

**INFORMATIONS GÉNÉRALES**

<b>Nom du demandeur:</b> Sylvain L'Ecuyer	<b>Heure d'exécution:</b>	<b>VALEURS:</b>	<b>UNITÉ DE MESURE:</b>
<b>Date d'exécution:</b> 2008-09-18	<b>Nombre de copie(s):</b>	<b>FACTEUR COMPARATIF:</b>	<b>RÉDUCTION:</b>

**INTERVENANTS 1**

EXERCICE FINANCIER	2009	<b>CODE</b>
MUNICIPALITÉ LOCALE	Ville de Montréal	66023
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal	66023
MRC OU COMMUNAUTÉ	s.o.	
<b>Nom et adresse</b>		<b>STATUT (X)</b>
ÉVALUATEUR	Francine Godin	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
SIGNATAIRE	255 boulevard Crémazie Est, Bureau 700 Montréal (Québec) H2M 1M2	Évaluateur privé
SIGNATURE:	.....	- Action exclusive <input type="checkbox"/> 2
		- Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologies de l'Information Ville de Montréal	

**FAITS SAILLANTS 2**

<b>VALEURS IMPOSABLES</b>		<b>VALEURS NON IMPOSABLES</b>		<b>VALEURS TOTALES</b>	
Terrains	38 035 715 408	Terrains	10 224 237 135	Terrains	48 259 952 543
Bâtiments	95 213 704 105	Bâtiments	12 564 320 933	Bâtiments	107 778 025 038
Immeubles	133 249 419 513	Immeubles	22 788 558 068	Immeubles	156 037 977 581
Nombre total d'unités d'évaluation		376 763		Nombre total de logements	
Nombre total d'unités de voisinage		3 071		Nombre total d'autres locaux	
76 593				816 331	
<b>VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE</b>			<b>GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS</b>		
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:			- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		
- moins d'un an	154 303			77 965	
- entre 1 an et 4 ans	73 431				
- entre 4 ans et 8 ans	36 046				
- plus de 8 ans	112 983				
			- Équilibrage du rôle <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non		
			Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		
			0		
			Date de dépôt du rôle		
			A M J		
			2006-09-13		
			Date de compilation des données		
			A M J		
			2008-09-13		

**ASSIETES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9**

TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENT. DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENTIEL VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		TAUX INDUSTRIEL (CLASE 2) VALEURS À 50 %		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2) VAL. À 100 %		TAUX AGRICOLE VALEURS À 100% IMPOSABLES		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS VALEURS À 100 %		TAUX DE BASE VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	15 826 900		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0,1 % 901	755 133 200						99.9 %	728 632 500			26 500 700	
1B: 0,5 % 902	552 174 300						99.5 %	544 831 800			7 342 500	
1C: 1 % 903	482 246 600						99 %	451 985 000			30 261 600	
2: 3 % 904	719 761 100	1 293 100					97 %	653 014 900			66 746 200	1 293 100
3: 6 % 905	450 015 300						94 %	353 148 800			96 866 500	
4: 12 % 906	459 468 400						88 %	353 477 000			105 991 400	
5: 22 % 907	866 938 000						78 %	539 671 100			327 266 900	
6: 40 % 908	1 344 518 800	4 855 000					60 %	523 505 500			821 013 300	4 855 000
7: 60 % 909	1 118 663 200						40 %	367 241 500			751 421 700	
8: 85 % 910	657 295 000	78 500					15 %	136 542 000			520 753 000	78 500
9: 100 % 911	124 734 500						<b>TAUX TERRAINS VAGUES</b>		<b>IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE</b>			
10: 100 % 912	28 772 450 805	1 750 730 112					<b>DESSERVIS</b>		13 365 030 200	46 133 600	82 270 546 674	76 205 829
11: COURS DE TRIAGE 40% 913	249 801 300	19 417 601					<b>VALEURS À 100 %</b>		60 %		249 801 300	19 417 601
12: CHSLD 20% 914	152 593 300						<b>IMPOSABLES</b>		80 %		152 593 300	
APPL. DU TNR QUAND TTVD 915	210 487 200	16 555 602					<b>(TTVD - TAUX DE BASE) X</b>					
ASSIETTES D'APPLICATION 916	33 085 712 937						<b>(TTVD) X</b>					
							210 487 200	16 555 602				
							681 734 734	19 745 409	17 307 509 202		84 073 905 084	

\* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

## INVENTAIRE PAR UTILISATION<sub>3</sub>

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES CODE	
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	TERRAINS	U.M. : 5
1--- RÉSIDENTIELLE . . . . . 301	342 712	28 420 551 003	73 964 617 903	102 385 168 906	464	480 667 603	1 015 088 903	1 495 756 506		104 601 430
10-- Logements . . . . . 302	316 119	28 007 513 900	72 089 724 000	100 097 237 900	39	22 938 200	48 132 400	71 070 600		100 226 975
Nombre: 1 (condominium) . . . . . 303	82 642	2 889 470 900	15 346 065 400	18 235 536 300	2	6 857 800	12 934 700	19 792 500		6 494 427
1 (sauf condominium) . . . . . 304	97 123	9 709 738 400	17 446 354 400	27 156 092 800	10	4 715 700	7 230 800	11 946 500		44 304 572
2 . . . . . 305	61 847	5 478 463 900	12 502 710 500	17 981 174 400	3	2 042 400	3 691 800	5 734 200		17 483 100
3 . . . . . 306	35 717	3 332 866 200	8 725 673 800	12 058 540 000	7	1 340 100	3 580 700	4 920 800		10 351 967
4 . . . . . 307	13 508	1 444 991 400	3 779 074 200	5 224 065 600	1	724 300	1 789 500	2 513 800		4 774 237
5 . . . . . 308	6 471	768 178 800	1 999 638 000	2 767 816 800	1	211 700	289 200	500 900		2 413 006
6 à 9 . . . . . 309	12 097	1 477 273 800	3 551 454 500	5 028 728 300	2	808 200	2 553 900	3 362 100		4 666 146
10 à 19 . . . . . 310	3 481	799 322 900	1 724 999 100	2 524 322 000	8	2 007 300	5 758 900	7 766 200		2 482 037
20 à 29 . . . . . 311	1 391	443 197 400	1 084 172 800	1 527 370 200	1	719 100	1 752 700	2 471 800		1 456 430
30 à 49 . . . . . 312	985	467 506 400	1 349 171 900	1 816 678 300	4	3 244 300	7 722 300	10 966 600		1 605 076
50 à 99 . . . . . 313	553	448 940 300	1 626 667 500	2 075 607 800		267 300	827 900	1 095 200		1 464 196
100 à 199 . . . . . 314	232	414 134 600	1 621 594 800	2 035 729 400						1 224 912
200 et plus . . . . . 315	72	333 428 900	1 332 147 100	1 665 576 000						1 506 871
11-- Chalets, maisons de villégiature . . . . . 316	63	4 732 100	3 769 900	8 502 000						682 237
12-- Maisons mobiles, roulottes . . . . . 317	195		9 284 200	9 284 200						
15-- Habitations en commun . . . . . 318	666	253 962 500	1 349 761 000	1 603 723 500	351	432 935 403	900 089 203	1 333 024 606		3 055 234
16-- Hôtels résidentiels . . . . . 319	237	36 750 300	141 914 600	178 664 900						17 950
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320	6	5 605 900	258 600	5 864 500						96 169
18-19-- Autres immeubles résidentiels . . . . . 321	25 426	111 986 303	369 905 603	481 891 906	74	24 794 000	66 867 300	91 661 300		522 865
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES . . . . . 322	2 670	1 299 120 900	3 760 567 400	5 059 688 300	76	216 565 203	270 966 803	487 532 006		27 717 936
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323	2 353	1 273 279 100	3 658 805 800	4 932 084 900	76	216 565 203	270 966 803	487 532 006		27 307 398
2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324	317	25 841 800	101 761 600	127 603 400						410 538
