

Que sont devenus les bâtiments et territoires reconnus par la Ville ? et les anciennes municipalités fusionnées



Caroline Dubuc, 12 juin 2009

Que sont devenus les bâtiments et territoires reconnus par la Ville ?

Objectif

Examiner l'état dans lequel se trouvent les biens cités entre le moment de la reconnaissance et aujourd'hui.

Que sont devenus les bâtiments et territoires reconnus par la Ville ?

. introduction

examen du corpus à partir de trois facettes

1. statut

2. le monument historique

3. lecture du lieu

. conclusion

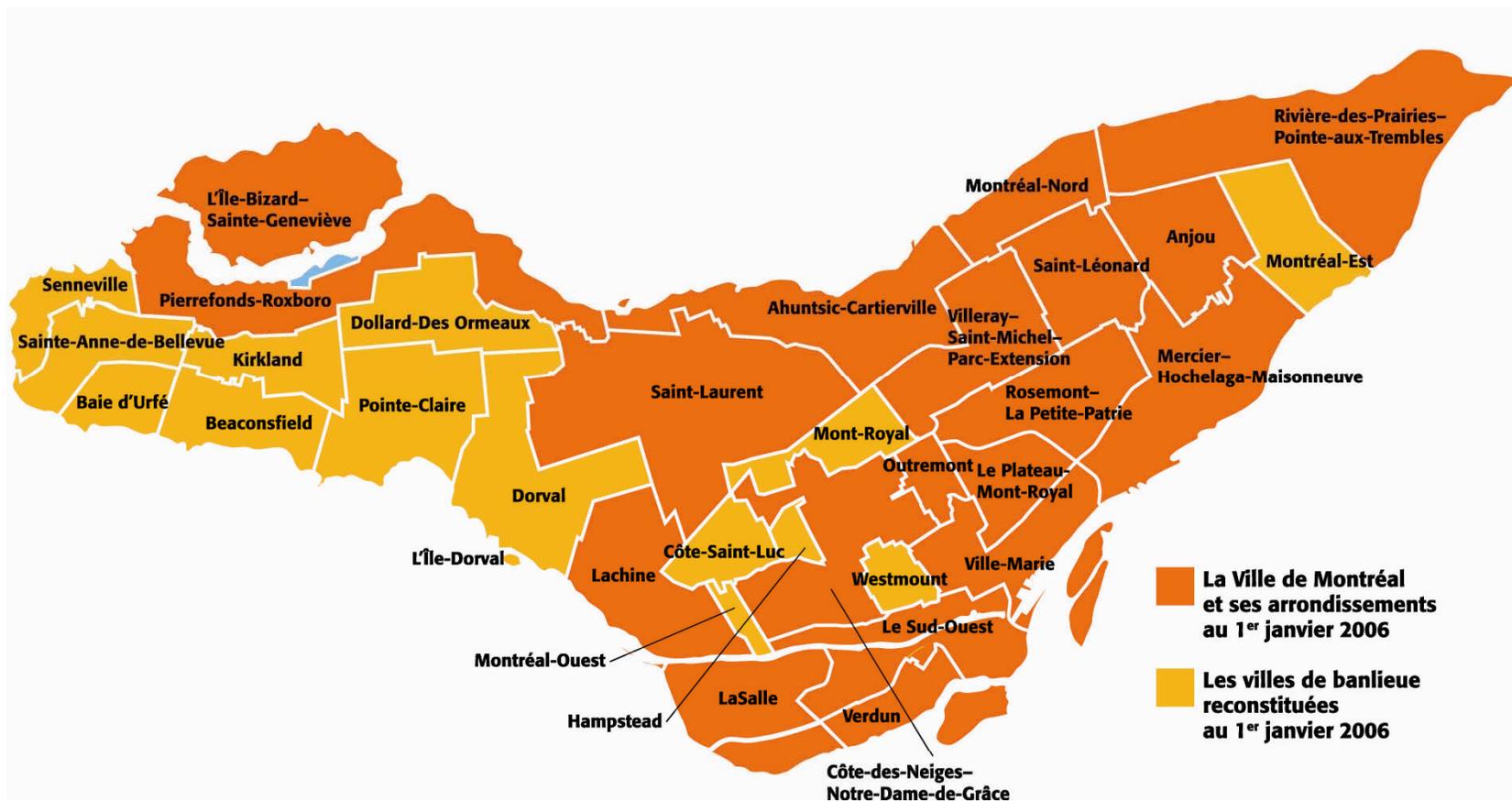
nombre de bâtiments et sites ayant un statut municipal en vertu de la Loi sur les biens culturels :

