

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION₃

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE 301	4 910	1 261 039 300	1 886 071 500	3 147 110 800	9	3 215 400	3 261 000	6 476 400		2 738 022
10-- Logements 302	4 837	1 258 431 700	1 877 566 700	3 135 998 400						2 719 330
Nombre: 1 (condominium) 303	458	25 328 900	131 486 800	156 815 700						69 559
1 (sauf condominium) 304	3 893	1 111 595 200	1 473 584 700	2 585 179 900						2 325 485
2 305	355	70 254 600	121 950 400	192 205 000						166 022
3 306	41	7 483 500	11 778 600	19 262 100						17 384
4 307	15	3 601 000	4 841 000	8 442 000						8 338
5 308	9	2 984 000	3 964 000	6 948 000						7 475
6 à 9 309	12	2 982 800	7 289 600	10 272 400						7 973
10 à 19 310	17	7 095 900	21 017 800	28 113 700						20 171
20 à 29 311	12	5 573 300	15 042 400	20 615 700						17 963
30 à 49 312	8	4 347 500	16 965 800	21 313 300						14 080
50 à 99 313	15	14 576 700	58 400 900	72 977 600						54 332
100 à 199 314	2	2 608 300	11 244 700	13 853 000						10 548
200 et plus 315										
11-- Chalets, maisons de villégiature 316										
12-- Maisons mobiles, roulotte 317										
15-- Habitations en commun 318	2	2 457 100	7 787 100	10 244 200	7	1 738 500	1 867 000	3 605 500		15 307
16-- Hôtels résidentiels 319										
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles . 320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels 321	71	150 500	717 700	868 200	2	1 476 900	1 394 000	2 870 900		3 386
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322	49	36 193 100	81 260 800	117 453 900	2	4 775 400	1 085 300	5 860 700		587 136
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323	49	36 193 100	81 260 800	117 453 900	2	4 775 400	1 085 300	5 860 700		587 136
2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324										
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS 325	29	49 149 400	38 122 500	87 271 900	1		99 800	99 800		390 443
4111 Chemins de fer 326	4	33 886 600		33 886 600						157 649
46-- Terrains et garages de stationnement . . 327	2	159 900	22 500	182 400						2 178
5--- COMMERCIALE 328	73	63 748 400	211 508 300	275 256 700	2	2	2	4		388 676
50-- Centres et immeubles commerciaux 329	39	47 887 100	175 924 800	223 811 900	1	1	1	2		218 599
51-- Vente en gros 330	5	2 077 600	4 581 600	6 659 200						29 243
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) 331	29	13 783 700	31 001 900	44 785 600	1	1	1	2		140 835
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332										
5--- Commerciale (sauf condominium) 333	72	63 669 700	210 266 500	273 936 200	2	2	2	4		388 496
5--- Commerciale (condominium) 334	1	78 700	1 241 800	1 320 500						180
6--- SERVICES 335	119	74 004 500	265 529 000	339 533 500	21	59 816 000	40 055 600	99 871 600		1 049 713
60-- Immeubles à bureaux 336	20	26 264 700	123 865 700	150 130 400	1	284 600	100	284 700		157 254
6--- Services (sauf condominium) 337	119	74 004 500	265 529 000	339 533 500	21	59 816 000	40 055 600	99 871 600		1 049 713
6--- Services (condominium) 338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 339	1	108 600	343 900	452 500	8	15 740 100	1 611 900	17 352 000		49 063
7411-7412 Terrains de golf 340										
76-- Parcs 341					6	13 988 000	224 100	14 212 100		41 260
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. 342										
81-- Agriculture 343										
83-- Exploitation forestière 344										
85-- Exploitation minière 345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346	99	12 493 900	2 879 300	15 373 200	42	52 429 601		52 429 601		290 770
91-- Terrains vagues 347	63	11 500 800		11 500 800	42	52 429 601		52 429 601		284 121
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 349	5 280	1 496 737 200	2 485 715 300	3 982 452 500	85	135 976 503	46 113 602	182 090 105		5 493 824

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203). . . . 601	5 280	3 982 452 500	5 040 891
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602			
- État "Gouv. Québec" (par. 1, 2.1) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603			
. Autres immeubles 604			
- Réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1.2 605			
. " 14 606			
. " 17 607			
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 608			
. " 15 609			
. " 16 610			
. " 17 611			
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 612	7	58 256 900	85 142
. " 15 613			
. " 16 614			
. " 17 615			
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 616			
. " 3 617	55	96 843 205	319 901
. " 4 618			
. " 5 619	1	99 800	
. " 6-a 620			
. " 6-b 621			
. " 7 622	2	307 200	1 506
. " 8 623	15	20 089 800	34 631
. " 9 624			
. " 10 625	1	2 595 800	8 154
. " 11 626			
. " 12: terrains 627	2	271 300	615
. bâtiments 628		555 200	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630			
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631		200 000	
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632	2	2 870 900	2 983
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633			
- Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, art. 33) . 634			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	5 365	4 164 542 605	5 493 824

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . . . 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402				
- Parties comprises dans l'"E.A.E."			Non imposables à des fins scolaires seulement	
. Entièrement incluses en zone agricole 403				
. Partiellement incluses en zone agricole 404				
. Exclues de la zone agricole 405				
- Parties à vocation non agricole 406				
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407	1	385 600	200 000	664
Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q. c. B-4, art. 33) . 408				
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» 501	458	156 815 700	342 392
1 «sauf condominium» 502	3 893	2 584 226 580	663 814
2 503	710	191 710 141	270 014
3 504	123	19 262 100	156 602
4 505	60	8 442 000	140 700
5 506	45	6 948 000	154 400
6 à 9 507	92	8 585 600	93 322
10 à 19 508	248	28 113 700	113 362
20 à 29 509	305	20 615 700	67 592
30 à 49 510	302	21 313 300	70 574
50 à 99 511	979	72 977 600	74 543
100 à 199 512	229	13 853 000	60 493
200 et plus 513			
1211 Maisons mobiles 514			
17-- Parc de roulotte et de maisons mobiles . . 515			
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516			
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS 517			
5--- COMMERCIALE 518			
6--- SERVICES 519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 520			
81-- Agriculture 521			
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
TOTAL	7 444	3 132 863 421	420 858

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	3 982 452 500
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	2 870 900
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	
- Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, article 33) 806	
- Réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) 807	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	29 076 100
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	29 180 800