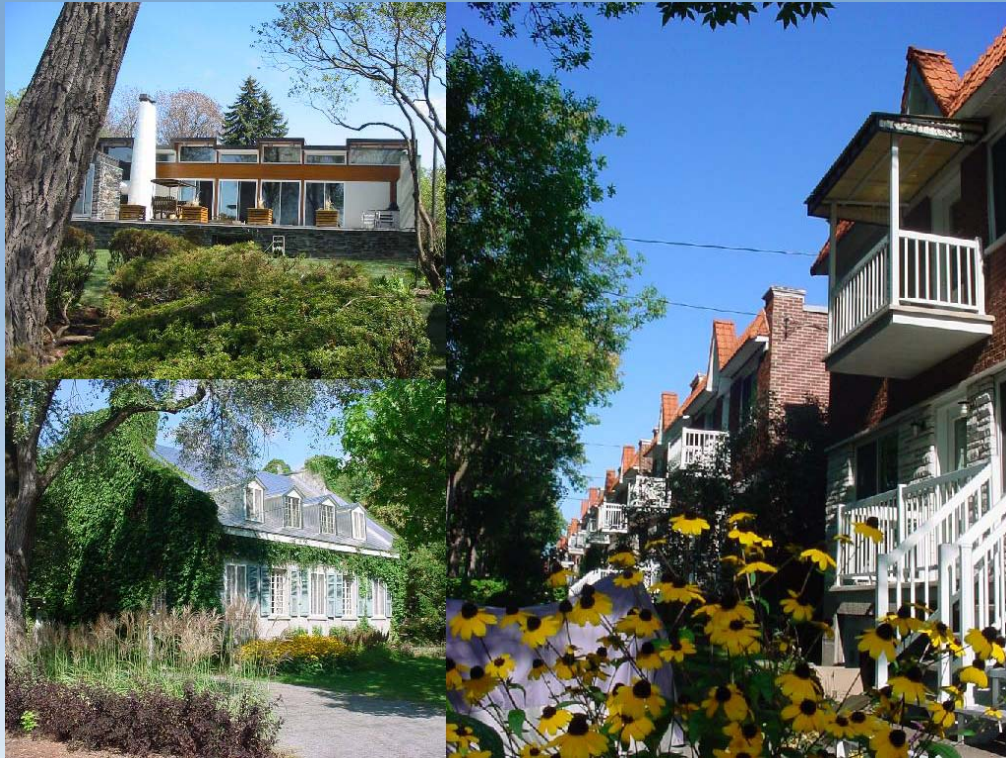


Découverte du patrimoine architectural et paysager d'Ahuntsic-Cartierville : au fil de l'eau, au fil du temps



