

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Nom du demandeur: Sylvain L'Ecuyer	Heure d'exécution:	VALEURS:	UNITÉ DE MESURE:
Date d'exécution: 2008-09-18	Nombre de copie(s):	FACTEUR COMPARATIF:	RÉDUCTION:

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2009	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	Ville de Beaconsfield	66107
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal	66023
MRC OU COMMUNAUTÉ	s.o.	
Nom et adresse		STATUT (X)
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	Francine Godin 255 boulevard Crémazie Est, Bureau 700 Montréal (Québec) H2M 1M2	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé
SIGNATURE:	- Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 - Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologies de l'Information Ville de Montréal	

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	927 930 211	Terrains	90 445 310	Terrains	1 018 375 521
Bâtiments	1 553 875 100	Bâtiments	52 021 100	Bâtiments	1 605 896 200
Immeubles	2 481 805 311	Immeubles	142 466 410	Immeubles	2 624 271 721
Nombre total d'unités d'évaluation		6 805		Nombre total de logements	
Nombre total d'unités de voisinage		80		Nombre total d'autres locaux	
181				6 797	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS		
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:			- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		
- moins d'un an	3 997	- Équilibrage du rôle		<input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	Date de dépôt du rôle A M J
- entre 1 an et 4 ans	694	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		0	2006-09-13
- entre 4 ans et 8 ans	533				Date de compilation des données A M J
- plus de 8 ans	1 581				2008-09-13

ASSIETES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9

TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENT. DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENTIEL VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		TAUX INDUSTRIEL (CLASE 2) VALEURS À 50 %		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2) VAL. À 100 %		TAUX AGRICOLE VALEURS À 100% IMPOSABLES		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS VALEURS À 100 %		TAUX DE BASE VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0,1 % 901								99.9 %				
1B: 0,5 % 902								99.5 %				
1C: 1 % 903								99 %				
2: 3 % 904	980 200							97 %			980 200	
3: 6 % 905	228 900							94 %			228 900	
4: 12 % 906	456 500							88 %			456 500	
5: 22 % 907	330 000							78 %			330 000	
6: 40 % 908								60 %				
7: 60 % 909	297 500							40 %			297 500	
8: 85 % 910	335 000							15 %			335 000	
9: 100 % 911												
10: 100 % 912	32 387 600											
11: COURS DE TRIAGE 40% 913												
12: CHSLD 20% 914	603 000											
APPL. DU TNR QUAND TTVD 915												
ASSIETTES D'APPLICATION 916		33 141 970										
							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
							VALEURS À 100 %					
							IMPOSABLES		COMPENSABLES			
							(TTVD - TAUX DE BASE) X					
							(TTVD) X					
							16 962 000		18 100			
									22 840 900		2 406 383 711	
											1 048 000	
											603 000	
											2 409 908 441	

* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION₃

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE 301	6 454	867 277 400	1 532 439 700	2 399 717 100	3	826 200	1 749 400	2 575 600		5 879 918
10-- Logements 302	6 393	865 122 600	1 531 278 400	2 396 401 000						5 853 936
Nombre: 1 (condominium) 303	369	11 822 300	46 941 100	58 763 400						76 087
1 (sauf condominium) 304	6 005	845 010 500	1 464 433 500	2 309 444 000						5 624 525
2 305	12	2 102 100	3 250 600	5 352 700						18 660
3 306										
4 307										
5 308										
6 à 9 309										
10 à 19 310										
20 à 29 311	2	843 600	1 903 100	2 746 700						9 374
30 à 49 312	1	904 200	2 203 800	3 108 000						8 631
50 à 99 313	4	4 439 900	12 546 300	16 986 200						116 658
100 à 199 314										
200 et plus 315										
11-- Chalets, maisons de villégiature 316	1	388 500	60 000	448 500						1 213
12-- Maisons mobiles, roulottes 317										
15-- Habitations en commun 318	6	413 900	852 600	1 266 500	2	616 600	931 200	1 547 800		10 266
16-- Hôtels résidentiels 319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels 321	54	1 352 400	248 700	1 601 100	1	209 600	818 200	1 027 800		14 502
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322										
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323										
2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324										
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS 325	6	24 060 800	687 900	24 748 700	3	40 300	575 000	615 300		258 208
4111 Chemins de fer 326	2	24 060 800		24 060 800						257 804
46-- Terrains et garages de stationnement . . 327					1	40 300		40 300		403
5--- COMMERCIALE 328	21	9 011 100	15 470 400	24 481 500						93 939
50-- Centres et immeubles commerciaux 329	13	7 326 400	14 047 900	21 374 300						75 939
51-- Vente en gros 330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) 331	7	1 549 900	1 259 800	2 809 700						15 304
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . 332	1	134 800	162 700	297 500						2 695
5--- Commerciale (sauf condominium) 333	21	9 011 100	15 470 400	24 481 500						93 939
5--- Commerciale (condominium) 334										
6--- SERVICES 335	4	1 122 100	3 304 900	4 427 000	26	29 222 900	39 228 400	68 451 300		471 767
60-- Immeubles à bureaux 336	3	996 500	3 122 500	4 119 000						12 123
6--- Services (sauf condominium) 337	4	1 122 100	3 304 900	4 427 000	26	29 222 900	39 228 400	68 451 300		471 767
6--- Services (condominium) 338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 339	1	1 213 300	1 646 100	2 859 400	16	27 477 600	10 468 300	37 945 900		348 361
7411-7412 Terrains de golf 340										
76-- Parcs 341					8	13 423 200	380 400	13 803 600		147 089
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. 342	1	218 900	10 400	229 300						4 974
81-- Agriculture 343										
83-- Exploitation forestière 344	1	218 900	10 400	229 300						4 974
85-- Exploitation minière 345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346	184	25 026 611	315 700	25 342 311	86	32 878 310		32 878 310		1 286 846
91-- Terrains vagues 347	183	24 437 811		24 437 811	86	32 878 310		32 878 310		1 280 275
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 349	6 671	927 930 211	1 553 875 100	2 481 805 311	134	90 445 310	52 021 100	142 466 410		8 344 013

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) . . . 601	6 671	2 481 805 311	7 034 102
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602			
- État "Gouv. Québec" (par. 1, 2.1) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603	2	38 300	4 040
. Autres immeubles 604	13	11 118 402	63 990
- Réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1.2 605			
. " 14 606	4	8 847 300	57 926
. " 17 607			
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 608			
. " 15 609			
. " 16 610			
. " 17 611			
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 612	11	48 785 000	213 670
. " 15 613			
. " 16 614			
. " 17 615			
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 616			
. " 3 617	86	59 537 108	775 368
. " 4 618			
. " 5 619	1	10 600	
. " 6-a 620			
. " 6-b 621			
. " 7 622			
. " 8 623	7	7 123 400	32 042
. " 9 624	7	4 158 400	158 170
. " 10 625	1	639 400	2 694
. " 11 626			
. " 12: terrains 627			
. bâtiments 628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631	1	1 180 700	525
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632	1	1 027 800	1 486
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633			
- Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, art. 33) . 634			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	6 805	2 624 271 721	8 344 013

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . . . 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402			Non imposables à des fins scolaires seulement	
- Parties comprises dans l'"E.A.E."				
. Entièrement incluses en zone agricole 403				
. Partiellement incluses en zone agricole 404				
. Exclues de la zone agricole 405				
- Parties à vocation non agricole 406				
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407	6	663 500	1 180 700	4 788
Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q. c. B-4, art. 33) . 408				
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» 501	369	58 763 400	159 250
1 «sauf condominium» 502	6 005	2 308 988 730	384 511
2 503	24	5 352 700	223 029
3 504			
4 505			
5 506			
6 à 9 507			
10 à 19 508			
20 à 29 509	51	2 746 700	53 857
30 à 49 510	44	3 108 000	70 636
50 à 99 511	289	16 986 200	58 776
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maisons mobiles 514			
17-- Parc de roulotte et de maisons mobiles . . . 515			
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516			
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS 517			
5--- COMMERCIALE 518	1	119 000	119 000
6--- SERVICES 519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 520			
81-- Agriculture 521			
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
TOTAL	6 783	2 396 064 730	353 246

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	2 481 805 311
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	1 027 800
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	38 300
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	
- Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, article 33) 806	
- Réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) 807	8 847 300
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
- Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	45 686 700
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	3 098 300