

# Plan de revitalisation de la RUI Chameran-Lebeau



## Sommaire

### CONTEXTE :

En 2004, l'arrondissement de Saint-Laurent, le CSSS de Bordeaux-Cartierville-Saint-Laurent-CAU et le Comité des organismes sociaux de Saint-Laurent (COSSL) ont réalisé, avec les acteurs sociaux du milieu, un bilan de situation en développement social dans lequel la couronne Chameran a été identifiée comme zone prioritaire d'intervention.

Suite à ce constat, dans le cadre de sa planification stratégique 2007-2009, l'arrondissement a mis sur pied le comité de coordination Chameran, regroupant des représentants du milieu communautaire impliqués dans le quartier, le CSSS de Bordeaux-Cartierville-Saint-Laurent-CAU, le SPVM, ainsi que le COSSL. Ce comité avait pour mandat de produire un portrait socio-économique et un plan d'action afin d'améliorer les conditions générales du quartier Chameran.

Fort de cet exercice de réflexion, l'arrondissement de Saint-Laurent a déposé en 2011 une demande de subvention auprès de la Ville de Montréal afin de soutenir la mise sur pied d'une démarche de revitalisation urbaine intégrée (RUI) pour le secteur Chameran et la zone industrielle Lebeau attenante. L'acceptation de la démarche devint effective en mai 2012.

Depuis juin 2012, le COSSL, fiduciaire de la démarche, a mis en place un poste de coordonnateur. Celui-ci, en collaboration avec la population et les principaux intervenants du quartier, a effectué un portrait actualisé du secteur ainsi qu'un plan de revitalisation. Ce dernier vous est résumé dans le présent document.

### DÉFINITION D'UNE DÉMARCHÉ DE REVITALISATION URBAINE INTÉGRÉE :

La revitalisation urbaine intégrée (RUI) vise à améliorer globalement les conditions sociales, économiques et urbanistiques d'un secteur précis. Plus précisément, pour le secteur Chameran-Lebeau, il s'agit :

- d'encourager le dynamisme local et la participation des citoyens et des acteurs du milieu;
- d'améliorer le milieu physique (logements, aménagement urbain, équipements collectifs, espaces verts, etc.);
- de développer une offre de services plus complète et mieux adaptée aux besoins des citoyens du secteur;

- d'améliorer la sécurité et de raffermir le sentiment de sécurité des citoyens;
- de réduire les impacts des problématiques sociales.

### LA MISE EN PLACE D'UNE TELLE DÉMARCHÉ S'EFFECTUE EN 3 ÉTAPES :

**Étape 1 :** Élaboration d'un diagnostic urbain et social qui présente l'état des lieux du secteur à revitaliser;

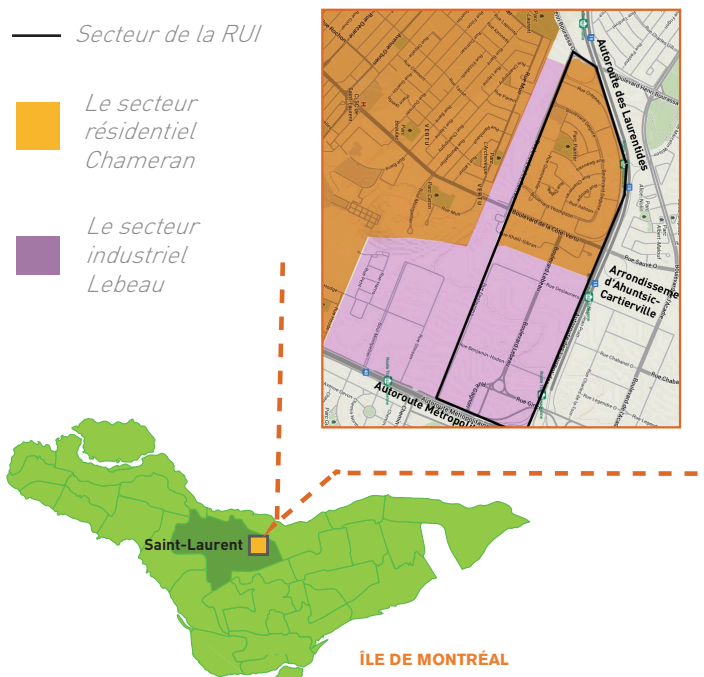
**Étape 2 :** Élaboration d'un plan de revitalisation;

**Étape 3 :** Mise en œuvre du plan de revitalisation urbaine (de 5 à 10 ans).

### PLAN DE REVITALISATION

Grâce au diagnostic et à de nombreuses rencontres avec les citoyens et les acteurs du milieu, nous avons été en mesure d'identifier les principales priorités pour le secteur. Celles-ci sont regroupées au sein de 4 grands axes principaux qui structurent le plan de revitalisation présenté ici en version sommaire.

Il faut noter par contre que cet outil de planification et d'orientation ne sera pas statique, mais plutôt évolutif puisqu'il sera adapté au fil des ans en fonction des évaluations et des réalités du milieu.



# Plan de revitalisation concerté 2012-2022

La vision à long terme de la RUI Chameran-Lebeau est de contribuer à l'essor et au maintien d'un milieu de vie accueillant, verdoyant, dynamique et ouvert sur son arrondissement et sur Montréal.

