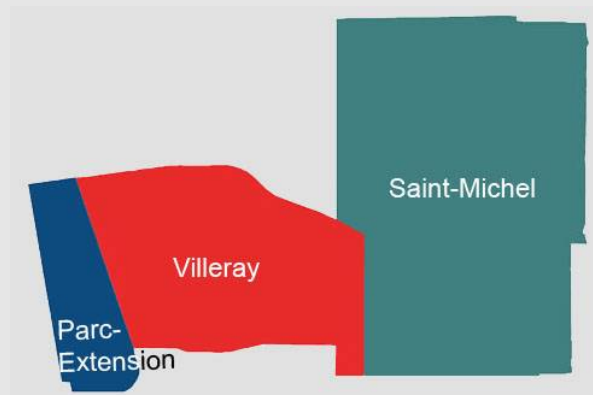


# PORTRAIT DU QUARTIER VILLERAY



PAR  
LE GROUPE DE TRAVAIL  
SUR LES PORTRAITS DES QUARTIERS  
VILLERAY, SAINT-MICHEL ET PARC-EXTENSION

SEPTEMBRE 2004



Le GROUPE DE TRAVAIL SUR LES PORTRAITS DES QUARTIERS VILLERAY, SAINT-MICHEL ET PARC-EXTENSION est constitué des personnes suivantes :

- Coordination :
  - Danielle de Coninck, Arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension
  
- Recherche et analyse :
  - Dominique Larche CDÉC Centre-Nord
  - Benoît Van de Walle Service de la mise en valeur du territoire et du patrimoine, Ville de Montréal
  
- Autres collaborateurs :
  - Anna Maria Fiore Bureau des affaires interculturelles, Ville de Montréal
  - Sylvain Larouche CLSC Villeray
  - Marie Vaillancourt Ministère des Relations avec les citoyens et de l'Immigration

Coordination de la production du cd-rom : Dominique Larche

Rédaction : Cécile Auclair et Dominique Larche

Conception graphique : Cécile Auclair et Sébastien Bush

Mise en page du texte, version cd-rom : Sébastien Bush

Mise en page du texte, version à imprimer : Cécile Auclair

Une production de la CDÉC Centre-Nord et de l'Arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension.



Corporation de développement économique communautaire  
Centre-Nord,  
7000 Avenue du Parc, bureau 201  
Montréal, H3N 1X1  
Téléphone : (514) 948-6117  
Télécopieur : (514) 948-4903  
[www.cdec-centrenord.org](http://www.cdec-centrenord.org)



Direction de la culture, des sports, des loisirs et du développement social,  
1415 Jarry Est, bureau 4  
Montréal, H2E 1A7  
Téléphone : (514) 868-3446  
Télécopieur : (514) 868-3555  
[www11.ville.montreal.qc.ca/cmspvs/fr/arr26](http://www11.ville.montreal.qc.ca/cmspvs/fr/arr26)

SEPTEMBRE 2004

**LE CD-ROM**  
**« PORTRAITS DE QUARTIERS VILLERAY—SAINT-MICHEL—PARC-EXTENSION »,**  
**UN OUTIL DE TRAVAIL EXCLUSIF À L'ARRONDISSEMENT.**

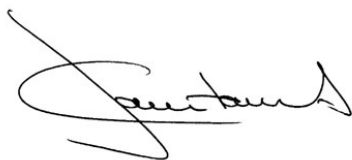
Depuis longtemps, de nombreux acteurs et intervenants de l'arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension oeuvrent ensemble afin d'offrir à la population des services et des activités répondant à leurs besoins.

Depuis deux ans, existe un partenariat entre l'arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension et la Corporation de développement économique communautaire (CDÉC) Centre-Nord qui nous permet aujourd'hui de vous présenter un tout nouvel outil de travail intitulé « Portraits de quartiers Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension ». Fruit d'une collaboration dynamique, ce cd-rom présente, pour chaque quartier, les grandes caractéristiques socio-démographiques, économiques et urbaines.

Nous croyons fermement que ce cd-rom, en plus de révéler la richesse et la diversité propre à chacun des quartiers, permettra de mieux éclairer nos interventions en matière de développement économique et social pour notre arrondissement.

Enfin, nous tenons à remercier tous ceux et celles qui ont participé, de près ou de loin, à la réalisation de ce cd-rom. Grâce à la mise en commun de nos connaissances, l'arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension, la CDÉC Centre-Nord et tous les partenaires peuvent maintenant compter sur un document riche en informations et convivial.

Le directeur d'arrondissement  
de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension



Érick Santana

Le directeur général  
de la CDÉC Centre-Nord



Denis Sirois

## UN PORTRAIT UNIQUE DE CHACUN DES QUARTIERS DE L'ARRONDISSEMENT

Partager nos ressources et nos expertises pour avoir un portrait complet de nos quartiers et une vision commune des réalités qui s'y trouvent, tels étaient les objectifs à l'origine du groupe de travail sur les portraits des quartiers Villeray, Saint-Michel et Parc-Extension, lors de sa création au printemps 2003.

En choisissant de rassembler les données par quartier, nous voulions éclairer les interventions qui s'organisent le plus souvent autour de réalités très locales. En publiant ces portraits sur cd-rom avec version imprimable, nous voulions faciliter l'utilisation des données grâce à une facture moderne, souple et accessible.

Nous souhaitons offrir à l'ensemble des intervenants et entrepreneurs de l'arrondissement, un outil de travail dynamique et rigoureux qui stimulera des projets, éclairera des interventions et documentera des analyses. Ces portraits de quartiers permettront en outre de mieux cerner des réalités, de réajuster notre vision, peut-être de changer certaines perceptions, et, nous l'espérons, d'améliorer la concertation grâce à cet outil unique et commun.

Nous remercions tous ceux et celles qui ont permis la réalisation de ces portraits de quartiers et nous vous souhaitons une bonne lecture et une belle navigation à travers l'univers de Villeray, Saint-Michel et Parc-Extension.

Dominique Larche,  
Agent de recherche et de planification,  
CDÉC Centre-Nord

Danielle de Coninck,  
Conseillère en développement  
communautaire, Arrondissement de  
Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension

Dominique Larche

Danielle de Coninck

Pour le Groupe de travail  
sur les portraits des quartiers  
Villeray, Saint-Michel et Parc-Extension

## Portrait du quartier Villeray

Source : les données proviennent généralement du recensement de Statistique Canada de 2001 et sont compilées par l'Observatoire économique et urbain, Service du développement économique et du développement urbain, Ville de Montréal. Lorsque les données proviennent d'autres sources, nous les citons au fur et à mesure.

Territoire : les données sur Montréal se rapportent à la Ville de Montréal telle que constituée le 1<sup>er</sup> janvier 2002 alors qu'elle regroupait 27 arrondissements. Le territoire de Montréal correspond donc à l'Île de Montréal.

## TABLE DES MATIÈRES

### PRÉSENTATION DU QUARTIER

Une présentation sommaire .....	1
Les faits saillants au cours de la période 1996 à 2001...	3
Localisation géographique.....	5
L'utilisation du sol .....	5
L'histoire du quartier : un survol .....	7

### PROFIL DÉMOGRAPHIQUE

La population	
Population et densité de population.....	8
Population selon l'âge et le sexe .....	8
La composition des familles et des ménages	
Caractéristiques des familles .....	10
Caractéristiques des ménages .....	11
Les caractéristiques ethnoculturelles et l'immigration	
Langues maternelles.....	12
Langues parlées à la maison .....	12
Connaissance des langues officielles .....	13
Immigration	
Population immigrante .....	13
Principaux pays d'origine .....	13
Périodes d'immigration.....	14
Statut des générations .....	15
Minorités visibles.....	16
Principales religions .....	16

## ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Le taux d'activité.....	17
Le taux de chômage .....	18
Les principaux secteurs d'activité économique : établissements et emplois.....	19
Les professions .....	21
Les catégories de travailleurs.....	22
La langue de travail.....	23
Les modes de transport au travail .....	23
Les revenus .....	24
L'assistance-emploi.....	25

## ÉDUCATION

La scolarité.....	27
Les écoles	
Écoles primaires .....	28
Écoles secondaires .....	29
Éducation des adultes.....	29
Les services de garde .....	30

## SANTÉ ET BIEN-ÊTRE

Les naissances .....	31
L'espérance de vie.....	32
Les taux de mortalité .....	33
Les maladies .....	33
La clientèle des Centres jeunesse.....	35

## ENVIRONNEMENT URBAIN

Le logement	
Type de construction .....	36
Mode d'occupation .....	37
État des logements .....	37
Coûts d'habitation.....	38
Logements sociaux.....	39
Mobilité .....	39
La sécurité urbaine.....	40
La sécurité routière .....	40
Les équipements collectifs.....	41
Nuisances et action environnementale .....	44



## PRÉSENTATION DU QUARTIER

### Une présentation sommaire

Villeray est situé au centre de l'arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension. Au total, 54 708 personnes habitent ce quartier. Malgré une croissance de population moins rapide qu'à Montréal, Villeray demeure un quartier à forte densité : on y retrouve 11 705 habitants au km<sup>2</sup> comparativement à 3 605 à Montréal. C'est le plus ancien quartier de l'arrondissement et plusieurs secteurs résidentiels, églises et écoles ont un intérêt patrimonial.

Quartier d'abord francophone, Villeray a connu une diversification ethnique de sa population à l'instar des autres quartiers de Montréal. Une majorité de la population déclare avoir le français pour langue maternelle (64% comparativement à 45% dans l'arrondissement et à 54% à Montréal). Une très grande majorité des résidents utilisent aussi le français au travail (90% comparativement à 72% à Montréal). Notons par ailleurs que plus de la moitié de la population s'exprime dans les deux langues officielles et que près de 4% ne parle ni le français, ni l'anglais. La proportion d'immigrants (29%) est moins élevée que celle de l'arrondissement (41%) mais légèrement supérieure à celle de Montréal (28%). Les immigrants proviennent d'Italie d'abord et ensuite du Vietnam, du Portugal, d'Haïti et de France. Notons que près du quart (24%) de la population du quartier appartient au groupe des minorités visibles,<sup>1</sup> une proportion plus élevée qu'à Montréal (21%).

Villeray se démarque aussi par un nombre important de personnes vivant seules et par la plus petite taille de ses familles (1 enfant par famille comparativement à 1,1 dans l'ensemble de la ville, et à 1,3 et 1,4 dans les deux autres quartiers de l'arrondissement). Le nombre des familles a toutefois augmenté de 4,5% depuis 1996. Les familles monoparentales, au nombre de 3 150, comptent pour 23% des familles du quartier alors que leur part est de 21% dans la ville de Montréal. Par ailleurs, la moitié des ménages sont des ménages non familiaux. Un grand nombre des ménages ne comptent qu'une seule personne, (42% comparativement à 38% à Montréal). Le quart des personnes vivant seules sont des personnes de 65 ans et plus.

Villeray conserve sa réputation de quartier ouvrier et populaire acquise au début du siècle : on y travaille beaucoup mais on y gagne peu. La population en âge de travailler affiche un taux d'activité de

---

<sup>1</sup> *Minorités visibles : selon la Loi sur l'équité en matière d'emploi, font partie des minorités visibles « les personnes autres que les Autochtones, qui ne sont pas de race blanche ou qui n'ont pas la peau blanche ».*

64,3%, supérieur à la moyenne montréalaise (62,8%). Le taux d'emploi<sup>2</sup> des personnes de 15 ans et plus est équivalent à celui des Montréalais (57%) et chez les jeunes, il est supérieur à celui des jeunes Montréalais (62% contre 53,3%). Le taux de chômage lui, demeure légèrement supérieur à la moyenne de la ville (9,2%) bien qu'il soit passé de 16% en 1996 à 11% en 2001. Malgré ce taux d'activité élevé, les revenus dans Villeray sont inférieurs à ceux de Montréal. Le revenu total moyen est de 21 678\$ en 2000, alors que celui des Montréalais est de 28 205\$. Près d'une personne sur trois vit sous le seuil de faibles revenus<sup>3</sup>. La population est aussi un peu moins scolarisée que la population de Montréal. Toutefois, le quartier Villeray n'est pas aussi défavorisé économiquement que le reste de l'arrondissement au plan du revenu comme au plan de la scolarité.

On retrouve 1 625 établissements (places d'affaires), lesquels fournissent 18 029 emplois. Ce sont en majorité des commerces de proximité dans l'alimentation, la restauration et les services personnels. Dans les services publics, les deux principaux employeurs sont Hydro-Québec (1 521 emplois) et l'Hôpital Jean-Talon (1 050 emplois). Au nord et au sud du parc Jarry, quelques industries oeuvrent dans le secteur de l'agro-alimentaire et du vêtement.

Le quartier Villeray est un quartier de locataires (78% des logements sont loués). Le taux de propriété (22%) est inférieur à celui de l'arrondissement qui n'est pourtant que de 26%, soit nettement en dessous de celui de l'ensemble de la ville qui est de 36%. Les dépenses de logement et de propriété sont élevées, grugeant plus du tiers et parfois plus de la moitié du revenu. La population est plus mobile que dans le reste de la ville puisque depuis 5 ans, c'est plus de la moitié des résidents qui ont déménagé.

Villeray connaît une diminution du nombre moyen des naissances plus importante qu'à Montréal. Les résidents ont une espérance de vie légèrement moins élevée que les Montréalais, un taux de mortalité, un taux de cancer, de même que de diabète plus élevé qu'à Montréal. En revanche, le CLSC Villeray affiche des taux plus bas pour les nouveaux-nés à risque (faible poids à la naissance, naissance prématurée, retard de croissance intra-utérin).

La criminalité dans Villeray se situe au dessus de la moyenne des postes de quartier couvrant Montréal. Les crimes reliés aux vols sont importants alors que les problèmes reliés au phénomène de gang de rue et de prostitution sont moins présents que dans les deux autres quartiers de l'arrondissement.

---

<sup>2</sup> Taux d'emploi : pourcentage de la population active occupée par rapport à la population de 15 ans et plus.

<sup>3</sup> Seuil de faibles revenus : est considéré sous le seuil de faibles revenus un ménage qui consacre 64% (20% de plus que la moyenne) de ses revenus aux dépenses pour l'alimentation, le logement et l'habillement.

