



Rapport d'activités 2024



Table des matières

Mot du président1

Mission et mandat..... 2

Composition..... 3

Bilan des activités en 20244

1. L'année en chiffres 4

2. Carte des avis par arrondissement 5

3. Activités de l'année..... 6

Portrait des dossiers traités - Enjeux et recommandations 7

1. Thématiques transversales observées..... 8

2. Recommandations générales 10

3. Projets phares et interventions remarquables..... 11

3.1 Contributions stratégiques du CPM en 2024..... 11

3.2. Autres contributions stratégiques du CPM 11

Les avis émis en 2024..... 13

Mot du président

En 2024, le Conseil du patrimoine de Montréal (CPM) a poursuivi sa mission avec constance. **35 dossiers** ont été traités et **200 recommandations** ont été formulées. L'année a été marquée par une grande diversité de dossiers. Notre équipe peut ainsi réfléchir aussi bien aux travaux de restauration d'une maison du régime français, qu'à l'aménagement d'un corridor de mobilité ou au développement d'un projet immobilier d'envergure sur un site patrimonial!



Cette capacité à porter un regard juste et constructif sur des enjeux aussi vastes repose sur l'expertise diversifiée de nos membres; diversité qui s'est à nouveau élargie grâce à la nomination de six nouveaux membres à l'automne. Ce renouvellement constitue un atout précieux pour assurer la polyvalence et la compétence du CPM, dans la foulée de changements importants dans la gestion du patrimoine, en particulier par sa dimension écologique. Cette question était d'ailleurs abordée lors du **9^e colloque du CPM** tenu en novembre et qui a mené à l'adoption, en mars 2025, d'une position officielle du CPM, affirmant le **rôle du patrimoine dans la transition écologique**.

Le CPM a également investi de grands efforts dans l'analyse du projet de **Plan d'urbanisme et de mobilité 2050 (PUM 2050)**, en y apportant une lecture patrimoniale essentielle à la qualité des milieux de vie de demain. Tout au long de l'année, nos échanges avec les services municipaux, les élus et les partenaires ont renforcé notre rôle d'accompagnement stratégique.

Je remercie chaleureusement les membres du Conseil et de l'équipe permanente pour leur expertise et leur engagement. Ensemble, nous démontrons que le patrimoine est un projet collectif, au service de l'avenir de Montréal.

Denis Boucher, président



Mission et mandat

Créé en 2002, le Conseil du patrimoine de Montréal (CPM) est une instance consultative indépendante qui conseille les services municipaux, les arrondissements et les personnes élues dans la **protection et la mise en valeur du patrimoine culturel et naturel** de la ville.

Relevant du **conseil municipal** et administré par le Service du greffe, le CPM adopte une **approche multidisciplinaire** pour évaluer l'impact patrimonial des projets touchant les immeubles, sites, espaces publics et paysages.

Le Conseil est composé de **14 membres experts** nommés par le conseil municipal, issus de domaines variés : **architecture, urbanisme, archéologie, foresterie urbaine, design urbain, conservation, paysage et histoire urbaine**.

En 2024, la responsable politique du CPM est **Madame Ericka Alneus**, conseillère de la Ville pour le district Étienne-Desmarteau et membre du **comité exécutif**, responsable de la **culture**, du **patrimoine**, de la gastronomie et de la vie nocturne.

Le CPM joue un **rôle central** dans les processus municipaux, notamment dans l'analyse de projets touchant des biens protégés par la **Loi sur le patrimoine culturel du Québec (LPC)**.

Dans le cadre de ses travaux, le **CPM** se joint ponctuellement au **Comité Jacques-Viger (CJV)** pour former un **comité mixte**. Cette collaboration permet de croiser les expertises des deux instances et d'enrichir l'analyse de projets d'envergure ayant des implications patrimoniales et urbanistiques majeures.

* Pour plus de détails, veuillez consulter la [page officielle du CPM](#).

