RAPPORT DE L'ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION – LE 28 AVRIL 2011

Une assemblée publique de consultation est tenue le jeudi 28 avril 2011, à 19 h, à la salle du conseil située à la Mairie d'arrondissement de Verdun au 4555, rue de Verdun, concernant le projet de règlement de zonage 1700-82.

SONT PRÉSENTS :

Mme Ann Guy, conseillère d'arrondissement,
présidente de la séance,
M. Alain Tassé, conseiller de Ville,
Mme Andrée Champoux, conseillère
d'arrondissement,
M. Dany Tremblay, directeur, Aménagement
urbain et services aux entreprises,
arrondissement de Verdun,
M. Benoît Malette, chef de division de
l'urbanisme, arrondissement de Verdun,
Mme Louise Hébert, directrice du bureau
d'arrondissement et secrétaire
d'arrondissement.

1. OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE

Madame la conseillère Ann Guy ouvre l'assemblée à 19 h, en présentant les différents intervenants. Elle souhaite la bienvenue aux citoyens et explique l'objectif de l'assemblée publique de consultation ainsi que le déroulement de la soirée. Par la suite, la présidente cède la parole à monsieur Benoit Malette.

2. PRÉSENTATION DU PROJET DE RÈGLEMENT

Monsieur Malette passe en revue et explique le contenu règlementaire.

L'amendement touche dix-huit éléments du règlement 1700 :

- Abroger la classe d'usages « commerce de quartier - c2 » et intégrer ces usages dans la classe d'usages « commerce de voisinage –c1 »;
- Créer la classe d'usages « microbrasserie – c8 »;
- Ajouter l'usage « restauration » comme usage additionnel autorisé pour l'usage « station-service »;
- Autoriser le déclin d'aluminium, de simili bois ou de fibrociment de couleur pour les maisons de type « wartime »;
- Autoriser que le toit d'une lucarne d'une maison de type « wartime » ait une pente comprise entre 20° et 22.5°;
- Exiger que tout agrandissement situé en cour latérale ait un recul de zéro virgule soixante mètre (0,60 m) du mur de la façade pour une maison de type « wartime »;
- Pour une maison de type « wartime », remplacer l'obligation que les lucarnes construites sur un versant de toit parallèle à la rue aient une proportion maximale de 60 % par l'obligation d'avoir un retrait d'un virgule vingt mètre (1,20 m) des murs latéraux;
- Autoriser l'usage « microbrasserie » dans les zones C02-12, C02-20, C02-32, C02-71, C02-77, C02-83, C03-12 et I03-10;
- Ajouter des mesures de contingences d'implantation pour l'usage « microbrasserie »;
- Interdire l'affichage extérieur au centre d'achat situé au 40, place du Commerce;
- Ajouter un plan d'implantation et d'intégration architecturale pour les zones H03-52, H03-125, H03-127, H03-128, H03-129, H03-130 et H03-131;
- Ajouter les zones P03-121, P03-122, P03-123 et P03-126 au plan d'implantation et d'intégration architecturale;
- Ajouter un plan d'implantation et d'intégration architecturale pour la classe d'usages « services pétroliers » située dans la zone I03-132;
- Ajouter au lexique une définition des termes « microbrasserie » et « maison de type wartime »;
- Modifier les grilles des usages et normes H01-30, C01-35, C01-41, H01-57, H01-58, H01-66, H01-73, C01-89, H02-03, C02-06, H02-08, C02-12, H02-17, C02-20, H02-23, H02-28, C02-32, U02-35, H02-39, C02-51, H02-56, C02-57, C02-58, C02-60, H02-64, C02-71, E02-75, C02-77, H02-82, C02-83, H02-105, C02-114, C02-115, H02-119, C03-07, I03-10, C03-12, C03-16, I03-52, H03-58, C03-75, H03-79, G03-93, H03-98, C03-99 et H03-120;
- Créer, le long du chemin du Golf, les zones et les grilles des usages et normes H03-52, H03-124, H03-125, H03-127, H03-128, H03-129, H03-130 et H03-131;
- Abroger les zones et les grilles des usages et normes I03-11, C03-13 et I03-14;
- Modifier les plans de zonage 1/2 et 2/2.»

3. PÉRIODE DE QUESTIONS

Quatre (3) personnes demandent à se faire entendre et sont entendues.

ABROGER LA CLASSE D'USAGES « COMMERCE DE QUARTIER – C2 » ET INTÉGRER CES USAGES DANS LA CLASSE D'USAGES « COMMERCE DE VOISINAGE – C1 ».

Q : Est-ce que ça va permettre le commerce de piano à la maison?

Monsieur Malette répond que cet usage sera permis que dans les zones commerciales. Dans les résidences, les usages permis sont plus de type commerce de services ou commerce de bureau.

AUTORISER L'USAGE « MICROBRASSERIE » DANS LES ZONES C02-12, C02-20, C02-32, C02-71, C02-77, C02-83, C03-12 ET I03-10;

Q : Est-il possible de préciser les emplacements où les « microbrasseries » seront permises?

Monsieur Malette indique qu'il y a deux endroits sur le territoire de l'arrondissement où ces « microbrasseries » seront permises; dans le quartier de L'Île-des-Sœurs, sur Place du commerce, et dans le quartier Wellington-De L'Église, sur la rue Wellington entre la 6^e Avenue et l'intersection de la rue Wellington et du boulevard LaSalle au nord.

AUTORISER QUE LE TOIT D'UNE LUCARNE D'UNE MAISON DE TYPE « WARTIME » AIT UNE PENTE COMPRISE ENTRE 20° ET 22.5°

Q : Serait-il possible d'allonger cet intervalle afin que la pente de toit de ma lucarne, dont l'angle est à 18° et qu'il date de la construction, soit réglementaire;

Monsieur Dany Tremblay prend note de cette intervention et fera les vérifications.

La période de questions se termine à 19 h 50. La conseillère Ann Guy remercie les participants de même que les représentants des services.

4. LEVÉE DE LA SÉANCE