

Service des affaires corporatives  
Direction du greffe  
Division du soutien aux commissions et comités du conseil  
275 rue Notre-Dame Est, bureau R-134  
Montréal Québec H2Y 1C6  
Téléphone : (514) 872-3770 / Télécopieur : (514) 872-9964  
[www.ville.montreal.qc.ca](http://www.ville.montreal.qc.ca)

Le 30 avril 2007

## **Étude publique du volet social du *Plan d'affaires 2006-2009 de l'Opération 15 000 logements***

Madame, Monsieur,

La commission permanente du conseil d'agglomération sur les grands équipements et activités d'intérêt d'agglomération vous invite à participer à sa prochaine étude publique qui portera sur le volet social du *Plan d'affaires 2006-2009 de l'Opération 15 000 logements*.

Le plan d'affaires propose notamment l'engagement de 5 000 unités de logements sociaux d'ici la fin de 2009 dans le cadre des programmes AccèsLogis et Logement abordable Québec - volet social et communautaire.

L'étude publique se consacrera davantage aux enjeux de développement des nouveaux logements sociaux et communautaires, en particulier :

- le besoin d'engagements gouvernementaux au-delà de 2007 pour assurer le financement des programmes de subvention;
- les ajustements requis à ces programmes;
- le financement de services de soutien communautaires requis par certaines clientèles, tels les aînés et les personnes vulnérables, dans les logements sociaux et communautaires.

Ainsi, la commission aimerait trouver des réponses aux questions suivantes :

- Comment mettre en place le cadre de financement stable et récurrent nécessaire pour atteindre les objectifs établis en matière de revitalisation de quartiers, de maintien de mixité sociale sur le territoire et d'inclusion de logements sociaux dans les grands projets résidentiels ?
- Quels ajustements aux outils de développement doit-on privilégier pour assurer la qualité et la viabilité des projets de logements sociaux et communautaires :
  - pour faire face aux contraintes de réalisation qui se posent dans l'agglomération (ex. : coûts des terrains et de la contamination, coûts des projets d'achat-rénovation, etc.);
  - pour assurer l'atteinte d'objectifs telles une intégration architecturale de qualité, l'offre de logements accessibles pour personnes handicapées, l'efficacité énergétique, etc.
- Comment peut-on assurer le financement de services de soutien dans les logements sociaux et communautaires? La solution réside-t-elle dans les partenariats, dans l'établissement d'un cadre permanent, etc.?

Cette étude publique se tiendra :

Le lundi 14 mai à 19 h  
à la salle du conseil de l'hôtel de Ville de Montréal  
275, rue Notre-Dame-Est (métro Champ-de-Mars)

La séance débutera par une présentation de la Direction de projets – Développement du logement social et abordable et elle sera suivie par une période de questions et d'interventions du public pour se terminer par une période de questions et d'interventions des membres de la commission.

La commission souhaite vous entendre sur le sujet. Vous êtes donc invité à intervenir en vous inscrivant le soir même de la séance publique à compter de 18 h 30 ou en y déposant un mémoire. De plus, les documents pertinents à cette assemblée publique peuvent être consultés dans les bureaux Accès Montréal, les bureaux d'arrondissement et les hôtels de ville et à la Direction du greffe. Ils seront aussi accessibles sur le portail Internet de la Ville [www.ville.montreal.qc.ca/commissions](http://www.ville.montreal.qc.ca/commissions).

En espérant vous y rencontrer,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Stéphane Harbour', is centered on a light gray rectangular background.

Stéphane Harbour  
Président  
Commission permanente du conseil d'agglomération  
sur les grands équipements et activités d'intérêt d'agglomération