Ahuntsic-Cartierville

Montréal



Territoire concerné, secteurs patrimoniaux

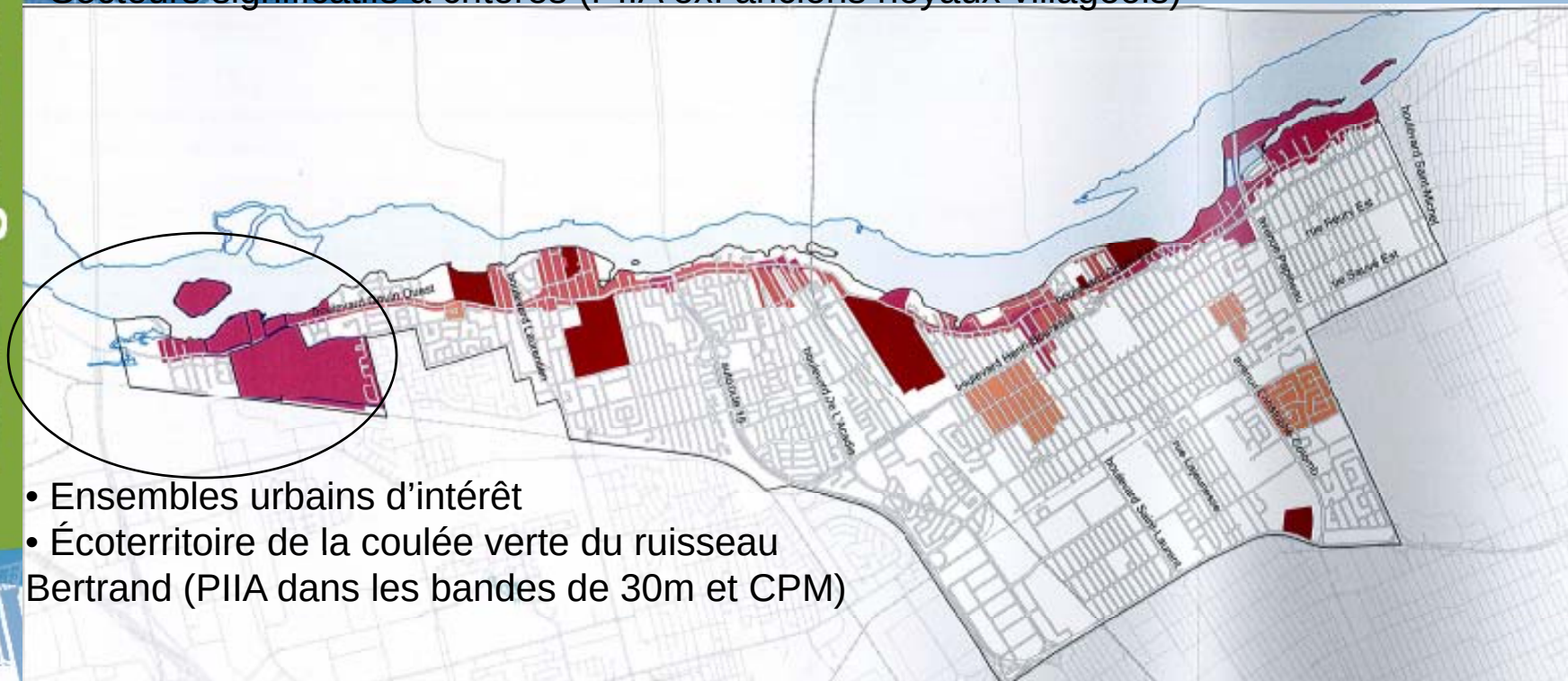
Outils de gestion principaux :

Règlement d'urbanisme (01-274) zonage patrimonial assujetti au Titre VIII (PIIA)

Bâtiments ou zones assujettis à la Loi sur les biens culturels (L.R.Q., c.B-4,

Autorisation du MCCCCF requise

- Site du patrimoine du Sault-au-Récollet (L.R.Q., c.B-4, 1992) : CCU et CPM requis;
- Arrondissement naturel du Bois de Saraguay 1981 (L.R.Q., c.B-4) (CCU, CPM)
- Parcours riverain (voie panoramique et patrimoniale)
- Secteurs significatifs à normes
- Secteurs significatifs à critères (PIIA ex. anciens noyaux villageois)