Composition

Membres experts du CPM

- **Denis Boucher**, président (depuis 2022)
- **Martin Drouin**, vice-président (2021 – sept. 2024)
- **Christian Gates St-Pierre**, vice-président (depuis septembre 2024)
- **Ève Wertheimer**, vice-présidente (depuis 2023)
- **Basel Abbara**, membre (depuis octobre 2024, membre suppléant 2021 – 2024)
- **Madeleine Demers**, membre (2018 – sept. 2024)
- **John Diodati**, membre (depuis 2021)
- **Mathieu Dormaels**, membre (depuis septembre 2024)
- **Daniel Durand**, membre (2018 – sept. 2024)
- **Mira Haidar**, membre (depuis 2023)
- **Christophe-Hubert Joncas**, membre (depuis 2021)
- **Philippe Lupien**, membre (depuis octobre 2024, membre suppléant 2023 – 2024)
- **Audrey Monty**, membre (2018 – sept. 2024)

Membres experts suppléants du CPM

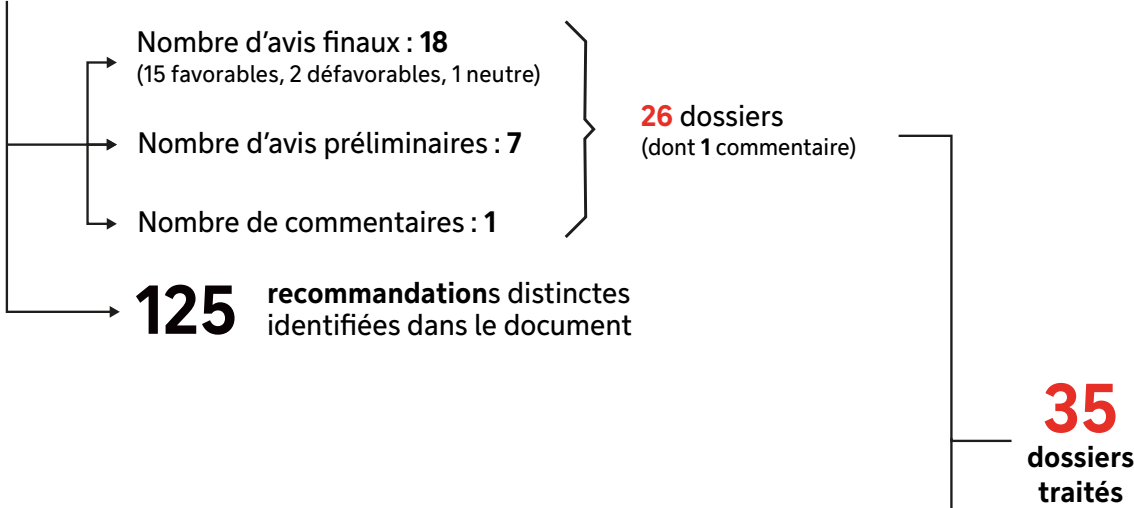
- **Naomi Lane** (depuis septembre 2024)
- **Mélissa Mars** (depuis septembre 2024)
- **Jean-François Sabourin** (depuis septembre 2024)
- **Marie-Dina Salvione** (depuis septembre 2024)
- **Cornelia Garbe** (2018 – sept. 2024)
- **Annick St-Denis** (depuis septembre 2024)

Vous pouvez consulter les [biographies](#) de nos membres sur la [page officielle du CPM](#).

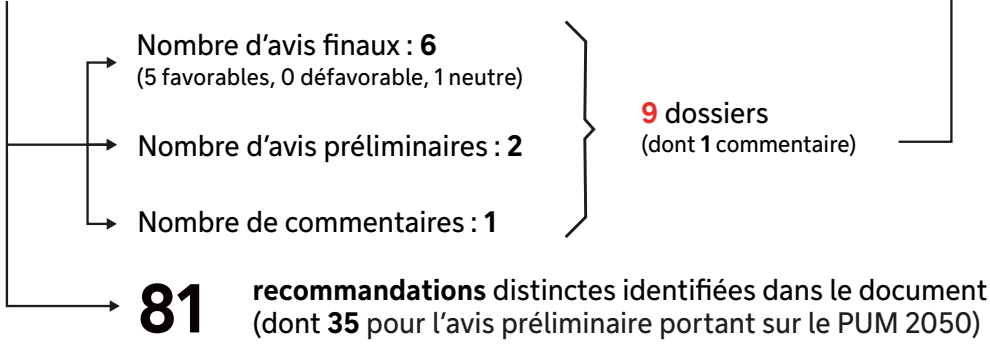
Bilan des activités en 2024

1. L'année en chiffres

Conseil du patrimoine de Montréal (CPM)

