

**INFORMATIONS GÉNÉRALES**

<b>Nom du demandeur:</b> Bernard Cote	<b>Heure d'exécution:</b>	<b>VALEURS:</b>	<b>UNITÉ DE MESURE:</b>
<b>Date d'exécution:</b> 2007-10-15	<b>Nombre de copie(s):</b>	<b>FACTEUR COMPARATIF:</b>	<b>RÉDUCTION:</b>

**INTERVENANTS 1**

EXERCICE FINANCIER	2008	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	Ville de Montréal	66023
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal	66023
MRC OU COMMUNAUTÉ	s.o.	

  

Nom et adresse		STATUT (X)	
ÉVALUATEUR	Francine Godin	Évaluateur permanent	<input checked="" type="checkbox"/> 1
SIGNATAIRE	255 boulevard Crémazie Est, Bureau 700 Montréal (Québec) H2M 1M2	Évaluateur privé	
SIGNATURE:	.....	- Action exclusive	<input type="checkbox"/> 2
		- Action partagée	<input type="checkbox"/> 3

  

MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologies de l'Information Ville de Montréal
----------------------------	---

**FAITS SAILLANTS 2**

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	37 849 817 216	Terrains	10 298 510 757	Terrains	48 148 327 973
Bâtiments	92 764 046 305	Bâtiments	12 463 772 734	Bâtiments	105 227 819 039
Immeubles	130 613 863 521	Immeubles	22 762 283 491	Immeubles	153 376 147 012

  

Nombre total d'unités d'évaluation	367 609	Nombre total de logements	804 236
Nombre total d'unités de voisinage	3 020	Nombre total d'autres locaux	0

  

<b>VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE</b> Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:	<b>GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS</b>	<b>Date de dépôt du rôle</b> A M J
- moins d'un an ..... 29 377	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ..... 97 837	2006-09-13
- entre 1 an et 4 ans ..... 81 717	- Équilibrage du rôle ..... <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	Date de compilation des données A M J
- entre 4 ans et 8 ans ..... 65 940	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée ..... 0	2007-09-13
- plus de 8 ans ..... 190 575		

**ASSIETES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9**

TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENT. DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENTIEL VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		TAUX INDUSTRIEL (CLASE 2) VALEURS À 50 %		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2) VAL. À 100 %		TAUX AGRICOLE VALEURS À 100% IMPOSABLES		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS VALEURS À 100 %		TAUX DE BASE VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0,1 % 901	747 405 900						16 455 900					
1B: 0,5 % 902	402 722 600						99.9 %	744 380 100			3 025 800	
1C: 1 % 903	494 366 300						99.5 %	395 380 100			7 342 500	
2: 3 % 904	703 184 800	1 293 100					99 %	464 550 900			29 815 400	
3: 6 % 905	428 293 200						97 %	632 925 800			70 259 000	1 293 100
4: 12 % 906	543 515 900						94 %	313 377 800			114 915 400	
5: 22 % 907	871 862 000						88 %	430 875 100			112 640 800	
6: 40 % 908	1 315 278 200	4 855 000					78 %	540 983 800			330 878 200	
7: 60 % 909	1 047 220 300						60 %	505 915 900			809 362 300	4 855 000
8: 85 % 910	640 234 000	78 500					40 %	296 279 300			750 941 000	
9: 100 % 911	144 108 400						15 %	142 311 800			497 922 200	78 500
10: 100 % 912	28 269 877 305	1 862 400 312					<b>TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS</b>		<b>IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE</b>			
11: COURS DE TRIAGE 40% 913	249 911 200	19 417 601					<b>VALEURS À 100 %</b>		13 322 126 200	46 133 800	80 266 923 183	76 582 429
12: CHSLD 20% 914	146 956 400						<b>IMPOSABLES</b>		<b>COMPENSABLES</b>		249 911 200	19 417 601
APPL. DU TNR QUAND TTVD 915	218 589 000	14 619 903					<b>IMPOSABLES</b>		<b>COMPENSABLES</b>		146 956 400	
ASSIETTES D'APPLICATION 916	32 658 936 964						<b>(TTVD - TAUX DE BASE) X</b>					
							<b>(TTVD) X</b>				17 118 262 950	82 060 755 618

\* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

## INVENTAIRE PAR UTILISATION<sub>3</sub>

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES CODE	
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	TERRAINS	U.M. : 5
1--- RÉSIDENTIELLE . . . . . 301	331 867	28 174 361 403	72 073 360 003	100 247 721 406	469	506 859 602	1 048 792 902	1 555 652 504		103 826 314
10-- Logements . . . . . 302	308 768	27 784 044 900	70 385 055 900	98 169 100 800	36	22 511 200	47 004 800	69 516 000		99 532 453
Nombre: 1 (condominium) . . . . . 303	75 834	2 708 314 500	13 989 871 500	16 698 186 000	3	6 819 200	12 662 000	19 481 200		6 118 547
1 (sauf condominium) . . . . . 304	96 361	9 634 465 900	17 163 206 800	26 797 672 700	7	4 461 100	6 726 700	11 187 800		43 953 216
2 . . . . . 305	62 194	5 510 807 700	12 552 845 700	18 063 653 400	3	2 016 100	3 772 700	5 788 800		17 594 351
3 . . . . . 306	35 695	3 338 640 600	8 714 437 000	12 053 077 600	6	1 255 000	3 234 400	4 489 400		10 338 975
4 . . . . . 307	13 409	1 435 706 600	3 735 594 500	5 171 301 100	2	1 100 100	2 426 000	3 526 100		4 740 491
5 . . . . . 308	6 496	771 976 800	2 003 785 000	2 775 761 800	2	247 100	509 500	756 600		2 418 792
6 à 9 . . . . . 309	12 082	1 477 902 700	3 531 951 800	5 009 854 500	2	575 000	2 075 900	2 650 900		4 664 394
10 à 19 . . . . . 310	3 472	797 515 300	1 713 500 300	2 511 015 600	6	1 806 900	5 294 600	7 101 500		2 473 281
20 à 29 . . . . . 311	1 392	443 004 000	1 086 006 900	1 529 010 900	1	719 100	1 752 700	2 471 800		1 454 230
30 à 49 . . . . . 312	984	468 457 200	1 360 896 000	1 829 353 200	4	3 244 300	7 722 400	10 966 700		1 601 424
50 à 99 . . . . . 313	550	446 305 400	1 590 617 400	2 036 922 800		267 300	827 900	1 095 200		1 451 574
100 à 199 . . . . . 314	226	408 068 300	1 547 446 900	1 955 515 200						1 211 601
200 et plus . . . . . 315	73	342 879 900	1 394 896 100	1 737 776 000						1 511 578
11-- Chalets, maisons de villégiature . . . . . 316	62	4 725 700	3 666 300	8 392 000						682 208
12-- Maisons mobiles, roulottes . . . . . 317	195		9 265 100	9 265 100						
15-- Habitations en commun . . . . . 318	657	235 028 700	1 196 131 600	1 431 160 300	359	459 611 102	934 991 702	1 394 602 804		2 967 943
16-- Hôtels résidentiels . . . . . 319	227	39 431 800	155 210 700	194 642 500						16 871
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320	6	5 605 900	281 600	5 887 500						96 169
18-19-- Autres immeubles résidentiels . . . . . 321	21 952	105 524 403	323 748 803	429 273 206	74	24 737 300	66 796 400	91 533 700		530 669
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES . . . . . 322	2 711	1 333 111 400	3 818 645 000	5 151 756 400	78	219 722 304	271 126 704	490 849 008		28 073 378
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323	2 398	1 308 241 200	3 721 246 500	5 029 487 700	78	219 722 304	271 126 704	490 849 008		27 674 432
2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324	313	24 870 200	97 398 500	122 268 700						398 946
