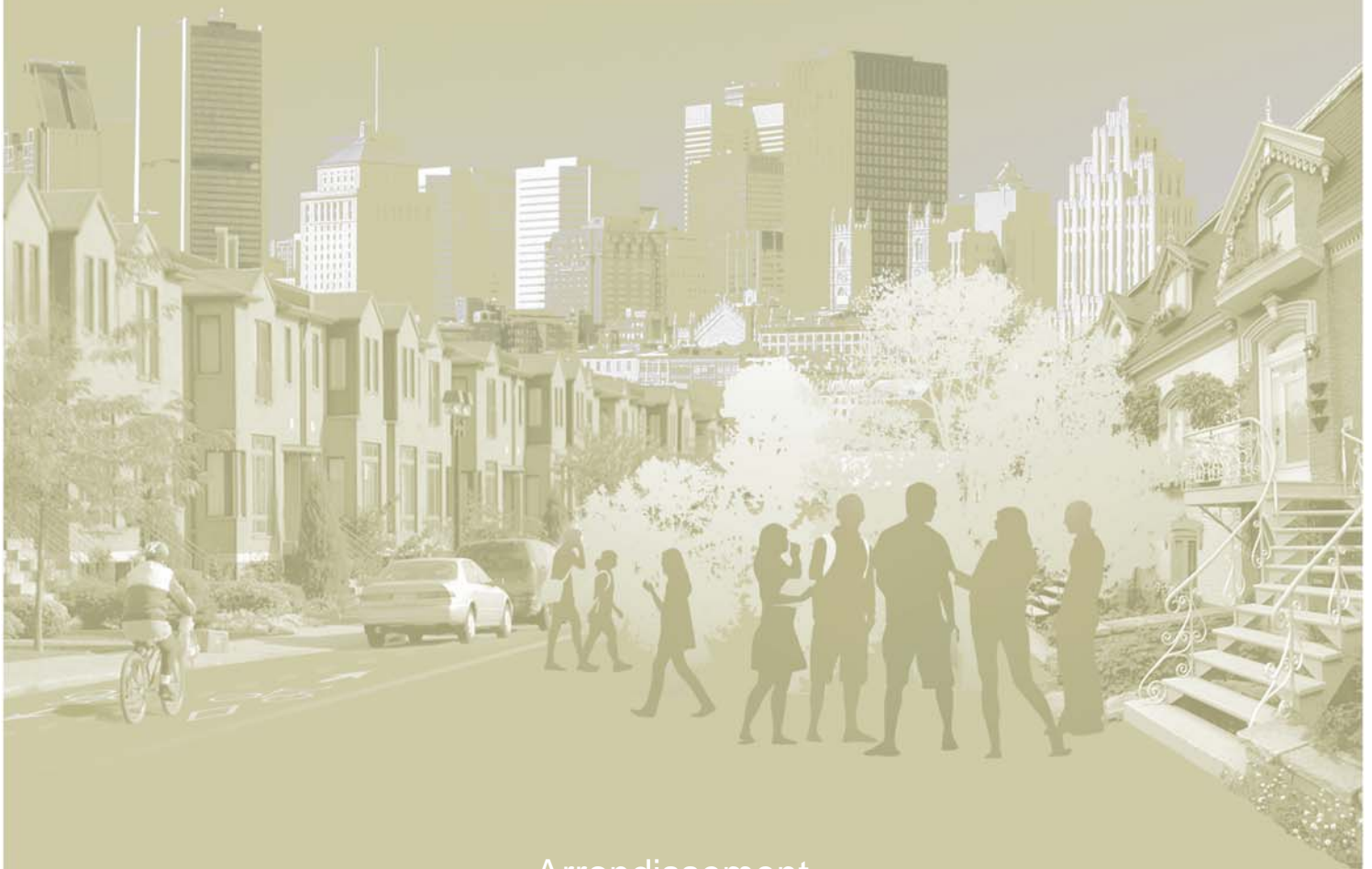


# 2009 Portrait fiscal

Service des finances  
Direction de la planification et de l'expertise financière