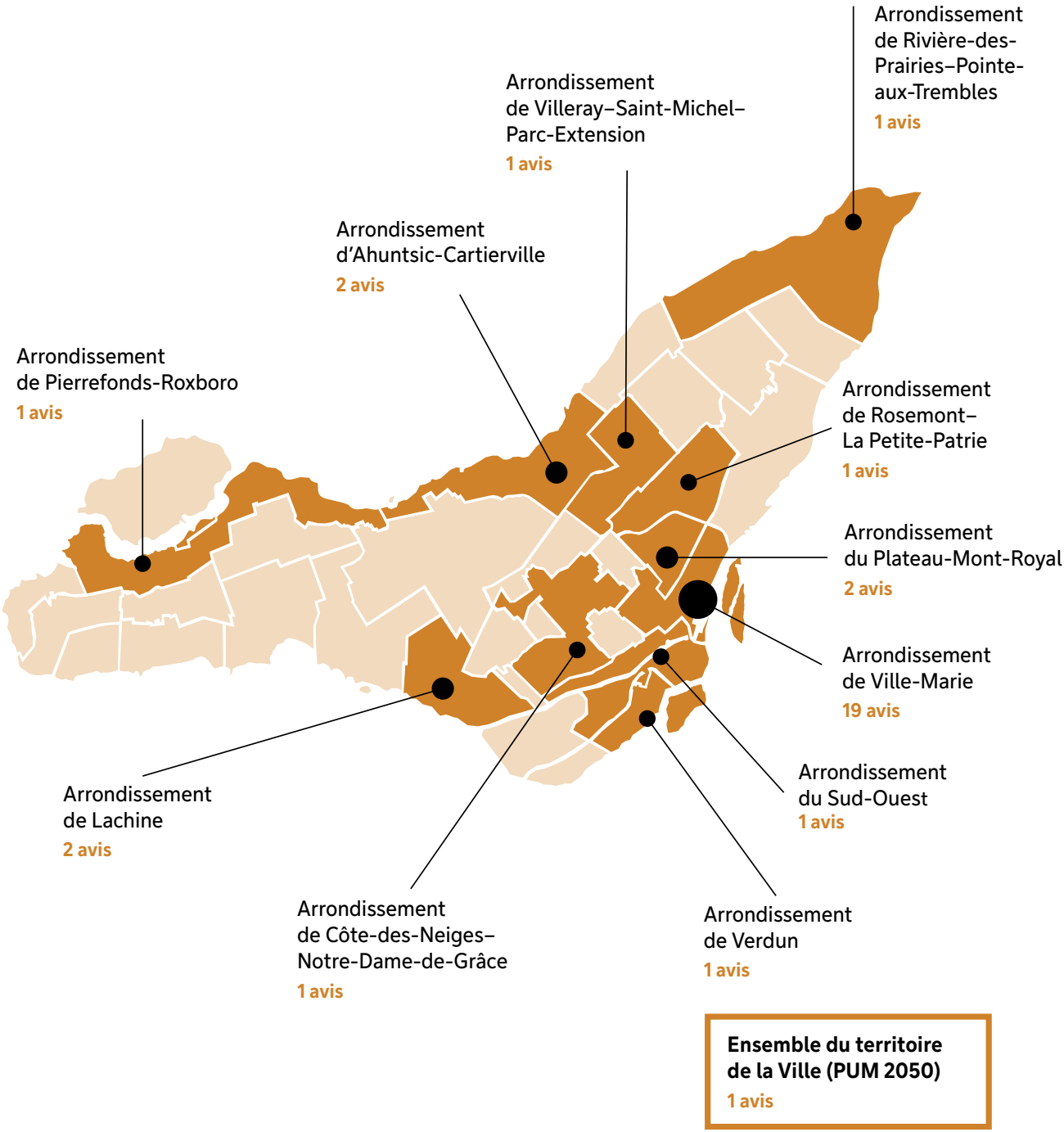


Comité mixte (CPM-CJV)



≈ 206 Total des recommandations émises (CPM et comité mixte)

2. Carte des avis par arrondissement



3. Activités de l'année

En 2024, le CPM et le comité mixte (CPM-CJV) ont traité **35 dossiers**, dont **33 avis** et **2 commentaires informels**, totalisant **206 recommandations** émises, tout en consolidant leur rôle d'accompagnement stratégique. Ces activités variées ont permis au CPM de renforcer sa mission, tant par des actions pédagogiques (projets scolaires, colloques) que stratégiques ou politiques (rencontres avec les élus, analyses de projets de loi).

