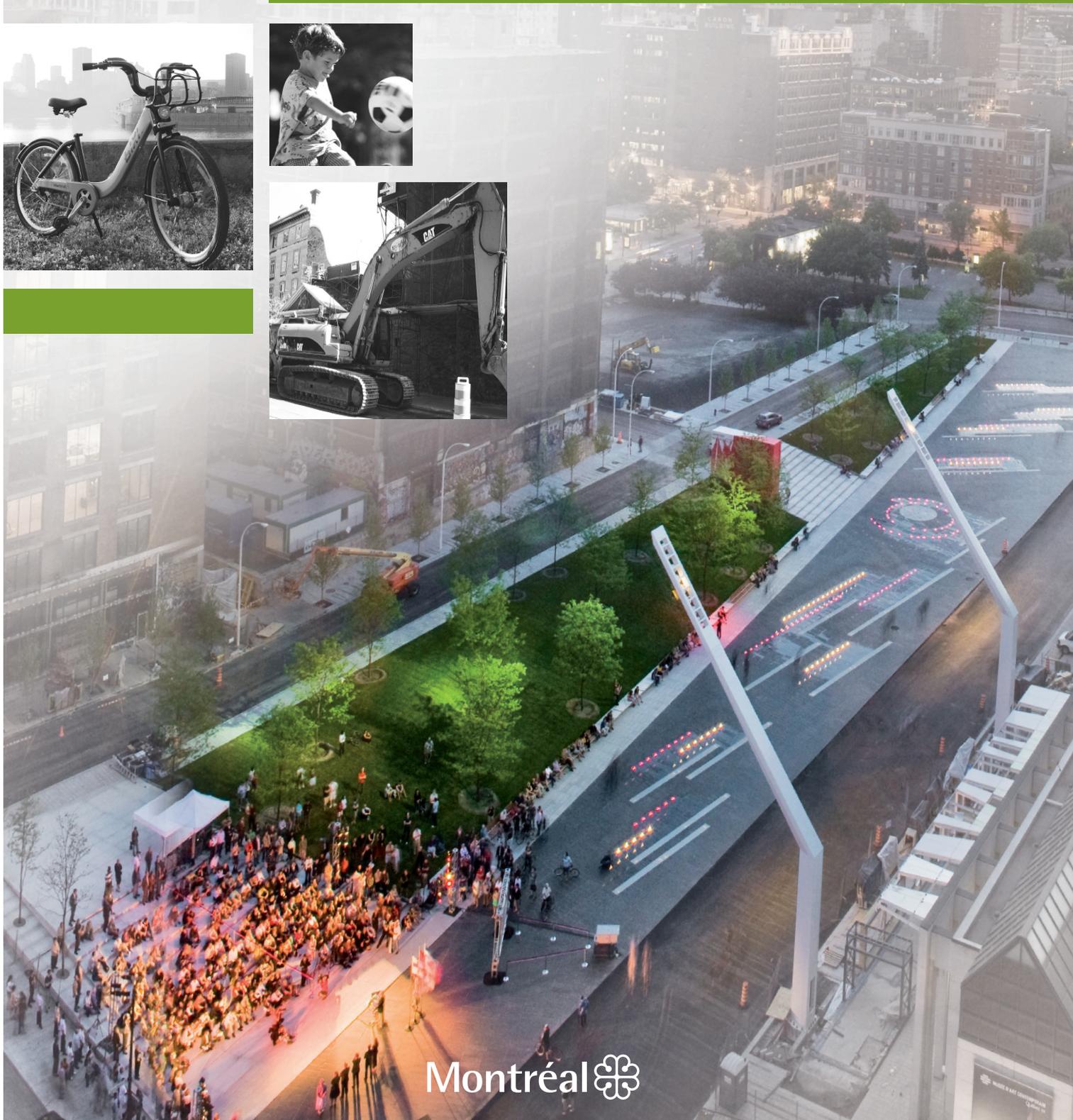


Service des finances
Direction du budget

2010

Portrait fiscal

Arrondissement de Verdun



Verdun

Répartition des valeurs foncières imposables et compensables

En millions de \$

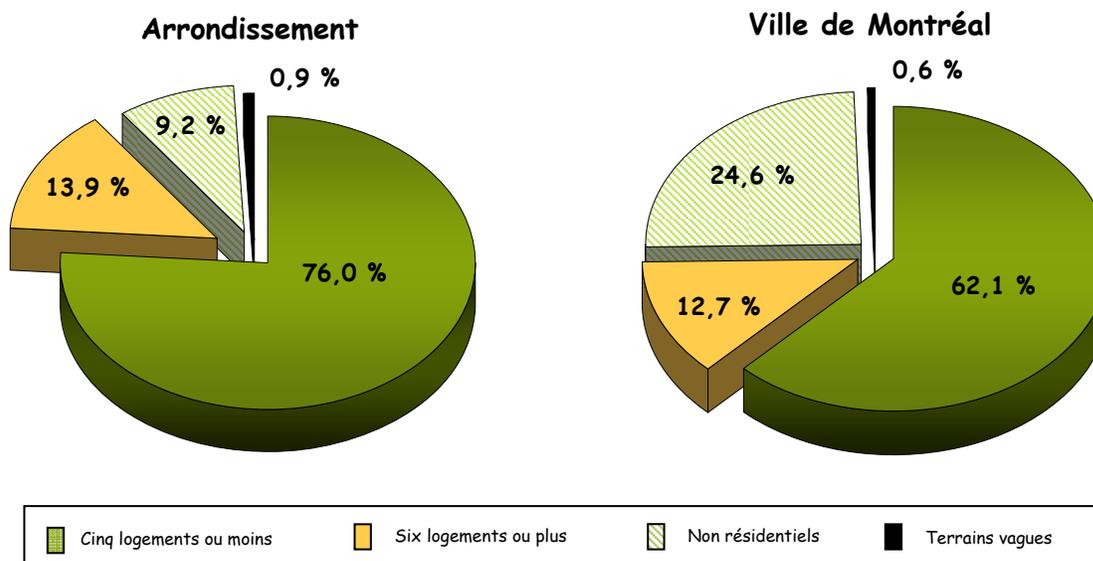
Catégories d'immeubles	Arrondissement		Ville de Montréal	
	Valeur au rôle 2010 ¹	Valeur ajustée 2009	Valeur au rôle 2010 ¹	Valeur ajustée 2009
Immeubles résidentiels de 5 logements ou moins	4 153,3	3 846,8	85 371,8	78 528,8
Immeubles résidentiels de 6 logements ou plus	756,7	695,2	17 409,8	16 106,6
Immeubles non résidentiels	505,3	487,2	33 782,2	32 379,9
Terrains vagues	48,5	46,6	856,8	809,8
Total — immeubles imposables et compensables²	5 463,7	5 075,8	137 420,6	127 825,1

¹ Valeur au rôle quadriennal 2007-2010. Il s'agit de la base d'imposition en 2010.

² Les chiffres étant arrondis, leur somme ne correspond pas nécessairement au total indiqué.

Source : Rôle foncier quadriennal 2007-2010 de la Ville de Montréal actualisé le 13 septembre 2009.

