

Arrondissement

Verdun

Portrait fiscal
2008

Montréal 

Taux de taxation et tarification¹

Taux de taxes foncières générales	Taxe locale	Taxe d'agglomération
Taux par catégories d'immeubles		
Immeubles résidentiels de 5 logements ou moins	0,2051	0,7022
Immeubles résidentiels de 6 logements ou plus	0,0470	0,7022
Immeubles non résidentiels	1,1641	2,3014
Terrains vagues	0,4102	1,4044
Réserve financière de l'eau	Taxe locale	Taxe d'agglomération
Taxe spéciale relative à l'amélioration du service de l'eau		
Immeubles résidentiels	0,0197	0,0274
Immeubles non résidentiels ²	0,0725	0,0889
Réserve financière de la voirie	Taxe locale	Taxe d'agglomération
Taxe pour travaux de voirie		
Immeubles résidentiels	n. a.	0,0065
Immeubles non résidentiels	n. a.	0,0363
Taxes d'arrondissement	Tarif local	Taxe d'agglomération
Taxe pour travaux municipaux (tous les immeubles)		
Île-des-Sœurs	0,1336	n. a.
Terre ferme	0,1557	n. a.
Taxe relative aux services (tous les immeubles)		
	0,0210	n. a.
Taxe relative aux investissements (tous les immeubles)		
	0,0232	n. a.

Tarifification fiscale locale

Tarifification de l'eau

Immeubles résidentiels

Tarif fixe de 48 \$ par logement.

Immeubles non résidentiels

Tarif minimum de 78 \$ par unité pour les premiers 228 m³ et tarif au compteur de 0,19 \$/m³ sur l'excédent.

Tarifification des matières résiduelles

Immeubles résidentiels

Tarif fixe de 96 \$ par logement.

Immeubles non résidentiels

Tarif fixe de 96 \$ par établissement commercial.

¹ À moins d'avis contraire, tous les taux fonciers sont exprimés en dollars par 100 \$ d'évaluation.

² En 2008, pour les grands consommateurs non résidentiels, s'ajoute un tarif de 0,52 \$ par mètre cube pour toute consommation au-delà de 100 000 mètres cubes.

Arrondissement Verdun

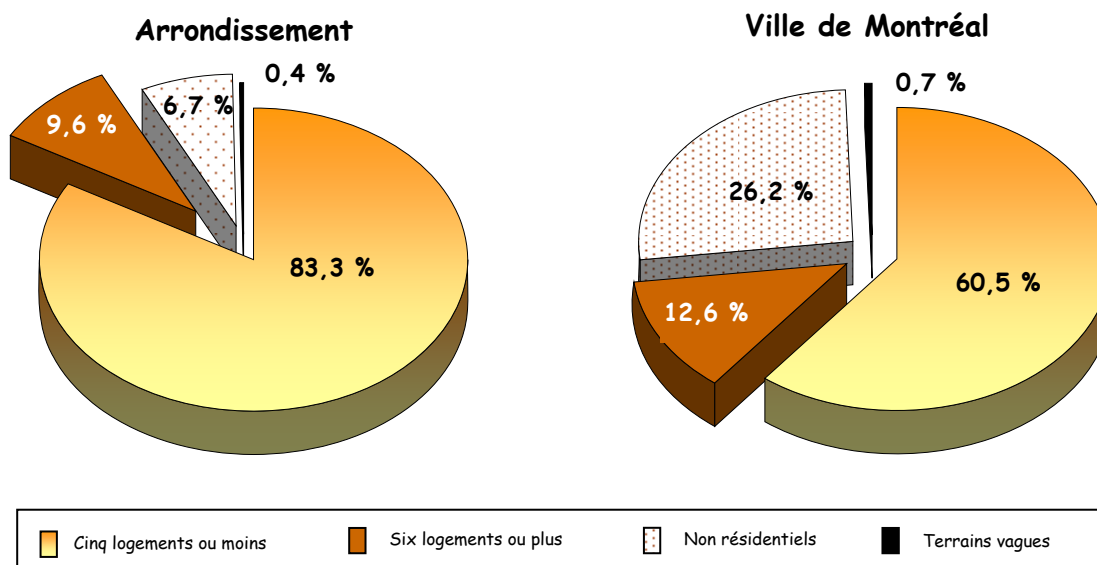
Répartition des valeurs foncières imposables et compensables