## Les faits saillants au cours de la période 1996 à 2001

### La population

- La population du quartier a crû de 1,6%, comparativement à 2,7% dans l'arrondissement et à 2,1% à Montréal. Cette légère croissance de la population est la première depuis plus de 20 ans et a surtout été constatée dans l'est du quartier.
- Villeray compte moins de tout-petits et d'aînés, mais plus de jeunes adultes qu'en 1996. Les adultes de plus de 20 ans ont crû de 3% alors que les moins de 19 ans ont perdu près de 4% de leurs effectifs. De plus, on note une croissance de 13% des jeunes adultes de 20 à 29 ans.
- Le groupe des 40-54 ans a connu une croissance de près de 16%.
- On remarque une diminution du nombre de personnes âgées de 60 à 75 ans. Par contre, le groupe des 75 à 79 ans, qui représente 610 personnes, a connu une croissance de 18%.
- Le nombre de familles s'est accru de 4,5%.
- Le nombre de familles monoparentales a augmenté de près de 6%.

### Les caractéristiques ethnoculturelles et l'immigration

- Le nombre total d'immigrants est passé de 15 115 à 15 895, ce qui représente une augmentation de 5%.
- Le taux d'immigrants récents atteint 20% (3 245 personnes) et est légèrement inférieur aux deux autres quartiers de l'arrondissement. Le quart des nouveaux immigrants proviennent du Maghreb.
- Le nombre de personnes faisant partie des minorités visibles<sup>4</sup> a connu une augmentation de 12% depuis 1996.
- Un peu plus de 50% de la population de Villeray a une connaissance des deux langues officielles, soit le français et l'anglais. Cette proportion a augmenté de près de 4% depuis 1996.

---

<sup>4</sup> *Minorités visibles : selon la Loi sur l'équité en matière d'emploi, font partie des minorités visibles « les personnes autres que les Autochtones, qui ne sont pas de race blanche ou qui n'ont pas la peau blanche ».*

## L'activité socio-économique

- Le taux de chômage des personnes de 15 ans et plus est passé de 16% en 1996 à 11% en 2001, mais il est cependant légèrement supérieur à la moyenne de la ville (9,2%).
- Le nombre total d'établissements a augmenté de 1,1% et le nombre d'emplois de 4,9%, augmentation principalement attribuable au secteur manufacturier.

## Le logement

- Le loyer brut moyen du quartier Villeray est de 513\$ par mois; il s'agit d'une hausse de 4% par rapport au loyer moyen de 1996.
- Pour les propriétaires, les dépenses de propriété moyennes sont de 844\$ par mois; il s'agit d'une hausse de plus de 13% par rapport à 1996.
- Plus de la moitié de la population a déménagé au cours des cinq années précédant le recensement, soit près de 54% comparativement à 49% dans l'arrondissement et à 48% dans la ville.

## La santé, le bien-être et la sécurité

- Entre 1995-1997 et 1998-2000, le nombre moyen de naissances a diminué de 16%. Cette diminution est plus importante que dans les autres quartiers de l'arrondissement et plus importante qu'à Montréal.
- La proportion de bébés de faible poids est passée de 5,7% en 1995-1997 à 3,6% en 1998-2000. Ce taux est inférieur à la moyenne montréalaise de 4,7%.
- La situation s'est aussi améliorée au niveau du retard de croissance intra-utérin. Villeray se situe maintenant en dessous de la moyenne montréalaise (7,9% contre 8,8% à Montréal).
- Le taux de victimisation et le taux de délinquance ont diminué comparativement à la période 1996-1998.

## LA PRÉSENTATION DU QUARTIER

### Localisation géographique

Le quartier Villeray fait partie de l'arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension. L'arrondissement est situé dans le centre-nord de l'Île de Montréal tel qu'illustré sur la carte #1 de l'atlas. L'arrondissement est le deuxième plus peuplé de Montréal (145 485 résidents).

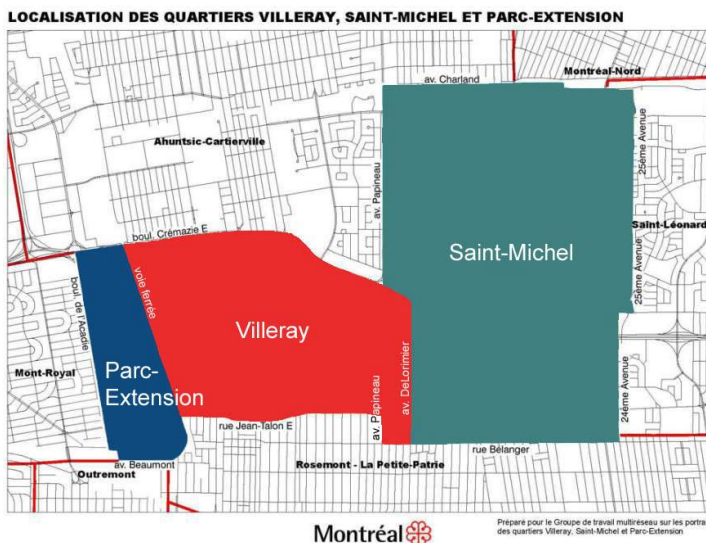
Situé au centre de l'arrondissement, le quartier est bordé à l'est par le quartier Saint-Michel, à l'ouest par le quartier Parc-Extension, au nord par le quartier Ahuntsic et au sud par les quartiers la Petite-Patrie et Rosemont.

### L'utilisation du sol\*

Le territoire est délimité par des infrastructures routières et ferroviaires: au nord, on retrouve l'autoroute Métropolitaine, à l'ouest la voie ferrée du CP, à l'est la rue De Lorimier et au sud la rue Jean-Talon.

Le quartier est traversé par de grands axes de circulation nord-sud: le boulevard Saint-Laurent, la rue Saint-Denis et l'avenue Christophe-Colomb.

La fonction résidentielle est prédominante dans Villeray comme on peut le remarquer en observant la carte #3 de l'atlas. Les immeubles à logements construits avant 1946 représentent plus de 34% du cadre bâti et se retrouvent principalement aux abords de la rue Saint-Denis, entre les rues de Liège et Jean-Talon ainsi qu'aux abords de la rue Foucher et de l'avenue des Belges, entre les rues de Liège et Jarry. Villeray est le quartier le plus ancien de l'arrondissement et plusieurs secteurs résidentiels ont un intérêt patrimonial, notamment la rue Saint-Denis entre le boulevard Crémazie et la rue Jean-Talon, de même que le secteur de l'ancien noyau villageois de Villeray entre les rues Lajeunesse et Saint-Hubert.



Voir la carte #2 dans l'atlas.

\* Source : Arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension, Direction de l'aménagement urbain et services aux entreprises, 2004.

La zone industrielle la plus importante est située au nord du parc Jarry. Les industries qui y sont implantées oeuvrent dans le secteur de l'agro-alimentaire et du vêtement. La deuxième zone, située au sud du parc Jarry, est composée essentiellement d'industries légères et d'industries du vêtement.

Les commerces sont concentrés le long des principales artères qui traversent le quartier, soit le long du boulevard Saint-Laurent (au sud de Jarry) et de la rue Saint-Hubert (au sud de Villeray). Dans l'axe est-ouest on retrouve des commerces le long des rues Jean-Talon et Jarry entre Saint-Laurent et Christophe-Colomb.

Plusieurs bâtiments ont un intérêt patrimonial. Par exemple : les églises Saint-Alphonse d'Youville, Notre-Dame-du-Très-Saint-Rosaire, Saint-Vincent-Ferrier, l'Institut des sourds-muets, les écoles Saint-Gérard, Sainte-Cécile et Hélène Boullé.

Le territoire compte en outre 10 parcs de détente, 6 parcs récréatifs avec activités sportives et le parc Jarry, grand parc urbain pour lequel un plan de réaménagement est en cours.

Finalement, les principaux axes routiers du quartier sont desservis par le service d'autobus de la Société de transport de Montréal (STM). Six stations de métro sont situées dans Villeray. Il s'agit des stations De Castelnau, Jean-Talon (échangeur), Fabre et D'Iberville (ligne bleue), Jarry et Crémazie (ligne orange).

## L'histoire du quartier: un survol\*

Le développement de Villeray est relié à la révolution industrielle et à la prospérité dont a bénéficié la ville de Montréal entre la fin du XIX<sup>e</sup> siècle et la Première Guerre mondiale. La subdivision des terres agricoles en lotissements s'amorce dès 1870. La mise en place de lignes de transport efficaces, celles de la Montréal Street Railway et du CP, rend Villeray accessible et attirent les familles du sud de la ville. La présence de plusieurs carrières dont la plus importante, la Villeray Quarry co. ltd (aujourd'hui le parc Villeray), incitent aussi les tailleurs de pierre à venir s'installer dans le village officiellement fondé en 1896 et annexé à la Ville de Montréal en 1905. Vers 1911 la venue des usines de construction et de réparation des tramways ainsi que l'installation des ateliers D'Youville au coin de Crémazie et Saint-Laurent accélèrent aussi le développement du quartier. C'est à cette époque que les Clercs de Saint-Viateur érigent l'Institut des sourds-muets, au 7400 boulevard Saint-Laurent.

Les années qui suivent la Première Guerre sont marquées par une expansion économique et démographique vigoureuse. Les nouveaux logements plus confortables, à l'architecture typique de Montréal, font de Villeray un des quartiers ouvriers modèles des plus recherchés. La communauté italienne s'installe. Avec ses artères commerciales, ses institutions scolaires et religieuses et ses services publics, Villeray est une vraie petite ville surnommée, la Cité du Nord. En 1925, la Ville de Montréal crée le parc Jarry. À cette époque, la vocation sportive du parc est déjà reconnue.

La crise des années 30 mettra un terme à l'exploitation des carrières dans Villeray. Le chômage monte en flèche et la construction décline. Durant les années 50 et 60 la prospérité revient et le taux de chômage tombe à 3%. La population passe de 66 000 personnes en 1951 à 80 000 en 1961 et trois nouvelles paroisses naissent : Saint-Thomas Apôtre, Saint-Grégoire-le-Grand et Saint-Gabriel Lalemant. La construction controversée de l'autoroute Métropolitaine en 1960, impose une limite définitive au nord du quartier.

Les années 70 sont marquées par l'exode des familles vers les banlieues et la population passe de 85 940 à 66 503 personnes. La diversification de l'immigration en provenance d'Haïti, des pays asiatiques, de l'Amérique centrale et du Sud et de l'Afrique du Nord amorce une modification profonde de l'identité du quartier. Le quartier s'appauvrit. Des groupes communautaires se constituent. Les problématiques sociales (chômage, pauvreté, monoparentalité) s'accroissent avec la crise économique des années 80. Le milieu continue de s'organiser. Aujourd'hui le quartier Villeray, malgré une reprise de son développement grâce à la relance économique et à une revitalisation de plusieurs de ses secteurs résidentiels, a encore de nombreux défis socio-économiques à relever.<sup>6</sup>

---

### \* Sources :

*Villeray : portrait de quartier, CLSC Villeray, 1999.*

*Villeray : une traversée du siècle, Association des locataires de Villeray, 2000.*

*L'histoire de Villeray, dans Journal le Monde, cahier spécial, septembre 2003, volume 21, no 6.*

<sup>6</sup> Pour en savoir plus on peut consulter l'histoire du quartier Villeray sur [www.arrondissement.com/villeraystmichelparcextension](http://www.arrondissement.com/villeraystmichelparcextension) . Cliquez sur Vie de quartier et un peu d'histoire.

## LE PROFIL DÉMOGRAPHIQUE

### La population

La population de Villeray est en croissance bien qu'il s'agisse d'une croissance moins importante que celle de l'ensemble de l'arrondissement et de la ville de Montréal. En 2001, la population du quartier Villeray se chiffrait à 54 708 personnes soit l'équivalent de 38% de la population de l'arrondissement. De 1996 à 2001, la population du quartier a crû de 1,6%, comparativement à 2,7% dans l'arrondissement et 2,1% à Montréal. Cette légère croissance de la population est la première depuis plus de 20 ans et a surtout été ressentie dans l'est du quartier.

**Population et densité de population**

	Villeray	Arrondissement	Montréal
Population en 2001	54 708	145 485	1 812 723
Population en 1996	53 866	141 663	1 775 788
Variation (%)	1,6	2,7	2,1
Densité (habitants/km <sup>2</sup> )	11 715	9 065	3 625

La densité de population du quartier Villeray est largement supérieure à la moyenne de la ville de Montréal, étant de 11 715 habitants au kilomètre carré contre 3 625 à Montréal.

Villeray compte moins de tout-petits et d'aînés, mais plus de jeunes adultes qu'en 1996. De 1996 à 2001, les adultes de plus de 20 ans ont crû de 3% alors que les moins de 19 ans ont perdu près de 4% de leurs effectifs. On note également une croissance de 13% des jeunes adultes de 20 à 29 ans au cours de cette période tandis que le groupe des 40-54 ans a connu une croissance de près de 16%.

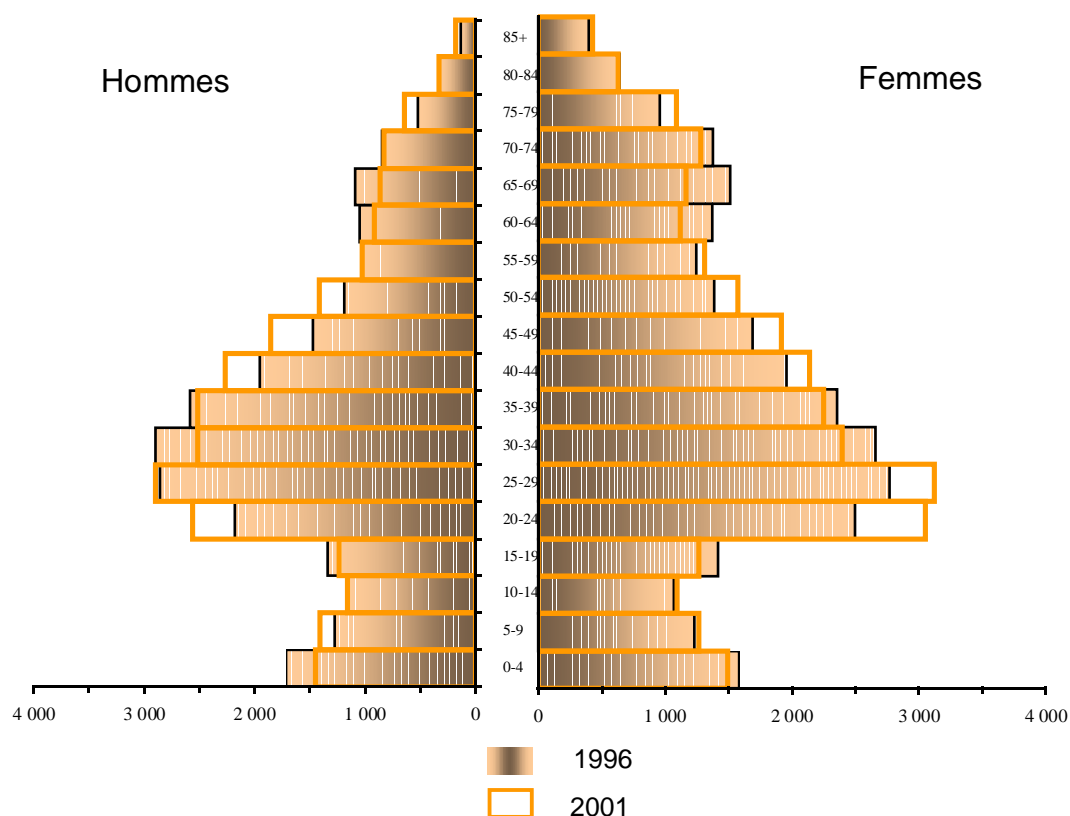
La population âgée de 65 ans et plus est de 7 460 et représente 14% de la population totale du quartier, contre 15% à Montréal. On remarque une diminution du nombre de personnes âgées de 60 à 75 ans entre 1996 et 2001. Par contre, le groupe des 75 à 79 ans, qui représente 610 personnes, a connu une croissance de 18%.