Proportion des valeurs au rôle 2010 par catégories d'immeubles



Richesse foncière uniformisée

Catégories de valeurs	Valeur au rôle quadriennal 2007-2010 (\$)	%	Valeur pondérée (\$)
Immeubles imposables	5 457 929 851	100,0 %	5 457 929 851
Immeubles visés au 1 ^{er} alinéa de l'article 208	0	100,0 %	0
Immeubles visés au 2 ^e alinéa de l'article 210	0	100,0 %	0
Immeubles du gouvernement du Québec et ses entreprises visés au 1 ^{er} alinéa de l'article 255	1 925 000	100,0 %	1 925 000
Immeubles du gouvernement du Canada et de ses entreprises	3 880 700	100,0 %	3 880 700
Biens culturels classés (partie non imposable)	0	100,0 %	0
Réseau de la santé et des services sociaux	194 152 400	96,9 %	188 133 676
Cégeps et universités	2 418 400	96,9 %	2 343 430
Écoles primaires	25 976 800	85,5 %	22 210 164
Autres immeubles scolaires	71 484 800	72,3 %	51 683 510
Total			5 728 106 331
Facteur comparatif			119,0 %
Richesse foncière uniformisée (L.R.Q., chapitre F-2.1)			6 816 446 533

Source : Rôle foncier quadriennal 2007-2010 de la Ville de Montréal actualisé le 13 septembre 2009.