En millions de \$

Catégories d'immeubles	Arrondissement		Ville de Montréal	
	Valeur au rôle quadriennal 2007-2010	Valeur ajustée 2008 ¹	Valeur au rôle quadriennal 2007-2010	Valeur ajustée 2008 ¹
Immeubles résidentiels de 5 logements ou moins	4 208,6	3 566,3	82 225,6	68 519,5
Immeubles résidentiels de 6 logements ou plus	504,3	410,8	16 859,8	14 230,9
Immeubles non résidentiels	328,7	288,7	32 660,6	29 682,7
Terrains vagues	22,3	17,6	922,2	770,3
Total — immeubles imposables et compensables	5 063,9	4 283,4	132 668,2	113 203,4

¹ Valeur ajustée après étalement, sur 4 ans, de la variation des valeurs par rapport au rôle triennal précédent. Il s'agit de la base d'imposition en 2008.
Source : Rôle foncier quadriennal 2007-2010 de la Ville de Montréal actualisé le 11 septembre 2007.

Proportion des valeurs ajustées 2008 par catégories d'immeubles



Arrondissement Verdun

Variation des charges fiscales entre 2007 et 2008

Immeubles résidentiels

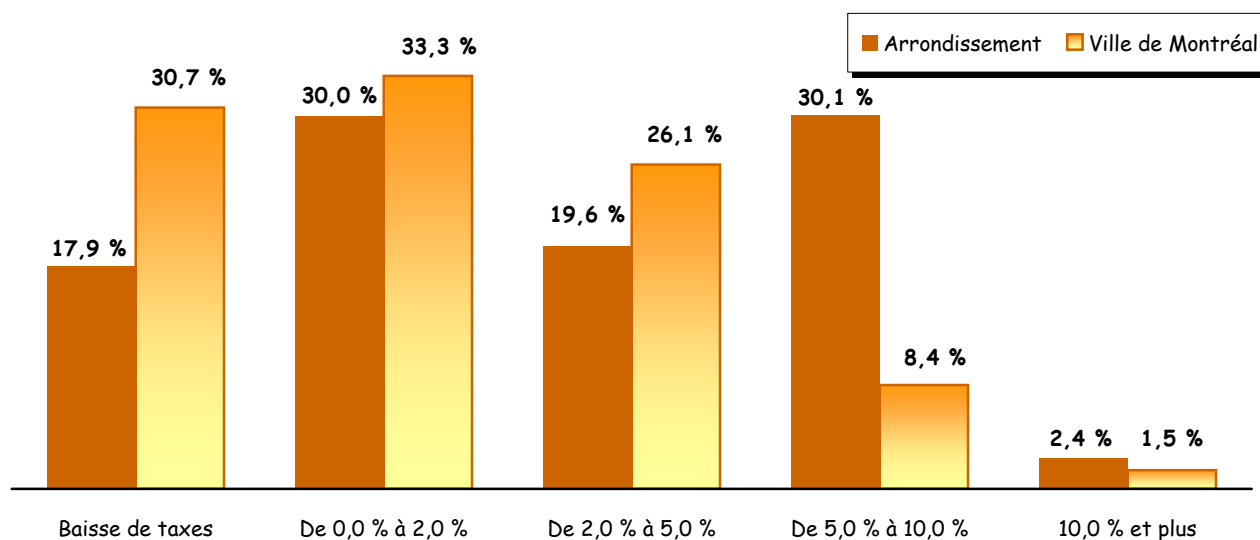
Variation totale pour l'ensemble des valeurs résidentielles de l'arrondissement

3,0 %

Variation par catégories d'immeubles	Arrondissement		Ville de Montréal	
	Nombre d'immeubles	Variation moyenne	Nombre d'immeubles	Variation moyenne
1 logement (unifamilial)	2 319	2,8 %	95 436	0,9 %
1 logement (copropriété)	6 376	0,8 %	74 935	0,1 %
2 à 3 logements	3 009	6,2 %	93 924	2,2 %
4 à 5 logements	1 163	5,8 %	18 327	1,9 %
6 logements ou plus	1 082	6,4 %	17 077	0,7 %
Autres ¹	3 895	3,2 %	31 738	1,6 %
	17 844		331 437	

¹ Comprend les terrains vagues et d'autres bâtiments secondaires.