On dénombre dans Villeray 26 090 hommes et 28 600 femmes.

Voir le graphique à la page suivante.



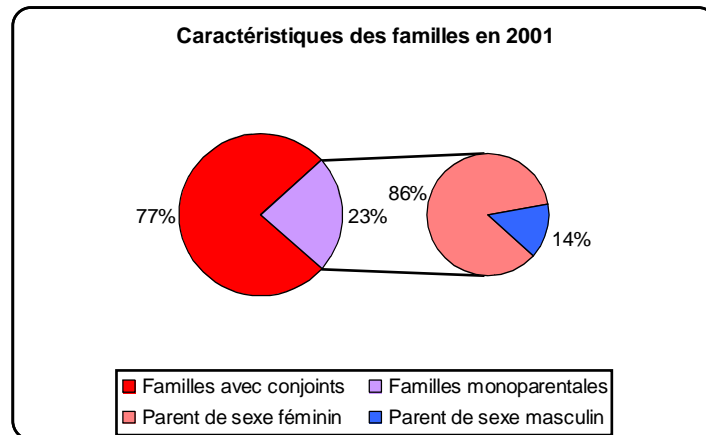
## Population selon l'âge et le sexe en 1996 et 2001



On peut voir la répartition de la population dans le quartier, selon l'âge, sur les cartes #6, #7, #8 et #9 de l'atlas. On remarque que les enfants âgés de 0 à 14 ans sont plus nombreux à l'est de l'avenue Christophe-Colomb. On observe une présence marquée des jeunes âgés de 15 à 24 ans au centre du quartier, de part et d'autre de la ligne de métro (rue Berri), et à l'est de l'avenue Christophe-Colomb. On remarque finalement une présence plus importante des personnes âgées au nord du parc Jarry et à l'est du quartier.

## La composition des familles et des ménages<sup>7</sup>

Le quartier Villeray compte 13 485 familles. Le nombre de familles s'est accru de 4,5% entre 1996 et 2001. Le nombre moyen d'enfants par famille est de 1,0 alors qu'il est de 1,1 dans l'ensemble de la ville. Les familles avec enfants sont plus nombreuses dans l'est du quartier comme l'indique la carte #10 de l'atlas.

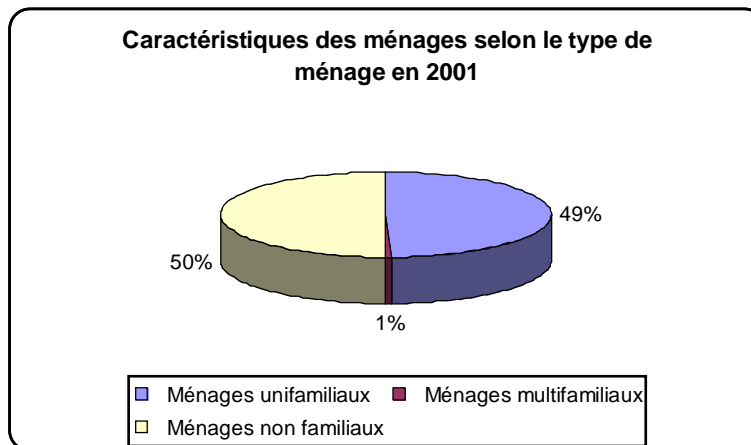


Les familles monoparentales, au nombre de 3 150 comptent pour 23% des familles du quartier, alors que leur part est de 21% dans la ville de Montréal. Parmi les familles monoparentales du quartier, 86% sont dirigées par des femmes. Au cours de la période 1996-2001, le nombre de familles monoparentales a augmenté de près de 6%.

Sur la carte #11, on observe que les familles monoparentales sont réparties sur tout le territoire.

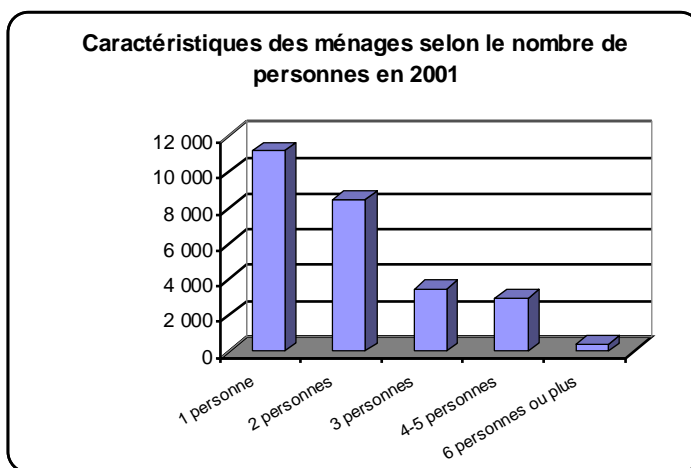
<sup>7</sup> *Ménage : personne ou groupe de personnes (autres que des résidents étrangers) occupant un même logement et n'ayant pas de domicile habituel ailleurs au Canada.*

Le nombre de ménages est en croissance dans Villeray. Le quartier compte 26 645 ménages, soit 4% de plus qu'au recensement de 1996. La moitié des ménages sont des ménages non familiaux.



Les ménages du quartier Villeray sont de taille inférieure aux moyennes de l'arrondissement et de la ville. La taille moyenne des ménages est de 2 personnes alors qu'elle est de 2,3 personnes dans l'arrondissement et de 2,2 personnes à Montréal. Soulignons que 42% des ménages du quartier ne comptent qu'une seule personne. Cette proportion est de 38% à Montréal.

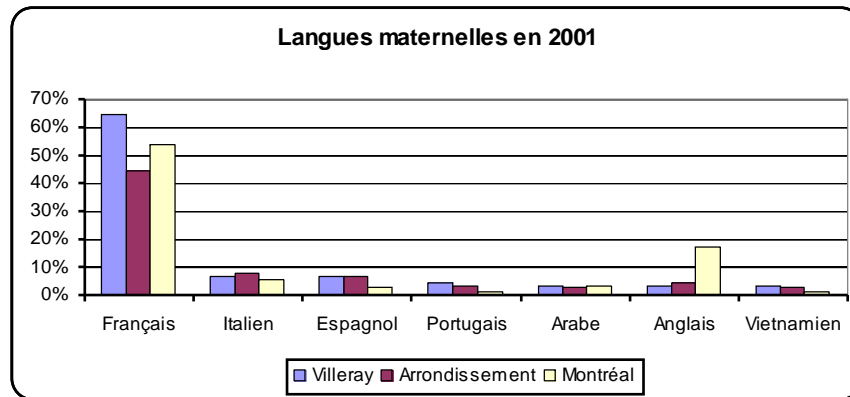
Villeray est le quartier de l'arrondissement qui compte le plus grand nombre de personnes vivant seules. Un peu plus de la moitié des ménages de l'arrondissement comptant une personne (51%), se retrouvent dans Villeray.



Sur les 11 230 personnes vivant seules, 2 765 personnes, soit 25%, sont des personnes de 65 ans et plus. Ce groupe a diminué légèrement depuis 1996. Voir aussi la carte #12 de l'atlas.

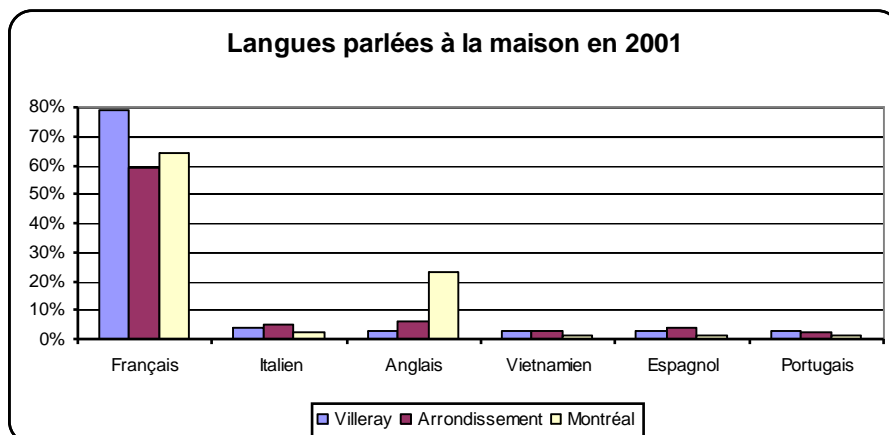
## Les caractéristiques ethnoculturelles et l'immigration

Le français est la langue maternelle la plus répandue dans Villeray. Parmi les personnes ayant déclaré une seule langue maternelle, celles dont la langue maternelle est le français comptent pour 64% de la population. Cette proportion est de 45% pour l'ensemble de l'arrondissement et de 54% pour Montréal. La population de langue maternelle anglaise est seulement de 3%, tandis qu'elle est de 17% à Montréal. Les langues maternelles les plus courantes autres que le français et l'anglais sont l'italien, l'espagnol, le portugais, l'arabe et le vietnamien.

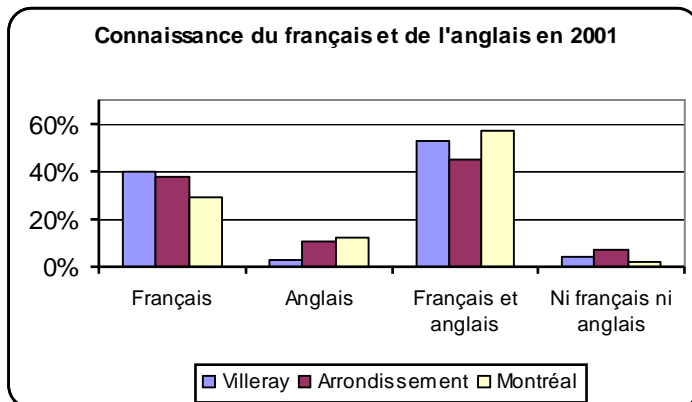


Voir aussi la carte #13 de l'atlas.

Le français est la principale langue parlée dans Villeray. Les trois quarts de la population ne parlent qu'une seule langue à la maison et 79% utilisent le français. Le quart de la population du quartier déclare pour sa part, parler plus d'une langue à la maison; le plus souvent, dans 64% des cas, il s'agit d'une combinaison du français et d'une autre langue.

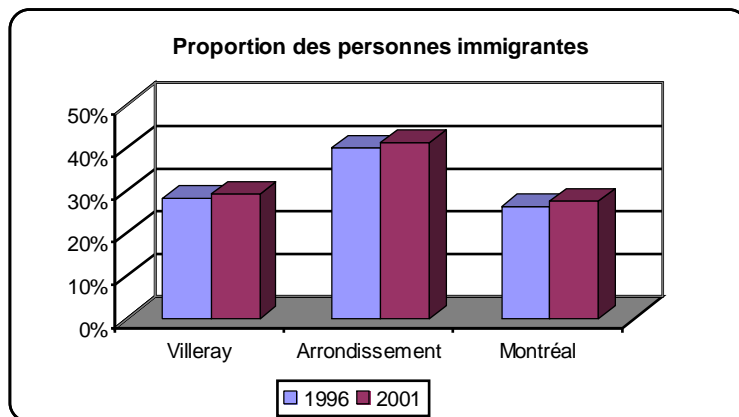


Un peu plus de 50% de la population a une connaissance des deux langues officielles, soit le français et l'anglais. Cette proportion a augmenté de près de 4% depuis 1996. On observe que 40% de la population ne connaît que le français, alors que 3% ne connaît que l'anglais. Par ailleurs, près de 4% de la population ne parle ni le français, ni l'anglais. Ce taux est de 2% à Montréal.

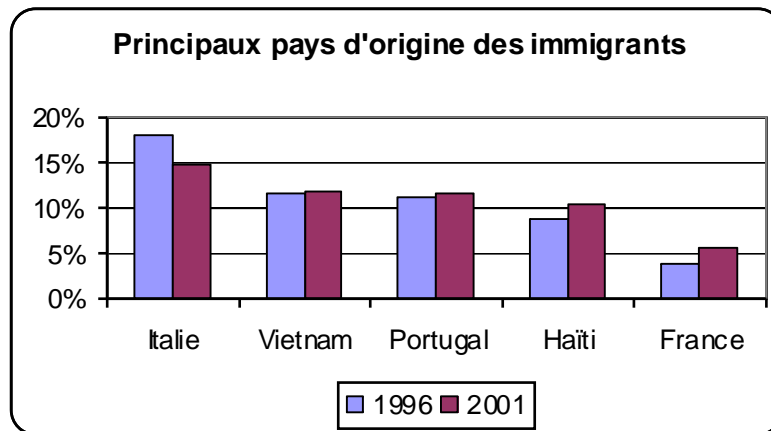


Voir la carte #14 de l'atlas.

La proportion d'immigrants est moins élevée que celle de l'arrondissement, et légèrement supérieure à celle de l'ensemble de la ville. En effet 29% de la population de Villeray est née hors Canada. Cette proportion est de 41% dans l'arrondissement et de 28% à Montréal. De 1996 à 2001, le nombre total d'immigrants est passé de 15 115 à 15 895, ce qui représente une augmentation de 5%.

