

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION₃

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE 301	8 819	950 054 801	2 190 825 401	3 140 880 202	3	8 546 000	19 073 100	27 619 100		2 406 337
10-- Logements 302	7 243	939 346 400	2 087 789 400	3 027 135 800						2 349 153
Nombre: 1 (condominium) 303	3 210	199 343 900	760 782 000	960 125 900						287 156
1 (sauf condominium) 304	3 427	580 445 400	839 571 500	1 420 016 900						1 565 165
2 305	323	51 115 700	85 467 700	136 583 400						144 015
3 306	202	33 082 900	64 565 800	97 648 700						90 627
4 307										
5 308										
6 à 9 309	2	223 000	847 900	1 070 900						892
10 à 19 310	6	1 304 800	3 392 800	4 697 600						5 612
20 à 29 311	5	1 866 100	4 194 700	6 060 800						6 501
30 à 49 312	24	13 983 900	34 407 400	48 391 300						57 974
50 à 99 313	21	15 388 900	77 900 700	93 289 600						52 955
100 à 199 314	17	30 634 900	132 930 800	163 565 700						98 368
200 et plus 315	6	11 956 900	83 728 100	95 685 000						39 890
11-- Chalets, maisons de villégiature 316										
12-- Maisons mobiles, roulottes 317										
15-- Habitations en commun 318	14	7 075 400	89 837 600	96 913 000	3	8 546 000	19 073 100	27 619 100		52 881
16-- Hôtels résidentiels 319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels 321	1 562	3 633 001	13 198 401	16 831 402						4 303
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322					2	5 382 200	1 113 600	6 495 800		29 985
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323					2	5 382 200	1 113 600	6 495 800		29 985
2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324										
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS . . . 325	17	67 250 404	6 394 000	73 644 404	317	3 631 415	111 600	3 743 015		2 999 569
4111 Chemins de fer 326	4	22 174 200		22 174 200						134 282
46-- Terrains et garages de stationnement . . 327	2	419 200	34 600	453 800						6 716
5--- COMMERCIALE 328	14	36 533 300	34 712 400	71 245 700						236 737
50-- Centres et immeubles commerciaux 329	12	36 145 400	34 321 000	70 466 400						234 356
51-- Vente en gros 330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) 331	2	387 900	391 400	779 300						2 382
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332										
5--- Commerciale (sauf condominium) 333	14	36 533 300	34 712 400	71 245 700						236 737
5--- Commerciale (condominium) 334										
6--- SERVICES 335	4	5 280 900	8 925 800	14 206 700	28	58 655 700	76 951 900	135 607 600		246 159
60-- Immeubles à bureaux 336	3	5 280 900	8 919 100	14 200 000						21 828
6--- Services (sauf condominium) 337	4	5 280 900	8 925 800	14 206 700	28	58 655 700	76 951 900	135 607 600		246 159
6--- Services (condominium) 338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 339	1	192 300		192 300	10	44 040 500	9 585 000	53 625 500		502 435
7411-7412 Terrains de golf 340	1	192 300		192 300		1 796 300	603 200	2 399 500		305 944
76-- Parcs 341					8	27 476 000	3 925 700	31 401 700		93 431
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. 342										
81-- Agriculture 343										
83-- Exploitation forestière 344										
85-- Exploitation minière 345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346	76	13 626 031		13 626 031	71	38 637 107		38 637 107		295 419
91-- Terrains vagues 347	76	13 626 031		13 626 031	71	38 637 107		38 637 107		295 419
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 349	8 931	1 072 937 736	2 240 857 601	3 313 795 337	431	158 892 922	106 835 200	265 728 122		6 716 643

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) . . . 601	8 931	3 313 795 337	4 888 159
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	1	1 102 100	2 967
- État "Gouv. Québec" (par. 1, 2.1) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603			
. Autres immeubles 604			
- Réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1.2 605			
. " 14 606	5	53 491 900	49 087
. " 17 607			
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 608			
. " 15 609			
. " 16 610			
. " 17 611			
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 612	7	43 312 200	106 617
. " 15 613	1	3 437 100	3 897
. " 16 614	4	22 389 500	35 425
. " 17 615			
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 616			
. " 3 617	399	109 068 022	1 593 004
. " 4 618			
. " 5 619	1	111 600	
. " 6-a 620			
. " 6-b 621			
. " 7 622	1	4 270 700	14 046
. " 8 623	11	23 806 700	22 681
. " 9 624			
. " 10 625			
. " 11 626			
. " 12: terrains 627	1	228 100	760
. bâtiments 628		110 700	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)			
. excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629		1 796 300	
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630		603 200	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631		2 000 000	
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633			
- Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, art. 33) . 634			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	9 362	3 579 523 459	6 716 643

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . . . 401	1	192 300	2 399 500	305 944
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402				
- Parties comprises dans l'"E.A.E."			Non imposables à des fins scolaires seulement	
. Entièrement incluses en zone agricole 403				
. Partiellement incluses en zone agricole 404				
. Exclues de la zone agricole 405				
- Parties à vocation non agricole 406				
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407	10	3 018 000	2 000 000	5 129
Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q. c. B-4, art. 33) . 408				
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» 501	3 210	960 125 900	299 105
1 «sauf condominium» 502	3 427	1 419 892 112	414 325
2 503	646	136 583 400	211 429
3 504	606	97 648 700	161 136
4 505			
5 506			
6 à 9 507			
10 à 19 508	15	1 070 900	71 393
20 à 29 509	98	4 697 600	47 935
30 à 49 510	115	6 060 800	52 703
50 à 99 511	954	47 093 260	49 364
100 à 199 512	1 497	93 097 600	62 189
200 et plus 513	2 495	191 593 700	76 791
1211 Maisons mobiles 514	1 375	95 685 000	69 589
17-- Parc de roulotte et de maisons mobiles . . . 515			
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516			
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS 517			
5--- COMMERCIALE 518			
6--- SERVICES 519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 520			
81-- Agriculture 521			
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
TOTAL	524	3 053 548 972	211 494

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	3 313 795 337
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	1 102 100
- Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, article 33) 806	
- Réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) 807	53 491 900
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	25 654 500
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	43 484 300