Arrondissement

## Verdun

**Taux de taxation et tarification<sup>1</sup>****Taux de taxes foncières générales****Taux par catégories d'immeubles**

|  |        |
|--|--------|
| Immeubles résidentiels de 5 logements ou moins | 0,8544 |
| Immeubles résidentiels de 6 logements ou plus  | 0,7537 |
| Immeubles non résidentiels                     | 3,4039 |
| Terrains vagues                                | 1,7088 |

**Réserve financière de l'eau****Taxe spéciale relative à l'amélioration du service de l'eau**

|   |        |
|---|--------|
| Immeubles résidentiels                  | 0,0513 |
| Immeubles non résidentiels <sup>2</sup> | 0,1780 |

**Réserve financière de la voirie****Taxe pour travaux de voirie**

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| Immeubles résidentiels     | 0,0059 |
| Immeubles non résidentiels | 0,0346 |

**Taxes d'arrondissement****Taxe pour travaux municipaux (tous les immeubles)**

|               |        |
|---------------|--------|
| Île-des-Sœurs | 0,1087 |
| Terre ferme   | 0,1345 |

**Taxe relative aux services (tous les immeubles)**

0,0208

**Taxe relative aux investissements (tous les immeubles)**

0,0252

**Tarification fiscale locale****Tarification de l'eau**

Immeubles résidentiels

Tarif fixe de 45 \$ par logement.

Immeubles non résidentiels

Tarif minimum de 78 \$ par unité pour les premiers 228 m<sup>3</sup> et tarif au compteur de 0,19 \$/m<sup>3</sup> sur l'excédent.**Tarification des matières résiduelles**

Immeubles résidentiels

Tarif fixe de 96 \$ par logement.

Immeubles non résidentiels

Tarif fixe de 96 \$ par établissement commercial.

<sup>1</sup> À moins d'avis contraire, tous les taux fonciers sont exprimés en dollars par 100 \$ d'évaluation.<sup>2</sup> En 2009, pour les grands consommateurs non résidentiels, s'ajoute un tarif de 0,53 \$ par mètre cube pour toute consommation au-delà de 100 000 mètres cubes.

