

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION₃

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE 301	5 211	545 847 900	934 287 800	1 480 135 700	5	8 747 700	11 629 700	20 377 400		3 215 727
10-- Logements 302	4 961	543 407 000	927 551 500	1 470 958 500						3 094 553
Nombre: 1 (condominium) 303	412	11 776 000	82 619 700	94 395 700						44 208
1 (sauf condominium) 304	4 226	469 028 100	675 397 500	1 144 425 600						2 658 050
2 305	175	15 981 500	30 929 200	46 910 700						97 501
3 306	35	9 632 800	7 371 800	17 004 600						69 808
4 307	11	1 698 900	1 870 300	3 569 200						8 837
5 308	3	481 100	1 006 300	1 487 400						3 278
6 à 9 309	5	676 400	2 144 600	2 821 000						4 321
10 à 19 310	38	8 000 100	24 361 000	32 361 100						51 007
20 à 29 311	32	6 688 100	25 792 600	32 480 700						47 171
30 à 49 312	9	3 300 800	15 344 300	18 645 100						21 765
50 à 99 313	11	9 558 200	37 249 800	46 808 000						37 961
100 à 199 314	3	2 656 900	12 892 500	15 549 400						19 222
200 et plus 315	1	3 928 100	10 571 900	14 500 000						31 425
11-- Chalets, maisons de villégiature 316										
12-- Maisons mobiles, roulottes 317										
15-- Habitations en commun 318	1	594 600	3 405 400	4 000 000	5	8 747 700	11 629 700	20 377 400		104 929
16-- Hôtels résidentiels 319	1	326 900	1 773 100	2 100 000						1 839
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels 321	248	1 519 400	1 557 800	3 077 200						14 406
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322	59	41 986 200	97 267 500	139 253 700	3	782 600	1 768 100	2 550 700		672 538
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323	50	41 146 600	94 732 100	135 878 700	3	782 600	1 768 100	2 550 700		659 380
2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324	9	839 600	2 535 400	3 375 000						13 158
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS . . . 325	60	69 650 500	52 878 800	122 529 300	157	267 626 202	995 584 901	1 263 211 103		9 481 113
4111 Chemins de fer 326	5	18 659 700		18 659 700						302 478
46-- Terrains et garages de stationnement . . 327	15	13 833 100	4 263 000	18 096 100	1	1	1	2		135 847
5--- COMMERCIALE 328	169	119 595 500	266 068 500	385 664 000	4	964 800	2 447 600	3 412 400		1 453 300
50-- Centres et immeubles commerciaux 329	119	74 578 400	148 721 100	223 299 500	3	62 400	643 500	705 900		920 352
51-- Vente en gros 330	13	10 812 100	22 595 400	33 407 500						149 081
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) 331	31	21 596 100	41 343 900	62 940 000	1	902 400	1 804 100	2 706 500		292 089
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332	6	12 608 900	53 408 100	66 017 000						91 778
5--- Commerciale (sauf condominium) 333	166	119 516 000	265 605 000	385 121 000	4	964 800	2 447 600	3 412 400		1 452 471
5--- Commerciale (condominium) 334	3	79 500	463 500	543 000						829
6--- SERVICES 335	111	71 835 100	198 800 900	270 636 000	26	59 172 400	156 651 600	215 824 000		1 738 897
60-- Immeubles à bureaux 336	20	24 651 600	104 557 900	129 209 500	2	4 422 000	18 648 000	23 070 000		300 037
6--- Services (sauf condominium) 337	95	71 172 500	196 226 500	267 399 000	26	59 172 400	156 651 600	215 824 000		1 728 225
6--- Services (condominium) 338	16	662 600	2 574 400	3 237 000						10 673
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 339	2	335 100	655 900	991 000	12	40 467 200	12 322 100	52 789 300		319 560
7411-7412 Terrains de golf 340										
76-- Parcs 341					7	14 853 500	2 493 800	17 347 300		119 578
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. 342					1	341 800	737 000	1 078 800		5 769
81-- Agriculture 343										
83-- Exploitation forestière 344										
85-- Exploitation minière 345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346	135	35 599 814	1 904 200	37 504 014	80	51 291 009		51 291 009		1 080 874
91-- Terrains vagues 347	132	30 230 014		30 230 014	80	51 291 009		51 291 009		992 887
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 349	5 747	884 850 114	1 551 863 600	2 436 713 714	288	429 393 711	1 181 141 001	1 610 534 712		17 967 779

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) . . . 601	5 747	2 436 713 714	7 817 204
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	11	914 836 701	5 979 821
- État "Gouv. Québec" (par. 1, 2.1) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603	5	1 700 101	11 585
. Autres immeubles 604	14	20 677 801	189 304
- Réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1.2 605	2	11 976 100	30 294
. " 14 606	2	1 230 200	3 776
. " 17 607			
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 608			
. " 15 609			
. " 16 610			
. " 17 611			
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 612	7	46 946 700	170 169
. " 15 613			
. " 16 614			
. " 17 615	1	9 974 400	77 781
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 616			
. " 3 617			
. " 4 618			
. " 5 619	1	16 800	
. " 6-a 620			
. " 6-b 621			
. " 7 622	2	1 000 300	3 411
. " 8 623	9	7 881 400	35 370
. " 9 624			
. " 10 625		432 400	
. " 11 626			
. " 12: terrains 627	1	1 348 100	10 450
. bâtiments 628		1 855 900	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633	145	449 944 400	1 693 648
- Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, art. 33) . 634			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	6 035	4 047 248 426	17 967 779

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . . . 401			Non imposables à des fins scolaires seulement	
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402				
- Parties comprises dans l'"E.A.E."				
. Entièrement incluses en zone agricole 403				
. Partiellement incluses en zone agricole 404				
. Exclues de la zone agricole 405				
- Parties à vocation non agricole 406				
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407				
Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q. c. B-4, art. 33) . 408				
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» 501	412	94 395 700	229 116
1 «sauf condominium» 502	4 226	1 139 004 974	269 523
2 503	350	45 772 044	130 777
3 504	105	16 886 020	160 819
4 505	44	3 518 886	79 975
5 506	15	1 487 400	99 160
6 à 9 507	35	2 725 300	77 866
10 à 19 508	648	32 361 100	49 940
20 à 29 509	723	32 276 700	44 643
30 à 49 510	333	18 351 892	55 111
50 à 99 511	760	46 733 000	61 491
100 à 199 512	372	15 549 400	41 799
200 et plus 513	219	14 500 000	66 210
1211 Maisons mobiles 514			
17-- Parc de roulotte et de maisons mobiles . . 515			
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516			
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS 517			
5--- COMMERCIALE 518			
6--- SERVICES 519	1	110 640	110 640
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 520			
81-- Agriculture 521			
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
TOTAL	8 243	1 463 673 056	177 566

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	2 436 713 714
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	449 944 400
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	1 700 101
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	672 539 101
- Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, article 33) 806	
- Réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) 807	13 206 300
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
- Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	8 452 500
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	48 468 600