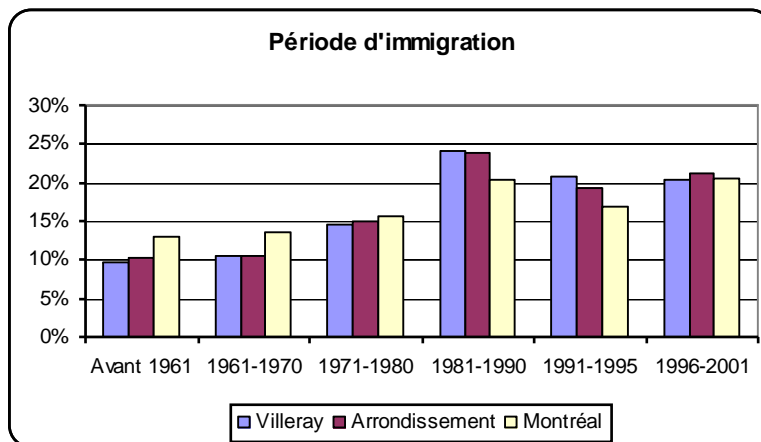


Parmi les personnes nées hors Canada, environ 15% sont originaires d'Italie, 12% du Vietnam, 12% du Portugal, 10% d'Haïti et 6% de France. En 1996, les personnes nées en Italie représentaient 18% des immigrants.



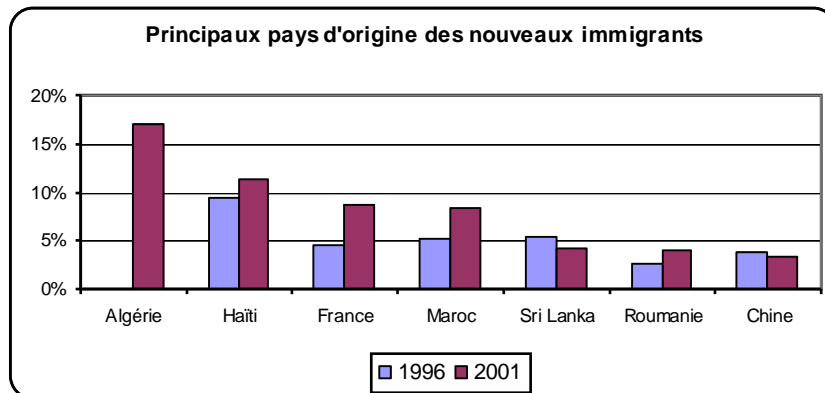
Les personnes immigrantes sont plus présentes à l'est du quartier, comme on peut l'observer à l'examen de la carte #15 de l'atlas.

Au total, 41% des immigrants sont arrivés au pays entre 1991 et 2001. Villera y compte 3 245 nouveaux immigrants arrivés entre 1996 et 2001. Ces nouveaux immigrants<sup>8</sup> représentent 20% de la population immigrante, un taux légèrement inférieur à ceux des deux autres quartiers de l'arrondissement. Il est à noter que la majorité des immigrants (68%) étaient âgés de plus de 20 ans au moment de leur arrivée au Canada.



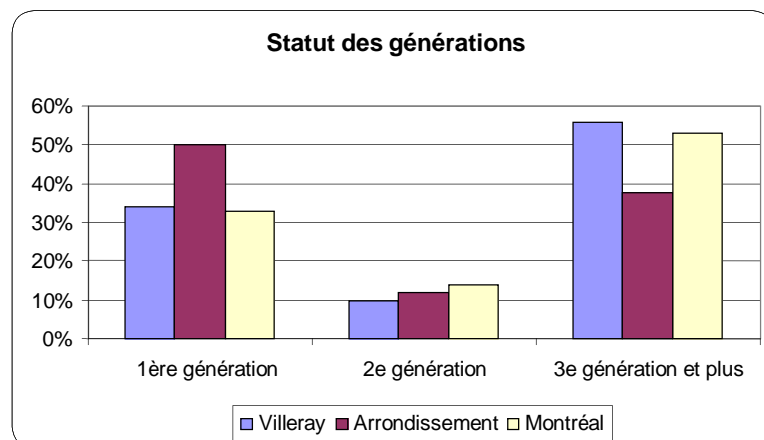
<sup>8</sup> Nouveaux immigrants ou immigrants récents : personnes qui sont arrivées au pays au cours des cinq années précédant le recensement.

Villeray accueille au sein de sa population un bon nombre d'immigrants d'origine italienne, installés dans le quartier depuis un certain nombre d'années. Toutefois, les nouveaux immigrants sont principalement originaires d'Algérie, d'Haïti, de France et du Maroc. Le quart des nouveaux immigrants proviennent du Maghreb. Même si le nombre de nouveaux immigrants en provenance d'Algérie en 1996 n'est pas disponible, on peut supposer que ce nombre était largement inférieur à celui de 2001, car sur les 675 immigrants d'origine algérienne dans le quartier en 2001, 555 (soit 82%) sont arrivés depuis 1996.

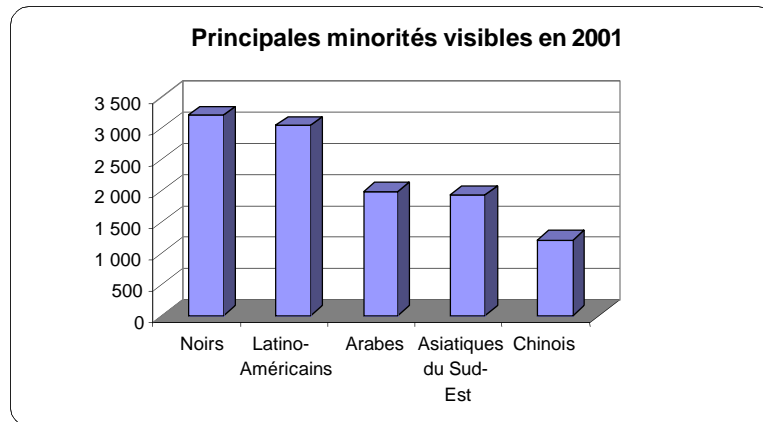


Les immigrants récents se retrouvent au centre et à l'est du quartier comme l'indique la carte #16 de l'atlas.

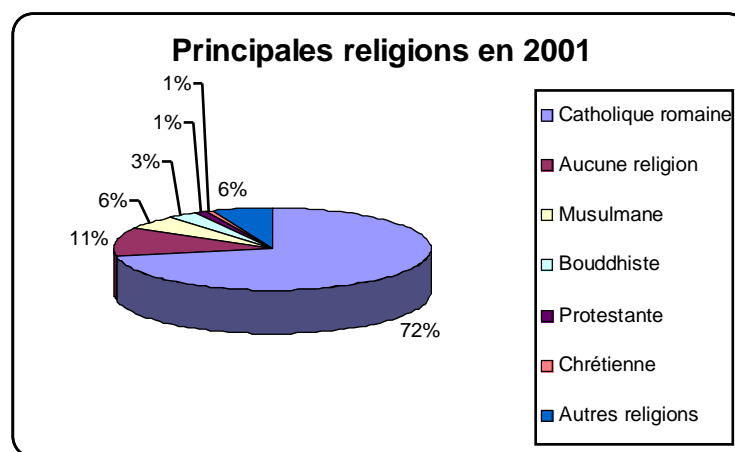
Parmi la population totale du quartier de 15 ans et plus, 34% sont des immigrants de 1<sup>ère</sup> génération, c'est-à-dire qu'ils sont nés à l'extérieur du Canada. En comparaison, la proportion pour Montréal est de 33%. Dans la catégorie de 2<sup>e</sup> génération, on retrouve 10% de la population qui est née au Canada avec au moins un parent né à l'extérieur du pays. Finalement 56% de la population est née au Canada de parents qui sont nés au Canada, comparativement à 53% à Montréal.



Près du quart (24%) de la population du quartier Villeray appartient au groupe des minorités visibles<sup>9</sup> comparativement à 21% pour Montréal. Le nombre de personnes faisant partie des minorités visibles a connu une augmentation de 12% depuis 1996. Les Noirs et les Latino-américains représentent les minorités visibles les plus importantes, soit respectivement 25% et 24% du total de la population des minorités visibles du quartier. Ces groupes sont en croissance depuis 1996. Ils sont suivis des Arabes, des Asiatiques du Sud-Est et des Chinois. Les minorités visibles sont plus présentes à l'est du quartier. Voir la carte #17 de l'atlas.



Dans Villeray, la religion catholique domine, mais est décroissante. La majorité de la population (72%) est de religion catholique, par rapport à 83% en 1991. Comme dans l'ensemble de la ville de Montréal, un nombre croissant de personnes (7% en 1996 et 11% en 2001) déclare n'adhérer à aucune religion. Les religions en croissance sont l'islam et le bouddhisme.



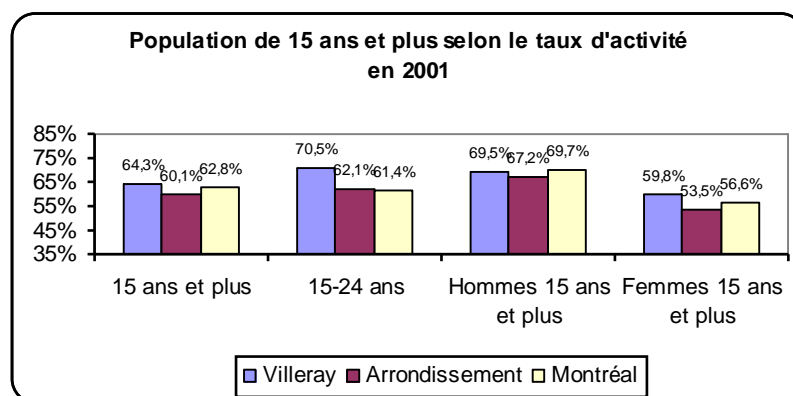
<sup>9</sup> *Minorités visibles : selon la Loi sur l'équité en matière d'emploi, font partie des minorités visibles « les personnes autres que les Autochtones, qui ne sont pas de race blanche ou qui n'ont pas la peau blanche ».*



## L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

### Le taux d'activité<sup>10</sup>

Les résidents de Villeray affichent un taux d'activité élevé. La population en âge de travailler affiche un taux d'activité de 64,3%, supérieur à la moyenne montréalaise (62,8%).



On note que 70% des hommes du quartier font partie de la population active<sup>11</sup> comparativement à 60% des femmes.

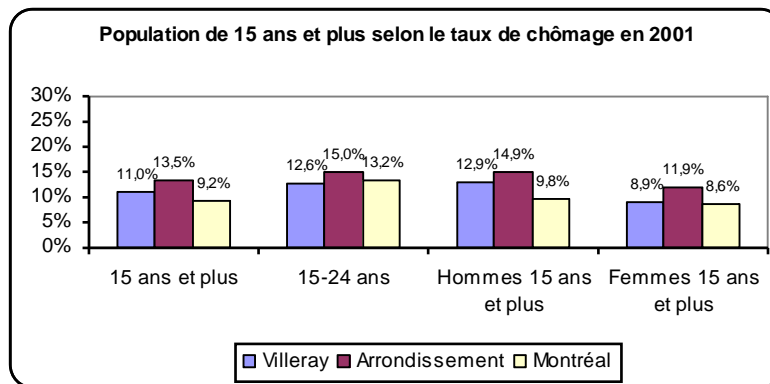
Par ailleurs, le taux d'emploi<sup>12</sup> des personnes de 15 ans et plus résidant dans Villeray est de 57%. Ce taux est équivalent à celui des Montréalais. Le taux d'emploi chez les jeunes est pour sa part, supérieur à la moyenne montréalaise (62% contre 53,3%).

<sup>10</sup> Taux d'activité : pourcentage de la population active par rapport à la population totale de 15 ans et plus.

<sup>11</sup> Population active : personnes âgées de 15 ans et plus, qui étaient au travail ou en chômage pendant la semaine ayant précédé le jour du recensement.

<sup>12</sup> Taux d'emploi : pourcentage de la population active occupée par rapport à la population de 15 ans et plus.

Le taux de chômage<sup>13</sup> dans Villeray est élevé. Bien que le taux de chômage des personnes de 15 ans et plus soit passé de 16% en 1996 à 11% en 2001, il demeure légèrement supérieur à la moyenne de la ville (9,2%).



Les femmes s'en tirent mieux que les hommes avec un taux de chômage de 8,9% comparativement à 12,9% pour la population masculine.

On remarque sur la carte #18 de l'atlas une présence accrue des chômeurs à l'est du quartier.

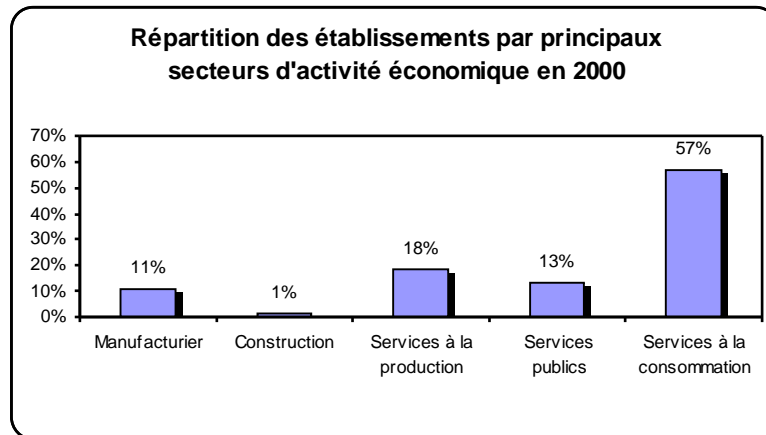
<sup>13</sup> *Chômeurs : personnes âgées de 15 ans et plus qui, pendant la semaine ayant précédé le jour du recensement, étaient sans emploi rémunéré, étaient aptes à travailler et :*

- a) *Avaient activement cherché un emploi au cours des quatre semaines précédentes ou*
  - b) *Avaient été mises à pied mais prévoyaient reprendre leur emploi ou*
  - c) *Avaient pris des arrangements définis en vue de se présenter à un nouvel emploi dans les quatre semaines suivantes.*
- Chômeur n'est pas synonyme de prestataire de l'assurance-emploi.*

*Taux de chômage : pourcentage de la population active en chômage par rapport à la population active totale.*

## Établissements selon les principaux secteurs d'activité économique\*

Villeray compte le plus grand nombre d'établissements (places d'affaires) de l'arrondissement. On y retrouve 1 625 établissements, lesquels fournissent 18 029 emplois.



