente en gros 330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) 331	7	3 350 900	5 941 600	9 292 500						6 566
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332										
5--- Commerciale (sauf condominium) 333	75	17 878 100	53 808 500	71 686 600						31 081
5--- Commerciale (condominium) 334	53	1 205 100	5 909 300	7 114 400						1 358
6--- SERVICES 335	58	73 849 800	280 645 700	354 495 500	52	155 377 800	224 897 700	380 275 500		379 427
60-- Immeubles à bureaux 336	50	71 211 000	275 643 000	346 854 000	2	913 900	1 751 100	2 665 000		97 122
6--- Services (sauf condominium) 337	43	64 046 600	240 304 400	304 351 000	52	155 377 800	224 897 700	380 275 500		371 648
6--- Services (condominium) 338	15	9 803 200	40 341 300	50 144 500						7 778
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 339	2	116 400	205 900	322 300	9	64 355 600	14 159 400	78 515 000		102 350
7411-7412 Terrains de golf 340										
76-- Parcs 341					3	2 679 000	75 100	2 754 100		3 989
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. 342										
81-- Agriculture 343										
83-- Exploitation forestière 344										
85-- Exploitation minière 345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346	67	25 703 512	111 500	25 815 012	68	179 655 403		179 655 403		449 856
91-- Terrains vagues 347	65	24 036 212		24 036 212	68	179 655 403		179 655 403		448 027
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 349	5 479	1 979 569 712	3 305 442 160	5 285 011 872	153	442 357 104	255 841 201	698 198 305		3 072 074

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) . . . 601	5 479	5 285 011 872	2 167 478
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	4	4 048 400	4 715
- État "Gouv. Québec" (par. 1, 2.1) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603	7	1 481 602	14 926
. Autres immeubles 604	2	2	55 291
- Réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1.2 605	2	15 307 400	57 136
. " 14 606	7	21 342 400	11 636
. " 17 607			
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 608	1	99 977 900	35 579
. " 15 609			
. " 16 610			
. " 17 611	1	49 348 000	49 932
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 612	6	45 672 500	42 602
. " 15 613	3	4 224 100	4 276
. " 16 614	7	48 229 500	26 988
. " 17 615	1	6 088 000	3 567
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 616			
. " 3 617	75	305 209 701	514 544
. " 4 618			
. " 5 619	1	78 900	
. " 6-a 620			
. " 6-b 621			
. " 7 622		427 700	
. " 8 623	17	54 665 700	41 870
. " 9 624			
. " 10 625	5	11 872 400	10 499
. " 11 626			
. " 12: terrains 627	5	16 146 600	19 821
. bâtiments 628		1 783 400	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631		400 000	
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632	8	11 050 500	3 793
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633	1	250 100	7 422
- Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, art. 33) . 634		593 500	
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	5 632	5 983 210 177	3 072 074

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . . . 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402			Non imposables à des fins scolaires seulement	
- Parties comprises dans l'"E.A.E."				
. Entièrement incluses en zone agricole 403				
. Partiellement incluses en zone agricole 404				
. Exclues de la zone agricole 405				
- Parties à vocation non agricole 406				
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407	2	602 600	400 000	334
Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q. c. B-4, art. 33) . 408	1		593 500	2 112
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» 501	798	463 764 000	581 158
1 «sauf condominium» 502	3 433	3 499 019 646	1 019 231
2 503	572	205 229 901	358 794
3 504	198	35 240 905	177 984
4 505	88	11 593 255	131 742
5 506	20	3 316 200	165 810
6 à 9 507	111	14 912 300	134 345
10 à 19 508	443	47 034 762	106 173
20 à 29 509	439	45 510 753	103 669
30 à 49 510	706	74 607 258	105 676
50 à 99 511	691	62 533 070	90 496
100 à 199 512	464	44 557 600	96 029
200 et plus 513	985	168 204 080	170 766
1211 Maisons mobiles 514			
17-- Parc de roulotte et de maisons mobiles . . . 515			
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516			
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS 517			
5--- COMMERCIALE 518			
6--- SERVICES 519	427	17 826 000	41 747
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 520			
81-- Agriculture 521			
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
TOTAL	9 375	4 693 349 730	500 624

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	5 285 011 872
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	250 100
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	11 050 500
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	1 481 602
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	4 048 400
- Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, article 33) 806	593 500
- Réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) 807	36 649 800
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	149 325 900
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	79 402 300
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	24 811 800