

INFORMATIONS GÉNÉRALES

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Nom du demandeur: Bernard Cote | Heure d'exécution: | VALEURS: | UNITÉ DE MESURE: |
| Date d'exécution: 2007-09-19 | Nombre de copie(s): | FACTEUR COMPARATIF: | RÉDUCTION: |

INTERVENANTS 1

| | | |
|---------------------------------|---|--|
| EXERCICE FINANCIER | 2008 | CODE |
| MUNICIPALITÉ LOCALE | Ville de Beaconsfield | 66107 |
| ARRONDISSEMENT | | |
| ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE | Ville de Montréal | 66023 |
| MRC OU COMMUNAUTÉ | s.o. | |
| Nom et adresse | | STATUT (X) |
| ÉVALUATEUR | Francine Godin | Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1 |
| SIGNATAIRE | 255 boulevard Crémazie Est, Bureau 700 Montréal (Québec) H2M 1M2 | Évaluateur privé |
| SIGNATURE: | | - Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 |
| | | - Action partagée <input type="checkbox"/> 3 |
| MANDATAIRE EN INFORMATIQUE | Division des Technologies de l'Information Ville de Montréal | |

FAITS SAILLANTS 2

| | | | | | |
|--|---------------|--|--|---------------------------------|---------------|
| VALEURS IMPOSABLES | | VALEURS NON IMPOSABLES | | VALEURS TOTALES | |
| Terrains | 929 079 411 | Terrains | 89 082 610 | Terrains | 1 018 162 021 |
| Bâtiments | 1 534 688 000 | Bâtiments | 50 468 000 | Bâtiments | 1 585 156 000 |
| Immeubles | 2 463 767 411 | Immeubles | 139 550 610 | Immeubles | 2 603 318 021 |
| Nombre total d'unités d'évaluation | | 6 800 | | Nombre total de logements | |
| Nombre total d'unités de voisinage | | 80 | | Nombre total d'autres locaux | |
| 0 | | 0 | | 0 | |
| VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE | | | GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS | | |
| Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à: | | | - Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle | | |
| - moins d'un an | 422 | - Équilibrage du rôle | <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non | Date de dépôt du rôle | |
| - entre 1 an et 4 ans | 1 046 | Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée | | A M J | |
| - entre 4 ans et 8 ans | 3 687 | 0 | | 2006-09-13 | |
| - plus de 8 ans | 1 645 | | | Date de compilation des données | |
| | | | | A M J | |
| | | | | 2007-09-13 | |

ASSIETES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9

| TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENT. DE TAXATION | TAUX NON RÉSIDENTIEL | | TAUX INDUSTRIEL (CLASE 2) | | TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2) | | TAUX AGRICOLE | | TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS | | TAUX DE BASE | |
|---|------------------------------------|--------------|---------------------------|--------------|-----------------------------|--------------|---------------------------|--------|--|--------------|-----------------|--------------|
| | VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% | | VALEURS À 50 % | | VAL. À 100 % | | VALEURS À 100% IMPOSABLES | | VALEURS À 100 % | | VALEURS À 100 % | |
| | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES | | | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES |
| 1A: 0,1 % 901 | | | | | | | | 99.9 % | | | | |
| 1B: 0,5 % 902 | | | | | | | | 99.5 % | | | | |
| 1C: 1 % 903 | 235 500 | | | | | | | 99 % | | | 235 500 | |
| 2: 3 % 904 | 980 200 | | | | | | | 97 % | | | 980 200 | |
| 3: 6 % 905 | 228 900 | | | | | | | 94 % | | | 228 900 | |
| 4: 12 % 906 | 456 500 | | | | | | | 88 % | | | 456 500 | |
| 5: 22 % 907 | 330 000 | | | | | | | 78 % | | | 330 000 | |
| 6: 40 % 908 | | | | | | | | 60 % | | | | |
| 7: 60 % 909 | 297 500 | | | | | | | 40 % | | | 297 500 | |
| 8: 85 % 910 | 335 000 | | | | | | | 15 % | | | 335 000 | |
| 9: 100 % 911 | | | | | | | | | IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE | | | |
| 10: 100 % 912 | 32 024 600 | | | | | | | | 22 840 900 | | 2 382 247 211 | 1 048 000 |
| 11: COURS DE TRIAGE 40% 913 | | | | | | | | | | 60 % | | |
| 12: CHSLD 20% 914 | 650 000 | | | | | | | | | 80 % | 650 000 | |
| APPL. DU TNR QUAND TTVD 915 | | | | | | | | | | | | |
| ASSIETTES D'APPLICATION 916 | | 32 790 725 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 2 386 042 686 | |
| | | | | | | | | | 23 141 100 | 18 100 | | |

* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION₃

| CATÉGORIE (Utilisation) | VALEURS IMPOSABLES | | | | VALEURS NON IMPOSABLES | | | | SUPERFICIE DES | |
|---|--------------------|-------------|---------------|---------------|------------------------|------------|------------|-------------|----------------|-----------|
| | NOMBRE* | TERRAINS | BATIMENTS | IMMEUBLE | NOMBRE* | TERRAINS | BATIMENTS | IMMEUBLE | TERRAINS | U.M. : 5 |
| 1--- RÉSIDENTIELLE 301 | 6 428 | 861 696 600 | 1 513 615 600 | 2 375 312 200 | 4 | 914 200 | 1 678 100 | 2 592 300 | | 5 851 626 |
| 10-- Logements 302 | 6 366 | 858 398 200 | 1 512 482 300 | 2 370 880 500 | 1 | 143 000 | 73 700 | 216 700 | | 5 822 115 |
| Nombre: 1 (condominium) 303 | 363 | 11 489 300 | 45 630 500 | 57 119 800 | | | | | | 73 894 |
| 1 (sauf condominium) 304 | 5 984 | 838 595 900 | 1 447 024 600 | 2 285 620 500 | 1 | 143 000 | 73 700 | 216 700 | | 5 595 556 |
| 2 305 | 12 | 2 125 300 | 3 174 000 | 5 299 300 | | | | | | 18 002 |
| 3 306 | | | | | | | | | | |
| 4 307 | | | | | | | | | | |
| 5 308 | | | | | | | | | | |
| 6 à 9 309 | | | | | | | | | | |
| 10 à 19 310 | | | | | | | | | | |
| 20 à 29 311 | 2 | 843 600 | 1 903 100 | 2 746 700 | | | | | | 9 374 |
| 30 à 49 312 | 1 | 904 200 | 2 203 800 | 3 108 000 | | | | | | 8 631 |
| 50 à 99 313 | 4 | 4 439 900 | 12 546 300 | 16 986 200 | | | | | | 116 658 |
| 100 à 199 314 | | | | | | | | | | |
| 200 et plus 315 | | | | | | | | | | |
| 11-- Chalets, maisons de villégiature 316 | 1 | 388 500 | 60 000 | 448 500 | | | | | | 1 213 |
| 12-- Maisons mobiles, roulottes 317 | | | | | | | | | | |
| 15-- Habitations en commun 318 | 5 | 427 500 | 764 100 | 1 191 600 | 2 | 561 600 | 786 200 | 1 347 800 | | 10 174 |
| 16-- Hôtels résidentiels 319 | | | | | | | | | | |
| 17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320 | | | | | | | | | | |
| 18-19-- Autres immeubles résidentiels 321 | 56 | 2 482 400 | 309 200 | 2 791 600 | 1 | 209 600 | 818 200 | 1 027 800 | | 18 123 |
| 2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322 | | | | | | | | | | |
| 2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323 | | | | | | | | | | |
| 2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324 | | | | | | | | | | |
| 4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS 325 | 6 | 24 060 800 | 687 900 | 24 748 700 | 3 | 40 300 | 575 000 | 615 300 | | 258 208 |
