

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Nom du demandeur: Sylvain L'Ecuyer	Heure d'exécution:	VALEURS:	UNITÉ DE MESURE:
Date d'exécution: 2008-09-18	Nombre de copie(s):	FACTEUR COMPARATIF:	RÉDUCTION:

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2009	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	Ville de Pointe-Claire	66097
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal	66023
MRC OU COMMUNAUTÉ	s.o.	
Nom et adresse		STATUT (X)
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	Francine Godin 255 boulevard Crémazie Est, Bureau 700 Montréal (Québec) H2M 1M2	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé
SIGNATURE:	- Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 - Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologies de l'Information Ville de Montréal	

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	1 193 946 714	Terrains	170 337 071	Terrains	1 364 283 785
Bâtiments	2 985 143 100	Bâtiments	154 182 000	Bâtiments	3 139 325 100
Immeubles	4 179 089 814	Immeubles	324 519 071	Immeubles	4 503 608 885
Nombre total d'unités d'évaluation		10 789		Nombre total de logements	
Nombre total d'unités de voisinage		97		Nombre total d'autres locaux	
12 933		1 786			
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS		
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:			- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		
- moins d'un an	3 554	- Équilibrage du rôle		<input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	
- entre 1 an et 4 ans	1 118	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		0	
- entre 4 ans et 8 ans	1 143	Date de dépôt du rôle			
- plus de 8 ans	4 974	A M J			
				Date de compilation des données	
				A M J	
				2008-09-13	

ASSIETES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9

TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENT. DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VAL. À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0,1 % 901	81 107 600							99.9 %	67 757 600		13 350 000	
1B: 0,5 % 902								99.5 %				
1C: 1 % 903								99 %				
2: 3 % 904	45 275 600							97 %	45 000 000		275 600	
3: 6 % 905	580 000							94 %			580 000	
4: 12 % 906	1 097 100							88 %			1 097 100	
5: 22 % 907	2 770 400							78 %			2 770 400	
6: 40 % 908	2 895 300							60 %			2 895 300	
7: 60 % 909	8 538 600							40 %	2 550 000		5 988 600	
8: 85 % 910	4 754 900							15 %			4 754 900	
9: 100 % 911												
10: 100 % 912	1 145 713 500	283 800	33 282 300		256 671 300						2 357 837 013	2 482 300
11: COURS DE TRIAGE 40% 913										60 %		
12: CHSLD 20% 914	9 200 000									80 %	9 200 000	
APPL. DU TNR QUAND TTVD 915	473 800											
ASSIETTES D'APPLICATION 916	1 160 849 361		289 953 600						298 113 442		2 389 800 710	

* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION₃

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES	
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	TERRAINS	CODE U.M. : 5
1--- RÉSIDENTIELLE 301	9 547	760 181 900	1 916 118 800	2 676 300 700	6	4 158 100	5 565 800	9 723 900		5 921 504
10-- Logements 302	9 057	749 568 200	1 809 845 100	2 559 413 300	1	72 700	187 000	259 700		5 823 714
Nombre: 1 (condominium) 303	511	15 397 300	115 467 200	130 864 500						62 142
1 (sauf condominium) 304	8 326	684 518 100	1 472 439 800	2 156 957 900	1	72 700	187 000	259 700		5 379 887
2 305	122	11 256 100	27 143 700	38 399 800						78 398
3 306	35	3 662 900	8 678 800	12 341 700						28 357
4 307	15	1 550 600	4 089 700	5 640 300						11 200
5 308	2	284 400	751 100	1 035 500						1 342
6 à 9 309	1	53 500	324 700	378 200						446
10 à 19 310	13	2 036 700	9 363 300	11 400 000						18 751
20 à 29 311	3	727 200	2 282 800	3 010 000						6 417
30 à 49 312	15	6 722 800	25 448 200	32 171 000						45 454
50 à 99 313	5	4 658 600	27 166 400	31 825 000						48 408
100 à 199 314	8	11 541 400	78 848 000	90 389 400						87 845
200 et plus 315	1	7 158 600	37 841 400	45 000 000						55 066
11-- Chalets, maisons de villégiature 316										
12-- Maisons mobiles, roulottes 317										
15-- Habitations en commun 318	23	9 473 300	101 878 800	111 352 100	5	4 085 400	5 378 800	9 464 200		89 954
16-- Hôtels résidentiels 319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels 321	467	1 140 400	4 394 900	5 535 300						7 837
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322	89	59 408 000	184 612 700	244 020 700	3	10 730 400	3 079 800	13 810 200		1 398 859
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323	87	58 969 300	183 235 600	242 204 900	3	10 730 400	3 079 800	13 810 200		1 389 814
2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324	2	438 700	1 377 100	1 815 800						9 045
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS . . . 325	65	53 761 104	71 591 700	125 352 804	36	5 306 322	6 037 900	11 344 222		1 144 146
4111 Chemins de fer 326	3	19 528 000		19 528 000						280 012
46-- Terrains et garages de stationnement . . 327	7	3 220 500	78 700	3 299 200	1	34 800	4 400	39 200		65 356
5--- COMMERCIALE 328	119	158 671 000	519 126 400	677 797 400						1 395 320
50-- Centres et immeubles commerciaux 329	83	121 655 200	409 642 800	531 298 000						910 924
51-- Vente en gros 330	16	16 604 800	48 023 400	64 628 200						259 208
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) 331	17	14 225 500	27 185 600	41 411 100						172 628
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332	3	6 185 500	34 274 600	40 460 100						52 560
5--- Commerciale (sauf condominium) 333	119	158 671 000	519 126 400	677 797 400						1 395 320
5--- Commerciale (condominium) 334										
6--- SERVICES 335	76	92 815 400	257 906 100	350 721 500	40	45 123 500	125 967 200	171 090 700		2 141 424
60-- Immeubles à bureaux 336	20	20 138 600	81 437 600	101 576 200						224 482
6--- Services (sauf condominium) 337	74	92 496 600	256 674 900	349 171 500	40	45 123 500	125 967 200	171 090 700		2 134 850
6--- Services (condominium) 338	2	318 800	1 231 200	1 550 000						6 574
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 339	3	7 543 200	5 341 400	12 884 600	106	51 211 903	13 531 300	64 743 203		1 202 153
7411-7412 Terrains de golf 340	1	4 030 000	2 470 000	6 500 000						618 104
76-- Parcs 341					98	39 335 003	3 426 800	42 761 803		438 191
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. 342	2	3 587 700	9 379 300	12 967 000						73 974
81-- Agriculture 343										
83-- Exploitation forestière 344	2	3 587 700	9 379 300	12 967 000						73 974
85-- Exploitation minière 345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346	226	57 978 410	21 066 700	79 045 110	471	53 806 846		53 806 846		2 428 877
91-- Terrains vagues 347	219	49 815 110		49 815 110	471	53 806 846		53 806 846		2 251 119
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 349	10 127	1 193 946 714	2 985 143 100	4 179 089 814	662	170 337 071	154 182 000	324 519 071		15 706 258