- 18 mars:** Présentation des mandats du CPM et du CJV aux directions d'urbanisme
- 20 mars:** Projet pédagogique dans une école de Montréal
- 3 et 4 mai:** Circuit de découverte du patrimoine du Quartier latin avec le président du CPM dans le cadre des Promenades de Jane
- 6 mai:** Rencontre entre M. Beaudry, Mme Alneus et les présidents du CPM et du CJV sur le projet de loi 31, visant à accorder aux municipalités de nouveaux pouvoirs en matière d'habitation, notamment pour le logement social et abordable
- 14 mai:** Visite de l'hôtel de ville par les présidences du CPM, du CJV et du Comité consultatif en reconnaissance (CCR)
- 20 septembre:** Accueil des nouveaux membres du CPM
- 30 septembre:** Rencontre entre M. Robert Beaudry, Mme Ericka Alneus et le président du CPM concernant le traitement des démolitions d'immeubles
- 13 novembre:** Participation au congrès APT-Fiducie nationale du Canada
- 14 novembre:** Colloque « Le patrimoine: accélérateur de la transition écologique », ayant mené à l'adoption d'un document de positionnement officiel
- Tout au long de l'année:** Analyse du **PUM 2050** en comité mixte et publication de cinq bulletins (mars à décembre), plus un sixième en mai 2025

+ Rencontres stratégiques:

- **Bureau de la transition écologique et de la résilience (BTER):** février, mai et septembre
- **Direction des grands parcs:** juin
- **Élus responsables du patrimoine:** janvier et septembre

Portrait des dossiers traités - Enjeux et recommandations

En 2024, le CPM a analysé une diversité de projets répartis sur l'ensemble du territoire montréalais: démolitions, restaurations, réaménagements, projets cyclables ou piétons, et requalifications de sites patrimoniaux. Une concentration notable a été observée dans les arrondissements de Ville-Marie, du Sud-Ouest, de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce et du Plateau-Mont-Royal, ainsi que dans des secteurs à forte valeur patrimoniale comme le **mont Royal**, l'**île Sainte-Hélène** et le **Vieux-Montréal**.

Ce dernier a fait l'objet d'une attention soutenue en raison de **fortes pressions**: afflux touristique, reconversions, enjeux d'entretien et de cohabitation. Le CPM a souligné la **fragilité du tissu patrimonial** et l'**importance d'une planification fine** pour préserver l'**équilibre** entre **animation**, **qualité de vie** et **intégrité historique**.

Sur les **35 dossiers traités** (25 par le CPM, 8 par le comité mixte), 24 ont donné lieu

à un avis final, majoritairement favorable, souvent assorti de recommandations. Neuf avis préliminaires ont été émis, ainsi que deux avis défavorables, un neutre et deux commentaires.

Ces dossiers ont mis en évidence des enjeux récurrents, notamment la tension entre densification et préservation, l'intégration des infrastructures dans des milieux sensibles, et l'émergence de la transition écologique comme paramètre structurant. Le CPM a insisté sur la nécessité d'une planification intégrée, d'une concertation interservices et d'une adaptation des normes aux contextes patrimoniaux.

Les avis rendus témoignent également d'une professionnalisation croissante des projets, d'une meilleure prise en compte des enjeux climatiques, ainsi que d'un **rôle accru du CPM** dans les grands projets structurants de la Ville.

Ci-dessous: Vue conceptuelle du secteur Bridge-Bonaventure, un territoire en transformation au cœur de Montréal.
© Ville de Montréal



1. Thématiques transversales observées

- **Requalification du patrimoine religieux**: appui à des usages communautaires ou culturels, avec attention à la conservation des éléments significatifs.
- **Recours aux matériaux d'origine et aux techniques appropriées**: recommandations fréquentes sur les matériaux d'origine, le respect des techniques constructives et le recours aux savoir-faire s'y rapportant.
- **Densification encadrée**: soutien conditionnel à des projets d'intensification, dans une logique d'insertion harmonieuse.
- **Approche écopatrimoniale**: valorisation de la réutilisation du bâti existant comme levier écologique.
- **Mobilité et paysage urbain**: attention portée à l'intégration des infrastructures dans les milieux sensibles.
- **Gouvernance et participation**: appel à une meilleure coordination interservices et à une implication accrue des citoyens.