Montant maximal d'emprunt que votre arrondissement peut décréter,
en 2010, en vertu de l'article 544 al.2 (2^e) de la LCV est de :

(RFU x 0,25 %) : **17 041 116 \$**

Verdun

Taux de taxation et tarification¹

Taux de taxes foncières générales

Taux par catégories d'immeubles

Immeubles résidentiels de 5 logements ou moins	0,8451
Immeubles résidentiels de 6 logements ou plus	0,7672
Immeubles non résidentiels	3,5898
Terrains vagues	1,6902

Réserve financière de l'eau

Taxe spéciale relative à l'amélioration du service de l'eau

Immeubles résidentiels	0,0469
Immeubles non résidentiels ²	0,1690

Taxes d'arrondissement

Taxe pour travaux municipaux (tous les immeubles)

Île-des-Sœurs	0,0863
Terre ferme	0,1079

Taxe relative aux services (tous les immeubles)

0,0240

Taxe relative aux investissements (tous les immeubles)

0,0310

Tarifification fiscale locale

Tarifification de l'eau

Immeubles résidentiels Tarif fixe de 45 \$ par logement.

Immeubles non résidentiels Tarif minimum de 78 \$ par unité pour les premiers 228 m³ et tarif au compteur de 0,19 \$/m³ sur l'excédent.

Tarifification des matières résiduelles

Immeubles résidentiels Tarif fixe de 96 \$ par logement.

Immeubles non résidentiels Tarif fixe de 96 \$ par établissement commercial.

¹ À moins d'avis contraire, tous les taux foncières sont exprimés en dollars par 100 \$ d'évaluation.

² En 2010, pour les grands consommateurs non résidentiels, s'ajoute un tarif de 0,53 \$ par mètre cube pour toute consommation au-delà de 100 000 mètres cubes.

Verdun

Variation des charges fiscales entre 2009 et 2010

Immeubles résidentiels

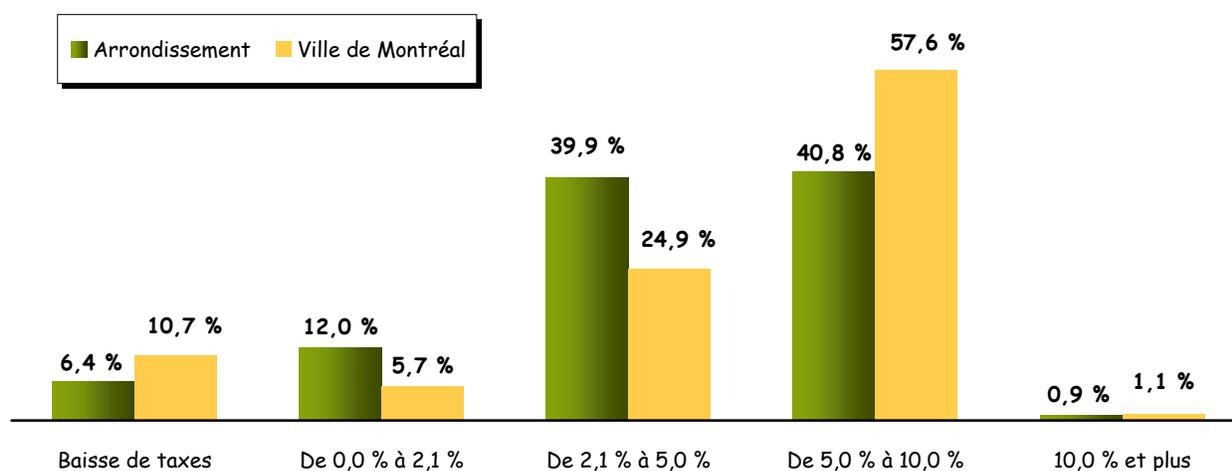
Variation totale pour l'ensemble des valeurs résidentielles de l'arrondissement