<sup>14</sup> Les services à la production comprennent :

- Transport et entreposage
- Information et industrie culturelle
- Finance et assurances
- Services immobiliers
- Services professionnels et techniques
- Gestion de sociétés et d'entreprises
- Services administratifs, de soutien/de gestion des déchets/assainissement

Plus de la moitié des établissements (57%) appartiennent au secteur des services à la consommation. Ce sont surtout des commerces de proximité dans l'alimentation, la restauration et les services personnels.

Les services à la production regroupent 18% des établissements, principalement des services professionnels et techniques.

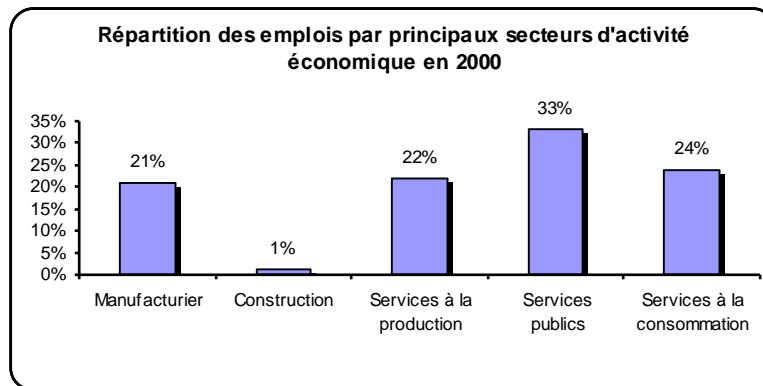
Le secteur manufacturier qui regroupe 11% des établissements, est surtout composé d'entreprises du secteur du vêtement (97 entreprises).

---

\* Source: Répertoire des établissements et de l'emploi à Montréal, édition 2000.

## Emplois selon les principaux secteurs d'activité économique\*

On retrouve 18 029 emplois dans Villeray.



Les emplois sont, pour la plupart, répartis dans les services publics, les services à la consommation, les services à la production et le secteur manufacturier.

Le plus important employeur est Hydro-Québec (1 721 employés répartis dans 3 établissements), suivi de l'Hôpital Jean-Talon (1 050 emplois) et de Meloche Monex assurance et services financiers inc. (500 emplois).

De 1996 à 2000, le nombre total d'établissements a augmenté de 1,1% et le nombre d'emplois de 4,9%. Cette augmentation est principalement attribuable au secteur manufacturier.

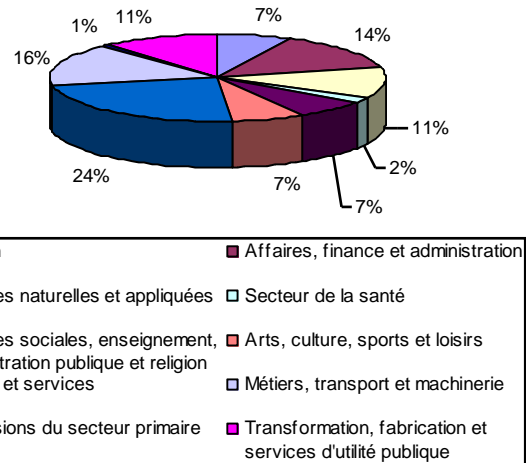
---

\*Source: Répertoire des établissements et de l'emploi à Montréal, édition 2000.

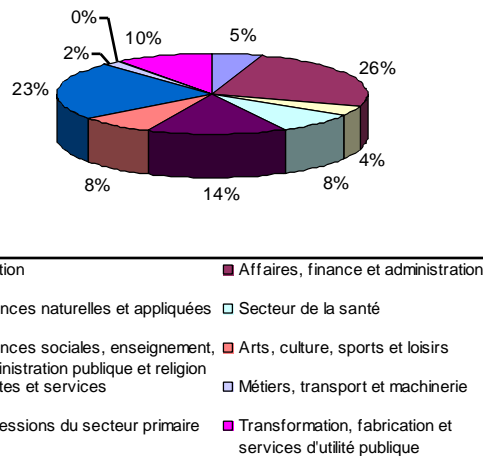
## Les professions

Les professions occupées par les hommes sont concentrées dans le secteur des ventes et services (24%), dans le secteur des métiers, transport et machinerie (16%) et le secteur des affaires, finance et administration (14%).

**Hommes actifs de 15 et plus selon la profession en 2001**



**Femmes actives de 15 ans et plus selon la profession en 2001**



Les professions occupées par les femmes sont concentrées dans le secteur des affaires, finance et administration (26%) et dans celui des ventes et services (23%).

## Les catégories de travailleurs

Les travailleurs rémunérés comptent pour près de 95% de la population active de 15 ans et plus de Villeray. Les travailleurs autonomes représentent 5,3% de la population active; ce taux est de 6,5% dans la ville de Montréal. Les hommes affichent la plus forte concentration de travailleurs autonomes, soit 5,7%. Ce taux est de 4,7% chez les femmes.

**Population active de 15 ans et plus selon la catégorie de travailleurs en 2001**

	Hommes		Femmes		Total	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Population active de 15 ans et plus	14595	100,0%	14160	100,0%	28755	100,0%
Travailleurs rémunérés	13760	94,3%	13455	95,0%	27215	94,6%
Travailleurs autonomes (entreprises non constituées en société)	835	5,7%	670	4,7%	1505	5,2%
Travailleurs familiaux non rémunérés	0	0,0%	35	0,2%	35	0,1%

<sup>15</sup>Explication du tableau :

- *Travailleurs autonomes: personnes qui ont travaillé surtout à leur compte, avec ou sans aide rémunérée dans une entreprise, une ferme ou à exercer une profession, seules ou avec des associés.*
- *Travailleurs familiaux non rémunérés: personnes qui ont travaillé sans rémunération à exercer une profession ou dans une entreprise ou une ferme familiale appartenant à un parent du même ménage ou exploitée par celui-ci; le travail familial non rémunéré ne comprend pas les travaux ménagers non rémunérés, les soins aux enfants non rémunérés, les soins ou l'aide aux personnes âgées non rémunérés, ni le travail bénévole.*

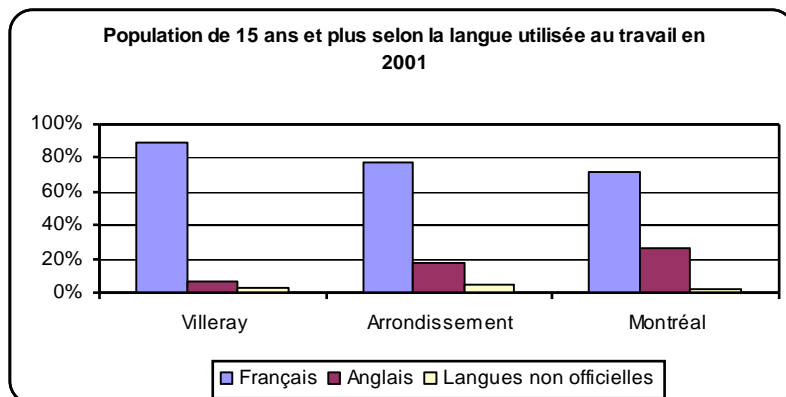
Les personnes qui se déclarent travailleurs autonomes sont au nombre de 1 505 et 44% sont des femmes.

On compte 16% des travailleurs autonomes qui embauchent du personnel rémunéré.

## La langue de travail

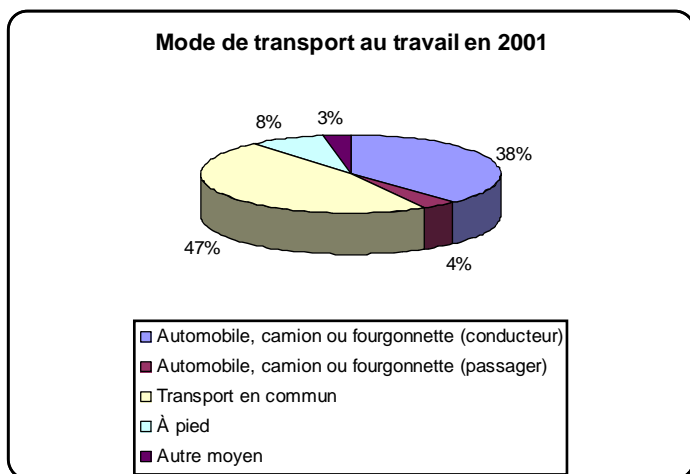
Le français est la langue de travail pour la majorité des résidents de Villeray. Une très grande majorité des résidents (90%) utilisent le français au travail comparativement à 72% à Montréal.

Seulement 7% des résidents de Villeray utilisent l'anglais au travail comparativement à 27% des montréalais.



## Les modes de transport au travail

Près de la moitié des résidents de Villeray utilisent le transport en commun pour se rendre au travail.



Le transport en commun est utilisé par 47% des résidents. Ce taux est de 55% pour les femmes et de 39% pour les hommes.

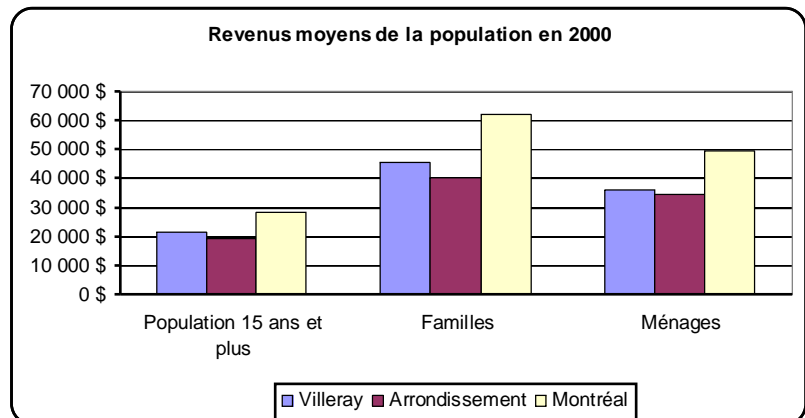
Autrement, 38% des résidents conduisent leur automobile pour se rendre au travail, alors que 4% sont passagers.

## Revenus

Les revenus dans Villeray sont supérieurs à ceux qu'on retrouve dans l'arrondissement mais inférieurs à ceux de Montréal. Le revenu total moyen de la population de 15 ans et plus est de 21 678\$ en 2000, alors que celui des Montréalais est de 28 205\$. Les hommes ont un revenu moyen de 16% supérieur à celui des femmes. La famille de Villeray peut compter sur un revenu moyen de 45 284\$. À titre comparatif, une famille montréalaise gagne 62 409\$.

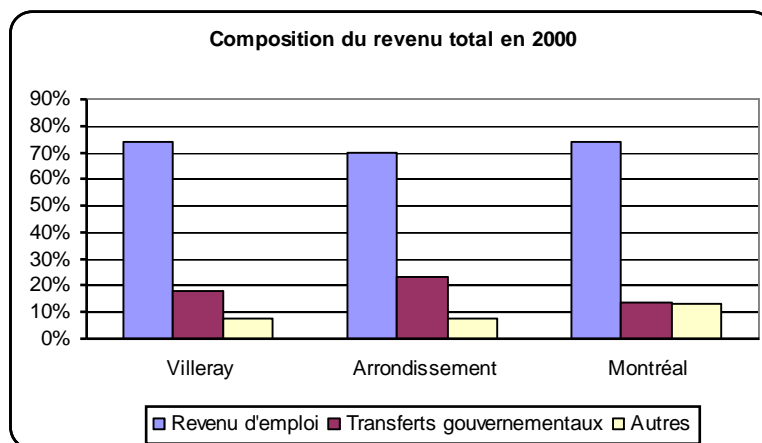
Le revenu moyen des ménages est de 36 069\$, l'équivalent de 73% du revenu moyen des ménages montréalais.

Près d'une personne sur trois vit sous le seuil de faibles revenus<sup>16</sup>. Ce taux est de 29% pour Montréal.



En observant les cartes #19 et #20 de l'atlas, on constate que le revenu moyen des ménages est plus élevé à l'ouest du quartier. On peut de plus, situer les zones de défavorisation<sup>17</sup> dans le quartier en consultant la carte #21 de l'atlas. Les ménages à faibles revenus se retrouvent surtout dans la moitié est du quartier. D'ailleurs, on compte un plus grand nombre de secteurs défavorisés au centre et à l'est du quartier.

La composition du revenu dans Villeray suit la tendance montréalaise.



Le revenu total de la population de 15 ans et plus provient de revenus d'emploi dans une proportion de 74% alors que 18% provient de transferts gouvernementaux.

<sup>16</sup> *Seuil de faibles revenus : est considéré sous le seuil de faibles revenus un ménage qui consacre 64% (20% de plus que la moyenne) de ses revenus aux dépenses pour l'alimentation, le logement et l'habillement.*

<sup>17</sup> *Facteurs de défavorisation :*

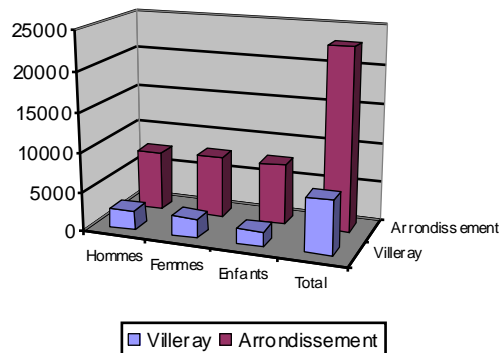
*Économiques : revenu moyen des ménages, taux de chômage, % de personnes sans diplôme d'études secondaires.*

*Sociaux : % de familles monoparentales, % de personnes vivant seules, % de personnes séparées, divorcées ou veuves.*



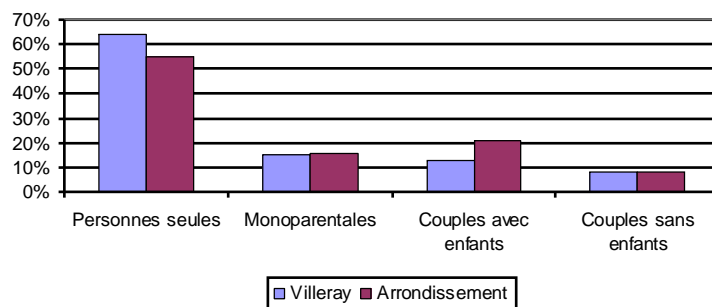
## L'assistance-emploi\*

**Prestataires de l'assistance-emploi selon le sexe en 2003**



Le territoire desservi par le Centre local d'emploi (CLE) Crémazie<sup>18</sup> compte 4 396 ménages prestataires de l'assistance-emploi. Le nombre total de personnes vivant de la sécurité du revenu (incluant les enfants) est de 6 768. Les prestataires de sexe féminin et masculin sont en nombre presque égal.

