



# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

## INVENTAIRE PAR UTILISATION<sub>3</sub>

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE . . . . . 301	5 201	542 964 500	925 128 300	1 468 092 800	6	8 806 000	11 750 700	20 556 700		3 206 527
10-- Logements . . . . . 302	4 950	540 762 900	918 768 400	1 459 531 300						3 086 231
Nombre: 1 (condominium) . . . . . 303	411	11 768 200	82 602 000	94 370 200						44 162
1 (sauf condominium) . . . . . 304	4 213	465 902 700	667 807 900	1 133 710 600						2 646 346
2 . . . . . 305	177	16 276 200	30 979 600	47 255 800						99 089
3 . . . . . 306	35	9 632 800	7 371 800	17 004 600						69 808
4 . . . . . 307	11	1 698 900	1 870 300	3 569 200						8 837
5 . . . . . 308	3	481 100	1 006 300	1 487 400						3 278
6 à 9 . . . . . 309	5	676 400	2 144 600	2 821 000						4 321
10 à 19 . . . . . 310	39	8 327 000	24 963 000	33 290 000						52 846
20 à 29 . . . . . 311	32	6 688 100	25 792 600	32 480 700						47 171
30 à 49 . . . . . 312	9	3 300 800	15 675 700	18 976 500						21 765
50 à 99 . . . . . 313	12	10 325 700	39 190 200	49 515 900						46 170
100 à 199 . . . . . 314	2	1 756 900	8 792 500	10 549 400						11 014
200 et plus . . . . . 315	1	3 928 100	10 571 900	14 500 000						31 425
11-- Chalets, maisons de villégiature . . . . . 316										
12-- Maisons mobiles, roulottes . . . . . 317										
15-- Habitations en commun . . . . . 318	2	674 400	4 799 400	5 473 800	6	8 806 000	11 750 700	20 556 700		105 844
16-- Hôtels résidentiels . . . . . 319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels . . . . . 321	249	1 527 200	1 560 500	3 087 700						14 452
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES . . . . . 322	58	40 737 100	96 740 400	137 477 500	3	782 600	1 768 100	2 550 700		654 436
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323	49	39 897 500	94 205 000	134 102 500	3	782 600	1 768 100	2 550 700		641 278
2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324	9	839 600	2 535 400	3 375 000						13 158
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS . . . 325	61	70 281 700	52 777 200	123 058 900	162	250 807 602	978 299 201	1 229 106 803		9 332 484
4111 Chemins de fer . . . . . 326	5	18 898 900		18 898 900						302 478
46-- Terrains et garages de stationnement . . 327	16	14 225 100	4 161 400	18 386 500	1	1	1	2		138 368
5--- COMMERCIALE . . . . . 328	168	118 558 000	269 117 000	387 675 000	4	964 800	2 447 600	3 412 400		1 426 105
50-- Centres et immeubles commerciaux . . . . 329	118	73 540 900	144 277 700	217 818 600	3	62 400	643 500	705 900		893 157
51-- Vente en gros . . . . . 330	13	10 812 100	22 736 300	33 548 400						149 081
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) . . . . 331	31	21 596 100	42 036 900	63 633 000	1	902 400	1 804 100	2 706 500		292 089
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332	6	12 608 900	60 066 100	72 675 000						91 778
5--- Commerciale (sauf condominium) . . . . . 333	165	118 478 500	268 653 500	387 132 000	4	964 800	2 447 600	3 412 400		1 425 276
5--- Commerciale (condominium) . . . . . 334	3	79 500	463 500	543 000						829
6--- SERVICES . . . . . 335	110	74 206 800	199 426 100	273 632 900	27	59 254 200	155 823 800	215 078 000		1 741 257
60-- Immeubles à bureaux . . . . . 336	20	24 651 600	104 332 900	128 984 500	3	4 422 000	18 648 000	23 070 000		300 047
6--- Services (sauf condominium) . . . . . 337	94	73 544 200	196 851 700	270 395 900	27	59 254 200	155 823 800	215 078 000		1 730 584
6--- Services (condominium) . . . . . 338	16	662 600	2 574 400	3 237 000						10 673
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS . . . . . 339	1	335 100	642 400	977 500	12	40 356 300	12 322 100	52 678 400		317 039
7411-7412 Terrains de golf . . . . . 340										
76-- Parcs . . . . . 341					7	14 853 500	2 493 800	17 347 300		119 578
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. . . . . 342					1	341 800	737 000	1 078 800		5 769
81-- Agriculture . . . . . 343										
83-- Exploitation forestière . . . . . 344										
85-- Exploitation minière . . . . . 345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU . . . . 346	144	40 179 814	2 554 200	42 734 014	78	60 625 008		60 625 008		1 289 900
91-- Terrains vagues . . . . . 347	141	34 810 014		34 810 014	78	60 625 008		60 625 008		1 201 913
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE . . . . . 349</b>	<b>5 743</b>	<b>887 263 014</b>	<b>1 546 385 600</b>	<b>2 433 648 614</b>	<b>293</b>	<b>421 938 310</b>	<b>1 163 148 501</b>	<b>1 585 086 811</b>		<b>17 973 518</b>