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS . . . 325	2 591	1 827 921 363	1 686 615 001	3 514 536 364	2 652	1 023 100 550	985 753 416	2 008 853 966		47 567 739
4111 Chemins de fer . . . . . 326	98	544 325 500		544 325 500	12	19 602 700		19 602 700		4 310 068
46-- Terrains et garages de stationnement . . 327	628	311 373 800	76 808 600	388 182 400	94	57 369 527	35 698 613	93 068 140		1 435 738
5--- COMMERCIALE . . . . . 328	5 917	2 893 096 501	5 415 827 301	8 308 923 802	67	20 772 105	34 026 704	54 798 809		13 167 602
50-- Centres et immeubles commerciaux . . . . 329	4 466	2 109 618 901	3 738 060 601	5 847 679 502	43	13 962 603	23 685 303	37 647 906		9 149 767
51-- Vente en gros . . . . . 330	121	97 198 800	136 701 700	233 900 500						892 055
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) . . . . 331	993	461 414 200	664 856 400	1 126 270 600	24	6 809 502	10 341 401	17 150 903		2 755 938
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332	337	224 864 600	876 208 600	1 101 073 200						369 842
5--- Commerciale (sauf condominium) . . . . . 333	5 130	2 698 720 701	4 723 538 901	7 422 259 602	65	20 525 805	32 362 704	52 888 509		12 961 491
5--- Commerciale (condominium) . . . . . 334	787	194 375 800	692 288 400	886 664 200	2	246 300	1 664 000	1 910 300		206 111
6--- SERVICES . . . . . 335	2 867	2 391 089 900	9 118 091 600	11 509 181 500	2 006	3 855 603 506	8 609 067 306	12 464 670 812		31 320 020
60-- Immeubles à bureaux . . . . . 336	1 053	1 894 383 600	7 698 765 500	9 593 149 100	180	166 809 202	398 141 602	564 950 804		3 382 032
6--- Services (sauf condominium) . . . . . 337	2 064	1 994 295 600	7 586 512 400	9 580 808 000	1 939	3 822 585 606	8 494 448 906	12 317 034 512		30 941 541
6--- Services (condominium) . . . . . 338	803	396 794 300	1 531 579 200	1 928 373 500	67	33 017 900	114 618 400	147 636 300		378 479
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS . . . . . 339	99	160 148 801	620 728 600	780 877 401	574	2 789 478 803	1 511 448 702	4 300 927 505		34 626 771
7411-7412 Terrains de golf . . . . . 340	10	14 997 400	20 082 200	35 079 600	1	44 871 601	18 660 301	63 531 902		9 115 010
76-- Parcs . . . . . 341	4	857 201	382 600	1 239 801	396	1 862 147 801	382 671 700	2 244 819 501		19 377 413
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. . . . . 342	27	18 229 600	3 523 800	21 753 400	1	25 095 000	3 554 400	28 649 400		3 805 938
81-- Agriculture . . . . . 343	27	18 229 600	3 523 800	21 753 400						2 821 819
83-- Exploitation forestière . . . . . 344										
85-- Exploitation minière . . . . . 345					1	25 095 000	3 554 400	28 649 400		984 119
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU . . . . 346	9 633	1 051 858 248	27 255 000	1 079 113 248	6 050	1 857 878 887	2 600	1 857 881 487		43 015 064
91-- Terrains vagues . . . . . 347	9 389	1 025 844 548		1 025 844 548	6 043	1 856 461 387		1 856 461 387		42 758 533
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE . . . . . 349	355 712	37 849 817 216	92 764 046 305	130 613 863 521	11 897	10 298 510 757	12 463 772 734	22 762 283 491		305 402 827