Variation par catégories d'immeubles	Arrondissement		Ville de Montréal	
	Nombre d'immeubles	Proportion	Nombre d'immeubles	Proportion
Baisse de taxes	3 194	17,9 %	101 801	30,7 %
De 0,0 % à 2,0 %	5 357	30,0 %	110 279	33,3 %
De 2,0 % à 5,0 %	3 489	19,6 %	86 617	26,1 %
De 5,0 % à 10,0 %	5 372	30,1 %	27 750	8,4 %
10,0 % et plus	432	2,4 %	4 990	1,5 %
	17 844		331 437	



Arrondissement
Verdun

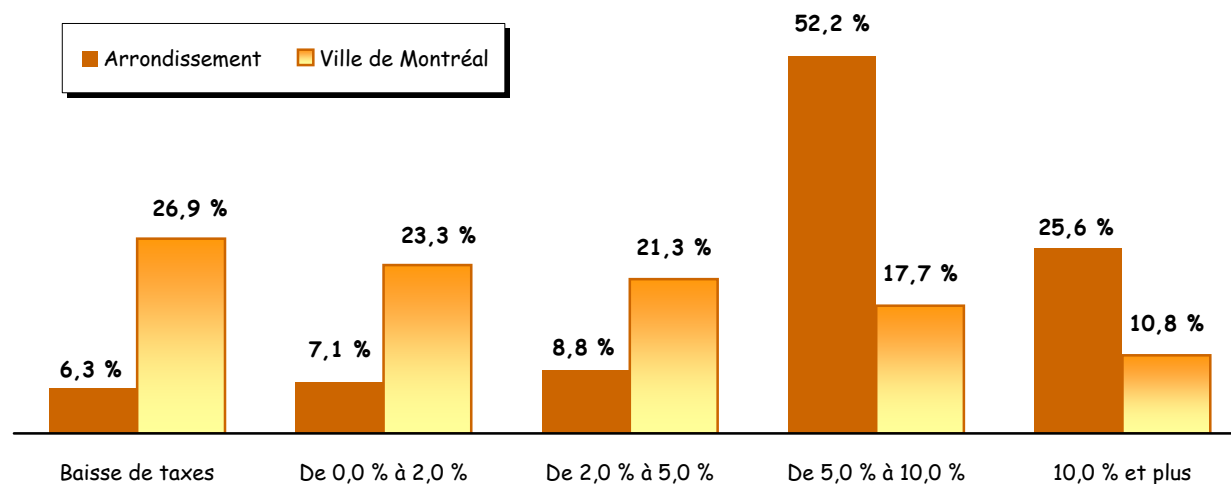
Variation des charges fiscales entre 2007 et 2008

Immeubles non résidentiels

Variation totale pour l'ensemble des valeurs non résidentielles de l'arrondissement **4,0 %**

Variation par catégories d'immeubles	Arrondissement		Ville de Montréal	
	Nombre d'immeubles	Variation moyenne	Nombre d'immeubles	Variation moyenne
Semi-commercial	458	4,6 %	10 290	0,8 %
Commercial	179	2,9 %	11 888	2,4 %
Industriel	16	1,5 %	2 209	-1,6 %
Institutionnel	6	3,1 %	352	-1,2 %
	659		24 739	

Variation par catégories d'immeubles	Arrondissement		Ville de Montréal	
	Nombre d'immeubles	Proportion	Nombre d'immeubles	Proportion
Baisse de taxes	41	6,3 %	6 662	26,9 %
De 0,0 % à 2,0 %	47	7,1 %	5 762	23,3 %
De 2,0 % à 5,0 %	58	8,8 %	5 277	21,3 %
De 5,0 % à 10,0 %	344	52,2 %	4 368	17,7 %
10,0 % et plus	169	25,6 %	2 670	10,8 %
	659		24 739	