45 monuments historiques cités

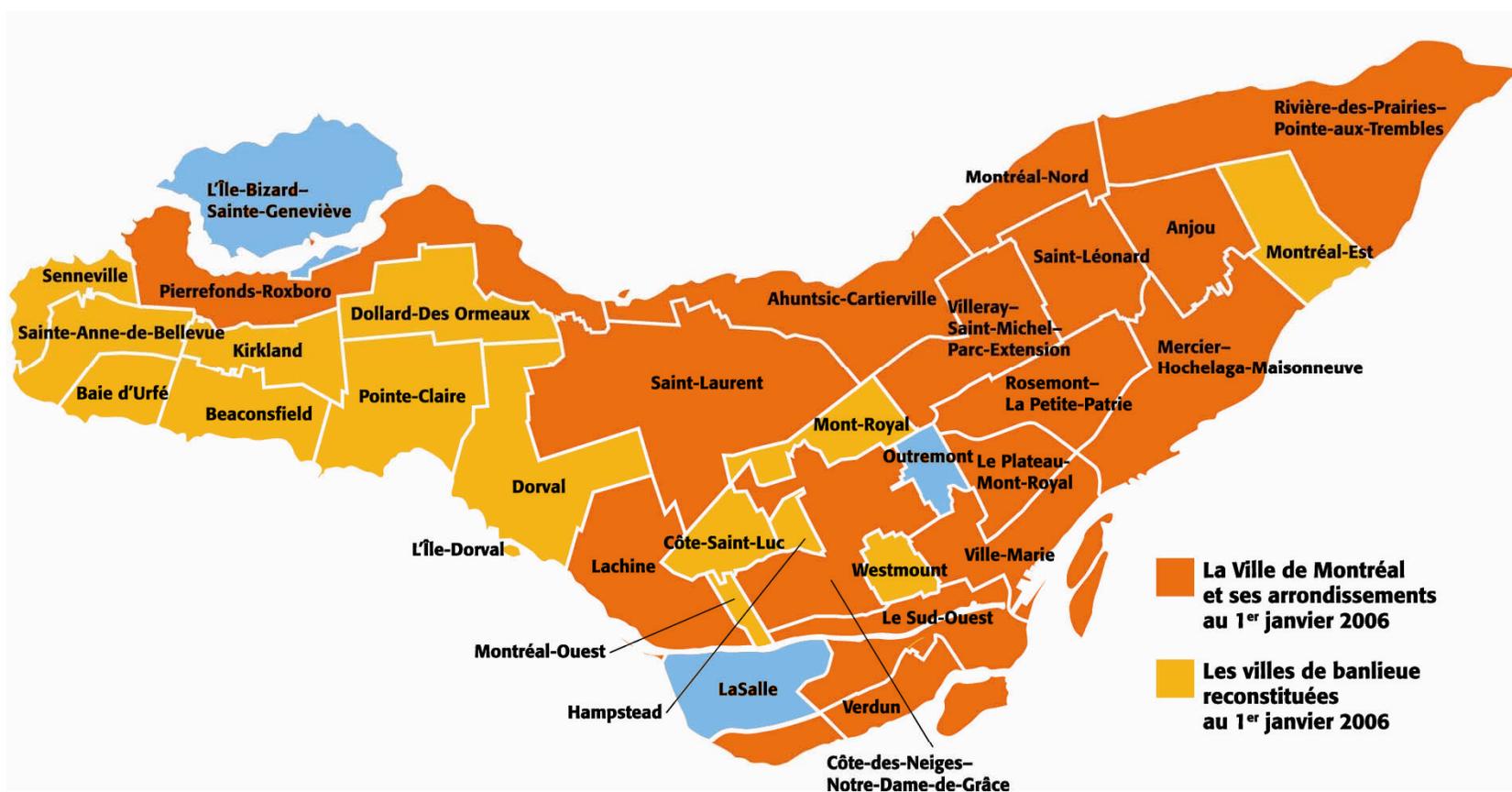
+ deux en instance de décision et

7 sites du patrimoine constitués

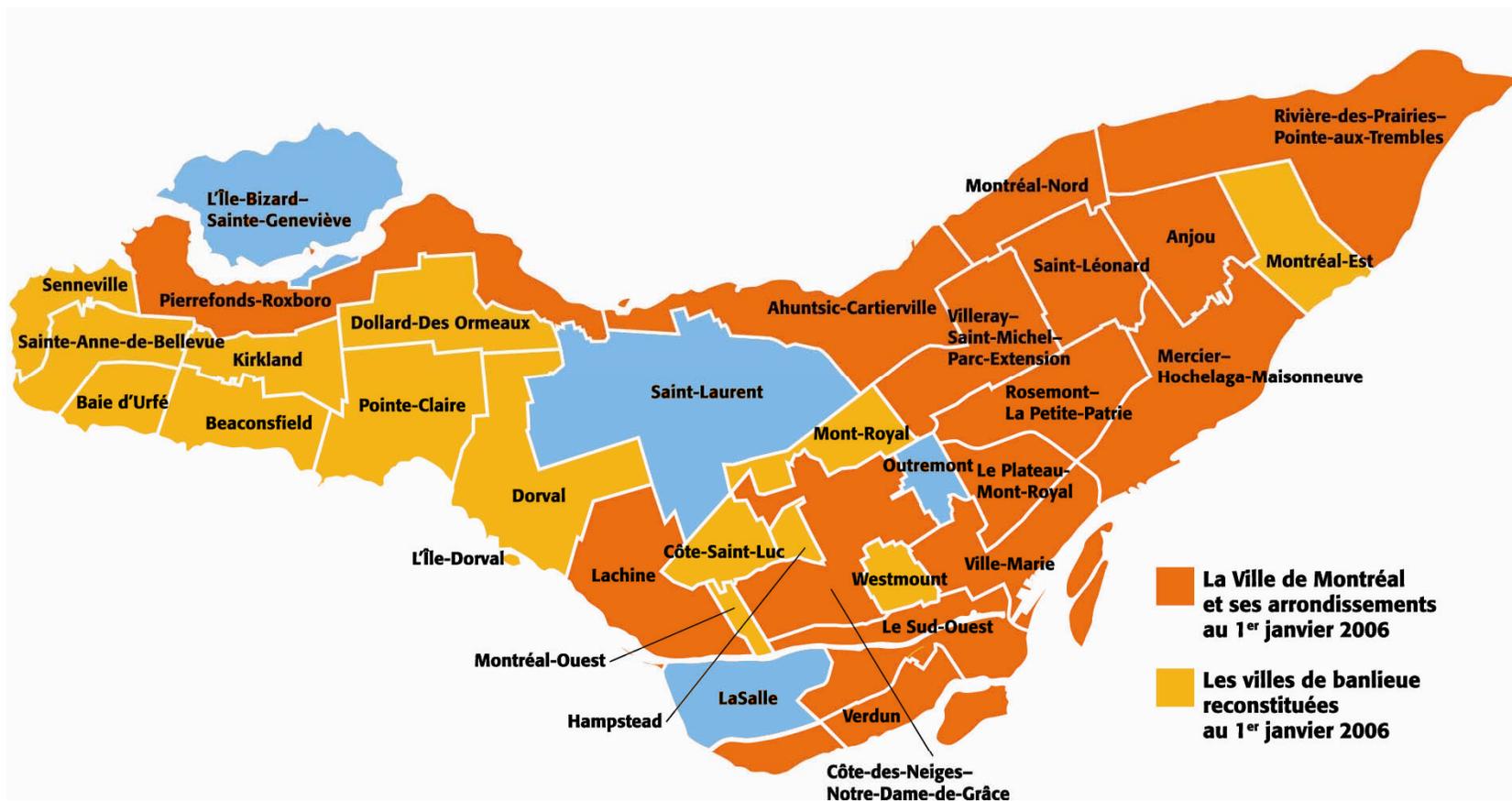
. introduction



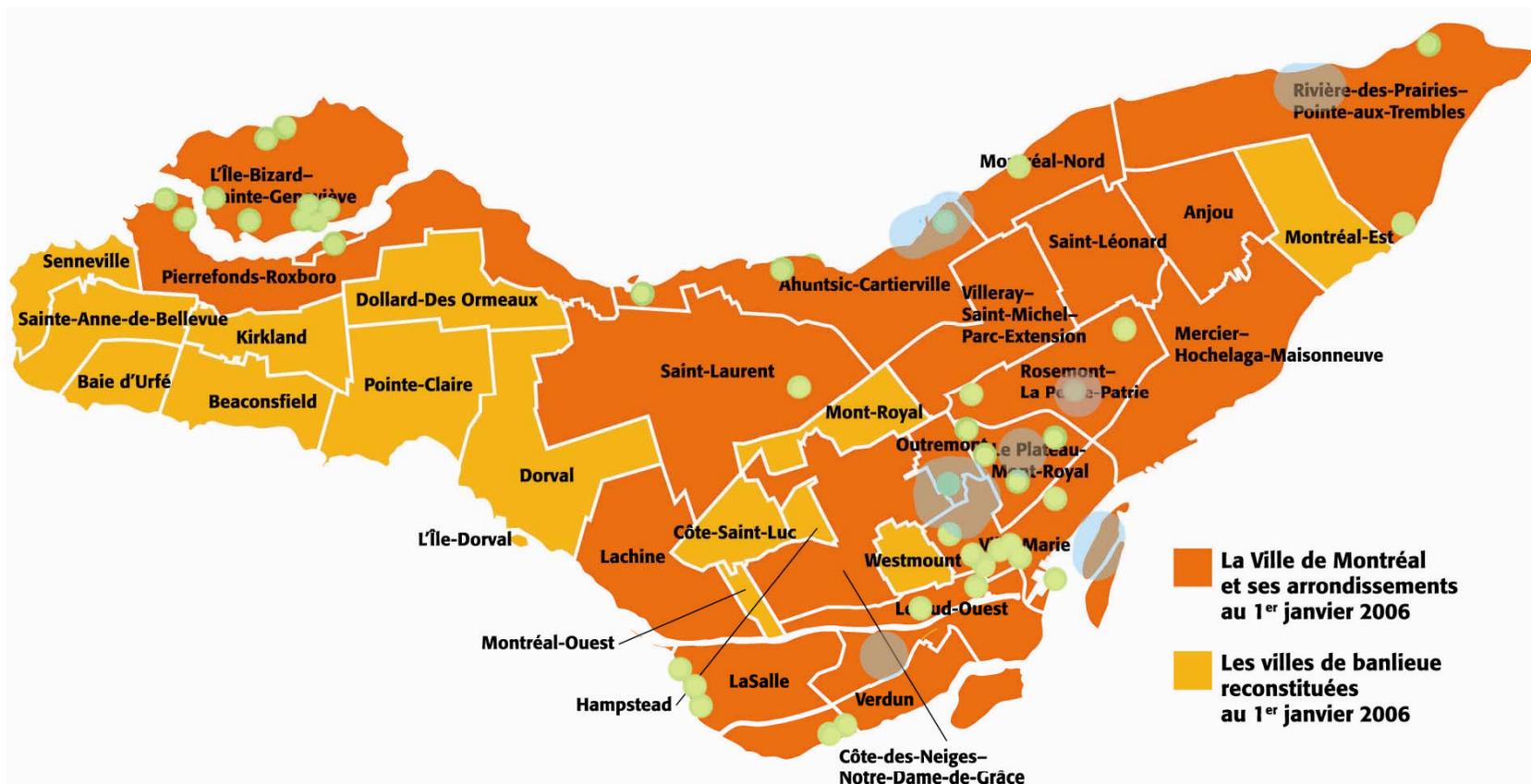
. introduction



. introduction



. introduction



Que sont devenus les bâtiments et territoires reconnus par la Ville ?

. introduction

examen du corpus à partir de trois facettes

1. statut

2. le monument historique

