

Profil de quartier

Villeray

Décembre 2003

Caractéristiques de la population en 2001

Faits saillants

La population de Villeray compte 54 708 habitants, soit l'équivalent de 38 % de la population totale de l'arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension.

La densité de population du quartier Villeray est plus forte que dans l'ensemble de l'arrondissement.

Les ménages du quartier se composent en moyenne de 2,0 personnes et sont de taille inférieure aux moyennes de l'arrondissement et de la ville.

Les personnes seules dans les ménages sont plus concentrées sur le territoire de Villeray que dans les deux autres unités territoriales étudiées.

Les familles du quartier se distinguent par une concentration plus importante de familles monoparentales que dans l'ensemble de Montréal.

Les jeunes de moins de 25 ans comptent pour 29 % de la population du quartier. Les 15-24 ans représentent 15 % du total, alors que les personnes de 65 ans et plus comptent pour 14 %.

	Quartier Nombre	Part en %	Arrondissement Nombre	Part en %	Montréal Nombre	Part en %
La population						
Population totale	54 708	100	145 485	100	1 812 683	100
Homme	26 095	48	70 570	49	867 435	48
Femme	28 595	52	74 930	52	945 240	52
Densité de population	11 714,8		9 064,5		3 625,1	
Ménages	26 645	100	62 275	100	805 820	100
1 personne	11 230	42	22 185	36	303 275	38
Taille moyenne des ménages	2,0	--	2,3	--	2,2	--
Familles	13 485	100	37 190	100	466 595	100
Biparentales	10 340	77	27 770	75	369 315	79
Monoparentales	3 150	23	9 420	25	97 285	21
État matrimonial	46 840	100	118 935	100	1 491 910	100
Jamais légalement marié(e)	24 180	52	51 475	43	636 900	43
Légalement marié(e) (et non séparé(e))	13 465	29	45 510	38	569 480	38
Statut de l'union	46 815	100	118 940	100	1 491 910	100
Ne vivant pas en union libre	39 275	84	106 560	90	1 308 975	88
Vivant en union libre	7 555	16	12 380	10	182 935	12
Nombre total d'enfants à la maison	13 495	25	45 295	31	508 370	28
Nombre moyen d'enfants à la maison	1,0	--	1,2	--	1,1	--
Âge	54 690	100	145 550	100	1 812 700	100
0 - 4 ans	2 945	5	9 315	6	95 640	5
5 - 9 ans	2 675	5	8 635	6	100 780	6
10 - 14 ans	2 255	4	7 680	5	94 055	5
15 - 24 ans	8 115	15	20 495	14	239 070	13
25 - 64 ans	31 240	57	79 830	55	1 006 640	56
65 ans et plus	7 460	14	19 595	13	276 515	15
Religions	54 525	100	144 695	100	1 782 830	100
Catholique romaine	39 435	72	83 535	58	1 134 555	64
Aucune religion	5 965	11	11 770	8	171 595	10
Musulmane	3 025	6	11 915	8	85 485	5
Bouddhiste	1 825	3	6 460	4	29 840	2
Protestante non incluse ailleurs	705	1	3 810	3	35 350	2
Chrétienne non incluse ailleurs	545	1	2 240	2	25 520	1
Autres religions	3 025	6	24 965	17	300 485	17

Caractéristiques de la population en 2001

Moins du tiers de la population du quartier est formée d'immigrants, soit 29%. À titre comparatif, la population de Montréal se compose de 28 % d'immigrants.

Le taux d'immigrants récents atteint 20 % et est légèrement inférieur aux concentrations observées sur les deux autres territoires analysés.

Villeray accueille au sein de sa population un certain nombre d'immigrants d'origine italienne, installés dans le quartier depuis un certain nombre d'années. Toutefois, les nouveaux immigrants sont principalement originaires d'Algérie, d'Haïti, de France et du Maroc.

Villeray compte une forte concentration de population dite "de souche", soit près de 53 % comparativement à 49% pour l'ensemble de Montréal. La population d'origine ethnique italienne est la deuxième en importance et compte pour 10 %.

Près du quart de la population de Villeray fait partie d'un groupe de minorités visibles. La population noire est la plus concentrée ; elle compte pour 25 % des minorités visibles du quartier.

Le taux de résidents n'ayant pas la citoyenneté canadienne est de 10 %, un taux à peu près équivalent à celui de la ville.

Le français est la langue parlée à la maison par près de 79 % de la population. L'italien et l'anglais se présentent aussi comme les langues les plus couramment parlées.