## Les quatre axes choisis collectivement

- Cadre de vie
- Services à la communauté
- Vitalité économique et emploi
- Vie de quartier

## Les stratégies transversales

- Communication
- Mobilisation

Stratégies transversales	Priorités	Objectifs
<b>COMMUNICATION</b>	▪ Citoyens et partenaires	▪ Consolider et promouvoir les outils et canaux de communication
<b>MOBILISATION</b>	▪ Citoyens et partenaires	▪ Améliorer et entretenir la mobilisation des citoyens et des partenaires sur les enjeux de la zone et au sein des comités de travail

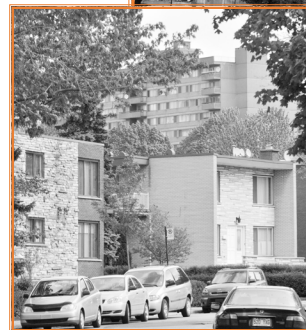
## Plan de revitalisation concerté 2012-2022

Axes	Priorités	Objectifs
<b>CADRE DE VIE</b>	▪ Aménagement urbain, environnement, transports et circulation	▪ Améliorer l'interface industrielle/résidentielle/autoroutière et ferroviaire
		▪ Favoriser les pratiques de développement durable
		▪ Désenclaver le quartier et faciliter les déplacements
	▪ Logement	▪ Sensibiliser les propriétaires et les locataires à leurs droits et responsabilités respectifs
		▪ Promouvoir une offre de logements de qualité et abordables pour la population
		▪ Améliorer la sécurité
	▪ Sécurité urbaine	▪ Améliorer le sentiment de sécurité
		▪ Prévenir l'émergence de la délinquance sur le territoire

Axes	Priorités	Objectifs
<b>SERVICES À LA COMMUNAUTÉ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Santé et saines habitudes de vie, éducation et loisirs</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Élaborer des stratégies pour permettre des conditions favorables à la santé et au bien-être de la population (offre et accessibilité)</li> <li>▪ Augmenter l'accès aux activités culturelles, sportives et de loisir</li> <li>▪ Favoriser la réussite scolaire des enfants et le soutien aux parents</li> </ul>
<b>VITALITÉ ÉCONOMIQUE ET EMPLOI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Économie et emploi</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Sensibiliser les entreprises du secteur de la RUI à la démarche de revitalisation</li> <li>▪ Favoriser l'embauche locale : sensibiliser et inciter les employeurs du quartier à l'embauche locale</li> <li>▪ Outiller les résidents dans leur intégration à l'emploi : lieux de références, informations sur les programmes de formation et d'actualisation des compétences professionnelles ainsi que sur le marché du travail, la recherche d'emploi et les occasions de réseautage</li> <li>▪ Dynamiser la zone industrielle : renforcer les activités présentes et favoriser la mise en place d'une image de marque pour l'activité industrielle du quartier</li> </ul>
<b>VIE DE QUARTIER</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Milieux de vie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Promouvoir un sentiment d'appartenance au quartier</li> <li>▪ Encourager la mobilisation et l'« empowerment » des citoyens</li> <li>▪ Favoriser l'intégration des immigrants, la mixité sociale et les liens intergénérationnels</li> </ul>

# Conclusion

Une démarche de revitalisation urbaine intégrée n'en est pas une sans l'appui et la participation des citoyens du quartier. Si vous désirez avoir plus d'information, vous exprimer ou vous impliquer, n'hésitez pas à communiquer avec le coordonnateur de la RUI Chameran-Lebeau au 514-748-2000, poste 118 ou à l'adresse courriel : [ruichameran@cossl.org](mailto:ruichameran@cossl.org). Pour la version complète du plan de revitalisation, vous pouvez visiter le [www.cossl.org](http://www.cossl.org) ou le site de l'arrondissement de Saint-Laurent.



## REMERCIEMENTS

### *Membres de la RUI Chameran-Lebeau*

Arrondissement de Saint-Laurent  
Carrefour jeunesse emploi Saint-Laurent  
CARI St-Laurent  
Centre d'encadrement pour jeunes femmes immigrantes  
Centre d'action bénévole et communautaire de Saint-Laurent  
Centre communautaire Bon Courage  
Centre de pédiatrie sociale de Saint-Laurent  
Centre des femmes de Saint-Laurent  
Centre l'Unité  
Chambre de commerce et d'industrie de Saint-Laurent-Mont-Royal  
Corporation culturelle latino-américaine de l'amitié  
Comité logement Saint-Laurent  
Commission scolaire Marguerite Bourgeoys  
Comité des organismes sociaux de Saint-Laurent  
CSSS de Bordeaux-Cartierville-Saint-Laurent-CAU  
Développement économique Saint-Laurent  
École Henri-Beaulieu

Emploi-Québec  
J'apprends avec mon enfant  
Maison des familles de Saint-Laurent  
Maison des jeunes de Saint-Laurent  
Ministère de l'Immigration et des Communautés culturelles  
Musée des Maîtres et Artisans  
RAP Jeunesse  
RELAIS Laurentien  
Ressources jeunesse de Saint-Laurent  
Regroupement des organismes du Montréal ethnique pour le logement  
Service de sécurité et incendie de la Ville de Montréal  
SPVM PDQ7  
Société de transport de Montréal  
Verticité  
YMCA Saint-Laurent  
Et bien sûr, les Citoyens !