**Prestataires de l'assistance-emploi selon la composition familiale en 2003**



Ce territoire se caractérise par une présence marquée de personnes vivant seules, inscrites à l'assistance-emploi (64%), les femmes représentant 40% des personnes seules et les hommes, 60%.

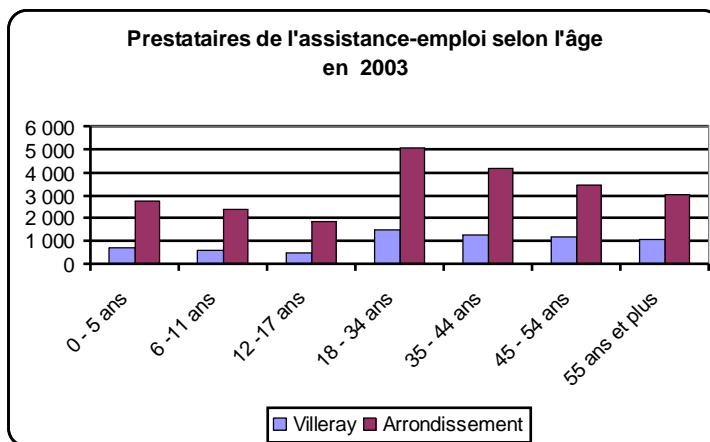
Sur l'ensemble des prestataires, 44% ont suivi des études secondaires et 14% des études post-secondaires.

On remarque également que sur les 45% des prestataires d'assistance-emploi de Villeray qui sont nés à l'extérieur du Canada, 80% sont arrivés au Canada depuis plus de 3 ans.

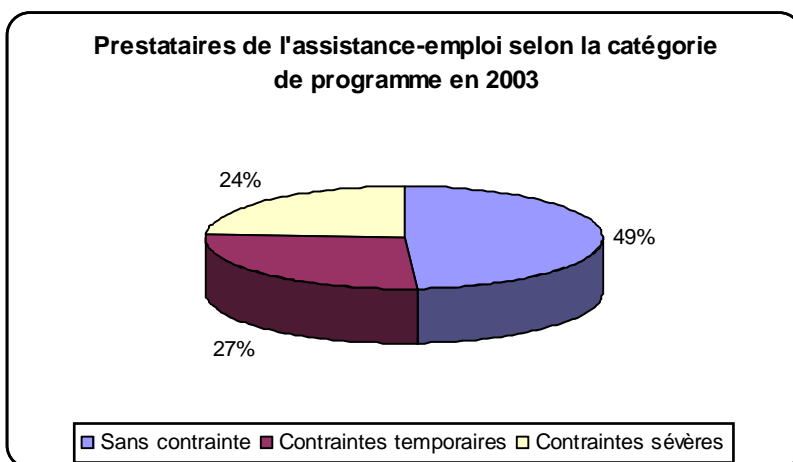
\* Sources : Direction générale adjointe de la recherche et de l'évaluation de la statistique, MESSF, mai 2003 et les bases de données informationnelles de MESSF (SR), septembre 2003.

<sup>18</sup> Les données sur les prestataires de l'assistance-emploi sont compilées pour le territoire desservi par le CLE Crémazie, lequel ne correspond pas en tout point au quartier Villeray tel que découpé par la Ville de Montréal.

Tout comme dans l'arrondissement, le groupe des 18-34 ans compte le plus grand nombre de prestataires de l'assistance-emploi avec 22% du total des prestataires. Mais la proportion des prestataires de sexe féminin, âgées de plus de 55 ans, est plus élevée que la moyenne de l'arrondissement.



Près de la moitié des prestataires (49%) de l'assistance-emploi sont considérés sans contrainte à l'emploi.<sup>19</sup> Quant aux autres prestataires, 27% ont des contraintes temporaires et 24% ont des contraintes sévères.



Sur le territoire desservi par le CLE Crémazie, 50% des prestataires de l'assistance-emploi comptent une présence à l'aide, de plus de quatre ans. On observe une proportion plus élevée chez les femmes que chez les hommes dans cette catégorie.

<sup>19</sup> Sans contrainte : prestataires n'ayant aucune contrainte à l'emploi.

Contraintes temporaires : lorsque la situation du prestataire l'empêche de réaliser une activité liée à une démarche d'intégration ou de réintégration à l'emploi.

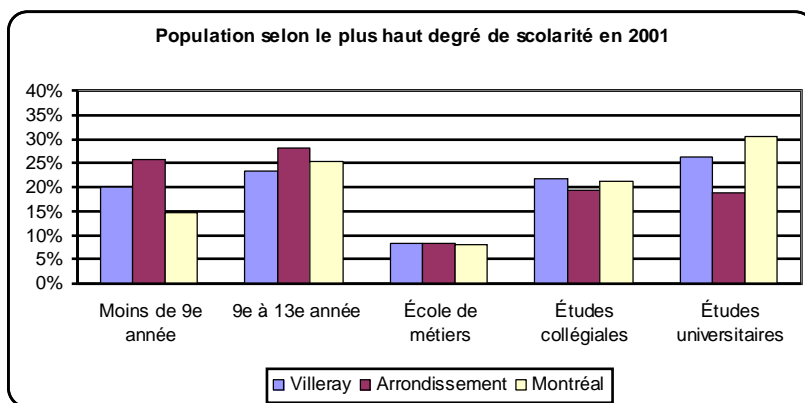
Contraintes sévères : prestataire avec un rapport médical qui démontre que son état physique ou mental est affecté de façon significative pour une durée permanente ou indéfinie.

## ÉDUCATION

### La scolarité

La population de Villeray est en moyenne plus scolarisée que celle de l'arrondissement mais un peu moins scolarisée que la population de Montréal.

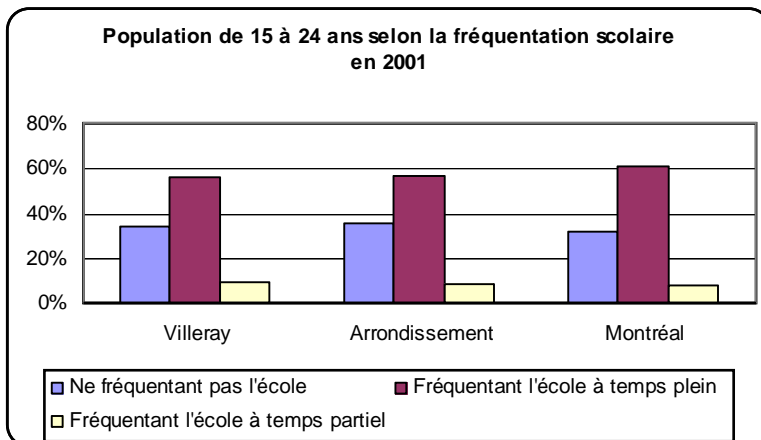
Au total, 20% de la population âgée de 20 ans et + n'a pas atteint la 9<sup>e</sup> année de scolarité et 23% a suivi un programme d'études secondaires.



Parmi la population âgée de 20 ans et plus, 26% a entrepris ou complété des études universitaires comparativement à 30% à Montréal.

Voir les cartes #22, #23, #24 et #25 de l'atlas. On remarque une présence marquée des jeunes ne fréquentant pas l'école au nord et à l'ouest du quartier. On observe par ailleurs que les personnes ayant un niveau de scolarité inférieur à la 9<sup>e</sup> année se retrouvent surtout au nord du parc Jarry et à l'est du quartier tandis que celles qui ont entrepris ou complété des études universitaires sont plus présentes à l'ouest de Christophe-Colomb.

La fréquentation scolaire des jeunes suit la tendance montréalaise. Au total, 34% des jeunes de 15 à 24 ans ne fréquentent pas l'école, soit un taux à peu près équivalent à celui de la ville de Montréal (32%).



## Les écoles \*

Nous retrouvons dans le quartier Villeray 10 écoles primaires, toutes sous la juridiction de la CSDM (Commission scolaire des écoles de Montréal). Ces écoles desservent 2 750 élèves. Trois d'entre elles sont spécialisées, offrant des services à des clientèles spécifiques.

Parmi les 7 écoles régulières, 4 desservent une clientèle composée de plus de 50% d'élèves issus d'une autre culture. Toutefois, de façon générale, les écoles de Villeray sont moins multiculturelles que celles des deux autres quartiers de l'arrondissement.

Écoles primaires	Nombre d'élèves	Défavorisation (rang sur 347)	% d'élèves issus d'une autre culture
Hélène-Boullé	371	192 <sup>e</sup>	Moins de 50%
Sainte-Cécile	445	75 <sup>e</sup>	56%
Marie-Favery	431	90 <sup>e</sup>	Moins de 50%
Saint-Gabriel-Lalemant	513	76 <sup>e</sup>	64%
Saint-Gabriel-Lalemant, annexe			
Saint-Gérard	454	189 <sup>e</sup>	Moins de 50%
Saint-Grégoire-le-Grand	536	40 <sup>e</sup>	63%

Écoles primaires spécialisées	Caractéristiques	Nombre d'élèves
Saint-Pierre-Apôtre	Enfants présentant une déficience intellectuelle moyenne, sévère ou profonde	127
Victor-Doré	Enfants handicapés (déficience motrice ou organique)	180
Gadbois	Enfants sourds ou ayant un handicap relié à la surdité (âgés de 4 à 13 ans)	86

<sup>20</sup>Explication du tableau :

- *Rang de défavorisation* : le rang de défavorisation territoriale nous renseigne sur la concentration et la lourdeur de la défavorisation de la population qui vit dans ce milieu. Plus le rang est petit, plus grande est la défavorisation.
- *Pourcentage d'élèves issus d'une autre culture* : le pourcentage d'élèves issus d'une autre culture représente la proportion d'élèves qui sont d'origine ethnique autre que française, britannique ou autochtone présents dans l'école par rapport à l'ensemble des élèves. Les données ne sont chiffrées que pour les écoles où l'on retrouve plus de 50% de ces élèves

Les écoles affichant une plus grande défavorisation se retrouvent principalement dans le secteur est du quartier (écoles Saint-Gabriel-Lalemant et Saint-Grégoire-le-Grand). Notons aussi que plusieurs écoles souffrent de surpeuplement.

\* Sources :

- *Le nombre d'élèves par école a été fourni par la commission scolaire ou l'école elle-même – Inscriptions au 30 septembre 2003.*
- *CSIM, Classification de l'ensemble des écoles primaires et secondaires par ordre décroissant de l'indice de défavorisation – Données du recensement 1996.*
- *CSIM, Portrait socioculturel des élèves inscrits dans les écoles publiques de l'île de Montréal – Inscriptions au 30 septembre 1998, Montréal, CSIM, août 2002, 124 p.*

## Écoles secondaires

On retrouve 3 écoles secondaires publiques dans Villeray desservant 3 406 élèves, une école privée (Jeanne Normandin) qui reçoit 335 filles et 3 écoles spécialisées s'adressant à 317 élèves aux prises avec des problématiques particulières. Notons que l'Académie Roberval offre un programme enrichi.

Écoles secondaires	Nombre d'élèves	Défavorisation (rang sur 101)	% d'élèves issus d'une autre culture
Lucien-Pagé	1 570	5 <sup>e</sup>	79%
Académie de Roberval	571	9 <sup>e</sup>	80%
Georges-Vanier	1 265	15 <sup>e</sup>	56
École Jeanne-Normandin	335	N/d	N/d

Écoles secondaires spécialisées	Caractéristiques	Nombre d'élèves
Henri-Julien	Élèves âgés de 13 à 18 ans (mixte) avec un trouble grave du comportement avec ou sans retard académique	155
Joseph-Charbonneau	École pour élèves handicapés	162

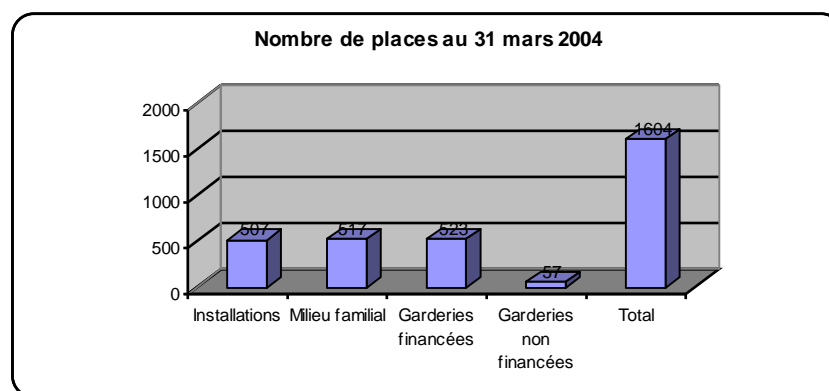
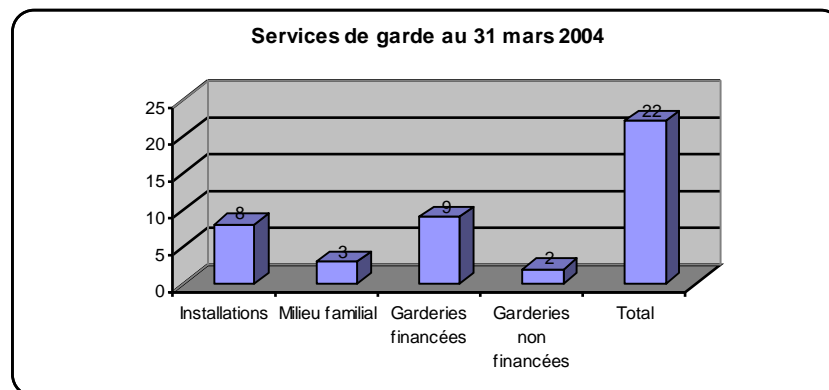
## L'éducation des adultes

Le Centre Saint-Croix dessert 516 élèves le jour et 481 élèves le soir.