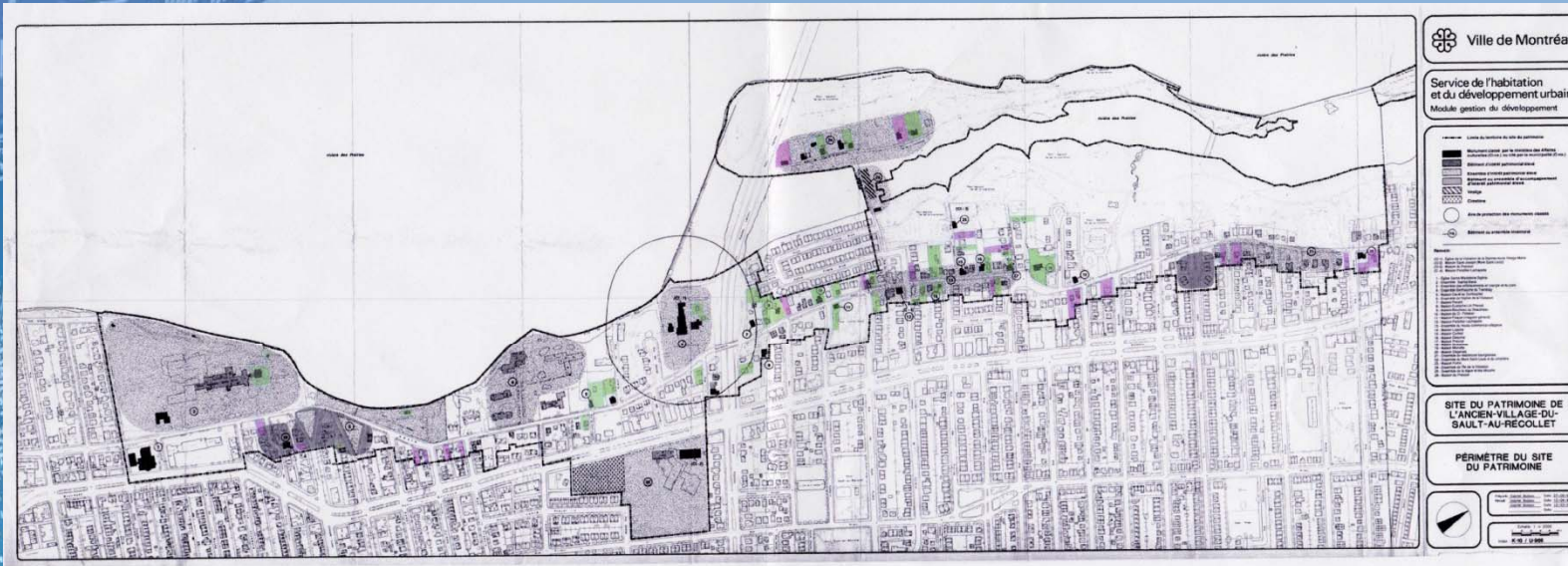
- Ensembles urbains d'intérêt
- Écoterritoire de la coulée verte du ruisseau Bertrand (PIIA dans les bandes de 30m et CPM)

Site du patrimoine de l'ancien village du Sault-au-Récollet, incluant le site des moulins dans le parc de l'Île-de-la-Visitation



Site du patrimoine du Sault-au-Récollet : le long du boul. Gouin, de l'ave Saint-Charles à l'Ouest jusqu'à l'extrémité Est de l'arrondissement

Évaluer la pertinence d'étendre le territoire : ex. portion Est, entre
Gouin et Henri-Bourassa



Ahuntsic-Cartierville

Montréal



Autres outils d'analyse

- Plan d'urbanisme, chapitre de l'arrondissement Ahuntsic-Cartierville;
- Politique du patrimoine (référence en fonction des objectifs);
- Dossier d'archives : historique du bâtiment, photos historiques...;
- Plans d'origine et de transformations si disponibles si construits après 1922;
- Références aux bâtiments semblables si aucune information;
- Évaluation du patrimoine urbain de l'arrondissement Ahuntsic-Cartierville;
- Avis CCU, avis CPM, autorisation du MCCCCF;
- Programmes de subvention