## Verdun

## Répartition des valeurs foncières imposables et compensables

En millions de \$

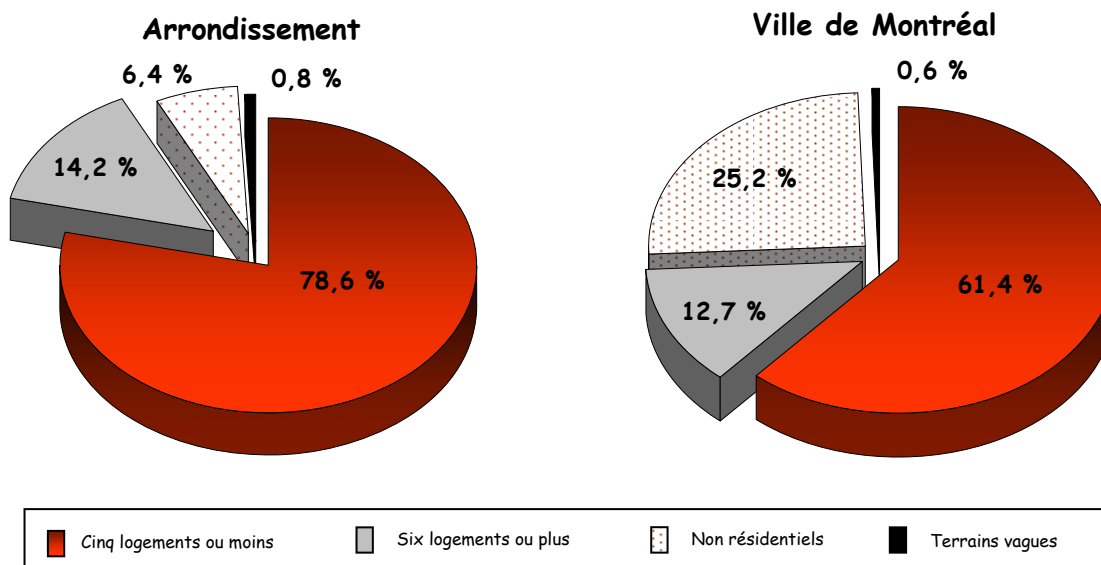
| Catégories d'immeubles  | Arrondissement                       |                                  | Ville de Montréal                    |                                  |
|---|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|
|   | Valeur au rôle quadriennal 2007-2010 | Valeur ajustée 2009 <sup>1</sup> | Valeur au rôle quadriennal 2007-2010 | Valeur ajustée 2009 <sup>1</sup> |
| Immeubles résidentiels de 5 logements ou moins                  | 4 065,8                              | 3 758,8                          | 83 963,5                             | 77 110,2                         |
| Immeubles résidentiels de 6 logements ou plus                   | 738,6                                | 677,2                            | 17 284,1                             | 15 968,9                         |
| Immeubles non résidentiels                                      | 325,0                                | 306,6                            | 33 086,7                             | 31 652,6                         |
| Terrains vagues   | 41,2                                 | 39,2                             | 850,2                                | 796,2                            |
| <b>Total — immeubles imposables et compensables<sup>2</sup></b> | <b>5 170,6</b>                       | <b>4 781,7</b>                   | <b>135 184,4</b>                     | <b>125 527,9</b>                 |

<sup>1</sup> Valeur ajustée après étalement, sur 4 ans, de la variation des valeurs par rapport au rôle triennal précédent. Il s'agit de la base d'imposition en 2009.

<sup>2</sup> Les chiffres étant arrondis, leur somme ne correspond pas nécessairement au total indiqué.

Source : Rôle foncier quadriennal 2007-2010 de la Ville de Montréal actualisé le 13 septembre 2008.