Centre d'éducation pour adulte	Programme	Nombre d'élèves
Centre Sainte-Croix	Alphabétisation présecondaire jusqu'au secondaire 5	997

## Les services de garde\*

Dans Villeray, on dénombre 6 centres de la petite enfance et 11 garderies privées qui offrent un total de 1 604 places aux familles du quartier. Le taux de couverture des besoins estimés en services de garde en installations et en garderies est de 70,9%. En milieu familial, le taux de couverture est de 75,4%.



Un lieu de concertation, La table 0-5 ans de Villeray, regroupe 19 membres et a pour mission notamment d'assurer le développement harmonieux des services de garde dans le quartier. Par ailleurs, 9 organismes communautaires offrent 140 places en halte-garderie aux familles de l'arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension. Ces 9 organismes composent le Collectif des haltes-garderies, formé depuis 2002.

\* Source : Ministère de l'Emploi, de la Solidarité sociale et de la Famille, 31 mars 2004.

## Les naissances

Le nombre annuel moyen de naissances est de 751 dans Villeray. Entre 1995-1997 et 1998-2000, le nombre moyen de naissances a diminué de 16%. Cette diminution est plus importante que dans les autres quartiers de l'arrondissement et qu'à Montréal.

Entre 1995-1997 et 1998-2000, Villeray a connu une diminution des nouveaux-nés à risque:

- La proportion de bébés dont le poids à la naissance est inférieur à 2 500g a diminué. Elle se situe à 3,6%, ce qui est inférieur à la moyenne montréalaise de 4,7%.
- Le quartier Villeray se situe en dessous de la moyenne au niveau de la proportion de nouveaux-nés prématurés (5,3% contre 6,4% à Montréal).
- La situation s'est aussi améliorée au niveau du retard de croissance intra-utérin. Villeray se situe maintenant en dessous de la moyenne montréalaise (7,9% contre 8,8% à Montréal).

## Les naissances

	1995-1997	1998-2000
Nombre total	2605	2253
Nombre annuel moyen	868	751
<b>De faible poids</b>		
Nombre annuel moyen	48	27
Proportion de naissances	5,7%	3,6%
Proportion pour Montréal	5,0%	4,7%
<b>Prématurés</b>		
Nombre de naissances	48	39
Proportion de naissances	5,7%	5,3%
Proportion pour Montréal	6,0%	6,4%
<b>Retard de croissance intra-utérin</b>		
Nombre annuel moyen	84	59
Proportion de naissances	9,7%	7,9%
Proportion pour Montréal	7,9%	8,8%

\* Source : les données sur la santé proviennent du CLSC Villeray. Le territoire ne correspond pas en tout point au quartier Villeray tel que découpé par la Ville de Montréal.

Le taux de fécondité des jeunes mères de Villeray est plus élevé que la moyenne montréalaise. Les naissances provenant de jeunes mères étaient en moyenne de 36 annuellement entre 1998 et 2000. Neuf de ces naissances provenaient de mères de 13 à 17 ans.

#### Répartition des naissances selon l'âge de la mère

Âge de la mère	1995-1997		1998-2000	
	n	%	n	%
13-17 ans	13	1,5	9	1,2
18-19 ans	31	3,5	27	3,6
20-24 ans	164	18,9	130	17,3
25-34 ans	531	61,2	459	61,1
35 ans et plus	129	14,9	127	16,9

Même si la situation s'est améliorée depuis 1995-1997, les mères de Villeray sont moins scolarisées que la moyenne des mères montréalaises et 22% des nouveaux-nés du quartier ont une mère dont la langue d'usage est une autre langue que le français ou l'anglais. Cette proportion est supérieure à celle de Montréal qui est de 17%. Finalement, il est à noter que la moitié des mères sont nées à l'extérieur du Canada comparativement à 44% à Montréal.

#### Répartition des naissances selon la scolarité de la mère

Scolarité de la mère	1995-1997			1998-2000		
	Villeray		Montréal	Villeray		Montréal
	n	%	%	n	%	%
Moins de 11 années	191	23	17	145	20	16
11 années	107	13	13	85	12	12
12 années et plus	523	64	70	477	68	72

#### L'espérance de vie

L'espérance de vie des hommes de Villeray est légèrement moins élevée que celle des Montréalais.

#### Espérance de vie à la naissance

	1994-1996		1997-1999	
	Villeray	Montréal	Villeray	Montréal
Hommes	72,3	74,5	74	75,3
Femmes	80,2	81	81,4	81,4
Sexes réunis	76,4	77,9	77,9	78,5



## Les taux de mortalité

Les taux de mortalité, toutes causes confondues, sont plus élevés que ceux de Montréal. Le cancer du poumon est une cause de mortalité significativement plus élevée dans Villeray qu'à Montréal.

Indice comparatif de mortalité (1994-1998)
<b>Montréal = 100</b>
■ Toutes les causes: 105
■ Cancer du poumon: 120
■ Traumatismes non intentionnels: 110
■ Tumeurs: 105
■ Cancer du sein: 104
■ Appareil circulatoire: 103
■ Appareil respiratoire: 90
■ Pneumonie ou grippe : 79

## Les maladies

De façon générale, la population du CLSC Villeray a un taux de cancer du pancréas et du poumon significativement plus élevé que celui de Montréal, ce qui situe le CLSC respectivement au 3e et 9e rang sur les 29 CLSC de Montréal.

### Indice comparatif d'incidence

Maladie	Taux		Rang CLSC
	Villeray	Montréal	
<b>Population en général (1994-1998)</b>			
Cancer du pancréas	134	100	3
Cancer du poumon	122	100	9
<b>Hommes</b>			
Cancer de la prostate	122	100	2
Cancer du poumon	131	100	7
Ensemble des cancers	109	100	7
<b>Femmes</b>			
Cancer du pancréas	149	100	3
Cancer de l'estomac	171	100	2
Diabète (1999-2000, 20 ans et +)	5,4	4,8	

Toutes causes confondues, le taux d'hospitalisation des résidents de Villeray est semblable à celui des Montréalais. Seul le taux d'hospitalisation pour les maladies de l'appareil digestif est significativement plus élevé que pour l'ensemble des Montréalais.

#### Indice comparatif d'hospitalisation (1996-2000)

Montréal = 100

- Toutes les causes: 101
- Appareil digestif: 105
- Maladies organes génito-urinaires: 102
- Appareil circulatoire: 101
- Appareil respiratoire: 100
- Tumeurs: 99
- Traumatismes non intentionnels: 91

#### Incidence de certaines maladies

#### Incidence de certaines maladies

- Diabète:
  - Villeray: 5,6%
  - Montréal: 5,3%
- Tuberculose:
  - Villeray: 13,2 pour 100 000
  - Montréal: 9,4 pour 100 000
- Coqueluche:
  - Villeray: 17,2 pour 100 000
  - Montréal: 15,4 pour 100 000

Les taux de tuberculose, de coqueluche et de diabète sont plus élevés chez les résidents de Villeray que pour l'ensemble des Montréalais.

## La clientèle des Centres jeunesse

Le taux de victimisation est plus faible dans Villeray qu'à Montréal pour tous les groupes d'âge sauf pour les jeunes de 12 à 17 ans. Durant la période 1998-2000, le taux de victimisation (victimes d'abandon, de négligence, d'abus sexuel ou d'abus physique) a été de 20 pour 1 000 jeunes âgés de moins de 18 ans comparativement à 21 à Montréal.

Le taux d'externalisation est plus élevé dans Villeray qu'à Montréal pour tous les groupes d'âge. Durant la période 1998-2000, le taux d'externalisation (troubles de comportement ou qui ont commis un délit) est de 18 pour 1 000 jeunes âgés de moins de 18 ans comparativement à 14 à Montréal.

### Clientèle Centres jeunesse (1998-2000)

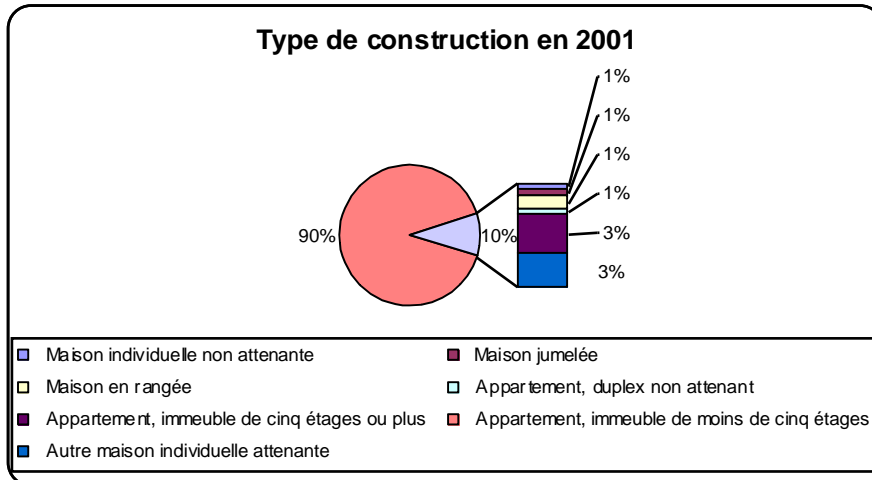
	Victimisation (Taux pour 1000)		Externalisation (Taux pour 1000)	
	Villeray	Montréal	Villeray	Montréal
0-5 ans	18	21	0	0
6-11 ans	21	25	3	1
12-17 ans	22	17	56	43
0-17 ans	20	21	18	14

## ENVIRONNEMENT URBAIN

### Le logement

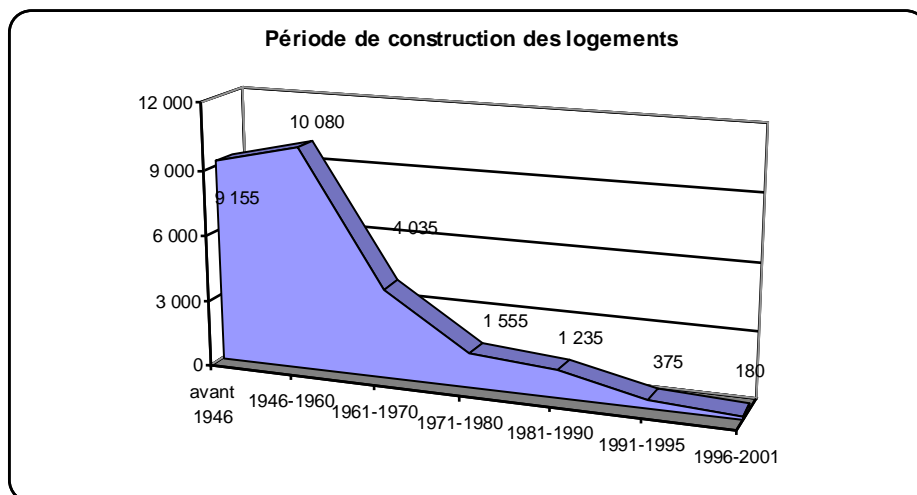
#### Type de construction

Près de 91% des 26 685 logements du quartier Villeray sont des appartements localisés dans des immeubles de moins de 5 étages. Le nombre moyen de pièces par logement est de 4,7 comparativement à 5,2 à Montréal.



#### Période de construction

Un total de 19 235 logements, soit plus de 70% des logements de Villeray ont été construits avant 1960.



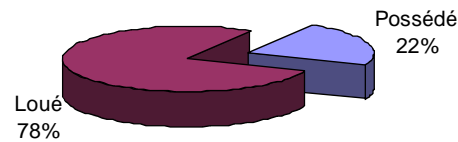
## Mode d'occupation

Les citoyens de Villeray sont majoritairement locataires. En effet, 78% des logements sont loués. À Montréal, ce taux est de 64%. On peut observer la répartition des locataires sur le territoire en consultant la carte #26 de l'atlas.

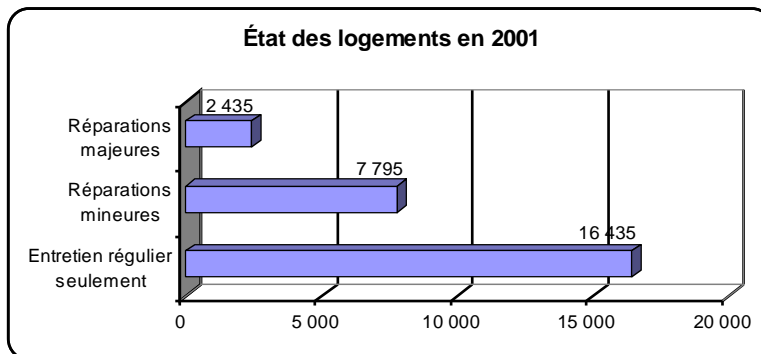
Moins du quart des logements, soit 22%, sont occupés par les propriétaires de ces logements.

Le taux de propriété dans ce quartier est donc inférieur à celui du total de l'arrondissement qui n'est pourtant que de 26%, soit nettement en dessous de celui de l'ensemble de la ville qui est de 36%.

**Mode d'occupation des logements en 2001**



## État des logements

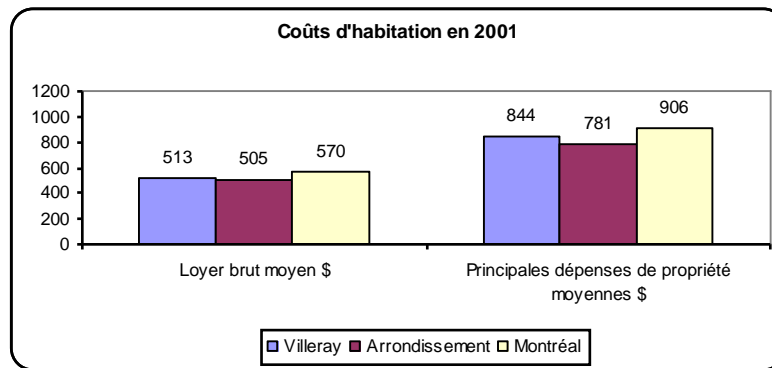


Voir la carte #27 de l'atlas.

Un peu plus de 9% des logements du quartier, nécessitent des réparations majeures selon leurs occupants,<sup>21</sup> alors que 29% nécessitent des réparations mineures. Cette situation se compare à celle de Montréal où 9% des logements nécessitent des réparations majeures et 27% des réparations mineures.