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) . . . 601	10 127	4 179 089 814	12 637 245
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	3	2 664 800	62 434
- État "Gouv. Québec" (par. 1, 2.1) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603	2	46 200	416
. Autres immeubles 604	47	8 827 319	202 746
- Réseau de la santé et des services sociaux . paragraphe 1.2 605			
. " 14 606	3	47 323 700	66 233
. " 17 607			
- Cégeps et universités . paragraphe 13 608	1	3 576 500	6 283
. " 15 609			
. " 16 610			
. " 17 611			
- Écoles primaires et secondaires . paragraphe 13 612	16	82 161 100	298 259
. " 15 613			
. " 16 614			
. " 17 615			
- Autres immeubles . paragraphe 2 616			
. " 3 617	548	133 672 052	2 090 129
. " 4 618			
. " 5 619	1	40 200	
. " 6-a 620			
. " 6-b 621			
. " 7 622	10	4 081 400	60 497
. " 8 623	19	19 721 100	76 541
. " 9 624	3	6 133 400	184 526
. " 10 625	4	6 958 700	8 333
. " 11 626			
. " 12: terrains 627	1	2 928 800	10 921
. bâtiments 628		2 913 600	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630			
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631	2	3 371 300	1 128
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633	2	98 900	569
- Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, art. 33) . 634			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	10 789	4 503 608 885	15 706 258

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . . . 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402			Non imposables à des fins scolaires seulement	
- Parties comprises dans l'"E.A.E." . Entièrement incluses en zone agricole 403				
. Partiellement incluses en zone agricole 404				
. Exclues de la zone agricole 405				
- Parties à vocation non agricole 406				
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407	17	1 466 500	3 371 300	11 438
Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q. c. B-4, art. 33) . 408				
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» 501	511	130 864 500	256 095
1 «sauf condominium» 502	8 325	2 151 894 785	258 486
2 503	244	36 007 942	147 574
3 504	105	11 271 264	107 345
4 505	60	4 699 756	78 329
5 506	10	729 300	72 930
6 à 9 507	6	378 200	63 033
10 à 19 508	194	9 870 000	50 876
20 à 29 509	69	3 010 000	43 623
30 à 49 510	550	32 171 000	58 493
50 à 99 511	356	31 825 000	89 396
100 à 199 512	1 130	90 389 400	79 991
200 et plus 513	663	43 650 000	65 837
1211 Maisons mobiles 514			
17-- Parc de roulotte et de maisons mobiles . . 515			
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516			
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS 517			
5--- COMMERCIALE 518			
6--- SERVICES 519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 520			
81-- Agriculture 521			
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
TOTAL	12 223	2 546 761 147	208 358

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	4 179 089 814
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	98 900
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	46 200
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	2 664 800
- Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, article 33) 806	
- Réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) 807	47 323 700
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	3 576 500
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	30 740 900
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	51 420 200