

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION₃

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE 301	13 914	1 558 619 700	2 356 355 300	3 914 975 000	3	29 996 500	2 147 900	32 144 400		7 857 530
10-- Logements 302	13 625	1 552 473 400	2 307 716 700	3 860 190 100	1	599 200	616 400	1 215 600		7 359 690
Nombre: 1 (condominium) 303	2 505	144 871 100	262 136 100	407 007 200						621 034
1 (sauf condominium) 304	10 914	1 351 301 500	1 869 796 100	3 221 097 600	1	599 200	616 400	1 215 600		6 285 300
2 305	74	6 847 900	16 626 900	23 474 800						32 105
3 306	15	1 290 700	3 195 200	4 485 900						5 997
4 307	57	8 633 200	13 719 100	22 352 300						43 331
5 308	3	462 100	672 400	1 134 500						2 234
6 à 9 309										
10 à 19 310	20	3 548 000	9 618 000	13 166 000						43 282
20 à 29 311	5	1 776 300	8 942 500	10 718 800						19 292
30 à 49 312	11	5 802 700	16 226 500	22 029 200						50 057
50 à 99 313	8	8 101 400	32 156 600	40 258 000						73 876
100 à 199 314	12	17 595 800	68 370 000	85 965 800						158 262
200 et plus 315	1	2 242 700	6 257 300	8 500 000						24 919
11-- Chalets, maisons de villégiature 316										
12-- Maisons mobiles, roulottes 317										
15-- Habitations en commun 318	16	5 196 800	46 419 900	51 616 700	1	1 006 300	1 443 300	2 449 600		42 743
16-- Hôtels résidentiels 319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels 321	273	949 500	2 218 700	3 168 200	1	28 391 000	88 200	28 479 200		455 097
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322	9	6 512 600	31 351 200	37 863 800	1	713 000	1 758 200	2 471 200		149 349
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323	9	6 512 600	31 351 200	37 863 800	1	713 000	1 758 200	2 471 200		149 349
2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324										
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS . . . 325	8	693 600	2 587 400	3 281 000	6	4 725 801	1 233 800	5 959 601		69 512
4111 Chemins de fer 326										
46-- Terrains et garages de stationnement . . 327	2	431 800	21 900	453 700						5 537
5--- COMMERCIALE 328	78	76 379 000	127 202 900	203 581 900						617 969
50-- Centres et immeubles commerciaux 329	48	52 965 500	86 872 600	139 838 100						419 271
51-- Vente en gros 330	11	12 229 900	17 590 600	29 820 500						106 768
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) 331	19	11 183 600	22 739 700	33 923 300						91 930
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332										
5--- Commerciale (sauf condominium) 333										
5--- Commerciale (condominium) 334	78	76 379 000	127 202 900	203 581 900						617 969
6--- SERVICES 335	47	25 360 100	73 211 900	98 572 000	28	47 528 700	85 465 400	132 994 100		883 208
60-- Immeubles à bureaux 336	12	4 581 500	11 039 600	15 621 100						43 508
6--- Services (sauf condominium) 337	47	25 360 100	73 211 900	98 572 000	28	47 528 700	85 465 400	132 994 100		883 208
6--- Services (condominium) 338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 339	3	1 583 500	527 600	2 111 100	14	98 174 000	4 414 100	102 588 100		1 048 106
7411-7412 Terrains de golf 340										
76-- Parcs 341					14	97 717 800	4 030 600	101 748 400		1 023 910
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. 342										
81-- Agriculture 343										
83-- Exploitation forestière 344										
85-- Exploitation minière 345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346	258	30 876 841		30 876 841	141	79 493 919		79 493 919		1 261 819
91-- Terrains vagues 347	258	30 876 841		30 876 841	141	79 493 919		79 493 919		1 261 819
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 349	14 317	1 700 025 341	2 591 236 300	4 291 261 641	193	260 631 920	95 019 400	355 651 320		11 887 492

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) . . . 601	14 317	4 291 261 641	9 061 967
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602			
- État "Gouv. Québec" (par. 1, 2.1) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603			
. Autres immeubles 604	1	1	521
- Réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1.2 605			
. " 14 606	1	502 000	2 245
. " 17 607			
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 608			
. " 15 609			
. " 16 610			
. " 17 611			
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 612	9	61 169 201	220 760
. " 15 613	1	3 505 100	8 281
. " 16 614	2	6 666 400	17 731
. " 17 615	1	4 765 500	9 461
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 616			
. " 3 617	122	227 327 716	2 297 552
. " 4 618	1	1 699 700	9 280
. " 5 619	1	21 200	
. " 6-a 620			
. " 6-b 621			
. " 7 622	8	17 739 600	120 290
. " 8 623	16	24 778 500	74 835
. " 9 624	29	2 441 102	60 848
. " 10 625	1	1 835 300	3 721
. " 11 626			
. " 12: terrains 627			
. bâtiments 628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631		3 200 000	
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633			
- Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, art. 33) . 634			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	14 510	4 646 912 961	11 887 492

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . . . 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402			Non imposables à des fins scolaires seulement	
- Parties comprises dans l'"E.A.E."				
. Entièrement incluses en zone agricole 403				
. Partiellement incluses en zone agricole 404				
. Exclues de la zone agricole 405				
- Parties à vocation non agricole 406				
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407	16	1 577 200	3 200 000	9 208
Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q. c. B-4, art. 33) . 408				
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» 501	2 505	407 007 200	162 478
1 «sauf condominium» 502	10 909	3 220 863 300	295 248
2 503	148	23 474 800	158 614
3 504	45	4 485 900	99 687
4 505	228	22 352 300	98 036
5 506	15	1 134 500	75 633
6 à 9 507			
10 à 19 508	244	13 166 000	53 959
20 à 29 509	108	10 718 800	99 248
30 à 49 510	404	22 029 200	54 528
50 à 99 511	555	40 258 000	72 537
100 à 199 512	1 601	85 965 800	53 695
200 et plus 513	220	8 500 000	38 636
1211 Maisons mobiles 514			
17-- Parc de roulotte et de maisons mobiles . . 515			
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516			
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS 517			
5--- COMMERCIALE 518			
6--- SERVICES 519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 520			
81-- Agriculture 521			
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
TOTAL	16 982	3 859 955 800	227 297

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	4 291 261 641
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	
- Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, article 33) 806	
- Réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) 807	502 000
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
- Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	38 768 900
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	37 337 301