4,5 %

Variation par catégories d'immeubles	Arrondissement		Ville de Montréal	
	Nombre d'immeubles	Variation moyenne	Nombre d'immeubles	Variation moyenne
1 logement (unifamilial)	2 430	4,1 %	97 164	5,1 %
1 logement (copropriété)	6 892	2,6 %	86 216	3,1 %
2 à 3 logements	2 994	7,0 %	93 278	5,6 %
4 à 5 logements	1 153	6,9 %	18 694	5,6 %
6 logements ou plus	1 085	6,0 %	17 125	5,5 %
Autres ¹	4 145	2,5 %	33 636	3,5 %
	18 699		346 113	

¹ Comprend les terrains vagues et d'autres bâtiments secondaires.

Variation par tranches	Arrondissement		Ville de Montréal	
	Nombre d'immeubles	Proportion	Nombre d'immeubles	Proportion
Baisse de taxes	1 191	6,4 %	36 894	10,7 %
De 0,0 % à 2,1 %	2 255	12,0 %	19 589	5,7 %
De 2,1 % à 5,0 %	7 456	39,9 %	86 150	24,9 %
De 5,0 % à 10,0 %	7 631	40,8 %	199 427	57,6 %
10,0 % et plus	166	0,9 %	4 053	1,1 %
	18 699		346 113	



Verdun

Variation des charges fiscales entre 2009 et 2010

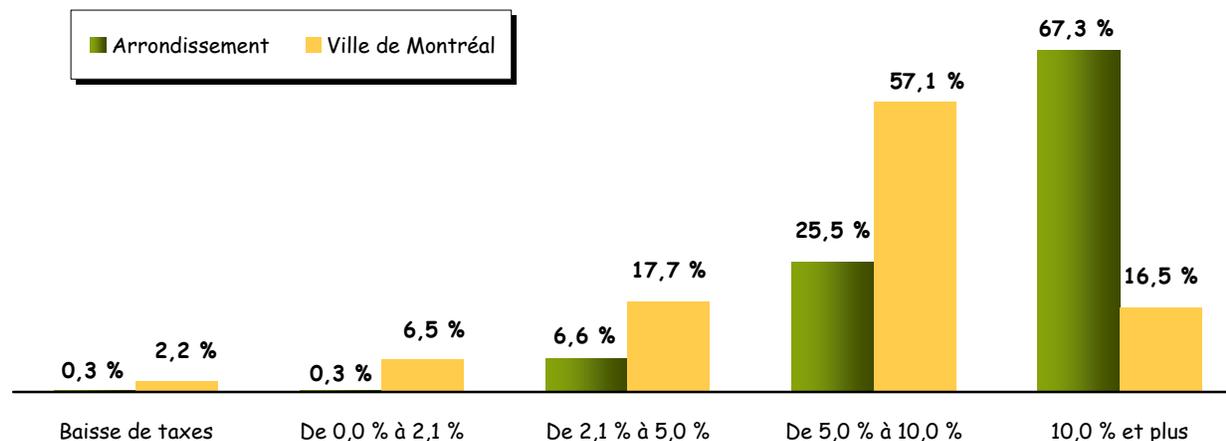
Immeubles non résidentiels

Variation totale pour l'ensemble des valeurs non résidentielles de l'arrondissement

7,5 %

Variation par catégories d'immeubles	Arrondissement		Ville de Montréal	
	Nombre d'immeubles	Variation moyenne	Nombre d'immeubles	Variation moyenne
Semi-commercial	441	10,6 %	11 900	6,7 %
Commercial	173	6,7 %	10 716	5,7 %
Industriel	15	7,1 %	2 161	4,5 %
Institutionnel	6	9,1 %	365	3,0 %
	635		25 142	