3. lecture du lieu

. conclusion



CONSEIL
DU PATRIMOINE
DE MONTRÉAL

1. Statut +

bonifications

1ere fois que la ville se prévaut de la délégation de pouvoir aux municipalités.

Site du patrimoine du Mont-Royal constitué en 1987 MONTRÉAL

Décret gouvernemental en 2005

arrondissement historique et naturel du Mont-Royal

VILLE-MARIE, CÔTE-DES-NEIGES-NOTRE-DAME-DE-GRÂCE, **OUTREMONT**, LE PLATEAU-MONT-ROYAL, **WESTMOUNT**





CONSEIL
DU PATRIMOINE
DE MONTRÉAL

1. Statut +

bonifications



Théâtre Outremont (1928)

OUTREMONT

Cité en 1987

Classé en 1994



Théâtre Rialto (1923)

LE PLATEAU-MONT-ROYAL

Cité en 1988

Classé en 1990



Cinéma Le Château (1931)

ROSEMONT-LA PETITE-PATRIE

Cité en 1991

Classé en 2002



CONSEIL
DU PATRIMOINE
DE MONTRÉAL

1. Statut +

bonifications



Habitat 67 (1967) VILLE-MARIE

Cité en 2007

Classé en 2009

Comprends aussi la protection des intérieurs d'un appartement.