| 4111 Chemins de fer 326 | 2 | 24 060 800 | | 24 060 800 | | | | | | 257 804 |
| 46-- Terrains et garages de stationnement . . 327 | | | | | 1 | 40 300 | | 40 300 | | 403 |
| 5--- COMMERCIALE 328 | 21 | 9 011 100 | 15 107 400 | 24 118 500 | | | | | | 93 939 |
| 50-- Centres et immeubles commerciaux 329 | 13 | 7 326 400 | 13 684 900 | 21 011 300 | | | | | | 75 939 |
| 51-- Vente en gros 330 | | | | | | | | | | |
| 52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) 331 | 7 | 1 549 900 | 1 259 800 | 2 809 700 | | | | | | 15 304 |
| 583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332 | 1 | 134 800 | 162 700 | 297 500 | | | | | | 2 695 |
| 5--- Commerciale (sauf condominium) 333 | 21 | 9 011 100 | 15 107 400 | 24 118 500 | | | | | | 93 939 |
| 5--- Commerciale (condominium) 334 | | | | | | | | | | |
| 6--- SERVICES 335 | 4 | 1 122 100 | 3 304 900 | 4 427 000 | 26 | 29 230 700 | 37 746 600 | 66 977 300 | | 471 871 |
| 60-- Immeubles à bureaux 336 | 3 | 996 500 | 3 122 500 | 4 119 000 | | | | | | 12 123 |
| 6--- Services (sauf condominium) 337 | 4 | 1 122 100 | 3 304 900 | 4 427 000 | 26 | 29 230 700 | 37 746 600 | 66 977 300 | | 471 871 |
| 6--- Services (condominium) 338 | | | | | | | | | | |
| 7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 339 | 1 | 1 213 300 | 1 646 100 | 2 859 400 | 16 | 27 477 600 | 10 468 300 | 37 945 900 | | 348 096 |
| 7411-7412 Terrains de golf 340 | | | | | | | | | | |
| 76-- Parcs 341 | | | | | 8 | 13 423 200 | 380 400 | 13 803 600 | | 146 823 |
| 8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. 342 | 1 | 218 900 | 10 400 | 229 300 | | | | | | 4 974 |
| 81-- Agriculture 343 | | | | | | | | | | |
| 83-- Exploitation forestière 344 | 1 | 218 900 | 10 400 | 229 300 | | | | | | 4 974 |
| 85-- Exploitation minière 345 | | | | | | | | | | |
| 9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346 | 207 | 31 756 611 | 315 700 | 32 072 311 | 83 | 31 419 810 | | 31 419 810 | | 1 314 813 |
| 91-- Terrains vagues 347 | 206 | 31 167 811 | | 31 167 811 | 83 | 31 419 810 | | 31 419 810 | | 1 308 242 |
| 9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348 | | | | | | | | | | |
| TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 349 | 6 668 | 929 079 411 | 1 534 688 000 | 2 463 767 411 | 132 | 89 082 610 | 50 468 000 | 139 550 610 | | 8 343 527 |