<sup>21</sup> Le recensement de Statistique Canada inclut une question sur l'état des logements. Cette question est répondue par l'occupant du logement et mesure donc sa perception de l'état de son logement. Par réparations majeures, on entend des travaux de réfection de la plomberie ou du système électrique, des travaux sur la structure de la maison, etc. Pour les réparations mineures, il s'agit par exemple du revêtement extérieur à réparer, de la réparation d'une rampe ou de marches d'escalier, etc. Quant à l'entretien régulier, on parle de travaux de peinture ou de nettoyage du système de chauffage, par exemple.

## Coûts d'habitation

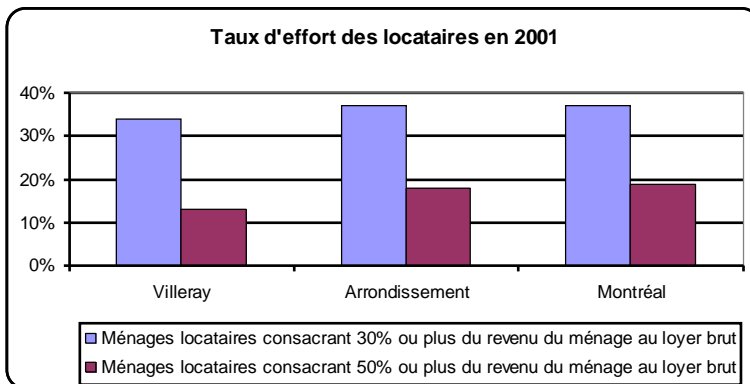


Le loyer brut moyen du quartier Villeray est de 513\$ par mois; il s'agit d'une hausse de 4% par rapport au loyer moyen de 1996.

Le loyer moyen de Villeray est inférieur au loyer moyen de la ville qui est de 570\$ par mois.

Pour les propriétaires, les dépenses de propriété moyennes sont de 844\$ par mois; il s'agit d'une hausse de plus de 13% par rapport à 1996.

Le logement est une dépense importante pour les ménages.



En effet, plus de 34% des ménages locataires consacrent plus de 30% de leur revenu au loyer brut (37% à Montréal) et près de 13% y consacrent plus de 50% (19% à Montréal).

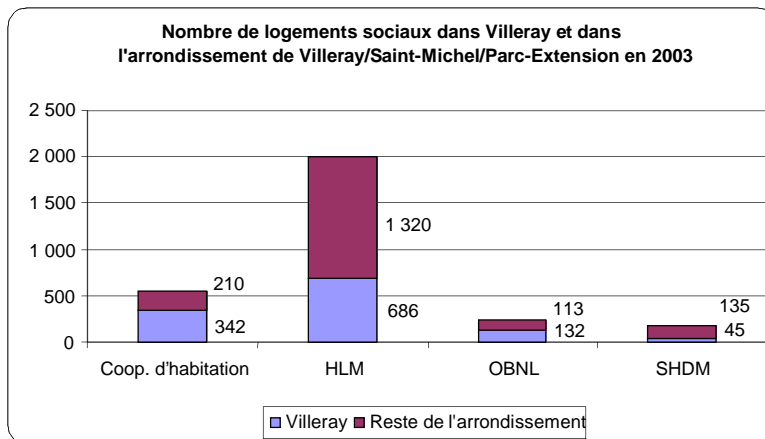
Voir à ce sujet, la carte #28 de l'atlas.

Le taux d'effort des propriétaires est également élevé. Le taux de ceux qui consacrent plus de 30% de leur revenu est près de 26% (alors qu'il est de moins de 20% pour l'ensemble de la ville) et ceux qui consacrent plus de 50% de leur revenu aux dépenses de propriété correspondent à 21% des ménages propriétaires (alors que ce taux est de moins de 8% pour la ville).

## Logements sociaux\*

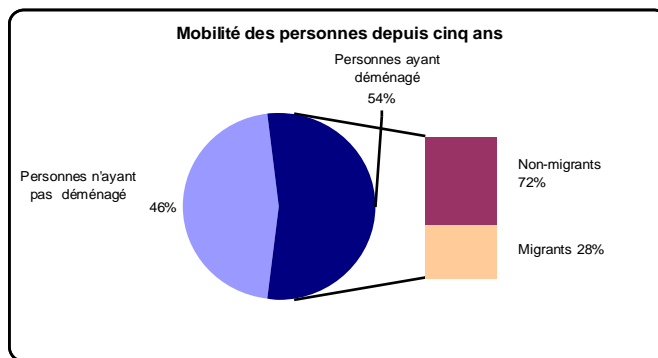
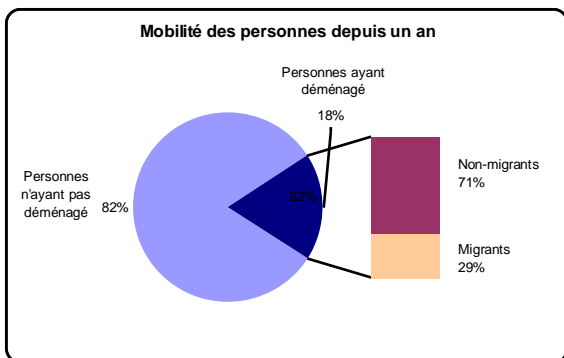
On retrouve dans le quartier Villeroy 40% des logements sociaux de l'arrondissement.

Le quartier compte un grand nombre de logements sociaux dans des HLM ainsi que dans les coopératives. En effet, 57% des 1 205 logements sociaux se trouvent dans des HLM tandis que 28% se retrouvent dans les coopératives d'habitation.



## Mobilité

Comparativement aux moyennes de l'arrondissement et de l'ensemble de la ville, la population de Villeroy est plus mobile. Depuis un an, 18% de la population a déménagé alors que dans l'arrondissement et dans la ville, le taux est de 16%. Plus de la moitié de la population a déménagé au cours des cinq années précédant le recensement, soit près de 54% comparativement à 49% dans l'arrondissement et 48% dans la ville. Voir la carte #29 de l'atlas.



<sup>22</sup> Non-migrants : proviennent de la même ville.

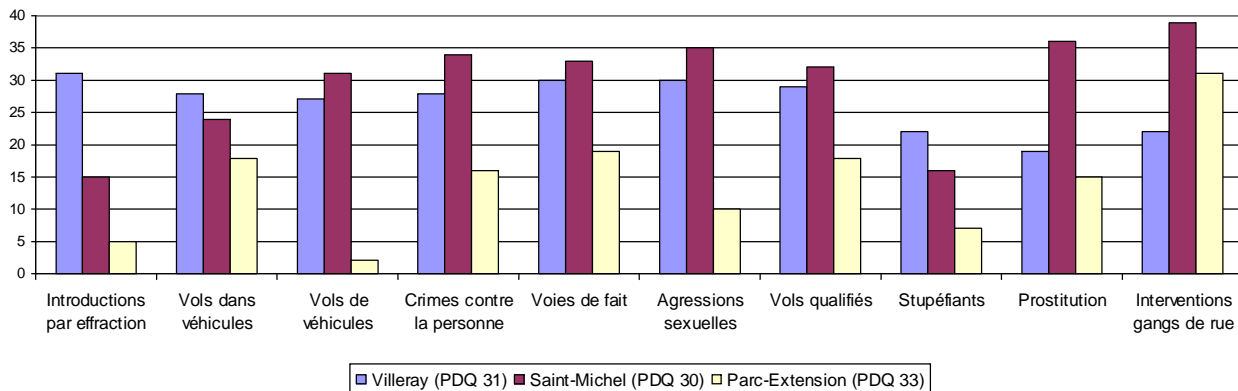
Migrants : proviennent d'une autre ville, d'une autre province ou d'un autre pays.

\* Source : Ville de Montréal, Direction de l'habitation, décembre 2002.

## La sécurité urbaine\*

Dans Villeray, la criminalité se situe au dessus de la moyenne des postes de quartier couvrant Montréal. Les crimes liés aux vols (introductions par effraction, vols dans les véhicules, vols de véhicule et vols qualifiés) sont importants. Les problèmes liés au phénomène de gang de rue et de prostitution sont cependant moins présents que dans les deux autres quartiers de l'arrondissement.

**Criminalité en 2003**

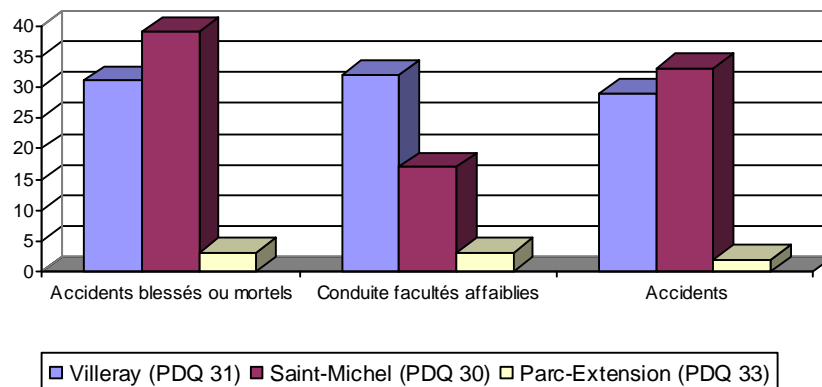


<sup>23</sup>Explication du graphique : plus le rang se rapproche de la première position, plus la criminalité est faible (échelle de 1 à 39)

## La sécurité routière\*

Dans le quartier Villeray la présence de plusieurs artères importantes (Christophe-Colomb, Papineau, Saint-Denis et Saint-Laurent) augmente le risque d'accident, ce qui explique le rang élevé en terme d'accidents relevés. Les opérations ciblées pour contrer la conduite avec facultés affaiblies expliquent le grand nombre d'arrestations enregistrées.

**Problématique de la circulation 2003**



Explication du graphique : plus le rang se rapproche de la première position, plus la criminalité est faible (échelle de 1 à 39).

\*Source : Les données sur la sécurité urbaine et sur la sécurité routière ont été fournies par le poste de quartier 31 de la SPVM, dont le territoire ne correspond pas en tout point au quartier Villeray tel que découpé par la Ville de Montréal.



## Les équipements collectifs\*

Voici la liste des équipements collectifs répertoriés sur la carte #30 de l'atlas :

Parcs (superficie totale : 49,5 ha)	
<p>10 parcs de détente</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Leman</li><li>• Giovannina-Di Tomasso</li><li>• Azellus-Denis</li><li>• Crémazie-Papineau</li><li>• Châteaubriand–du Rosaire</li><li>• Saint-Vincent–Ferrier</li><li>• Victorien-Pesant</li><li>• des Rêves</li><li>• Gérard-Lalonde</li><li>• Blanche-Lamontagne</li></ul>	<p>6 parcs récréatifs</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Jean-Marie-Lamonde</li><li>• Le Prévost</li><li>• De Normanville</li><li>• de Turin</li><li>• Villeray</li><li>• Villeray-Ouest</li></ul>
<p>3 parcs-école</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Saint-Pierre-Apôtre</li><li>• Sainte-Cécile</li><li>• Saint-Grégoire–le-Grand</li></ul>	<p>1 place publique</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Louis-Octave Crémazie</li></ul>
<p>1 parc urbain (38 ha)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Parc Jarry (plan de réaménagement en cours)</li></ul>	<p>2 aires d'exercice canin</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Parc Villeray</li><li>• Parc Jarry</li></ul>

\* Source : Arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension, Direction de la culture, des sports, des loisirs et du développement social et Direction des travaux publics, Division des parcs et des installations.

## Sports et loisirs

Aréna Jean-Rougeau

2 patinoires extérieures

- Jarry
- Le Prévost

2 piscines intérieures

- Patro Le Prévost
- Joseph-Charbonneau

1 piscine extérieure

- Jarry

3 pataugeoires

- De Normanville
- de Turin
- Jarry

Centre de tennis du parc Jarry

2 jardins communautaires

- Villeray (236 jardinets)
- De Normanville (28 jardinets spécialisés pour handicapés et personnes âgées)

Lieux d'activités sportives et socio-culturelles diverses en partenariat avec des organismes :

Chalets de parc

- De Normanville
- de Turin
- Jean-Paul II

Centres de loisirs et \ ou communautaires

- Centre Patro Le Prévost
- Centre de loisirs Lajeunesse
- Centre Villeray
- La Maison des Grands-Parents de Villeray

Plateaux sportifs des écoles du quartier

- Sainte-Cécile
- Gabriel-Lalemant
- Saint-Grégoire-le-Grand
- Saint-Pierre-Apôtre
- Joseph-Charbonneau
- Polyvalente Lucien-Pagé
- Polyvalente George-Vanier
- Henri Julien
- Victor-Doré

## Santé

CLSC Villeray

Hôpital Jean-Talon

## Culture

Bibliothèque Le Prévost

Bibliobus (1 arrêt)

Maison de la culture de Villeray – Saint-Michel – Parc-Extension (Salle de diffusion - Patro Le Prévost)

## Sécurité urbaine

Poste de police de quartier (31)

Caserne de pompiers (37)

## Bureaux administratifs

Bureau Accès Montréal de Villeray et Parc-Extension

Bureau d'arrondissement

Bureau des permis et des inspections

Centre de ressources humaines Canada

Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises

Direction de la culture, des sports, des loisirs et du développement social

Tandem

## Autre

Centre local d'emploi Crémazie

## Nuisances et action environnementale\*

### Nuisances

Parmi les principales nuisances environnementales on note la présence abondante de graffitis dans certains secteurs du quartier. La circulation dense sur les grandes voies de transit, notamment le long de l'autoroute Métropolitaine et de l'avenue Christophe-Colomb entraîne des nuisances sonores et une mauvaise qualité de l'air.

Il faut également souligner qu'il y a peu d'arbres et d'aménagements paysagers dans le secteur est du quartier.

Finalement, la cohabitation des industries et des habitations dans le secteur sud, entre le parc Jarry et la rue Jean-Talon, constitue également une nuisance pour l'environnement. Toutefois, la situation s'améliore de ce point de vue, compte tenu que plusieurs entreprises quittent le secteur et que récemment, le développement a tendance à se faire plutôt dans le secteur résidentiel.

### Recyclage – Récupération

Dans Villeray comme ailleurs à Montréal, des programmes d'action environnementale ont été mis en place pour améliorer la qualité de l'environnement, tel que :

- Éco-quartier mené en partenariat avec des organismes du milieu;
- Collecte sélective: bac vert offert à presque tous les ménages, les commerces et institutions;
- Collecte des feuilles mortes (automne) et des arbres de Noël (hiver).

---

\* Sources : Arrondissement de Villeray—Saint-Michel— Parc-Extension, Direction des travaux publics.