Variation par tranches	Arrondissement		Ville de Montréal	
	Nombre d'immeubles	Proportion	Nombre d'immeubles	Proportion
Baisse de taxes	2	0,3 %	546	2,2 %
De 0,0 % à 2,1 %	2	0,3 %	1 622	6,5 %
De 2,1 % à 5,0 %	42	6,6 %	4 445	17,7 %
De 5,0 % à 10,0 %	162	25,5 %	14 361	57,1 %
10,0 % et plus	427	67,3 %	4 168	16,5 %
	635		25 142	



Complément d'information par secteur

Répartition des valeurs foncières imposables et compensables

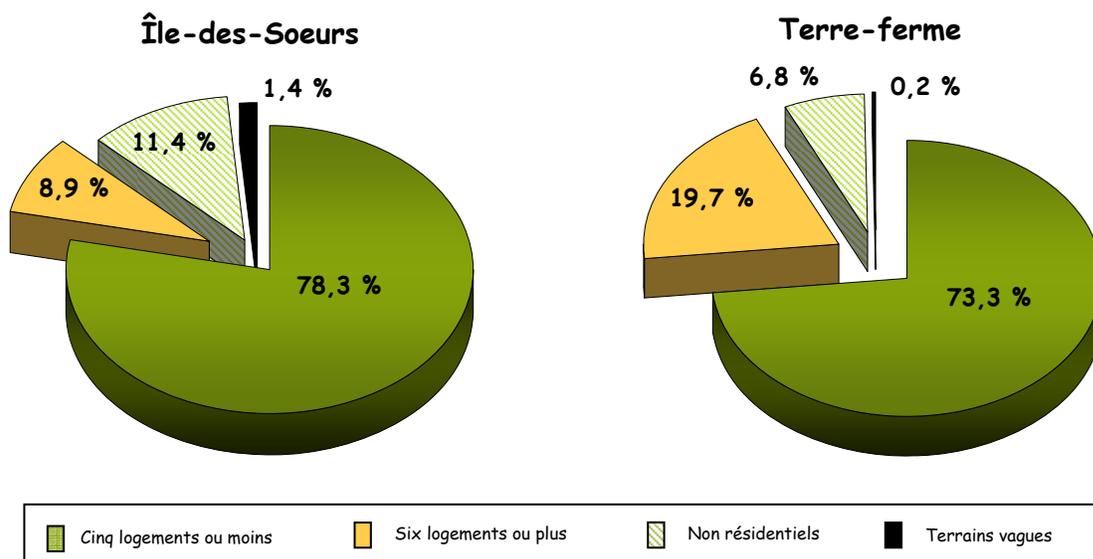
Catégories d'immeubles	Île-des-Sœurs		Terre-ferme	
	Valeur au rôle 2010 ¹	Valeur ajustée 2009	Valeur au rôle 2010 ¹	Valeur ajustée 2009
Immeubles résidentiels de 5 logements ou moins	2 314,8	2 190,5	1 838,6	1 656,4
Immeubles résidentiels de 6 logements ou plus	262,9	246,6	493,8	448,5
Immeubles non résidentiels	336,1	330,2	169,2	157,0
Terrains vagues	43,3	41,9	5,2	4,8
Total — immeubles imposables et compensables²	2 957,1	2 809,1	2 506,7	2 266,7

¹ Valeur au rôle quadriennal 2007-2010. Il s'agit de la base d'imposition en 2010.

² Les chiffres étant arrondis, leur somme ne correspond pas nécessairement au total indiqué.

Source : Rôle foncier quadriennal 2007-2010 de la Ville de Montréal actualisé le 13 septembre 2009.