CONSEIL
DU PATRIMOINE
DE MONTRÉAL

1. Statut -

pertes



1974 CUM - BPTÉ

Monastère des pères de Sainte-Croix
SAINTE-GENEVIÈVE
Site du patrimoine constitué en 1995



2002

abrogé en 1998 pour la construction du
Cégep Gérald-Godin.



1. Statut

- Gain de reconnaissance en plus de la citation : 5
- Perte de statut : 1

Que sont devenus les bâtiments et territoires reconnus par la Ville ?

. introduction

examen du corpus à partir de trois facettes

1. statut

2. le monument historique

3. lecture du lieu

. conclusion



CONSEIL
DU PATRIMOINE
DE MONTRÉAL

2. le monument historique +



1987 CCMPBC

2008



Maisons Louis et
Joseph Richard
(1880) LE SUD-OUEST
Citées en 1987

2. le monument historique +



1994 CUM-BPTE



2008

Maison De Lorimier-Bélanger (1775-1800) LASALLE
Citée en 1990

2. le monument historique -



Annexe à la maison De Lorimier-Bélanger (début 1930)

LASALLE

Cité en 1990

2. le monument historique +



Croix de chemin de pierre (1874)
AHUNTSIC-CARTIERVILLE
Citée en 1988



2008





CONSEIL
DU PATRIMOINE
DE MONTRÉAL

2. le monument historique ~



1989, CCMPBC

2009

Maison Henriette-Moreau ou Maison Lionnais (1870-1873)

LE PLATEAU-MONT-ROYAL

Citée en 1989

2. le monument historique ~

Remplacement des fenêtres
- pas le même type et matériau

Remplacement des portes
- pas le même type et matériau

Peinture de la brique

Application de crépis sur la
brique

Réfection des marches
- utilisation d'un autre
matériau, la contre marche n'est
pas refaite

Pose de bardeau d'asphalte sur
la toiture et les lucarnes





CONSEIL
DU PATRIMOINE
DE MONTRÉAL

2. le monument historique ~

Sans usage



2008

Manoir Denis-Benjamin-Viger (v. 1843)
ILE BIZARD
Cité en 2001



CONSEIL
DU PATRIMOINE
DE MONTRÉAL

2. le monument historique - abandon



v. 1990 CCMPBC



1997 CCMPBC

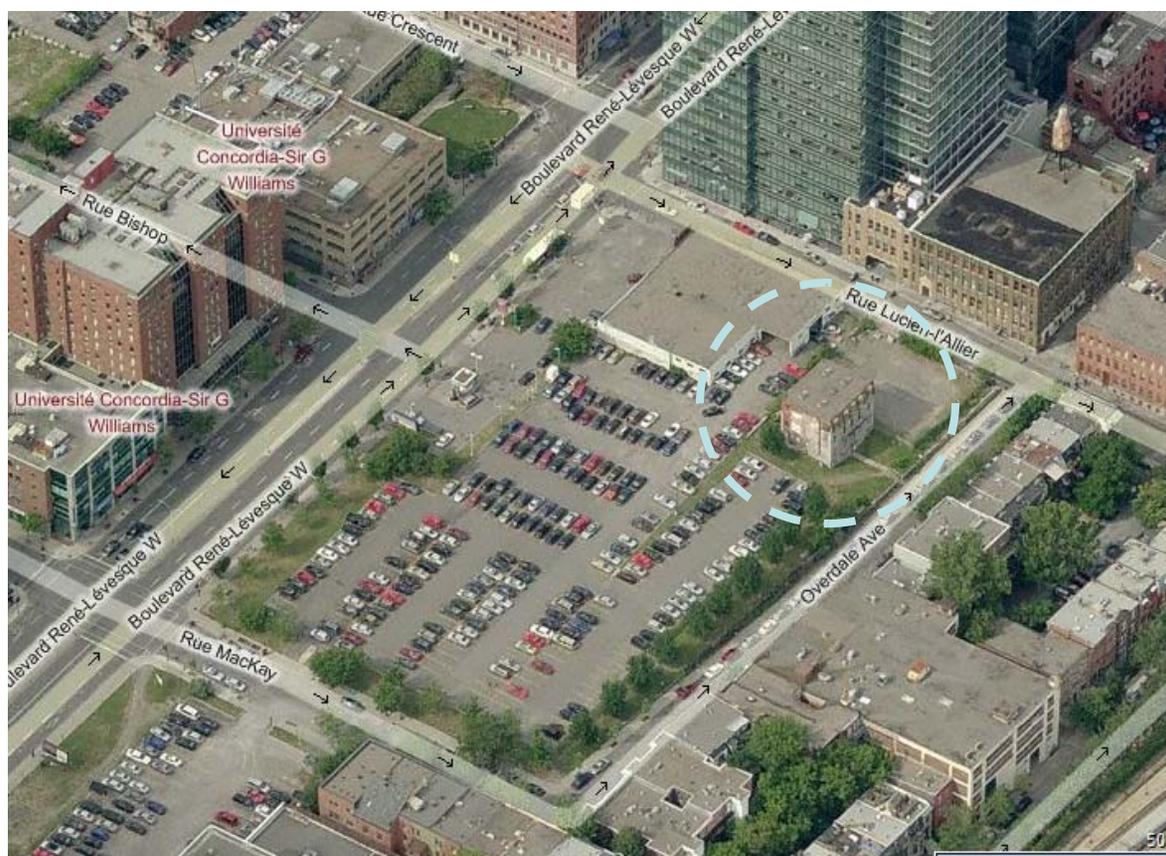
Maison Louis-Hippolyte-LaFontaine (1844-1846)