## Proportion des valeurs ajustées 2009 par catégories d'immeubles



## Verdun

## Variation des charges fiscales entre 2008 et 2009

## Immeubles résidentiels

Variation totale pour l'ensemble des valeurs résidentielles de l'arrondissement

2,8 %

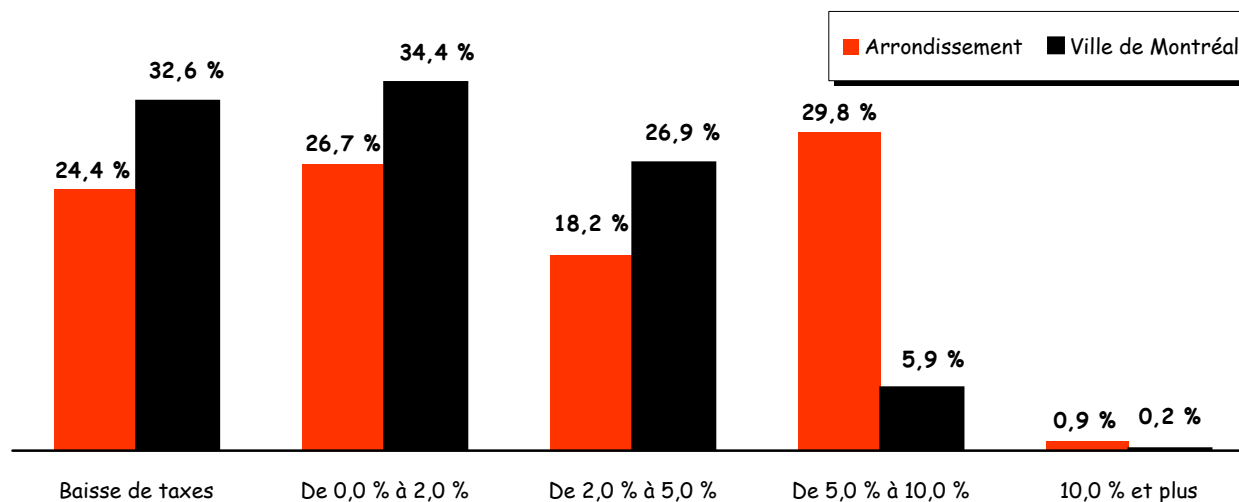
## Variation par catégories d'immeubles

|                          | Arrondissement     |                   | Ville de Montréal  |                   |
|--------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
|                          | Nombre d'immeubles | Variation moyenne | Nombre d'immeubles | Variation moyenne |
| 1 logement (unifamilial) | 2 355              | 2,0 %             | 96 289             | 0,8 %             |
| 1 logement (copropriété) | 6 664              | 0,2 %             | 81 808             | -0,6 %            |
| 2 à 3 logements          | 2 995              | 5,8 %             | 93 643             | 1,7 %             |
| 4 à 5 logements          | 1 157              | 5,7 %             | 18 407             | 1,6 %             |
| 6 logements ou plus      | 1 083              | 7,5 %             | 17 107             | 1,2 %             |
| Autres <sup>1</sup>      | 3 981              | -0,3 %            | 33 695             | -0,3 %            |
|                          | <b>18 235</b>      |                   | <b>340 949</b>     |                   |

<sup>1</sup> Comprend les terrains vagues et d'autres bâtiments secondaires.

## Variation par tranches

|                   | Arrondissement     |            | Ville de Montréal  |            |
|-------------------|--------------------|------------|--------------------|------------|
|                   | Nombre d'immeubles | Proportion | Nombre d'immeubles | Proportion |
| Baisse de taxes   | 4 454              | 24,4 %     | 111 278            | 32,6 %     |
| De 0,0 % à 2,0 %  | 4 874              | 26,7 %     | 117 239            | 34,4 %     |
| De 2,0 % à 5,0 %  | 3 323              | 18,2 %     | 91 690             | 26,9 %     |
| De 5,0 % à 10,0 % | 5 426              | 29,8 %     | 20 076             | 5,9 %      |
| 10,0 % et plus    | 158                | 0,9 %      | 666                | 0,2 %      |
|                   | <b>18 235</b>      |            | <b>340 949</b>     |            |



