

**INFORMATIONS GÉNÉRALES**

Nom du demandeur: Sylvain L'Ecuyer	Heure d'exécution:	VALEURS:	UNITÉ DE MESURE:
Date d'exécution: 2008-09-18	Nombre de copie(s):	FACTEUR COMPARATIF:	RÉDUCTION:

**INTERVENANTS 1**

EXERCICE FINANCIER	2009	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	Village de Senneville	66127
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal	66023
MRC OU COMMUNAUTÉ	s.o.	
Nom et adresse		STATUT (X)
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	Francine Godin 255 boulevard Crémazie Est, Bureau 700 Montréal (Québec) H2M 1M2	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé
SIGNATURE:	.....	- Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 - Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologies de l'Information Ville de Montréal	

**FAITS SAILLANTS 2**

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	101 821 900	Terrains	36 461 402	Terrains	138 283 302
Bâtiments	198 422 500	Bâtiments	6 518 000	Bâtiments	204 940 500
Immeubles	300 244 400	Immeubles	42 979 402	Immeubles	343 223 802
Nombre total d'unités d'évaluation		412		Nombre total de logements	
Nombre total d'unités de voisinage		14		Nombre total d'autres locaux	
10		369		10	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:		- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
- moins d'un an	286	52		2006-09-13	
- entre 1 an et 4 ans	47	- Équilibrage du rôle <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non		Date de compilation des données	
- entre 4 ans et 8 ans	17	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		A M J	
- plus de 8 ans	62	0		2008-09-13	

**ASSIETES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9**

TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENT. DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENTIEL VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		TAUX INDUSTRIEL (CLASE 2) VALEURS À 50 %		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2) VAL. À 100 %		TAUX AGRICOLE VALEURS À 100% IMPOSABLES		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS VALEURS À 100 %		TAUX DE BASE VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0,1 % 901							1 548 100					
1B: 0,5 % 902								99.9 %				
1C: 1 % 903								99.5 %				
2: 3 % 904								99 %				
3: 6 % 905								97 %				
4: 12 % 906								94 %				
5: 22 % 907								88 %				
6: 40 % 908								78 %				
7: 60 % 909								60 %				
8: 85 % 910								40 %				
9: 100 % 911								15 %				
10: 100 % 912	64 007 600							<b>TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS</b>		<b>IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE</b>		
11: COURS DE TRIAGE 40% 913								<b>VALEURS À 100 %</b>		234 187 400	60 200	
12: CHSLD 20% 914								IMPOSABLES	COMPENSABLES			
APPL. DU TNR QUAND TTVD 915	501 300									60 %		
ASSIETTES D'APPLICATION 916		64 508 900								80 %		
								<b>(TTVD - TAUX DE BASE) X</b>				
								501 300				
								<b>(TTVD) X</b>				
											234 247 600	

\* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

## INVENTAIRE PAR UTILISATION<sub>3</sub>

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES	
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	TERRAINS	CODE U.M. : 5
<b>1--- RÉSIDENTIELLE . . . . . 301</b>	343	83 986 100	145 849 300	229 835 400		60 200		60 200		1 693 510
10-- Logements . . . . . 302	341	82 460 000	145 719 400	228 179 400		60 200		60 200		1 660 004
Nombre: 1 (condominium) . . . . . 303										
1 (sauf condominium) . . . . . 304	323	72 311 500	132 713 200	205 024 700		60 200		60 200		1 439 764
2 . . . . . 305	13	7 000 700	8 368 200	15 368 900						137 351
3 . . . . . 306	3	2 967 200	4 201 400	7 168 600						78 124
4 . . . . . 307	2	180 600	436 600	617 200						4 766
5 . . . . . 308										
6 à 9 . . . . . 309										
10 à 19 . . . . . 310										
20 à 29 . . . . . 311										
30 à 49 . . . . . 312										
50 à 99 . . . . . 313										
100 à 199 . . . . . 314										
200 et plus . . . . . 315										
11-- Chalets, maisons de villégiature . . . . . 316	1	764 300	78 200	842 500						10 765
12-- Maisons mobiles, roulottes . . . . . 317										
15-- Habitations en commun . . . . . 318										
16-- Hôtels résidentiels . . . . . 319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels . . . . . 321	1	761 800	51 700	813 500						22 741
<b>2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES . . . . . 322</b>	3	9 561 600	50 769 700	60 331 300	2	229 400	34 000	263 400		577 119
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323	3	9 561 600	50 769 700	60 331 300	2	229 400	34 000	263 400		577 119
2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324										
<b>4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS . . . . . 325</b>	2	360 500	358 600	719 100	1	333 300	419 300	752 600		17 559
4111 Chemins de fer . . . . . 326										
46-- Terrains et garages de stationnement . . 327										
<b>5--- COMMERCIALE . . . . . 328</b>										
50-- Centres et immeubles commerciaux . . . . 329										
51-- Vente en gros . . . . . 330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) . . . . 331										
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332										
5--- Commerciale (sauf condominium) . . . . . 333										
5--- Commerciale (condominium) . . . . . 334										
<b>6--- SERVICES . . . . . 335</b>					2	1 492 200	5 370 400	6 862 600		61 753
60-- Immeubles à bureaux . . . . . 336										
6--- Services (sauf condominium) . . . . . 337					2	1 492 200	5 370 400	6 862 600		61 753
6--- Services (condominium) . . . . . 338										
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS . . . . . 339</b>	4	2 428 100	1 030 400	3 458 500	3	6 860 400	694 300	7 554 700		2 326 765
7411-7412 Terrains de golf . . . . . 340	2	1 985 200	629 400	2 614 600						382 245
76-- Parcs . . . . . 341					3	6 860 400	694 300	7 554 700		1 926 919
<b>8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. . . . . 342</b>	4	1 731 100	414 500	2 145 600						610 148
81-- Agriculture . . . . . 343	4	1 731 100	414 500	2 145 600						610 148
83-- Exploitation forestière . . . . . 344										
85-- Exploitation minière . . . . . 345										
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU . . . . . 346</b>	34	3 754 500		3 754 500	14	27 485 902		27 485 902		1 655 611
91-- Terrains vagues . . . . . 347	34	3 754 500		3 754 500	14	27 485 902		27 485 902		1 655 611
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE . . . . . 349</b>	390	101 821 900	198 422 500	300 244 400	22	36 461 402	6 518 000	42 979 402		6 942 464