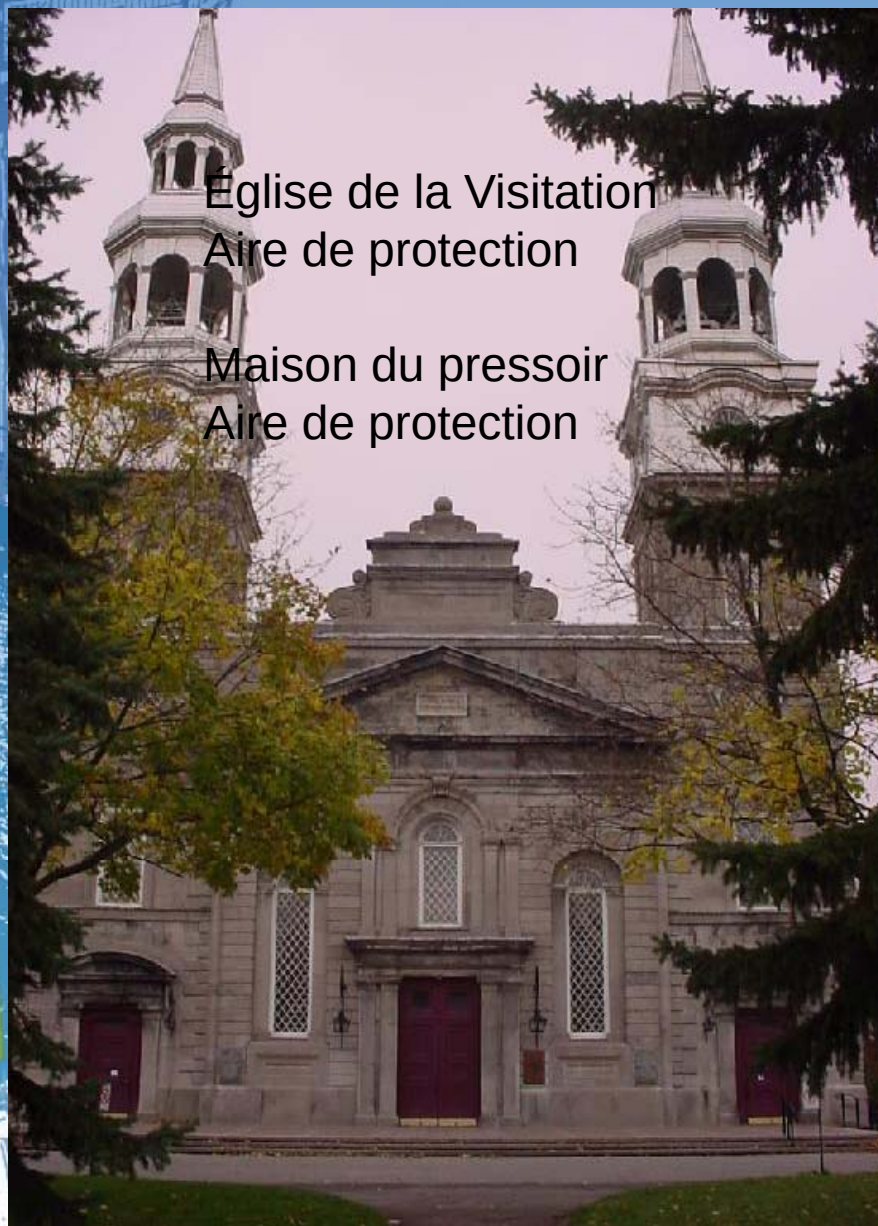
Ahuntsic-Cartierville

Montréal 

Site du patrimoine outils d'analyse existants :

- Étude réalisée pour la constitution du site du patrimoine, caractéristiques incluant des fiches signalétiques de certains bâtiments (document du MCCCCF);
- Inventaire patrimonial informatique produit par le Service de mise en valeur du territoire;
- Répertoires thématiques de la Communauté urbaine de Montréal (résidences, écoles. Architecture rurale...)

Biens culturels à statut (monument historique classé):



Église de la Visitation
Aire de protection

Maison du pressoir
Aire de protection



Maison Saint-Joseph

Monument historique cité :

Maison Pascal-Persiller
Dit Lachapelle



Maison Mary-Dorothy-Molson (2009)



Évaluation de la pertinence de citer les bâtiments suivants : à faire, aide requise (source : évaluation du patrimoine urbain, arrondissement Ahuntsic-Cartierville)

Église Saint-Simon-Apôtre



Église Notre-Dame-du Bel-Amour



Église Sainte-Madeleine-Sophie-Barat (Saint-Maron)

Évaluation de la pertinence de citer les bâtiments suivants : à faire, aide requise

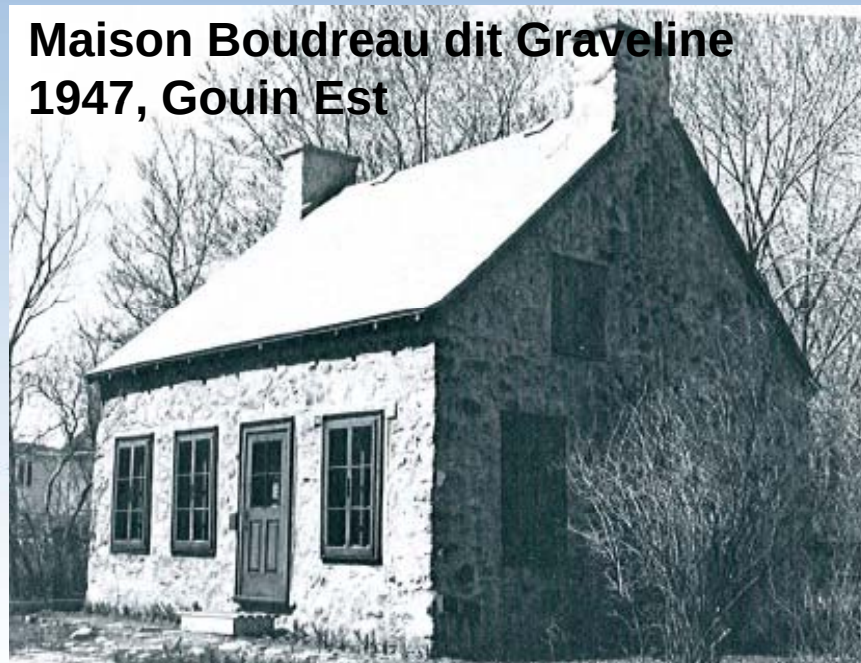
Maison Antoine-Brousseau
2273, Gouin Est