Secteur de Verdun

Complément d'information par secteur

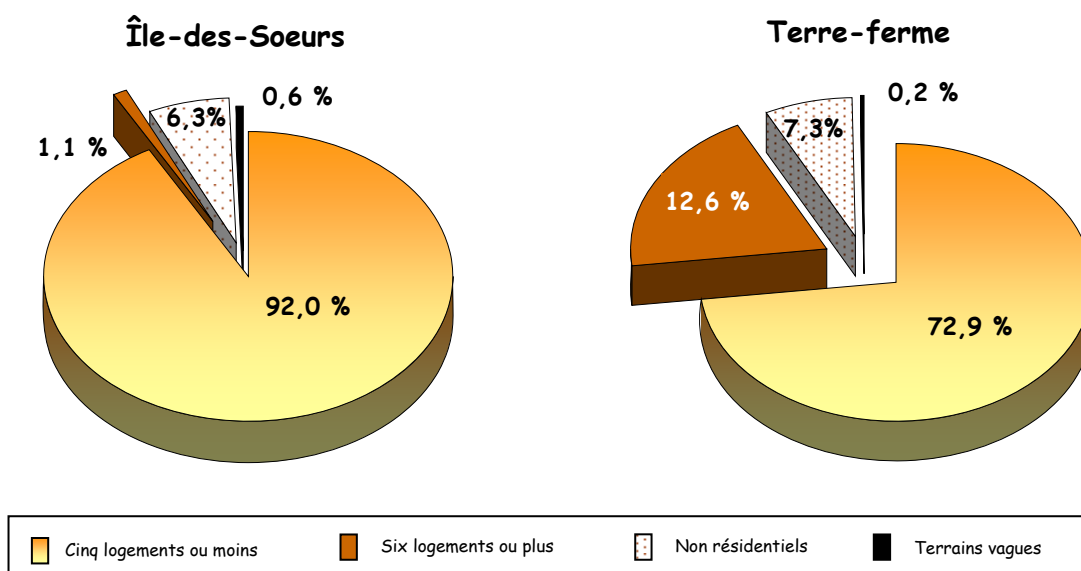
Répartition des valeurs foncières imposables et compensables

En millions de \$

Catégories d'immeubles	Île-des-Sœurs		Terre-ferme	
	Valeur au rôle quadriennal 2007-2010	Valeur ajustée 2008 ¹	Valeur au rôle quadriennal 2007-2010	Valeur ajustée 2008 ¹
Immeubles résidentiels de 5 logements ou moins	2 410,7	2 134,3	1 797,9	1 432,0
Immeubles résidentiels de 6 logements ou plus	27,9	25,3	476,4	385,5
Immeubles non résidentiels	159,3	145,6	169,4	143,1
Terrains vagues	17,7	14,2	4,6	3,3
Total — immeubles imposables et compensables	2 615,6	2 319,5	2 448,3	1 963,9

¹ Valeur ajustée après étalement, sur 4 ans, de la variation des valeurs par rapport au rôle triennal précédent. Il s'agit de la base d'imposition en 2008.
Source : Rôle foncier quadriennal 2007-2010 de la Ville de Montréal actualisé le 11 septembre 2007.

