

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION₃

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE 301	4 837	1 260 162 800	1 875 790 800	3 135 953 600	10	3 419 100	3 539 000	6 958 100		2 738 051
10-- Logements 302	4 797	1 257 625 600	1 867 524 000	3 125 149 600	1	203 700	278 000	481 700		2 719 556
Nombre: 1 (condominium) 303	414	22 210 600	123 350 000	145 560 600						60 435
1 (sauf condominium) 304	3 892	1 111 712 200	1 467 646 400	2 579 358 600	1	203 700	278 000	481 700		2 326 257
2 305	356	70 603 200	122 867 800	193 471 000						166 694
3 306	41	7 483 500	11 778 600	19 262 100						17 387
4 307	16	3 943 100	5 211 200	9 154 300						9 074
5 308	9	2 984 000	3 964 000	6 948 000						7 475
6 à 9 309	13	3 261 200	8 399 900	11 661 100						9 299
10 à 19 310	19	8 322 000	22 496 500	30 818 500						25 936
20 à 29 311	12	5 573 300	15 198 200	20 771 500						17 963
30 à 49 312	8	4 347 500	16 965 800	21 313 300						14 080
50 à 99 313	15	14 576 700	58 400 900	72 977 600						54 332
100 à 199 314	2	2 608 300	11 244 700	13 853 000						10 625
200 et plus 315										
11-- Chalets, maisons de villégiature 316										
12-- Maisons mobiles, roulotte 317										
15-- Habitations en commun 318	2	2 457 100	7 787 100	10 244 200	7	1 738 500	1 867 000	3 605 500		15 307
16-- Hôtels résidentiels 319										
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles . 320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels 321	38	80 100	479 700	559 800	2	1 476 900	1 394 000	2 870 900		3 188
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322	49	36 002 300	74 084 800	110 087 100	2	4 775 400	1 085 300	5 860 700		583 317
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323	49	36 002 300	74 084 800	110 087 100	2	4 775 400	1 085 300	5 860 700		583 317
2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324										
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS 325	31	50 264 000	37 911 700	88 175 700	1		99 800	99 800		402 388
4111 Chemins de fer 326	4	33 886 600		33 886 600						157 649
46-- Terrains et garages de stationnement . . 327	3	574 600	22 500	597 100						4 251
5--- COMMERCIALE 328	70	62 091 700	205 018 500	267 110 200	2	2	2	4		372 270
50-- Centres et immeubles commerciaux 329	39	47 887 100	176 268 600	224 155 700	1	1	1	2		216 525
51-- Vente en gros 330	5	2 077 600	4 581 600	6 659 200						29 243
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) 331	26	12 127 000	24 168 300	36 295 300	1	1	1	2		126 502
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332										
5--- Commerciale (sauf condominium) 333	69	62 013 000	203 776 700	265 789 700	2	2	2	4		372 090
5--- Commerciale (condominium) 334	1	78 700	1 241 800	1 320 500						180
6--- SERVICES 335	118	70 957 500	234 931 800	305 889 300	21	60 091 800	38 722 000	98 813 800		999 853
60-- Immeubles à bureaux 336	20	26 226 300	124 365 700	150 592 000	1	284 600	100	284 700		156 999
6--- Services (sauf condominium) 337	118	70 957 500	234 931 800	305 889 300	21	60 091 800	38 722 000	98 813 800		999 853
6--- Services (condominium) 338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 339	1	108 600	343 900	452 500	8	15 740 100	1 611 900	17 352 000		49 063
7411-7412 Terrains de golf 340										
76-- Parcs 341					6	13 988 000	224 100	14 212 100		41 260
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. 342										
81-- Agriculture 343										
83-- Exploitation forestière 344										
85-- Exploitation minière 345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346	84	16 091 300	2 879 300	18 970 600	41	52 225 901		52 225 901		347 184
91-- Terrains vagues 347	65	15 034 500		15 034 500	41	52 225 901		52 225 901		340 231
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 349	5 190	1 495 678 200	2 430 960 800	3 926 639 000	85	136 252 303	45 058 002	181 310 305		5 492 126

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) . . . 601	5 190	3 926 639 000	5 038 513
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602			
- État "Gouv. Québec" (par. 1, 2.1) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603			
. Autres immeubles 604			
- Réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1.2 605			
. " 14 606			
. " 17 607			
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 608			
. " 15 609			
. " 16 610			
. " 17 611			
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 612	7	57 388 100	85 142
. " 15 613			
. " 16 614			
. " 17 615			
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 616			
. " 3 617	55	97 121 205	319 901
. " 4 618			
. " 5 619	1	99 800	
. " 6-a 620			
. " 6-b 621			
. " 7 622	2	307 200	1 506
. " 8 623	15	19 900 800	35 311
. " 9 624			
. " 10 625	1	2 595 800	8 154
. " 11 626			
. " 12: terrains 627	2	271 300	615
. bâtiments 628		555 200	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630			
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631		200 000	
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632	2	2 870 900	2 983
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633			
- Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, art. 33) . 634			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	5 275	4 107 949 305	5 492 126

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . . . 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402			Non imposables à des fins scolaires seulement	
- Parties comprises dans l'"E.A.E."				
. Entièrement incluses en zone agricole 403				
. Partiellement incluses en zone agricole 404				
. Exclues de la zone agricole 405				
- Parties à vocation non agricole 406				
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407	1	385 600	200 000	664
Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q. c. B-4, art. 33) . 408				
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» 501	414	145 560 600	351 596
1 «sauf condominium» 502	3 892	2 578 405 280	662 489
2 503	712	192 976 141	271 034
3 504	123	19 262 100	156 602
4 505	64	9 154 300	143 036
5 506	45	6 948 000	154 400
6 à 9 507	101	9 886 820	97 889
10 à 19 508	277	30 818 500	111 258
20 à 29 509	305	20 771 500	68 103
30 à 49 510	302	21 313 300	70 574
50 à 99 511	979	72 977 600	74 543
100 à 199 512	229	13 853 000	60 493
200 et plus 513			
1211 Maisons mobiles 514			
17-- Parc de roulotte et de maisons mobiles . . 515			
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516			
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS 517			
5--- COMMERCIALE 518			
6--- SERVICES 519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 520			
81-- Agriculture 521			
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
TOTAL	7 443	3 121 927 141	419 445

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	3 926 639 000
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	2 870 900
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	
- Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, article 33) 806	
- Réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) 807	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	28 207 300
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	29 180 800