VILLE-MARIE

Cité en 1988



2. le monument historique - abandon



2009, virtualearth.com

Maison Louis-Hippolyte-LaFontaine (1844-1846)

VILLE-MARIE

Cité en 1988



CONSEIL
DU PATRIMOINE
DE MONTRÉAL

2. le monument historique - abandon



1989 CCMPBC



2008

Théâtre Séville (1928)
VILLE-MARIE
Cité en 1990



CONSEIL
DU PATRIMOINE
DE MONTRÉAL

2. le monument historique -

abandon



Extrait de la présentation *Résidence Séville*, Gestion PCA, Codev, Cardinal & Hardy, janvier **2008**



Résidence Séville, Groupe Cardinal & Hardy et a cd f, octobre **2008**

Théâtre Séville (1928)

VILLE-MARIE

Cité en 1990



CONSEIL
DU PATRIMOINE
DE MONTRÉAL

2. le monument historique - démolition



1975 CUM - BPTÉ



1996 *La Presse*, 7 juin 1996

Couvent Saint-Isidore (1852)
auj. MERCIER-HOCHELAGA-MAISONNEUVE
Cité en 1990



2. le monument historique

On observe des bénéfices à la suite de la reconnaissance ;

Entretien, restaurations, mise en valeur

Risques liés à une banalisation des éléments caractéristiques

À l'absence d'usage qui peut mener à une négligence quant à l'entretien ou vers l'abandon

Que sont devenus les bâtiments et territoires reconnus par la Ville ?

. introduction

examen du corpus à partir de trois facettes

1. statut

2. le monument historique

3. lecture du lieu

. conclusion



CONSEIL
DU PATRIMOINE
DE MONTRÉAL

3. la lecture du lieu + usage



Cinéma Le Château (1931)