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS . . . . 325	2 557	1 819 435 855	1 723 254 801	3 542 690 656	2 650	1 025 958 456	984 328 015	2 010 286 471		47 678 155
4111 Chemins de fer . . . . . 326	98	543 331 300		543 331 300	12	19 602 700		19 602 700		4 306 671
46-- Terrains et garages de stationnement . . 327	624	310 023 900	107 889 000	417 912 900	91	54 726 524	6 951 712	61 678 236		1 387 564
5--- COMMERCIALE . . . . . 328	5 975	2 913 750 301	5 678 366 201	8 592 116 502	67	21 158 205	33 850 004	55 008 209		13 418 625
50-- Centres et immeubles commerciaux . . . . 329	4 491	2 106 130 301	3 805 709 001	5 911 839 302	46	15 854 203	25 071 403	40 925 606		9 177 044
51-- Vente en gros . . . . . 330	131	102 437 100	182 056 100	284 493 200						1 006 461
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) . . . . 331	1 009	464 293 700	706 207 400	1 170 501 100	21	5 304 002	8 778 601	14 082 603		2 824 750
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332	344	240 889 200	984 393 700	1 225 282 900						410 371
5--- Commerciale (sauf condominium) . . . . . 333	5 126	2 717 148 401	4 972 977 101	7 690 125 502	64	20 460 705	30 923 304	51 384 009		13 209 559
5--- Commerciale (condominium) . . . . . 334	849	196 601 900	705 389 100	901 991 000	3	697 500	2 926 700	3 624 200		209 066
6--- SERVICES . . . . . 335	2 974	2 440 480 800	9 437 199 000	11 877 679 800	1 993	3 849 653 807	8 746 281 807	12 595 935 614		31 815 017
60-- Immeubles à bureaux . . . . . 336	1 062	1 916 809 000	7 880 818 400	9 797 627 400	164	146 387 702	325 973 302	472 361 004		3 368 545
6--- Services (sauf condominium) . . . . . 337	2 122	2 033 136 700	7 814 382 000	9 847 518 700	1 946	3 823 280 407	8 677 826 807	12 501 107 214		31 400 582
6--- Services (condominium) . . . . . 338	852	407 344 100	1 622 817 000	2 030 161 100	47	26 373 400	68 455 000	94 828 400		414 435
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS . . . . . 339	102	154 743 300	631 392 400	786 135 700	578	2 764 764 505	1 510 248 401	4 275 012 906		34 473 243
7411-7412 Terrains de golf . . . . . 340	12	14 852 000	21 656 900	36 508 900	1	43 671 301	17 442 001	61 113 302		9 014 970
76-- Parcs . . . . . 341	2	607 200	382 600	989 800	400	1 861 688 904	390 958 500	2 252 647 404		19 376 177
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. . . . . 342	26	17 527 100	3 411 500	20 938 600	1	25 095 000	3 554 400	28 649 400		3 795 873
81-- Agriculture . . . . . 343	26	17 527 100	3 411 500	20 938 600						2 811 754
83-- Exploitation forestière . . . . . 344										
85-- Exploitation minière . . . . . 345					1	25 095 000	3 554 400	28 649 400		984 119
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU . . . . 346	8 229	970 106 149	14 894 900	985 001 049	5 689	1 840 374 356	2 600	1 840 376 956		41 909 285
91-- Terrains vagues . . . . . 347	8 180	947 912 349		947 912 349	5 681	1 838 408 756		1 838 408 756		41 616 302
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE . . . . . 349	365 245	38 035 715 408	95 213 704 105	133 249 419 513	11 518	10 224 237 135	12 564 320 933	22 788 558 068		305 409 564