## Verdun

## Variation des charges fiscales entre 2008 et 2009

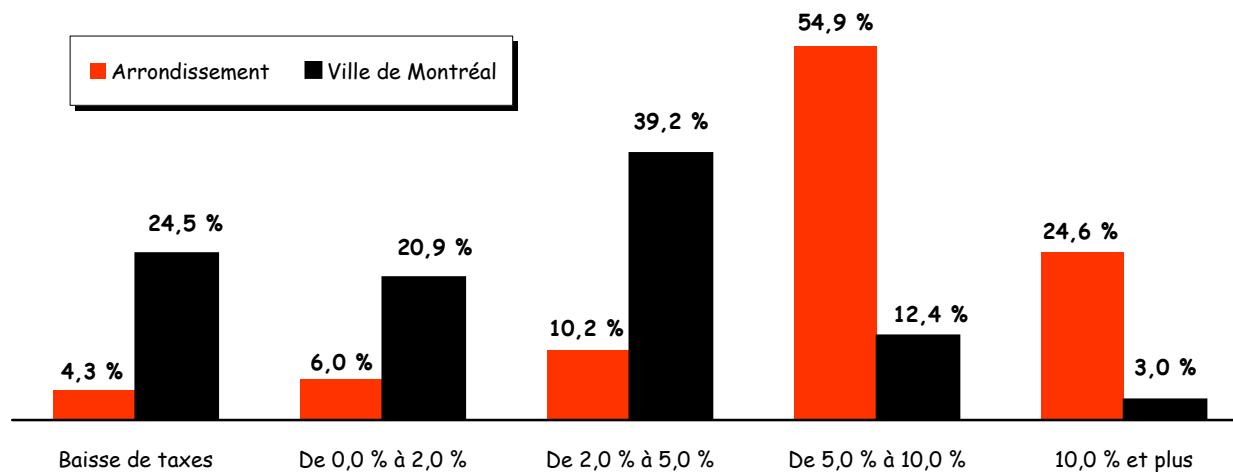
## Immeubles non résidentiels

Variation totale pour l'ensemble des valeurs non résidentielles de  
l'arrondissement

4,6 %

| Variation par catégories d'immeubles | Arrondissement     |                   | Ville de Montréal  |                   |
|--------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
|                                      | Nombre d'immeubles | Variation moyenne | Nombre d'immeubles | Variation moyenne |
| Semi-commercial                      | 454                | 6,3 %             | 12 003             | 1,9 %             |
| Commercial                           | 170                | 3,4 %             | 10 281             | 0,6 %             |
| Industriel                           | 16                 | 2,3 %             | 2 182              | -0,1 %            |
| Institutionnel                       | 7                  | 3,6 %             | 364                | -1,3 %            |
|                                      | <b>647</b>         |                   | <b>24 830</b>      |                   |

| Variation par tranches | Arrondissement     |            | Ville de Montréal  |            |
|------------------------|--------------------|------------|--------------------|------------|
|                        | Nombre d'immeubles | Proportion | Nombre d'immeubles | Proportion |
| Baisse de taxes        | 28                 | 4,3 %      | 6 079              | 24,5 %     |
| De 0,0 % à 2,0 %       | 39                 | 6,0 %      | 5 200              | 20,9 %     |
| De 2,0 % à 5,0 %       | 66                 | 10,2 %     | 9 733              | 39,2 %     |
| De 5,0 % à 10,0 %      | 355                | 54,9 %     | 3 076              | 12,4 %     |
| 10,0 % et plus         | 159                | 24,6 %     | 742                | 3,0 %      |
|                        | <b>647</b>         |            | <b>24 830</b>      |            |



## Complément d'information par secteur

## Répartition des valeurs foncières imposables et compensables

En millions de \$

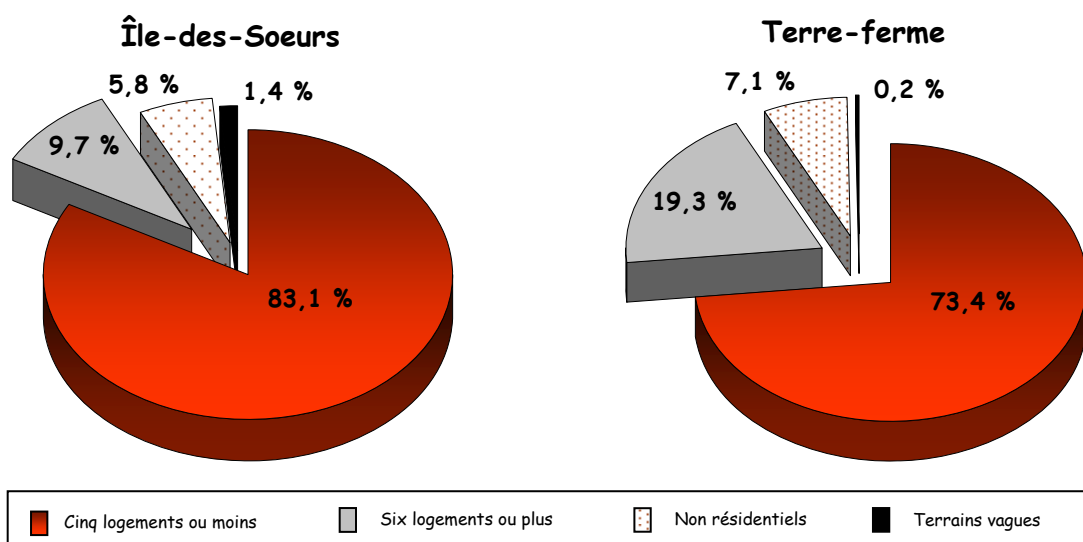
| Catégories d'immeubles  | Île-des-Sœurs                        |                                  | Terre-ferme                          |                                  |
|---|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|
|   | Valeur au rôle quadriennal 2007-2010 | Valeur ajustée 2009 <sup>1</sup> | Valeur au rôle quadriennal 2007-2010 | Valeur ajustée 2009 <sup>1</sup> |
| Immeubles résidentiels de 5 logements ou moins                  | 2 244,3                              | 2 119,9                          | 1 821,5                              | 1 638,9                          |
| Immeubles résidentiels de 6 logements ou plus                   | 262,6                                | 246,4                            | 476,0                                | 430,7                            |
| Immeubles non résidentiels                                      | 154,5                                | 148,5                            | 170,5                                | 158,1                            |
| Terrains vagues   | 36,5                                 | 34,9                             | 4,7                                  | 4,3                              |
| <b>Total — immeubles imposables et compensables<sup>2</sup></b> | <b>2 698,0</b>                       | <b>2 549,7</b>                   | <b>2 472,6</b>                       | <b>2 232,0</b>                   |