	Quartier Nombre	Part en %	Arrondissement Nombre	Part en %	Montréal Nombre	Part en %
L'immigration						
Population totale selon le statut d'immigrant						
Population immigrante	54 500	100	144 690	100	1 782 835	100
Population non-immigrante	15 895	29	59 765	41	490 965	28
	37 725	69	81 140	56	1 258 895	71
Population immigrante						
Période d'immigration 1996-2001	15 900	100	59 760	100	492 235	100
Période d'immigration 1991-1995	3 250	20	12 625	21	101 035	21
	3 300	21	11 505	19	83 305	17
Pays de naissance des immigrants						
Italie	54 500	100	144 690	100	1 782 835	100
Viet Nam	2 365	4	7 485	5	56 665	3
Portugal	1 885	3	4 530	3	18 440	1
Haïti	1 835	3	3 260	2	13 340	1
France	1 640	3	8 480	6	36 225	2
	900	2	1 400	1	23 745	1
Pays de naissance des nouveaux immigrants (1996-2001)						
Algérie	3 245	100	12 635	100	100 500	100
Haïti	555	17	1 230	10	9 425	9
France	365	11	1 350	11	5 150	5
Maroc	280	9	350	3	6 660	7
Sri Lanka	270	8	605	5	5 075	5
	135	4	930	7	3 630	4
Origine ethnique (réponses uniques)						
Population dite "de souche" ¹	42 375	100	120 315	100	1 305 085	100
Italien	22 380	53	39 115	33	641 750	49
Portugais	4 030	10	12 865	11	122 315	9
Haïtien	2 670	6	4 985	4	21 095	2
Vietnamien	1 720	4	10 755	9	48 725	4
Chinois	1 645	4	4 110	3	18 325	1
Inuit et Indien de l'Amérique du Nord	1 360	3	3 700	3	36 270	3
Autres réponses uniques	75	0	160	0	3 560	0
	8 495	20	44 625	37	413 045	32
Population totale selon les groupes de minorités visibles						
Total de la population des minorités visibles	54 515	100	144 680	100	1 776 630	100
Noir	12 820	24	55 100	38	375 270	21
Latino-Américain	3 210	25	16 425	30	113 395	30
Asiatique du Sud-Est	3 055	24	8 725	16	44 415	12
Arabe	1 930	15	7 000	13	30 760	8
	1 840	14	4 865	9	64 095	17
Population totale selon la citoyenneté						
Citoyenneté canadienne	54 515	100	144 690	100	1 782 830	100
Citoyenneté autre que canadienne	49 095	90	124 215	86	1 627 835	91
	5 430	10	20 480	14	155 000	9
La langue						
Langue parlée à la maison (réponses uniques)						
Français	40 700	100	98 610	100	1 298 540	100
Italien	32 060	79	58 320	59	827 400	64
Anglais	1 515	4	4 725	5	29 985	2
Vietnamien	1 340	3	6 125	6	292 490	23
Espagnol	1 275	3	3 085	3	10 665	1
Portugais	1 120	3	3 620	4	15 780	1
Autres réponses uniques	1 060	3	1 865	2	6 560	1
Réponses multiples	2 330	6	20 870	21	115 660	9
	13 805	--	46 070	--	480 080	--

Caractéristiques de la population en 2001

La langue maternelle la plus courante, mentionnée par 64% de la population est le français, suivie de l'italien avec 7 % et de l'espagnol avec 6%.

À peine 4 % de la population du quartier ne parle ni le français, ni l'anglais. Ce taux est d'un peu plus de 2 % à Montréal.

Dans 20 % des cas, les personnes de 20 ans et plus du quartier ont une scolarité équivalente à moins de 9 années d'études. Un total de 26 % ont effectué des études universitaires.

34 % des jeunes de 15 à 24 ans de Villeray ne fréquentent pas l'école, soit un taux à peu près équivalent à celui de la ville de Montréal, soit 32 %.

Villeray affiche un taux de propriété de 22 % comparativement à 26 % pour l'arrondissement et 36% pour l'ensemble de Montréal.

Le taux de locataires qui consacrent 30% ou plus de leurs revenus au logement est inférieur à celui de l'ensemble de Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension et de la ville.

Les logements de Villeray contiennent en moyenne 4,7 pièces et nécessitent des réparations majeures dans 9% des cas.

Plus de 91 % des logements du quartier font partie d'un immeuble de moins de cinq étages.

Plus de la moitié de la population a déménagé au cours des cinq dernières années et parmi ce groupe, 10 % provenait d'un autre pays.