Ci-dessous: Vue conceptuelle du secteur Bridge-Bonaventure, illustrant piste cyclable, activités nautiques, espaces verts et tours modernes en arrière-plan. © Ville de Montréal

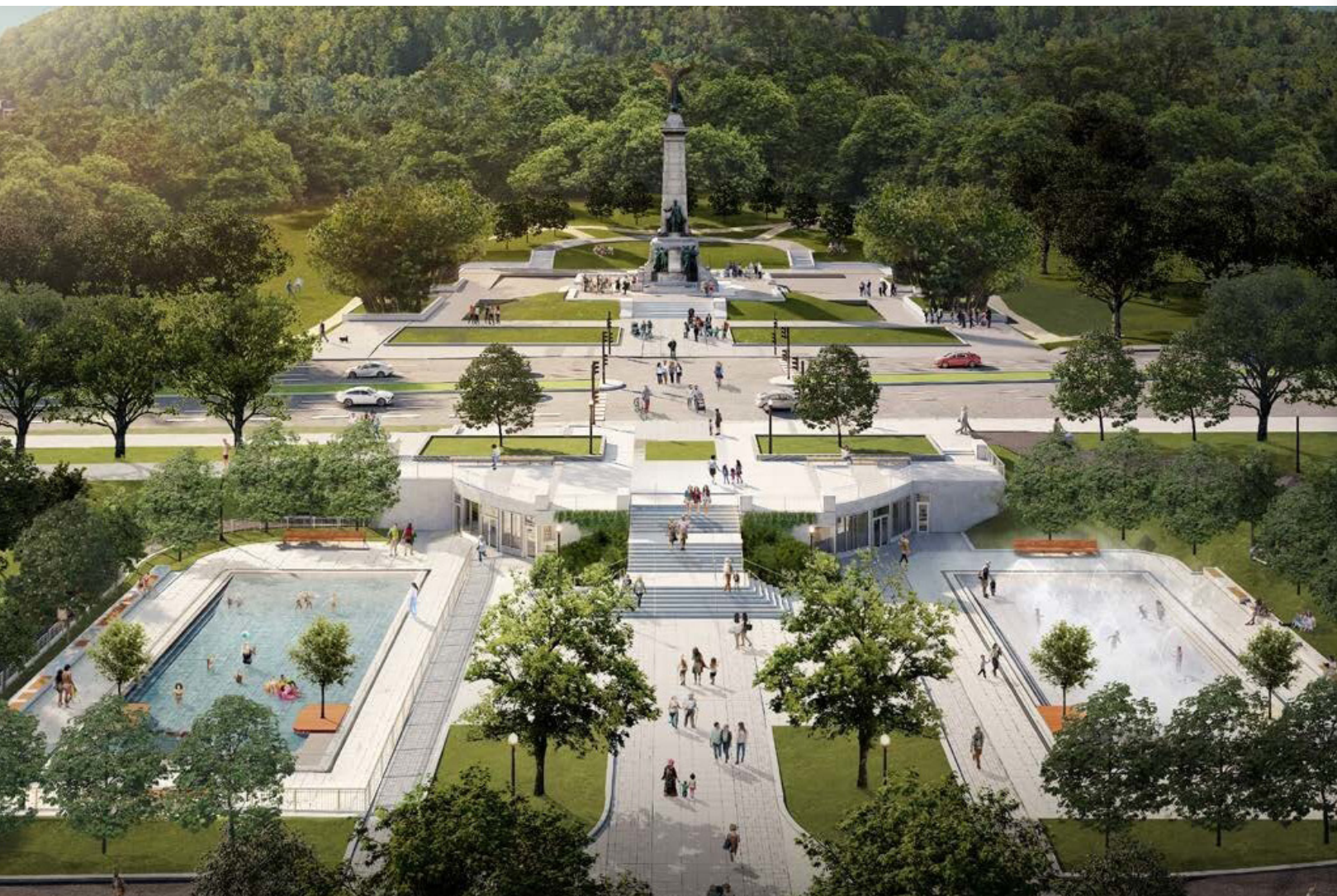
Ci-contre: Vue conceptuelle du parc du Mont-Royal et site patrimonial déclaré du Mont-Royal, illustrant l'intégration du patrimoine naturel dans la trame urbaine. - © LEMAY - Architecture et design / Ville de Montréal