Proportion des valeurs ajustées 2008 par catégories d'immeubles



Verdun - Immeubles résidentiels

Complément d'information par secteur

Variation des charges fiscales entre 2007 et 2008

Variation de l'ensemble des charges locales
et d'agglomération

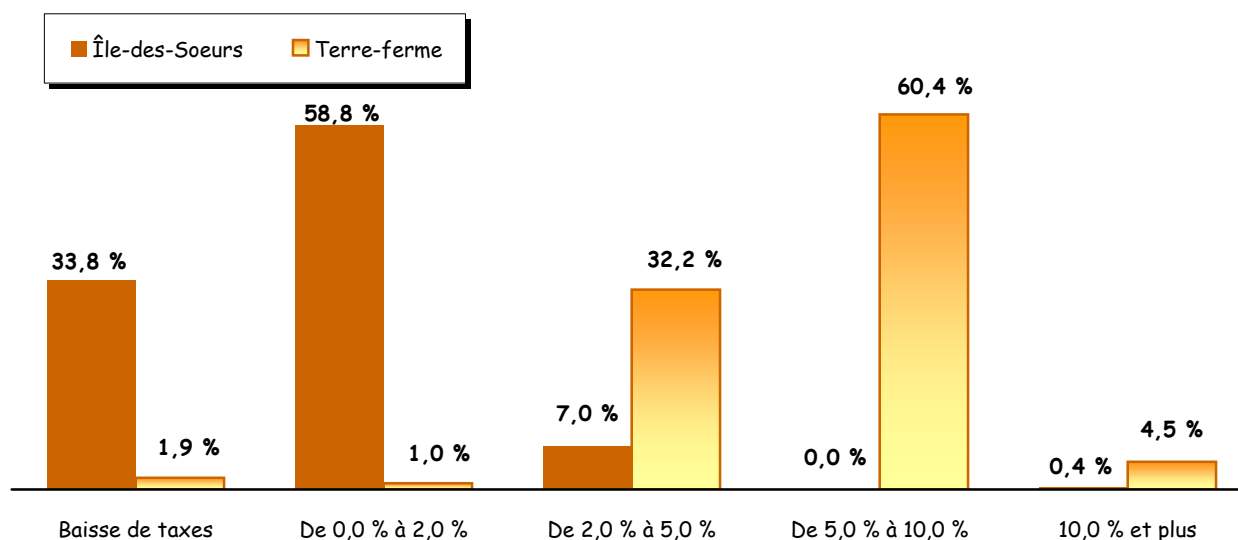
0,7 %

5,8 %

Variation par catégories d'immeubles	Île-des-Sœurs		Terre-ferme	
	Nombre d'immeubles	Variation moyenne	Nombre d'immeubles	Variation moyenne
1 logement (unifamilial)	1 038	1,6 %	1 281	5,2 %
1 logement (copropriété)	4 524	0,0 %	1 852	4,3 %
2 à 3 logements	0	0,0 %	3 009	6,2 %
4 à 5 logements	0	0,0 %	1 163	5,8 %
6 logements ou plus	0	0,0 %	1 082	6,4 %
Autres ¹	3 396	2,3 %	499	12,2 %
	8 958		8 886	

¹ Comprend les terrains vagues et d'autres bâtiments secondaires.

Variation par catégories d'immeubles	Île-des-Sœurs		Terre-ferme	
	Nombre d'immeubles	Proportion	Nombre d'immeubles	Proportion
Baisse de taxes	3 026	33,8 %	168	1,9 %
De 0,0 % à 2,0 %	5 267	58,8 %	90	1,0 %
De 2,0 % à 5,0 %	627	7,0 %	2 862	32,2 %
De 5,0 % à 10,0 %	2	0,0 %	5 370	60,4 %
10,0 % et plus	36	0,4 %	396	4,5 %
	8 958		8 886	



Verdun - Immeubles non résidentiels

Complément d'information par secteur

Variation des charges fiscales entre 2007 et 2008

Variation de l'ensemble des charges locales
et d'agglomération

1,9 %

6,2 %

Variation par catégories
d'immeubles

	Île-des-Sœurs		Terre-ferme	
	Nombre d'immeubles	Variation moyenne	Nombre d'immeubles	Variation moyenne
Semi-commercial	11	1,7 %	447	8,0 %
Commercial	37	1,8 %	142	4,9 %
Industriel	0	0,0 %	16	1,5 %
Institutionnel	2	7,0 %	4	-0,7 %
	50		609	

Variation par catégories
d'immeubles

	Île-des-Sœurs		Terre-ferme	
	Nombre d'immeubles	Proportion	Nombre d'immeubles	Proportion
Baisse de taxes	11	22,0 %	30	4,9 %
De 0,0 % à 2,0 %	17	34,0 %	30	4,9 %
De 2,0 % à 5,0 %	16	32,0 %	42	6,9 %
De 5,0 % à 10,0 %	3	6,0 %	341	56,0 %
10,0 % et plus	3	6,0 %	166	27,3 %
	50		609	