	Quartier Nombre	Part en %	Arrondissement Nombre	Part en %	Montréal Nombre	Part en %
La langue (suite)						
Langue maternelle (réponses uniques)						
	52 830	100	139 345	100	1 731 365	100
Français	33 985	64	62 240	45	928 905	54
Italien	3 470	7	11 185	8	100 150	6
Espagnol	3 405	6	9 455	7	51 815	3
Portugais	2 460	5	4 505	3	20 200	1
Arabe	1 675	3	4 050	3	56 100	3
Anglais	1 655	3	6 485	5	300 580	17
Autres réponses uniques	6 180	12	41 425	30	273 615	16
Réponses multiples	1 665	--	5 305	--	51 210	--
Connaissance des langues officielles						
	54 485	100	144 690	100	1 782 830	100
Français seulement	21 980	40	54 740	38	517 445	29
Anglais seulement	1 650	3	16 010	11	206 405	12
Français et anglais	28 775	53	64 485	45	1 016 845	57
Ni français, ni anglais	2 115	4	9 455	7	42 135	2
La scolarité						
Scolarité des 20 ans et plus						
	44 115	100	110 965	100	1 393 955	100
Moins de 9 ans	8 810	20	28 395	26	205 590	15
Études universitaires	11 595	26	20 700	19	422 910	30
Fréquentation scolaire des 15-24 ans						
	8 150	100	20 310	100	237 615	100
Ne fréquentant pas l'école	2 795	34	7 120	35	75 130	32
Fréquentant l'école à plein temps	4 590	56	11 495	57	144 000	61
Fréquentant l'école à temps partiel	770	9	1 695	8	18 480	8
Le logement						
Logements						
	26 675	100	62 270	100	805 820	100
Propriétaires	5 990	22	16 040	26	288 280	36
Consacrant 30 % ou plus du revenu du ménage aux principales dépenses de propriété	1 535	26	4 305	27	56 930	20
Locataires	20 685	78	46 230	74	517 540	64
Consacrant 30 % ou plus du revenu du ménage au loyer brut	7 015	34	17 170	37	192 430	37
Nombre total de logements privés occupés						
	26 660	100	62 280	100	805 820	100
Nombre moyen de pièces par logement	4,7	--	4,8	--	5,2	--
Nécessitant des réparations majeures	2 435	9	5 700	9	68 520	9
Logements selon le type de construction résidentielle						
	26 670	100	62 275	100	805 820	100
Appartement, immeuble de moins de cinq étages	24 185	91	54 300	87	508 155	63
Mobilité de la population au cours des 5 dernières années						
	51 515	100	135 305	100	1 686 485	100
Personnes n'ayant pas déménagé	23 785	46	68 695	51	883 180	52
Personnes ayant déménagé	27 740	54	66 615	49	803 310	48
Migrants externes ²	2 850	10	11 800	18	101 900	13

Caractéristiques de la population en 2001

	Quartier	Part	Arrondissement	Part	Montréal	Part
	Nombre	en %	Nombre	en %	Nombre	en %
Les données économiques						
Revenus en 2000						
Le revenu total moyen des personnes de 15 ans et plus atteint 21 678 \$ et est inférieur au revenu moyen des Montréalais, soit 28 205\$.	Revenu total moyen	21 678 \$	--	19 187 \$	--	28 205 \$
	Homme	23 640 \$	--	21 174 \$	--	33 920 \$
	Femme	19 892 \$	--	17 348 \$	--	23 045 \$
	Revenu moyen des ménages	36 069 \$	--	34 240 \$	--	49 429 \$
	Population dans les ménages privés	54 205		144 320		1 773 455
Un ménage de Villeray peut compter sur un revenu total moyen de 36 069 \$, l'équivalent de 73 % du revenu moyen des ménages montréalais.	Fréquence des unités à faible revenu	32,6	--	40,7	--	29,0
	Population totale de 15 ans et plus selon l'activité	46 650		118 935		1 491 910
	Taux d'activité	64,3	--	60,1	--	62,8
	Jeunes 15 à 24 ans	70,5	--	62,1	--	61,4
	Hommes 15 ans et plus	69,5	--	67,2	--	69,7
	Femmes 15 ans et plus	59,8	--	53,5	--	56,6
Près d'une personne sur trois vit sous le seuil de faible revenu dans le quartier. À Montréal, ce taux équivaut à 29 %.	Taux de chômage	11,0	--	13,5	--	9,2
	Jeunes 15 à 24 ans	12,6	--	15,0	--	13,2
	Hommes 15 ans et plus	12,9	--	14,9	--	9,8
	Femmes 15 ans et plus	8,9	--	11,9	--	8,6
	Population active selon l'industrie	30 035	100	67 305	100	904 105
La population en âge de travailler affiche un taux d'activité de 64,3 % et un taux de chômage de 11 %.	Fabrication	5 255	17	18 400	27	154 160
	Commerce de détail	2 955	10	6 820	10	92 615
	Soins de santé et assistance sociale	2 805	9	5 610	8	90 565

On note une forte concentration de la population active qui oeuvre dans le secteur de la fabrication (17%). 10 % de la population active travaille dans le secteur du commerce de détail.

¹ Français, Canadien, Québécois, Anglais, Gallois, Irlandais, Écossais.

² Provenant de l'extérieur du Canada.

Source : Statistique Canada, recensement 2001.