



**Document d'information en vue de l'étude publique du  
PLAN D'AFFAIRES 15 000 logements – 2006-2009  
(volet social et communautaire)**

par la  
**Commission permanente du conseil d'agglomération  
sur les grands équipements et activités d'intérêt d'agglomération  
14 mai 2007**

**Direction de projet – Développement de l'habitation  
sociale et abordable  
Service de la mise en valeur du territoire  
et du patrimoine  
Ville de Montréal**

**Avril 2007**

**Document d'information**  
**Caractéristiques des programmes de logement social et communautaire**

|  | <b>ACCÈSLOGIS</b>  | <b>LOGEMENT ABORDABLE QUÉBEC –<br/>VOLET SOCIAL ET COMMUNAUTAIRE</b>   |
|--|--|--|
| <b>Clientèles</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Volet 1 : ménages familiaux et personnes seules</li> <li>▫ Volet 2 : personnes âgées en légère perte d'autonomie</li> <li>▫ Volet 3 : personnes vulnérables avec besoin de soutien</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Volet 1 : ménages familiaux et personnes seules</li> <li>▫ Volet 2 : personnes âgées en légère perte d'autonomie</li> </ul>   |
| <b>Mixité</b>  | Mixité grâce aux suppléments de loyer (PSL*)<br>Volets 1 et 2 : <ul style="list-style-type: none"> <li>▫ 50 % sous le seuil de faible revenu (avec PSL);</li> <li>▫ 50 % sans normes de revenus</li> </ul> Besoins spécifiques du Volet 3 : <ul style="list-style-type: none"> <li>▫ 100 % sous le seuil de faible revenu (avec PSL)</li> </ul>  | Mixité sans suppléments de loyer<br><br>Volets 1 et 2 : <ul style="list-style-type: none"> <li>▫ 75 % sous le seuil de faible revenu</li> <li>▫ 25 % sans normes de revenus</li> </ul>   |
| <b>Services</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Volet 2 : services de repas (généralement 5 jours/sem.); surveillance, soutien communautaire; financés à même les coûts d'exploitation des projets (loyers)</li> <li>▫ Volet 3 : services de soutien communautaire; financés par diverses sources externes, dont l'Agence de santé et de services sociaux de Montréal</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Volet 2 : services de repas (généralement 5 jours/sem.); surveillance, soutien communautaire; financés à même les coûts d'exploitation des projets (loyers)</li> </ul>  |
| <b>Loyers</b>  | Entre 75 % et 95 % du loyer médian de la région, établi par la SHQ<br>Exemples sans PSL (50 % des logements) <ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Volet 1 – logement de 2 chambres pour familles : 543 \$ sans services (LM 572 \$)</li> <li>▫ Volet 2 – logement de 1 chambre pour aînés : 542 \$ sans services (LM 570 \$), entre 750 \$ et 850 \$ avec services et repas (varie selon les projets)</li> </ul> | Entre 75 % et 95 % du loyer médian de la région, établi par la SHQ<br>Exemples sans PSL (tous les logements) <ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Volet 1 – logement de 2 chambres pour familles : 543 \$ sans services (LM 572 \$)</li> <li>▫ Volet 2 – logement de 1 chambre pour aînés : 542 \$ sans services (LM 570 \$), entre 750 \$ et 850 \$ avec services et repas (varie selon les projets)</li> </ul> |
| <b>Taux de subvention</b>  | Contributions de la Société d'habitation du Québec (SHQ) :<br>50 % des coûts maximums reconnus (CMR)<br>Contributions municipales :<br>15 % des CMR  | Contributions de la Société d'habitation du Québec (SHQ) :<br>60 % des coûts maximums reconnus (CMR)<br>Contributions municipales :<br>15 % des CMR  |
| * PSL : suppléments de loyer assurant un coût de logement correspondant à 25 % des revenus bruts du ménage; sont admissibles les ménages dont le revenu est inférieur aux seuils de besoins impérieux (personne seule ou couple : 23 000 \$; 2 adultes + 2 ou 3 enfants : 31 000\$ \$) |  |  |

Source : **Direction de projet – Développement du logement social et abordable**, Service de la mise en valeur du territoire et du patrimoine, Ville de Montréal . Avril 2007