Maison Laporte
2134 Gouin Est



Maison Boudreau dit Graveline
1947, Gouin Est



Maison François-Dagenais
2900 Gouin Est



Les immeubles significatifs : entre autres, nos églises modernes



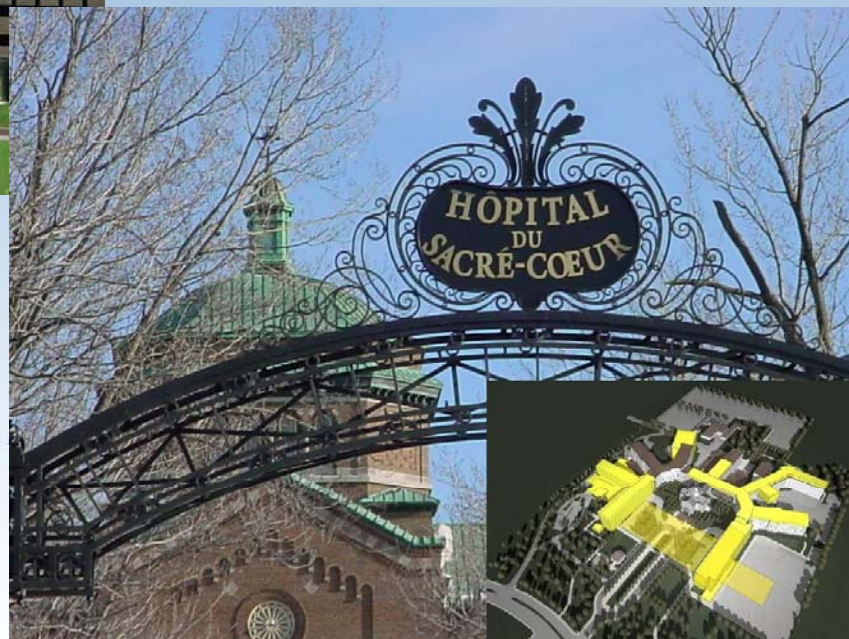
Application de la réglementation suite à des travaux sans permis dans le site du patrimoine : le cas de l'église Saint-Marion (anciennement Sophie-Barat)



Enjeux dans le site du patrimoine : la réhabilitation de l'ancien-externat Sainte- Sophie



Enjeux dans l'arrondissement : la préservation et l'évolution de nos grandes institutions



Enjeux dans l'arrondissement : la préservation et ou transformation des ensembles conventuels



Enjeux : Mise en valeur des anciens noyaux villageois. Difficulté de préserver les témoins de l'architecture rurale (construction modeste voire même vernaculaire)



Succès : restauration et agrandissement contemporain dans le Vieux-Bordeaux sur Gouin Ouest



Conservation d'une dépendance significative du Sault-au-Récollet :

témoin de l'architecture rurale associé à la maison Paquet (ancien magasin général). Projet en développement pour sa mise en valeur



Ahuntsic-Cartierville

Montréal



Enjeux dans notre arrondissement : demande de démolition



**Immeuble de grande valeur
patrimoniale sauvé de la
démolition**

Secteur de villégiature de Saraguay



1091 333 045

Arrondissement naturel du Bois-de-Saraguay

Écoterritoire du Ruisseau Bertrand

Ville de Montréal
Arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville

Date: 20080407

Secteurs Significatifs:

Échelle:

©



Opportunités de restauration pour la mise en valeur du boulevard Gouin (parcours riverain) à élaborer et \$



Immeuble significatif
10905 Berri, ancienne
Clinique médicale
Aujourd'hui barricadé
Laissé à l'abandon



Chalet de parc Louis-Hébert



Opportunité d'aménagement

à explorer pour la mise en valeur du boulevard Gouin à
l'intersection de la rue de Martigny, dans le site du patrimoine



Type de Fontaine que l'on retrouvait au Sault-au-Récollet au tournant du siècle.