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

## INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203).</b> . . . 601	365 245	133 249 419 513	206 672 426
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) . . . . . 602	194	1 022 750 845	8 375 475
- État "Gouv. Québec" (par. 1, 2.1) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603	107	734 898 621	1 991 839
. Autres immeubles . . . . . 604	704	205 931 298	6 302 447
- Réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1.2 . . . . . 605	70	481 151 806	822 497
. " 14 . . . . . 606	282	2 423 081 501	3 704 372
. " 17 . . . . . 607	7	16 960 700	45 381
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 . . . . . 608	215	3 698 343 802	2 398 801
. " 15 . . . . . 609	4	23 726 400	8 180
. " 16 . . . . . 610	5	60 900 300	100 897
. " 17 . . . . . 611	3	94 325 000	128 714
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 . . . . . 612	566	2 783 628 912	5 352 055
. " 15 . . . . . 613	33	147 549 200	291 007
. " 16 . . . . . 614	59	308 801 300	381 040
. " 17 . . . . . 615	28	224 768 500	550 575
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 . . . . . 616	1	171 850 800	300 481
. " 3 . . . . . 617	7 352	6 411 709 965	56 696 169
. " 4 . . . . . 618			
. " 5 . . . . . 619	70	237 851 303	1 330 736
. " 6-a . . . . . 620			
. " 6-b . . . . . 621			
. " 7 . . . . . 622	102	121 333 101	1 120 716
. " 8 . . . . . 623	616	923 995 301	1 946 997
. " 9 . . . . . 624	130	524 973 801	2 687 741
. " 10 . . . . . 625	324	680 068 700	432 785
. " 11 . . . . . 626			
. " 12: terrains . . . . . 627	353	272 559 809	1 177 969
. bâtiments . . . . . 628		417 769 603	
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) . . . . 629		43 671 300	
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630		17 442 000	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631	17	23 233 800	4 835
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632	28	63 061 900	24 724
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633	240	293 795 000	2 364 287
- Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, art. 33) . 634		25 500 900	
- Autres immeubles non imposables . . . . . 635	8	332 922 600	196 420
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE . . . . . 636</b>	<b>376 763</b>	<b>156 037 977 581</b>	<b>305 409 564</b>

## RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . . . 401	10	18 784 900	61 113 300	4 776 782
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées . . . . . 402				2 811 754
- Parties comprises dans l'"E.A.E." . Entièrement incluses en zone agricole . . . . . 403	26	20 938 600	8 523 500	3 015 530
. Partiellement incluses en zone agricole . . . . . 404	22	9 326 800		
. Exclues de la zone agricole . . . . . 405	4	6 500 100		
- Parties à vocation non agricole . . . . . 406	17	5 111 700		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407	125	18 049 900	23 233 800	45 353
Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q. c. B-4, art. 33) . 408	176	100 781 000	25 500 900	43 432
Autres régimes fiscaux particuliers . . . . . 409	8		332 922 600	196 420

## VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» . . . . . 501	82 495	18 152 203 925	220 040
1 «sauf condominium» . . . . . 502	97 060	26 794 691 683	276 063
2 . . . . . 503	123 594	17 549 205 303	141 991
3 . . . . . 504	107 085	11 880 459 330	110 944
4 . . . . . 505	53 968	4 998 539 857	92 620
5 . . . . . 506	32 320	2 682 347 991	82 993
6 à 9 . . . . . 507	82 446	4 802 798 881	58 254
10 à 19 . . . . . 508	48 020	2 326 972 835	48 458
20 à 29 . . . . . 509	33 014	1 473 049 113	44 619
30 à 49 . . . . . 510	36 696	1 756 452 376	47 865
50 à 99 . . . . . 511	37 442	2 038 106 049	54 434
100 à 199 . . . . . 512	32 066	2 032 755 883	63 393
200 et plus . . . . . 513	27 447	1 625 943 800	59 239
1211 Maisons mobiles . . . . . 514	195	11 125 622	57 054
17-- Parc de roulotte et de maisons mobiles . . . 515	2	152 640	76 320
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES . . . . . 516	30	1 148 430	38 281
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS . . . . . 517	8	1 076 100	134 513
5--- COMMERCIALE . . . . . 518	368	32 273 030	87 698
6--- SERVICES . . . . . 519	58	5 140 630	88 632
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS . . . . . 520			
81-- Agriculture . . . . . 521	7	6 713 900	959 129
831- Production forestière commerciale . . . . . 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
<b>TOTAL</b>	<b>794 321</b>	<b>98 171 157 377</b>	<b>123 591</b>

## DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES . . . . . 801</b>	<b>133 249 419 513</b>
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . . . . . 802	293 795 000
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) . . . . . 803	63 061 900
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) . . . . . 804	734 898 621
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) . . . . . 805	817 758 332
- Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, article 33) . . . . . 806	25 500 900
- Réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) . . . . . 807	2 921 194 007
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) . . . . . 808	3 877 295 502
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) . . . . . 809	1 505 523 900
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) . . . . . 810	1 959 224 012