

INTÉGRITÉ

DE LA STATION-SERVICE SITUÉE AU 201, RUE BERLIOZ (L'ÎLE-DES-SŒURS, ARRONDISSEMENT DE VERDUN)

Emplacement : 201, rue Berlioz (L'Île-des-Sœurs)

Arrondissement : Verdun

L'intégrité est une appréciation du caractère intact d'un lieu et de ses éléments caractéristiques. L'étude des conditions d'intégrité exige l'examen de la mesure dans laquelle le lieu et ses éléments caractéristiques possèdent l'essentiel de leurs composantes, sont en bon état et dans un niveau de détérioration contrôlé.

INTÉGRITÉ DU LIEU

Secteur ou quartier

Évaluer la proportion d'éléments représentatifs des valeurs du lieu dans le quartier où il se situe, le vieillissement et l'état physique du secteur ainsi que les nuisances environnementales et urbaines constatées ou anticipées.

Le secteur de L'Île-des-Sœurs où se situe la station-service est construit à pleine capacité. Le domaine public, les terrains privés et le bâti du secteur sont en bon état. Aucune nuisance environnementale ou urbaine n'a été constatée sur les lieux et aucune ne semble anticipée.

Terrain

Évaluer la proportion d'éléments représentatifs des valeurs du lieu sur le terrain, leur vieillissement ou état physique ainsi que leurs problèmes de détérioration constatés ou anticipés.

Le terrain où se situe la station-service possède la totalité des éléments caractéristiques de ses valeurs. Les arbustes ont poussé mais l'ensemble des éléments bénéficie d'un entretien adéquat. L'usage du bâtiment a toutefois causé une contamination des sols.

Intégrité globale de la station-service

Évaluer globalement l'état physique du lieu ainsi que ses problèmes de détérioration constatés ou anticipés.

Le bâtiment de la station-service possède l'essentiel des éléments caractéristiques de ses valeurs, à part les premières pompes à essence, l'aménagement de l'édicule d'accueil et les éléments de mobilier conçus par Mies van der Rohe. Le bâtiment est bien entretenu et en bon état bien qu'il laisse paraître certaines fissures structurales, que la brique démontre certaines faiblesses et que l'acier semble affecté légèrement par des traces de rouille.

La seule menace à cette intégrité est la fermeture de la station-service et l'état d'abandon anticipé si le bâtiment ne trouve pas une nouvelle vocation.

INTÉGRITÉ DES ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES

Fonctionnalité

Évaluer la capacité des éléments caractéristiques à soutenir une activité humaine qui s'inscrit dans la réalité contemporaine et les problèmes constatés ou anticipés à ce niveau.

Structure

Évaluer l'état structural des éléments caractéristiques ainsi que les problèmes constatés ou anticipés à ce niveau.

Matériaux

Évaluer le vieillissement et la condition des matériaux composant les éléments caractéristiques ainsi que les problèmes constatés ou anticipés à ce niveau.

Éléments caractéristiques de la station service

Les éléments suivants possèdent une grande intégrité fonctionnelle, structurale et matérielle :

- Volumétrie du bâtiment
- Marquise
- Édicule du garage
- Plateformes sur lesquelles sont installés les édicules (forme) et l'emplacement des pompes à essence
- Détails structuraux (profil des éléments, types d'assemblage)
- Détails d'assemblage
- Enseigne
- Aménagement paysagé du site
- Plantations

Les éléments suivants montrent des signes légers de détérioration et nécessiteraient une étude d'intégrité plus approfondie pour juger de leur état et de la nécessité ou non de les réparer ou remplacer :

- Fenêtres
- Portes
- Brique
- Ancien édicule d'accueil (actuellement un lave-auto)
- Édicule de la caisse

Groupe de travail :

Julie Boivin, architecte, Bureau du patrimoine, de la toponymie et de l'expertise

Jean Laberge, architecte, Bureau du patrimoine, de la toponymie et de l'expertise

Jennifer Ouellet, conseillère en aménagement, Bureau du patrimoine, de la toponymie et de l'expertise

Benoit Malette, chef de division urbanisme, arrondissement de Verdun