2. Recommandations générales

- Renforcer la planification intégrée à l'échelle des ensembles patrimoniaux.
- Adapter les standards techniques aux contextes sensibles.
- Valoriser les usages sociaux et immatériels dans l'analyse patrimoniale.
- Favoriser la concertation entre les services municipaux.
- Développer des outils d'évaluation partagés pour soutenir les décisions.

Ci-dessous : Vue conceptuelle du parc Jeanne-Mance, un exemple d'aménagement patrimonial concerté au pied du mont Royal, compris dans le site patrimonial déclaré du Mont-Royal. © Groupe CNW/ Ville de Montréal



3. Projets phares et interventions remarquables

3.1 Contributions stratégiques du CPM en 2024

Restauration de l'hôtel de ville de Montréal

Le CPM a suivi avec attention les travaux de restauration de l'hôtel de ville, soulignant la qualité des interventions visant à préserver l'intégrité architecturale du bâtiment tout en l'adaptant aux exigences contemporaines. Ce projet exemplaire illustre l'équilibre entre conservation, accessibilité et modernisation.

Maison Smith – Une restauration évolutive et intégrée

Le CPM a accompagné de manière continue la restauration de la maison Smith, en veillant à la cohérence entre les interventions architecturales, paysagères et muséales. L'intégration du gabbro glaciaire dans l'exposition et la réflexion sur les usages du sous-sol témoignent d'une approche sensible, évolutive et innovante.

Parc Jean-Brillant – Une piétonnisation patrimoniale réussie

Le projet de transformation de la rue Jean-Brillant en promenade piétonne a été salué pour sa capacité à conjuguer verdissement, mémoire du lieu et gestion durable des eaux. Le CPM a souligné la qualité de la démarche et sa cohérence avec le plan directeur du parc.

3.2. Autres contributions stratégiques du CPM

Considérant l'aboutissement de certains projets en 2024, le CPM présente ici quelques projets structurants auxquels il a contribué au cours des dernières années.

Parc résilient de l'usine Atwater – Une écologie patrimoniale

Le CPM a émis un avis favorable à ce projet de requalification écologique d'un site industriel patrimonial, tout en recommandant une meilleure intégration paysagère et la conservation des arbres existants.

Corridor Henri-Bourassa – Mise en valeur d'un site patrimonial

Le CPM a orienté ce projet de mobilité rapide pour qu'il valorise le site du Sault-au-Récollet, en suggérant des liens vers le boulevard Gouin et une signalisation mettant en valeur l'histoire du secteur.

Place des Montréalaises (inaugurée en mai 2025)

En collaboration avec le Comité Jacques-Viger, le CPM a formulé des recommandations sur l’intégration mémorielle et la lisibilité historique du site, afin de rendre hommage aux figures féminines de l’histoire montréalaise.

Réaménagement de la voie Camillien-Houde et du chemin Remembrance

Le CPM a appuyé une approche paysagère respectueuse du mont Royal, misant sur la continuité des parcours, la préservation des vues et l’intégration discrète des infrastructures.

Secteur Bridge-Bonaventure – Plan directeur de mise en valeur

Le CPM a souligné l’importance d’une vision intégrée du patrimoine industriel et portuaire dans ce secteur en transformation.

Parc Jeanne-Mance – Réaménagement et plan directeur

Le CPM a salué l’attention portée à la trame historique, aux alignements d’arbres et à l’adaptation des usages contemporains dans un cadre patrimonial.

