

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Nom du demandeur: Bernard Cote	Heure d'exécution:	VALEURS:	UNITÉ DE MESURE:
Date d'exécution: 2007-09-19	Nombre de copie(s):	FACTEUR COMPARATIF:	RÉDUCTION:

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2008	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	Ville de Pointe-Claire	66097
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal	66023
MRC OU COMMUNAUTÉ	s.o.	
Nom et adresse		STATUT (X)
ÉVALUATEUR	Francine Godin	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
SIGNATAIRE	255 boulevard Crémazie Est, Bureau 700 Montréal (Québec) H2M 1M2	Évaluateur privé
SIGNATURE:	- Action exclusive <input type="checkbox"/> 2
		- Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologies de l'Information Ville de Montréal	

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	1 192 834 914	Terrains	170 468 171	Terrains	1 363 303 085
Bâtiments	2 900 089 300	Bâtiments	152 973 700	Bâtiments	3 053 063 000
Immeubles	4 092 924 214	Immeubles	323 441 871	Immeubles	4 416 366 085
Nombre total d'unités d'évaluation		10 595		Nombre total de logements	
Nombre total d'unités de voisinage		97		Nombre total d'autres locaux	
0		0		0	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS		
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:			- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		
- moins d'un an	935	- Équilibrage du rôle		<input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	Date de dépôt du rôle A M J
- entre 1 an et 4 ans	1 488	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		0	2006-09-13
- entre 4 ans et 8 ans	1 798				Date de compilation des données A M J
- plus de 8 ans	6 374				2007-09-13

ASSIETES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9

TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENT. DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENTIEL VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		TAUX INDUSTRIEL (CLASE 2) VALEURS À 50 %		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2) VAL. À 100 %		TAUX AGRICOLE VALEURS À 100% IMPOSABLES		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS VALEURS À 100 %		TAUX DE BASE VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0,1 % 901	29 787 600							99.9 %			29 787 600	
1B: 0,5 % 902							99.5 %					
1C: 1 % 903							99 %					
2: 3 % 904	45 275 600						97 %	45 000 000			275 600	
3: 6 % 905	580 000						94 %				580 000	
4: 12 % 906	1 097 100						88 %				1 097 100	
5: 22 % 907	2 770 400						78 %				2 770 400	
6: 40 % 908	3 470 300						60 %				3 470 300	
7: 60 % 909	7 923 600						40 %	2 550 000			5 373 600	
8: 85 % 910	4 754 900						15 %				4 754 900	
9: 100 % 911												
10: 100 % 912	1 075 991 400	283 800	33 282 300			291 263 600					2 333 265 613	2 482 300
11: COURS DE TRIAGE 40% 913										60 %		
12: CHSLD 20% 914	9 200 000									80 %	9 200 000	
APPL. DU TNR QUAND TTVD 915	473 800											
ASSIETTES D'APPLICATION 916	1 090 936 941			324 545 900							2 381 749 472	

* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION₃

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES	
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	TERRAINS	CODE U.M. : 5
1--- RÉSIDENTIELLE 301	9 447	757 364 300	1 864 076 900	2 621 441 200	8	4 277 600	5 602 700	9 880 300		5 904 683
10-- Logements 302	8 998	747 443 400	1 788 276 300	2 535 719 700	1	18 800	40 900	59 700		5 807 992
Nombre: 1 (condominium) 303	456	13 565 600	99 277 900	112 843 500						48 168
1 (sauf condominium) 304	8 322	684 222 000	1 467 167 500	2 151 389 500	1	18 800	40 900	59 700		5 378 115
2 305	124	11 445 900	27 571 700	39 017 600						80 520
3 306	33	3 473 100	8 178 600	11 651 700						26 235
4 307	15	1 550 600	4 054 700	5 605 300						11 200
5 308	2	284 400	751 100	1 035 500						1 342
6 à 9 309	1	56 500	324 700	381 200						471
10 à 19 310	13	2 036 700	9 363 300	11 400 000						18 751
20 à 29 311	3	727 200	2 282 800	3 010 000						6 417
30 à 49 312	15	6 722 800	25 448 200	32 171 000						45 454
50 à 99 313	5	4 658 600	27 166 400	31 825 000						48 408
100 à 199 314	8	11 541 400	78 848 000	90 389 400						87 845
200 et plus 315	1	7 158 600	37 841 400	45 000 000						55 066
11-- Chalets, maisons de villégiature 316										
12-- Maisons mobiles, roulottes 317										
15-- Habitations en commun 318	20	8 602 500	71 744 800	80 347 300	7	4 258 800	5 561 800	9 820 600		86 470
16-- Hôtels résidentiels 319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels 321	429	1 318 400	4 055 800	5 374 200						10 220
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322	92	68 436 500	212 684 500	281 121 000	3	10 730 400	3 079 800	13 810 200		1 588 409
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323	90	67 997 800	211 307 400	279 305 200	3	10 730 400	3 079 800	13 810 200		1 579 364
2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324	2	438 700	1 377 100	1 815 800						9 045
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS 325	65	52 542 604	72 048 300	124 590 904	35	5 306 321	6 037 900	11 344 221		1 121 496
4111 Chemins de fer 326	3	19 528 000		19 528 000						280 012
46-- Terrains et garages de stationnement . . 327	6	1 866 800	42 400	1 909 200	1	34 800	4 400	39 200		41 434
5--- COMMERCIALE 328	121	158 039 600	501 524 000	659 563 600						1 400 525
50-- Centres et immeubles commerciaux 329	85	120 472 500	390 194 100	510 666 600						902 965
51-- Vente en gros 330	16	16 604 800	47 743 700	64 348 500						259 208
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) 331	17	14 776 800	27 971 600	42 748 400						185 792
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332	3	6 185 500	35 614 600	41 800 100						52 560
5--- Commerciale (sauf condominium) 333	121	158 039 600	501 524 000	659 563 600						1 400 525
5--- Commerciale (condominium) 334										
6--- SERVICES 335	74	87 563 400	229 853 400	317 416 800	40	45 123 500	124 767 900	169 891 400		2 036 150
60-- Immeubles à bureaux 336	20	20 138 600	81 437 600	101 576 200						224 482
6--- Services (sauf condominium) 337	72	87 244 600	228 622 200	315 866 800	40	45 123 500	124 767 900	169 891 400		2 029 576
6--- Services (condominium) 338	2	318 800	1 231 200	1 550 000						6 574
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 339	3	7 543 200	5 341 400	12 884 600	106	51 211 903	13 485 400	64 697 303		1 202 153
7411-7412 Terrains de golf 340	1	4 030 000	2 470 000	6 500 000						618 104
76-- Parcs 341					98	39 335 003	3 380 900	42 715 903		438 191
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. 342	2	3 587 700	9 379 300	12 967 000						73 974
81-- Agriculture 343										
83-- Exploitation forestière 344	2	3 587 700	9 379 300	12 967 000						73 974
85-- Exploitation minière 345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346	126	57 757 610	5 181 500	62 939 110	473	53 818 447		53 818 447		2 379 270
91-- Terrains vagues 347	120	53 233 410		53 233 410	473	53 818 447		53 818 447		2 298 302
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 349	9 930	1 192 834 914	2 900 089 300	4 092 924 214	665	170 468 171	152 973 700	323 441 871		15 706 659

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) . . . 601	9 930	4 092 924 214	12 636 194
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	3	2 664 800	62 434
- État "Gouv. Québec" (par. 1, 2.1) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603	2	46 200	416
. Autres immeubles 604	48	8 838 919	202 808
- Réseau de la santé et des services sociaux . paragraphe 1.2 605			
. " 14 606	3	47 323 700	66 233
. " 17 607			
- Cégeps et universités . paragraphe 13 608	1	3 576 500	6 283
. " 15 609			
. " 16 610			
. " 17 611			
- Écoles primaires et secondaires . paragraphe 13 612	17	82 520 900	323 610
. " 15 613			
. " 16 614			
. " 17 615			
- Autres immeubles . paragraphe 2 616			
. " 3 617	547	132 067 052	2 064 777
. " 4 618			
. " 5 619	1	40 200	
. " 6-a 620			
. " 6-b 621			
. " 7 622	10	4 081 400	60 497
. " 8 623	21	20 083 500	77 944
. " 9 624	3	6 133 400	184 526
. " 10 625	4	6 958 700	8 333
. " 11 626			
. " 12: terrains 627	1	2 928 800	10 921
. bâtiments 628		2 913 600	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630			
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631	2	3 165 300	1 115
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633	2	98 900	569
- Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, art. 33) . 634			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	10 595	4 416 366 085	15 706 659

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . . . 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402			Non imposables à des fins scolaires seulement	
- Parties comprises dans l'"E.A.E." . Entièrement incluses en zone agricole 403				
. Partiellement incluses en zone agricole 404				
. Exclues de la zone agricole 405				
- Parties à vocation non agricole 406				
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407	16	1 181 200	3 165 300	10 657
Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q. c. B-4, art. 33) . 408				
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» 501	456	112 843 500	247 464
1 «sauf condominium» 502	8 322	2 146 521 385	257 933
2 503	248	36 625 742	147 684
3 504	99	10 720 264	108 285
4 505	60	4 664 756	77 746
5 506	10	729 300	72 930
6 à 9 507	6	381 200	63 533
10 à 19 508	194	9 870 000	50 876
20 à 29 509	69	3 010 000	43 623
30 à 49 510	550	32 171 000	58 493
50 à 99 511	356	31 825 000	89 396
100 à 199 512	1 130	90 389 400	79 991
200 et plus 513	663	43 650 000	65 837
1211 Maisons mobiles 514			
17-- Parc de roulotte et de maisons mobiles . . . 515			
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516			
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS 517			
5--- COMMERCIALE 518			
6--- SERVICES 519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 520			
81-- Agriculture 521			
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
TOTAL	524	2 523 401 547	207 465

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	4 092 924 214
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	98 900
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	46 200
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	2 664 800
- Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, article 33) 806	
- Réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) 807	47 323 700
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	3 576 500
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	29 852 800
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	52 668 100