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

| IDENTIFICATION | NOMBRE* | VALEURS | SUPERFICIE DES TERRAINS |
|---|--------------|----------------------|-------------------------|
| IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) . . . 601 | 6 668 | 2 463 767 411 | 7 254 854 |
| IMMEUBLES NON IMPOSABLES | | | |
| Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1) | | | |
| - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602 | | | |
| - État "Gouv. Québec" (par. 1, 2.1) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603 | 2 | 38 300 | 4 040 |
| . Autres immeubles 604 | 13 | 11 118 402 | 63 990 |
| - Réseau de la santé et des services sociaux | | | |
| . paragraphe 1.2 605 | | | |
| . " 14 606 | 4 | 8 847 300 | 57 926 |
| . " 17 607 | | | |
| - Cégeps et universités | | | |
| . paragraphe 13 608 | | | |
| . " 15 609 | | | |
| . " 16 610 | | | |
| . " 17 611 | | | |
| - Écoles primaires et secondaires | | | |
| . paragraphe 13 612 | 11 | 47 445 100 | 213 670 |
| . " 15 613 | | | |
| . " 16 614 | | | |
| . " 17 615 | | | |
| - Autres immeubles | | | |
| . paragraphe 2 616 | | | |
| . " 3 617 | 84 | 58 295 308 | 554 025 |
| . " 4 618 | | | |
| . " 5 619 | 1 | 10 600 | |
| . " 6-a 620 | | | |
| . " 6-b 621 | | | |
| . " 7 622 | | | |
| . " 8 623 | 7 | 6 989 300 | 32 147 |
| . " 9 624 | 7 | 4 158 400 | 158 170 |
| . " 10 625 | 1 | 639 400 | 2 694 |
| . " 11 626 | | | |
| . " 12: terrains 627 | | | |
| . bâtiments 628 | | | |
| AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement) | | | |
| - Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629 | | | |
| . améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630 | | | |
| - Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631 | 1 | 980 700 | 525 |
| - Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632 | 1 | 1 027 800 | 1 486 |
| - Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633 | | | |
| - Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, art. 33) . 634 | | | |
| - Autres immeubles non imposables 635 | | | |
| TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636 | 6 800 | 2 603 318 021 | 8 343 527 |

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

| IDENTIFICATION | NOMBRE* | IMPOSABLES | NON IMPOSABLES | SUPERFICIE |
|---|---------|------------|---|------------|
| Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . . . 401 | | | | |
| Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402 | | | Non imposables à des fins scolaires seulement | |
| - Parties comprises dans l'"E.A.E." | | | | |
| . Entièrement incluses en zone agricole 403 | | | | |
| . Partiellement incluses en zone agricole 404 | | | | |
| . Exclues de la zone agricole 405 | | | | |
| - Parties à vocation non agricole 406 | | | | |
| Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407 | 5 | 541 600 | 980 700 | 3 913 |
| Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q. c. B-4, art. 33) . 408 | | | | |
| Autres régimes fiscaux particuliers 409 | | | | |

VALEURS DES LOGEMENTS 5

| IDENTIFICATION | Nbre LOG. | VALEURS | MOYENNE |
|---|--------------|----------------------|----------------|
| 10-- Logements | | | |
| Nombre: 1 «condominium» 501 | 363 | 57 119 800 | 157 355 |
| 1 «sauf condominium» 502 | 5 984 | 2 285 162 875 | 381 879 |
| 2 503 | 24 | 5 299 300 | 220 804 |
| 3 504 | | | |
| 4 505 | | | |
| 5 506 | | | |
| 6 à 9 507 | | | |
| 10 à 19 508 | | | |
| 20 à 29 509 | 51 | 2 746 700 | 53 857 |
| 30 à 49 510 | 44 | 3 108 000 | 70 636 |
| 50 à 99 511 | 289 | 16 986 200 | 58 776 |
| 100 à 199 512 | | | |
| 200 et plus 513 | | | |
| 1211 Maisons mobiles 514 | | | |
| 17-- Parc de roulotte et de maisons mobiles . . . 515 | | | |
| 2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516 | | | |
| 4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS 517 | | | |
| 5--- COMMERCIALE 518 | 1 | 119 000 | 119 000 |
| 6--- SERVICES 519 | | | |
| 7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 520 | | | |
| 81-- Agriculture 521 | | | |
| 831- Production forestière commerciale 522 | | | |
| 9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523 | | | |
| TOTAL | 6 756 | 2 370 541 875 | 350 880 |

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

| IDENTIFICATION | VALEURS |
|---|----------------------|
| ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801 | 2 463 767 411 |
| ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES | |
| - Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802 | |
| - Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803 | 1 027 800 |
| - État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804 | 38 300 |
| - Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805 | |
| - Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, article 33) 806 | |
| - Réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) 807 | 8 847 300 |
| - Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808 | |
| - Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809 | 44 346 800 |
| - Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810 | 3 098 300 |