Les avis émis en 2024

Projet	Type d'avis		Statut LPC (Loi sur le patrimoine culturel)
	CPM	Comité mixte	
Arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville			
Démolition et remplacement du 1970-1980, boul. Gouin Est	Avis A24-AC-01		Site patrimonial cité de l'Ancien-Village-du-Sault-au-Récollet
Arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce			
Réaménagement - Promenade Jean-Brillant et entrée nord-est du parc Jean-Brillant	Avis A24-CDNNDG-01		Situé dans le site patrimonial déclaré et cité du Mont-Royal
Arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles			
Site de l'ancien ensemble paroissial Saint-Enfant-Jésus et de l'ancien couvent de la Trinité (modification au Plan d'urbanisme)		Avis AC24-RDPPAT-01	Aucun
Arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie			
Requalification du site de l'ancien Monastère de la Résurrection		Avis AC24-RPP-01	Ensemble conventuel des Franciscains inventorié Chapelle du couvent de la Résurrection inventoriée
Arrondissement de Verdun			
Requalification et changement d'affectation du presbytère de l'église Notre-Dame-des-Sept-Douleurs (modification au Plan d'urbanisme)		Avis AC24-VE-01	Aucun
Arrondissement de Ville-Marie			
Agrandissement et rénovation du 429, avenue Viger Est (modification au Plan d'urbanisme)		Avis préliminaire AC24-VM-01 Avis AC24-VM-02	Aucun
Réaménagement du secteur du mont Boullé au parc Jean-Drapeau	Avis A24-VM-01		Site patrimonial cité de l'Île-Sainte-Hélène
Réhabilitation de la place des Nations au parc Jean-Drapeau	Avis A24-VM-02		Site patrimonial cité de l'Île-Sainte-Hélène

Projet	Type d’avis		Statut LPC (Loi sur le patrimoine culturel)
	CPM	Comité mixte	
CHUM – Ajout d’une persienne et agrandissement mineur du bâtiment (règlement 06- 040)		Avis AC24-VM-03	Aucune
Aménagement du pôle de mobilité de la station de métro Jean-Drapeau et des environs	Avis préliminaire A24-VM-03		Site patrimonial cité de l’Île-Sainte-Hélène
Restauration, agrandissement arrière et au toit du 393, rue Saint-Paul Est	Avis A24-VM-04		Situé dans le site patrimonial déclaré de Montréal (Vieux-Montréal)
Réaménagement du parc François-Dollier-De Casson	Avis A24-VM-05		Situé dans le site patrimonial déclaré de Montréal (Vieux-Montréal)
Élaboration du plan directeur d’aménagement (PDA) du campus de l’Université McGill	Avis préliminaire A24-VM-06		Situé en partie dans le site patrimonial déclaré et cité du Mont-Royal
Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension			
Démolition de l’église Saint-Bernardin-de-Sienne (modification au Plan d’urbanisme)		Avis AC24-VSMPE-01	Aucune
Services centraux			
Réinterprétation du monument à John A. Macdonald	Avis A24-SC-01		Site patrimonial cité du Square-Dorchester-et-de-la-Place-du-Canada
Restauration et rénovation de la maison Smith par le Service des grands parcs, du Mont-Royal et des sports (SGPMRS) et l’arr. de Ville-Marie	Avis préliminaire A24-SC-02 Avis A24-SC-07		Situé dans le site patrimonial déclaré et cité du Mont-Royal
Implantation d’une zone à priorité piétonne (ZPP) dans le Vieux-Montréal	Avis préliminaire A24-SC-03 Avis A24-SC-06_ ERRATUM 2		Situé dans le site patrimonial déclaré de Montréal (Vieux-Montréal) Plusieurs immeubles à statut patrimonial classé Plusieurs sites archéologiques
Aménagement cyclable sur la rue Saint-Antoine entre les rues Guy et du Square-Victoria par le Service de l’urbanisme et de la mobilité (SUM)	Avis A24-SC-04		Situé dans le site patrimonial déclaré de Montréal (Vieux-Montréal) Traverse l’aire de protection de l’édifice classé de la Unity Building