Source : Société pour la conservation du Sault-au-Récollet, *Le Sault-au-Récollet*, 1985, page 36.



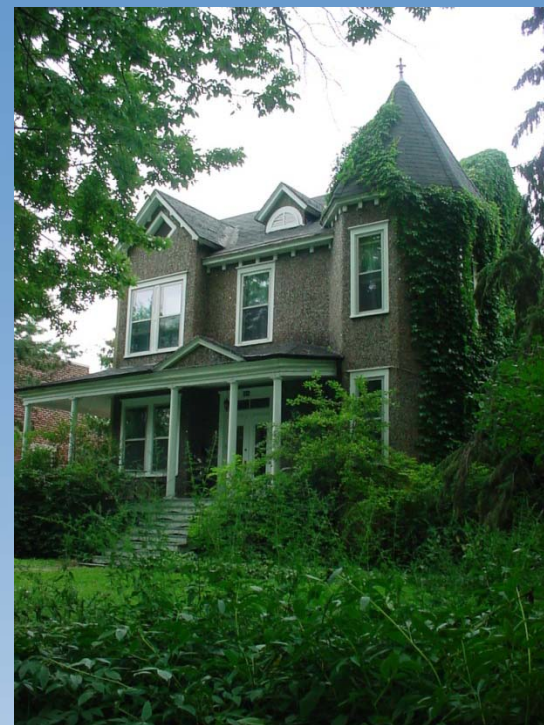
Exemple de recyclage : l'ancien hôpital de la Visitation en logements



Exemple de restauration: revêtement extérieur, saillies... Site du patrimoine



Exemple de succès Réfection de toiture



Transformation majeure

FAÇADE SUR RUE ST-RÉAL



FAÇADE DE DROITE



Exemple : revêtement extérieur, toiture, saillies, fenêtres...



Problèmes liés à la gestion des enjeux :

- Mauvais entretien des bâtiments qui entraîne le remplacement de certaines composantes plutôt que leur préservation
- Manque de budget, temps requis en recherche pour des artisans;
- Collaboration du requérant;
- Tentation vers les nouveaux matériaux qui ne nécessitent pas d'entretien;
- Nouvelles normes ou subventions gouvernementales liées à l'économie d'énergie (nécessité d'isoler les bâtiments et de changer les fenêtres) ;
- Échelle résidentielle : souvent pas de professionnel, difficulté d'intégration des nouveaux projets ou de remplacement de caractéristiques architecturales. Secteur hétérogène, trace de développement de différentes époques, urbain/campagne/banlieue.



Ahuntsic-Cartierville

Montréal 

Conditions de réussite de la conservation des immeubles et des sites reconnus :

- Faire des présentations de la sorte pour sensibiliser les cadres des autres services, les inspecteurs en bâtiment et les élus municipaux;
- Sensibiliser la population (service à la clientèle, publication sur le patrimoine);
- Fournir des ressources professionnelles et financières aux arrondissements afin de pouvoir appliquer plus concrètement, par la réglementation, la politique du patrimoine;
- Donner des orientations claires et une vision à long terme;
- Encourager la Ville et les arrondissements à donner l'exemple (travaux publics, aménagement urbain public);
- Être rigoureux pour faire appliquer la réglementation;
- Fournir l'aide nécessaire dans les cas plus complexes (ex. Amende en regard à la Loi sur les biens culturels ?)

Outils inadéquats :

- Caractérisation paysagère et architecturale de tous les bâtiments du site du patrimoine (développement d'un PIIA spécifique);
- Caractérisation paysagère du boulevard Gouin (arbres majestueux, rangées d'arbres);
- Caractérisation architecturale des ensembles urbains d'intérêt (développement d'un PIIA spécifique);
- Lourdeur administrative, quelle que soit l'échelle du projet (dans le site).

Direction des **Travaux publics et de
l'aménagement urbain**

Merci



Ahuntsic-Cartierville

Montréal 