ROSEMONT-LA PETITE-PATRIE

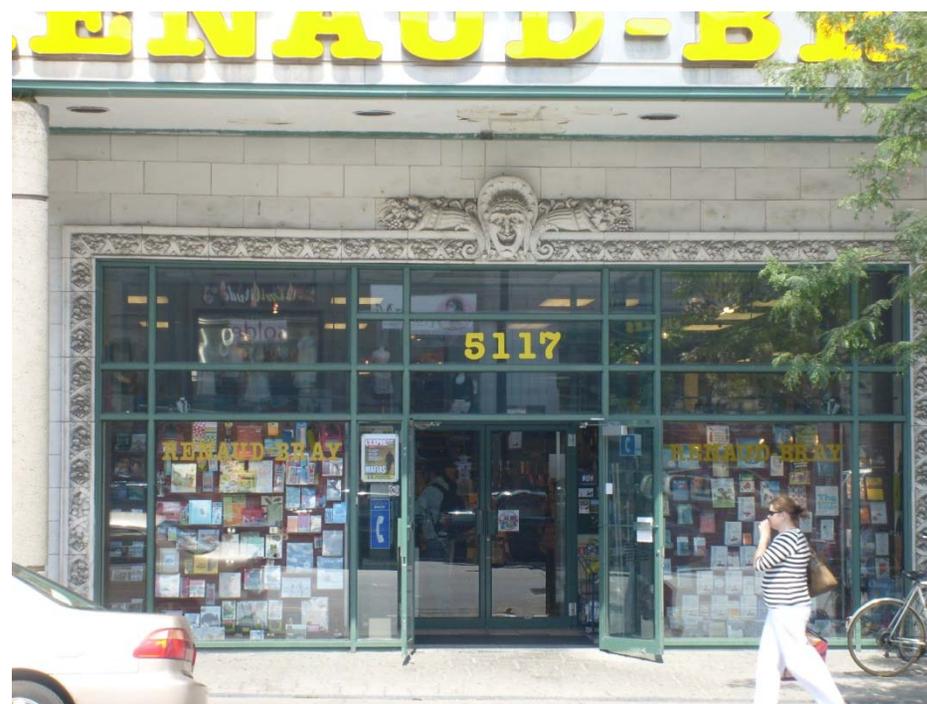
Cité en 1991

Utilisé comme lieu de culte depuis 1989



CONSEIL
DU PATRIMOINE
DE MONTRÉAL

3. la lecture du lieu + usage



Regent Theatre (1915)

LE PLATEAU-MONT-ROYAL

Cité en 1988

Utilisé en tant que librairie depuis environ 1997



CONSEIL
DU PATRIMOINE
DE MONTRÉAL

3. la lecture du lieu usage



Maison Urgel-Charbonneau (1913)
RIVIÈRE-DES-PRAIRIES-POINTE-AUX-TREMBLES

Citée en 1988

Utilisé par la société d'entraide Veilleux depuis 1999



CONSEIL
DU PATRIMOINE
DE MONTRÉAL

3. la lecture du lieu

usage



1976 CUM



2008

Maison Jacques-Richer-Dit-Louveteau (1835)

PIERREFONDS-ROXBORO

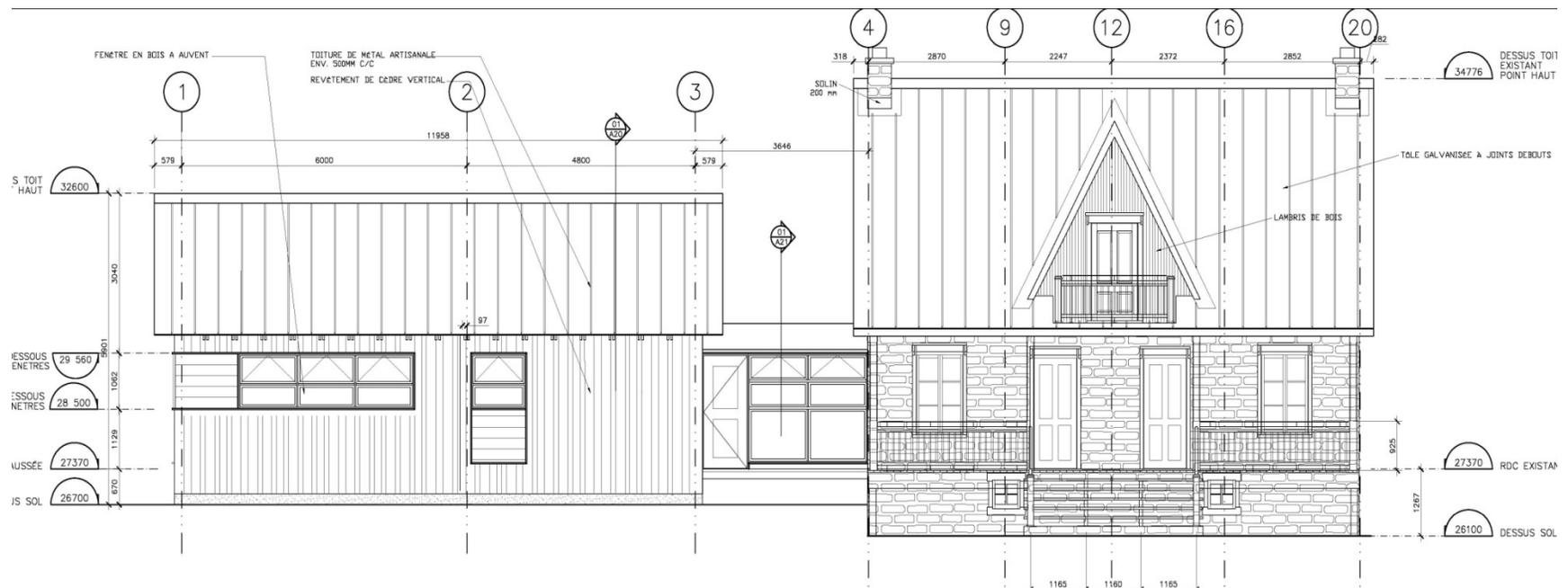
Cité en 2008

Sans usage, ni chauffage durant 25 ans





3. la lecture du lieu usage



Maison Jacques-Richer-Dit-Louveteau (1835)