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

## INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) . . . 601</b>	<b>5 743</b>	<b>2 433 648 614</b>	<b>7 813 694</b>
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) . . . . . 602	12	903 982 100	5 724 846
- État "Gouv. Québec" (par. 1, 2.1) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603	5	1 721 001	11 561
. Autres immeubles . . . . . 604	14	20 677 801	189 304
- Réseau de la santé et des services sociaux . paragraphe 1.2 . . . . . 605	2	11 976 100	30 294
. " 14 . . . . . 606	2	1 230 200	3 776
. " 17 . . . . . 607			
- Cégeps et universités . paragraphe 13 . . . . . 608			
. " 15 . . . . . 609			
. " 16 . . . . . 610			
. " 17 . . . . . 611			
- Écoles primaires et secondaires . paragraphe 13 . . . . . 612	7	46 633 100	173 048
. " 15 . . . . . 613			
. " 16 . . . . . 614			
. " 17 . . . . . 615	1	9 974 400	77 781
- Autres immeubles . paragraphe 2 . . . . . 616			
. " 3 . . . . . 617	88	149 370 809	2 377 833
. " 4 . . . . . 618			
. " 5 . . . . . 619	1	16 800	
. " 6-a . . . . . 620			
. " 6-b . . . . . 621			
. " 7 . . . . . 622	2	889 400	3 411
. " 8 . . . . . 623	9	7 881 400	35 370
. " 9 . . . . . 624			
. " 10 . . . . . 625			
. " 11 . . . . . 626			
. " 12: terrains . . . . . 627	1	1 348 100	10 450
. bâtiments . . . . . 628		1 855 900	
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) . . . . 629			
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630			
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631	1	179 300	452
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633	148	427 350 400	1 521 699
- Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, art. 33) . 634			
- Autres immeubles non imposables . . . . . 635			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE . . . . . 636</b>	<b>6 036</b>	<b>4 018 735 425</b>	<b>17 973 518</b>

## RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . . . 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées . . . . . 402			Non imposables à des fins scolaires seulement	
- Parties comprises dans l'"E.A.E." . Entièrement incluses en zone agricole . . . . . 403				
. Partiellement incluses en zone agricole . . . . . 404				
. Exclues de la zone agricole . . . . . 405				
- Parties à vocation non agricole . . . . . 406				
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407	1		179 300	452
Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q. c. B-4, art. 33) . 408				
Autres régimes fiscaux particuliers . . . . . 409				

## VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» . . . . . 501	411	94 370 200	229 611
1 «sauf condominium» . . . . . 502	4 213	1 128 328 134	267 821
2 . . . . . 503	354	46 117 144	130 274
3 . . . . . 504	105	16 886 020	160 819
4 . . . . . 505	44	3 518 886	79 975
5 . . . . . 506	15	1 487 400	99 160
6 à 9 . . . . . 507	35	2 725 300	77 866
10 à 19 . . . . . 508	660	33 290 000	50 439
20 à 29 . . . . . 509	723	32 276 700	44 643
30 à 49 . . . . . 510	333	18 683 292	56 106
50 à 99 . . . . . 511	841	49 440 900	58 788
100 à 199 . . . . . 512	251	10 549 400	42 029
200 et plus . . . . . 513	219	14 500 000	66 210
1211 Maisons mobiles . . . . . 514			
17-- Parc de roulotte et de maisons mobiles . . 515			
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES . . . . . 516			
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS . . . . 517			
5--- COMMERCIALE . . . . . 518			
6--- SERVICES . . . . . 519	1	110 640	110 640
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS . . . . . 520			
81-- Agriculture . . . . . 521			
831- Production forestière commerciale . . . . . 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
<b>TOTAL</b>	<b>8 205</b>	<b>1 452 284 016</b>	<b>177 000</b>

## DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES . . . . . 801</b>	<b>2 433 648 614</b>
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . . . . . 802	427 350 400
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) . . . . . 803	
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) . . . . . 804	1 721 001
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) . . . . . 805	662 312 100
- Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, article 33) . . . . . 806	
- Réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) . . . . . 807	13 206 300
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) . . . . . 808	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) . . . . . 809	7 791 300
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) . . . . . 810	48 816 200