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

## INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) . . . 601</b>	<b>390</b>	<b>300 244 400</b>	<b>3 652 712</b>
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) . . . . . 602	1	5 300	58
- État "Gouv. Québec" (par. 1, 2.1) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603			
. Autres immeubles . . . . . 604	1	1	13 580
- Réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1.2 . . . . . 605			
. " 14 . . . . . 606			
. " 17 . . . . . 607			
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 . . . . . 608	4	25 163 000	1 151 573
. " 15 . . . . . 609			
. " 16 . . . . . 610			
. " 17 . . . . . 611			
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 . . . . . 612	2	6 782 700	87 591
. " 15 . . . . . 613			
. " 16 . . . . . 614			
. " 17 . . . . . 615			
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 . . . . . 616			
. " 3 . . . . . 617	13	9 563 801	2 025 595
. " 4 . . . . . 618			
. " 5 . . . . . 619			
. " 6-a . . . . . 620			
. " 6-b . . . . . 621			
. " 7 . . . . . 622	1	245 900	11 355
. " 8 . . . . . 623		1 158 500	
. " 9 . . . . . 624			
. " 10 . . . . . 625			
. " 11 . . . . . 626			
. " 12: terrains . . . . . 627			
. bâtiments . . . . . 628			
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)			
. excédent du plafond à l'hectare (al. 1) . . . . . 629			
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633			
- Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, art. 33) . 634		60 200	
- Autres immeubles non imposables . . . . . 635			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE . . . . . 636</b>	<b>412</b>	<b>343 223 802</b>	<b>6 942 464</b>

## RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . . . 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées . . . . . 402				
- Parties comprises dans l'"E.A.E."	4	2 145 600		610 148
. Entièrement incluses en zone agricole . . . . . 403	4	1 548 100	1 446 200	610 148
. Partiellement incluses en zone agricole . . . . . 404				
. Exclues de la zone agricole . . . . . 405				
- Parties à vocation non agricole . . . . . 406	2	597 500		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407				
Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q. c. B-4, art. 33) . 408				
Autres régimes fiscaux particuliers . . . . . 409	1	1 419 700	60 200	41 514

## VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» . . . . . 501			
1 «sauf condominium» . . . . . 502	322	203 605 000	632 314
2 . . . . . 503	26	15 368 900	591 112
3 . . . . . 504	9	7 168 600	796 511
4 . . . . . 505	8	617 200	77 150
5 . . . . . 506			
6 à 9 . . . . . 507			
10 à 19 . . . . . 508			
20 à 29 . . . . . 509			
30 à 49 . . . . . 510			
50 à 99 . . . . . 511			
100 à 199 . . . . . 512			
200 et plus . . . . . 513			
1211 Maisons mobiles . . . . . 514			
17-- Parc de roulottes et de maisons mobiles . . . 515			
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES . . . . . 516			
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS . . . . . 517			
5--- COMMERCIALE . . . . . 518			
6--- SERVICES . . . . . 519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS . . . . . 520			
81-- Agriculture . . . . . 521	2	786 100	393 050
831- Production forestière commerciale . . . . . 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
<b>TOTAL</b>	<b>367</b>	<b>227 545 800</b>	<b>620 016</b>

## DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES . . . . . 801</b>	<b>300 244 400</b>
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . . . . . 802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) . . . . . 803	
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) . . . . . 804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) . . . . . 805	
- Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, article 33) . . . . . 806	60 200
- Réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) . . . . . 807	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) . . . . . 808	25 163 000
- Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) . . . . . 809	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) . . . . . 810	6 782 700