PIERREFONDS-ROXBORO

Citée en 2008

Projet de restauration et agrandissement : 2008



CONSEIL
DU PATRIMOINE
DE MONTRÉAL

3. la lecture du lieu usage



mai 2009 CPM

Maison Brignon-Dit-Lapierre (vers 1770)

MONTRÉAL-NORD

Citée en 2007

Sans usage durant 20 ans

Relevé 2008



É1
A308 ÉLÉVATION BOUL. GOUIN (SUD) - DÉMOLITION
ÉCHELLE 1:50

Maison Brignon-Dit-Lapierre
MONTRÉAL-NORD
Citée en 2007
projet de restauration



É1
A309 ÉLÉVATION BOUL. GOUIN (SUD)
ÉCHELLE 1:50



3. la lecture du lieu

usage



Édifice Blumenthal (1910-1911)

VILLE-MARIE

Cité en 1990

Vacant depuis 8 ans



3. la lecture du lieu ~ commémoration

Parcours historique de la Pointe-aux-Trembles

Maison Charbonneau

11 931, rue Notre-Dame Est

Construite en 1912, cette magnifique maison illustre avec éloquence le style victorien en vogue au tournant du XXe siècle. Ses multiples éléments bien caractéristiques de son temps: les formes complexes du toit, l'ornementation du balcon et du portique à l'antique, la tourelle et la galerie. La tôle à baquette couvre la toiture, et la tôle ouvragée la tourelle d'angle de cette résidence familiale en pierre bosselée avec chaînage en pierre de taille. Le parterre est grand et proportionnel à la maison.

De 1912 à 1934, la Maison Charbonneau fut la propriété de M. Urgel Charbonneau, premier maire de la ville de Pointe-aux-Trembles. Son fils, Joseph-Édouard Charbonneau, fut lui aussi maire de la ville quelques années plus tard. Homme d'affaires averti, Joseph-Édouard fut le président-fondateur de la biscuiterie Charbonneau ltée, l'une des plus grosses manufactures de biscuits de l'époque.

En 1989, le bâtiment fut adopté à sa nouvelle fonction de centre résidentiel communautaire pour la réinsertion sociale des judiciairisés adultes. Ce centre maintenant nommé Pavillon Prosper-Boulangier est administré par la Société Emmanuelle-Grégoire inc., à laquelle il est affilié.

Cette maison fut citée par la Ville de Montréal en 1988 pour sa valeur patrimoniale.



L'Atelier d'Histoire de la Pointe-aux-Trembles
12125 rue Notre-Dame est, local 147, Montréal, Québec, H1B 2Y9 Tél: 514 845 4519

Desjardins
Caisse populaire
de Pointe-aux-Trembles



CONSEIL
DU PATRIMOINE
DE MONTRÉAL

3. la lecture du lieu ~ commémoration



École du village (1923-1924)

ÎLE BIZARD – SAINTE-GENEVIÈVE

Citée en 2001

Vacant depuis 8 ans



CONSEIL
DU PATRIMOINE
DE MONTRÉAL

3. la lecture du lieu commémoration



Maison dite du Centenaire (1790)
ILE-BIZARD-SAINTE-GENEVIÈVE
Citée en 2001



CONSEIL
DU PATRIMOINE
DE MONTRÉAL

3. la lecture du lieu commémoration



Maison Emmanuel-Saint-Louis (1898)
LE PLATEAU-MONT-ROYAL
Cité en 1989

Que sont devenus les bâtiments et territoires reconnus par la Ville ?

. introduction

examen du corpus à partir de trois facettes

1. statut

2. le monument historique

3. lecture du lieu

. conclusion

	+	-
Statut	Bonification	Perte des motifs Abrogation
Monument historique	Restauration Mise en valeur entretien	Banalisation Démolition
Lecture du lieu	Usage approprié	Usage inapproprié Méconnaissance

Que sont devenus les bâtiments et territoires reconnus par la Ville ?

Dans l'ensemble, le bilan est tout de même positif quant à l'entretien, la mise en valeur, le maintien des caractéristiques qui ont justifié la reconnaissance

Mais il y a encore un besoin d'établir une entente claire sur les objectifs de reconnaissance.

1. contenu du règlement

- plus détaillés depuis 2007 maintenant
- anciens devront être révisés

2. mécanisme de suivi des travaux en lien avec les objectifs de reconnaissance.

- à l'échelle du bâtiment
- à l'échelle de l'ensemble