<sup>1</sup> Valeur ajustée après étalement, sur 4 ans, de la variation des valeurs par rapport au rôle triennal précédent. Il s'agit de la base d'imposition en 2009.

<sup>2</sup> Les chiffres étant arrondis, leur somme ne correspond pas nécessairement au total indiqué.

Source : Rôle foncier quadriennal 2007-2010 de la Ville de Montréal actualisé le 13 septembre 2008.

## Proportion des valeurs ajustées 2009 par catégories d'immeubles



# Verdun - Immeubles résidentiels

## Complément d'information par secteur

### Variation des charges fiscales entre 2008 et 2009

Variation de l'ensemble des charges

0,2 %

5,6 %

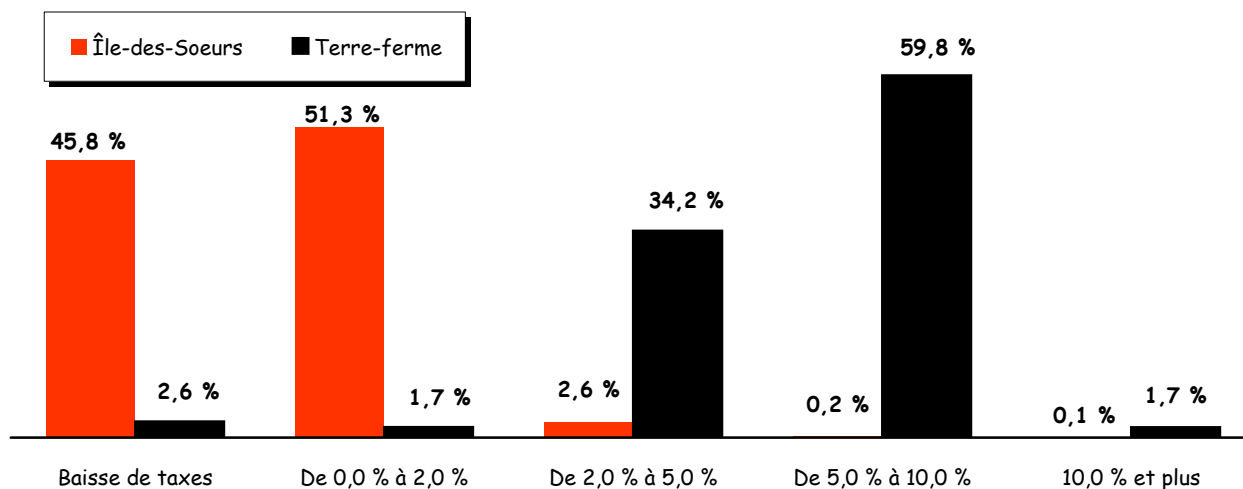
#### Variation par catégories d'immeubles