Proportion des valeurs ajustées 2010 par catégories d'immeubles



Verdun - Immeubles résidentiels

Complément d'information par secteur

Variation des charges fiscales entre 2009 et 2010

Variation de l'ensemble des charges

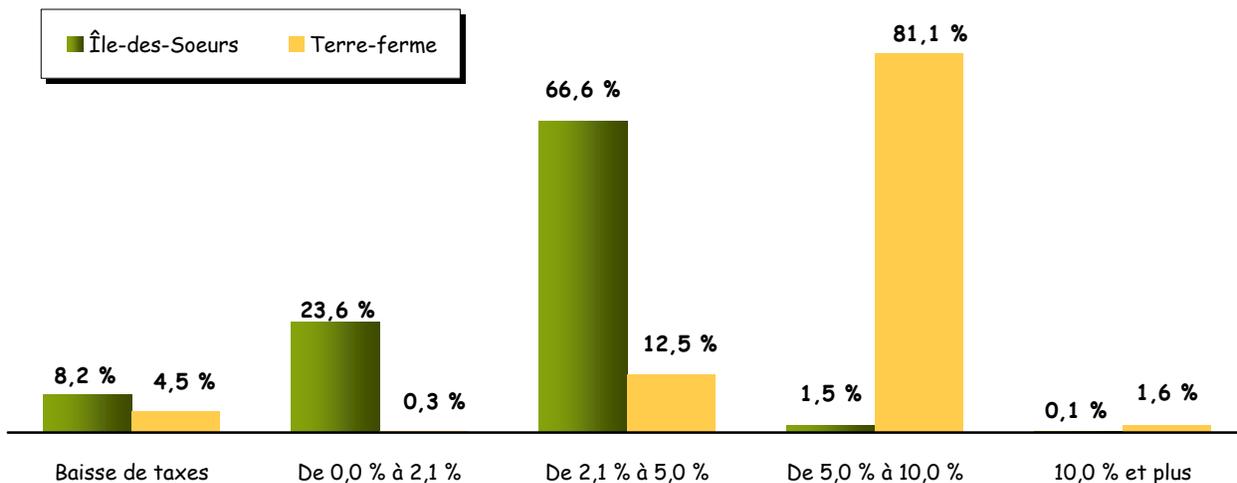
2,6 %

6,4 %

Variation par catégories d'immeubles	Île-des-Sœurs		Terre-ferme	
	Nombre d'immeubles	Variation moyenne	Nombre d'immeubles	Variation moyenne
1 logement (unifamilial)	1 107	3,1 %	1 323	6,0 %
1 logement (copropriété)	4 815	2,1 %	2 077	4,9 %
2 à 3 logements	0	0,0 %	2 994	7,0 %
4 à 5 logements	0	0,0 %	1 153	6,9 %
6 logements ou plus	1	4,8 %	1 084	6,5 %
Autres ¹	3 543	2,0 %	602	6,6 %
	9 466		9 233	

¹ Comprend les terrains vagues et d'autres bâtiments secondaires.

Variation par tranches	Île-des-Sœurs		Terre-ferme	
	Nombre d'immeubles	Proportion	Nombre d'immeubles	Proportion
Baisse de taxes	775	8,2 %	416	4,5 %
De 0,0 % à 2,1 %	2 229	23,6 %	26	0,3 %
De 2,1 % à 5,0 %	6 302	66,6 %	1 154	12,5 %
De 5,0 % à 10,0 %	146	1,5 %	7 485	81,1 %
10,0 % et plus	14	0,1 %	152	1,6 %
	9 466		9 233	



Verdun - Immeubles non résidentiels

Complément d'information par secteur

Variation des charges fiscales entre 2009 et 2010

Variation de l'ensemble des charges	5,8 %		11,0 %	
	Île-des-Sœurs		Terre-ferme	
Variation par catégories d'immeubles	Nombre d'immeubles	Variation moyenne	Nombre d'immeubles	Variation moyenne
Semi-commercial	10	4,2 %	431	11,3 %
Commercial	38	5,7 %	135	10,1 %
Industriel	0	0,0 %	15	7,1 %
Institutionnel	2	12,6 %	4	5,7 %
	50		585	

	Île-des-Sœurs		Terre-ferme	
Variation par tranches	Nombre d'immeubles	Proportion	Nombre d'immeubles	Proportion
Baisse de taxes	0	0,0 %	2	0,3 %
De 0,0 % à 2,1 %	1	2,0 %	1	0,2 %
De 2,1 % à 5,0 %	13	26,0 %	29	5,0 %
De 5,0 % à 10,0 %	24	48,0 %	138	23,6 %
10,0 % et plus	12	24,0 %	415	70,9 %
	50		585	