Projet	Type d’avis		Statut LPC (Loi sur le patrimoine culturel)
	CPM	Comité mixte	
Réhabilitation des berges du parc-nature du Cap-Saint-Jacques	Avis préliminaire A24-SC-05		Maison Charlebois (Grier); Maison Thomas-Brunet ; Maison Richer-Dit-Louveteau
Élaboration du nouveau Plan d’urbanisme et de mobilité 2050 par le Service de l’urbanisme et de la mobilité (SUM)		Avis préliminaire AC24-SC-01	Tous les types de statuts
Aménagement d’un parc résilient sur le site de l’usine de filtration Atwater par le Service de l’eau et le Service de l’urbanisme et de la mobilité (SUM)	Avis A24-SC-08		Situé dans le site patrimonial classé de l’Usine-de-Filtration-Atwater (LPC: avis d’intention)
Aménagement d’un corridor de mobilité durable sur l’axe Henri-Bourassa par le Service de l’urbanisme et de la mobilité (SUM)	Avis A24-SC-09		Traverse une portion du site patrimonial de l’ancien-Village-de-Sault-au-Récollet
Aménagement cyclable sur le chemin de la Côte-Sainte-Catherine et l’avenue du Mont-Royal par le Service de l’urbanisme et de la mobilité (SUM). (Situé majoritairement dans les arrond. du Plateau-Mont-Royal, mais également de Ville-Marie et d’Outremont)	Avis A24-SC-10		Situé en partie dans le site patrimonial déclaré et cité du Mont-Royal
Réaménagement de la voie Camillien-Houde et du chemin Remembrance (phase 1) par le Service de l’urbanisme et de la mobilité (SUM), le Service des grands parcs, du Mont-Royal et des sports (SGPMRS) et le Service des infrastructures du réseau routier (SIRR)	Avis préliminaire A24-SC-11 Avis A24-SC-17		Situé dans le site patrimonial déclaré et cité du Mont-Royal
Restauration de la maison Le Ber-Le Moyne (musée de Lachine), l’annexe et la dépendance par le Service de la gestion et de la planification des immeubles (SGPI)	Avis préliminaire A24-SC-12 Avis A24-SC-14		Site patrimonial classé Le Ber-Le Moyne Objet patrimonial classé (collection archéologique, BiFk-6)

Projet	Type d'avis		Statut LPC (Loi sur le patrimoine culturel)
	CPM	Comité mixte	
Aménagement d'un corridor de mobilité durable sur la rue Saint-Urbain, entre les rues Bernard et Milton, par le Service de l'urbanisme et de la mobilité (SUM)	Avis A24-SC-13		Situé en partie dans le site patrimonial déclaré et cité du Mont-Royal Situé en partie dans l'aire de protection de la maison William-Notman
Réaménagement de la rue Sainte-Catherine Ouest (entre les rues Peel et Saint-Marc)	Avis A24-SC-15		Situé dans l'aire de protection de trois immeubles patrimoniaux classés: - Édifice du Mount Stephen Club - Façade des Appartements-Bishop Court - Chapelle de l'Invention-de-la-Sainte-Croix
Réaménagement d'un passage piéton sous le chemin Olmsted au parc du Mont-Royal, par le Service des grands parcs, du Mont-Royal et des sports (SGPMRS)	Avis A24-SC-16		Situé dans le site patrimonial déclaré et cité du Mont-Royal



Ci-contre: Vue du parc Jean-Drapeau, de l'île Sainte-Hélène et de la Biosphère, avec le fleuve, Montréal et le mont Royal en arrière-plan.
 © Société du parc Jean-Drapeau / Ville de Montréal

Publié par la Ville de Montréal



Conseil du patrimoine de Montréal

275, rue Notre-Dame Est, rez-de-chaussée
Montréal (Québec) H2Y 1C6
cpm@montreal.ca

Site Internet du Conseil du patrimoine de Montréal

Septembre 2025

Montréal

© Ville de Montréal (2025-08-27) 2247 - 03

Crédit photo de couverture

*Vue conceptuelle de la Place des Montréalaises
et du centre-ville de Montréal, au crépuscule.
Un lieu de rassemblement et de contemplation.*

© LEMAY - Architecture et design + Angela Silver +
AtkinsRéalis / Ville de Montréal

Photographe: Marc Cramer

Design graphique

Services des ressources humaines
et des communications

Coordination, rédaction et révision

Division de la planification et du soutien au greffe
Denis Boucher, président du Conseil du patrimoine
de Montréal

Dépôt légal

Bibliothèque et Archives nationales du Québec, 2025

ISBN: 978-2-7647-2048-6 – PDF français