|                          | Île-des-Sœurs      |                   | Terre-ferme        |                   |
|--------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
|                          | Nombre d'immeubles | Variation moyenne | Nombre d'immeubles | Variation moyenne |
| 1 logement (unifamilial) | 1 064              | 0,6 %             | 1 291              | 4,7 %             |
| 1 logement (copropriété) | 4 665              | -0,6 %            | 1 999              | 3,6 %             |
| 2 à 3 logements          | 0                  | 0,0 %             | 2 995              | 5,8 %             |
| 4 à 5 logements          | 0                  | 0,0 %             | 1 157              | 5,7 %             |
| 6 logements ou plus      | 0                  | 0,0 %             | 1 083              | 7,5 %             |
| Autres <sup>1</sup>      | 3 472              | -0,8 %            | 509                | 5,3 %             |
|                          | <b>9 201</b>       |                   | <b>9 034</b>       |                   |

<sup>1</sup> Comprend les terrains vagues et d'autres bâtiments secondaires.

#### Variation par tranches

|                   | Île-des-Sœurs      |            | Terre-ferme        |            |
|-------------------|--------------------|------------|--------------------|------------|
|                   | Nombre d'immeubles | Proportion | Nombre d'immeubles | Proportion |
| Baisse de taxes   | 4 215              | 45,8 %     | 239                | 2,6 %      |
| De 0,0 % à 2,0 %  | 4 718              | 51,3 %     | 156                | 1,7 %      |
| De 2,0 % à 5,0 %  | 237                | 2,6 %      | 3 086              | 34,2 %     |
| De 5,0 % à 10,0 % | 21                 | 0,2 %      | 5 405              | 59,8 %     |
| 10,0 % et plus    | 10                 | 0,1 %      | 148                | 1,7 %      |
|                   | <b>9 201</b>       |            | <b>9 034</b>       |            |



**Verdun - Immeubles non résidentiels**

## Complément d'information par secteur

## Variation des charges fiscales entre 2008 et 2009

| Variation de l'ensemble des charges  | 2,5 %              |                   | 6,4 %              |                   |
|--------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
|                                      | Île-des-Sœurs      |                   | Terre-ferme        |                   |
| Variation par catégories d'immeubles | Nombre d'immeubles | Variation moyenne | Nombre d'immeubles | Variation moyenne |
| Semi-commercial                      | 11                 | 4,5 %             | 443                | 8,0 %             |
| Commercial                           | 36                 | 2,3 %             | 134                | 5,2 %             |
| Industriel                           | 0                  | 0,0 %             | 16                 | 2,3 %             |
| Institutionnel                       | 2                  | 7,4 %             | 5                  | 0,3 %             |
|                                      | <b>49</b>          |                   | <b>598</b>         |                   |

|                        | Île-des-Sœurs      |            | Terre-ferme        |            |
|------------------------|--------------------|------------|--------------------|------------|
| Variation par tranches | Nombre d'immeubles | Proportion | Nombre d'immeubles | Proportion |
| Baisse de taxes        | 7                  | 14,3 %     | 21                 | 3,5 %      |
| De 0,0 % à 2,0 %       | 13                 | 26,6 %     | 26                 | 4,3 %      |
| De 2,0 % à 5,0 %       | 20                 | 40,8 %     | 46                 | 7,7 %      |
| De 5,0 % à 10,0 %      | 6                  | 12,2 %     | 349                | 58,4 %     |
| 10,0 % et plus         | 3                  | 6,1 %      | 156                | 26,1 %     |
|                        | <b>49</b>          |            | <b>598</b>         |            |