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

## INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) . . . 601</b>	<b>355 712</b>	<b>130 613 863 521</b>	<b>206 626 570</b>
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) . . . . . 602	187	1 068 727 344	8 355 624
- État "Gouv. Québec" (par. 1, 2.1) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603	135	817 481 522	1 973 077
. Autres immeubles . . . . . 604	702	205 507 200	6 241 433
- Réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1.2 . . . . . 605	71	477 743 506	732 781
. " 14 . . . . . 606	278	2 392 827 901	3 884 292
. " 17 . . . . . 607	7	16 960 700	45 369
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 . . . . . 608	219	3 652 077 102	2 402 264
. " 15 . . . . . 609	4	23 726 400	8 180
. " 16 . . . . . 610	5	60 900 300	100 518
. " 17 . . . . . 611	3	94 325 000	128 732
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 . . . . . 612	568	2 777 014 110	5 363 526
. " 15 . . . . . 613	29	136 154 800	275 853
. " 16 . . . . . 614	60	285 791 500	383 542
. " 17 . . . . . 615	28	209 589 100	550 669
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 . . . . . 616	1	171 904 900	300 532
. " 3 . . . . . 617	7 694	6 413 085 190	56 598 030
. " 4 . . . . . 618			
. " 5 . . . . . 619	70	239 054 803	1 355 647
. " 6-a . . . . . 620	2	20 200	427
. " 6-b . . . . . 621			
. " 7 . . . . . 622	98	122 767 201	1 103 586
. " 8 . . . . . 623	623	909 732 501	1 932 200
. " 9 . . . . . 624	129	500 231 201	2 666 279
. " 10 . . . . . 625	320	679 923 300	445 701
. " 11 . . . . . 626			
. " 12: terrains . . . . . 627	368	295 700 008	1 301 923
. bâtiments . . . . . 628		436 625 802	
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)			
. excédent du plafond à l'hectare (al. 1) . . . . . 629		44 871 600	
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630		18 660 300	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631	15	22 437 900	4 149
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632	27	62 467 100	24 479
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633	249	271 027 100	2 409 747
- Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, art. 33) . 634		24 731 300	
- Autres immeubles non imposables . . . . . 635	5	330 216 600	187 698
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE . . . . . 636</b>	<b>367 609</b>	<b>153 376 147 012</b>	<b>305 402 827</b>

## RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . . . 401	8	17 336 400	63 531 900	4 858 985
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées . . . . . 402				
- Parties comprises dans l'"E.A.E." . Entièrement incluses en zone agricole . . . . . 403	27	21 753 400		2 821 819
. Partiellement incluses en zone agricole . . . . . 404	22	9 326 800	8 523 500	3 015 530
. Exclues de la zone agricole . . . . . 405	5	7 129 100		
- Parties à vocation non agricole . . . . . 406	18	5 297 500		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407				
Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q. c. B-4, art. 33) . 408	121	17 569 900	22 437 900	43 447
Autres régimes fiscaux particuliers . . . . . 409	172	99 477 800	24 731 300	43 298
	5		330 216 600	187 698

## VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» . . . . . 501	75 691	16 616 954 623	219 537
1 «sauf condominium» . . . . . 502	96 289	26 428 749 809	274 473
2 . . . . . 503	124 284	17 635 077 343	141 893
3 . . . . . 504	107 013	11 869 018 786	110 912
4 . . . . . 505	53 568	4 946 089 675	92 333
5 . . . . . 506	32 445	2 684 591 936	82 743
6 à 9 . . . . . 507	82 350	4 787 722 301	58 139
10 à 19 . . . . . 508	47 924	2 318 347 538	48 376
20 à 29 . . . . . 509	33 035	1 472 056 675	44 561
30 à 49 . . . . . 510	36 672	1 770 698 986	48 285
50 à 99 . . . . . 511	37 143	2 001 499 178	53 886
100 à 199 . . . . . 512	31 197	1 946 840 234	62 405
200 et plus . . . . . 513	25 096	1 701 984 460	67 819
1211 Maisons mobiles . . . . . 514	195	11 102 702	56 937
17-- Parc de roulotte et de maisons mobiles . . . 515	2	152 640	76 320
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES . . . . . 516	30	1 148 430	38 281
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS . . . . . 517	10	1 498 100	149 810
5--- COMMERCIALE . . . . . 518	163	8 226 740	50 471
6--- SERVICES . . . . . 519	55	3 920 260	71 277
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS . . . . . 520			
81-- Agriculture . . . . . 521	7	6 992 100	998 871
831- Production forestière commerciale . . . . . 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
<b>TOTAL</b>	<b>524</b>	<b>783 169</b>	<b>96 212 672 514</b>

## DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES . . . . . 801</b>	<b>130 613 863 521</b>
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . . . . . 802	271 027 100
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) . . . . . 803	62 467 100
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) . . . . . 804	817 481 522
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) . . . . . 805	876 255 532
- Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, article 33) . . . . . 806	24 731 300
- Réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) . . . . . 807	2 887 532 107
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) . . . . . 808	3 831 028 802
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) . . . . . 809	1 486 220 600
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) . . . . . 810	1 922 328 910