



Assemblée publique de consultation

29 avril 2014

Secteur d'emplois du Plateau Est

Projets de modifications du Plan d'urbanisme (04-047)
et du Règlement d'urbanisme (01-277)

Présentation

Territoire

Démarche

Énoncé de vision

Objectifs

Plan d'urbanisme

Règlement
d'urbanisme

Présentations et
procédure

1. Démarche de planification
2. Énoncé de vision
3. Territoire de référence
4. Objectifs des modifications
5. Modifications du Plan d'urbanisme
6. Modifications du Règlement d'urbanisme
7. Présentations récentes et procédure d'adoption

Présentation

Territoire

Démarche

Énoncé de vision

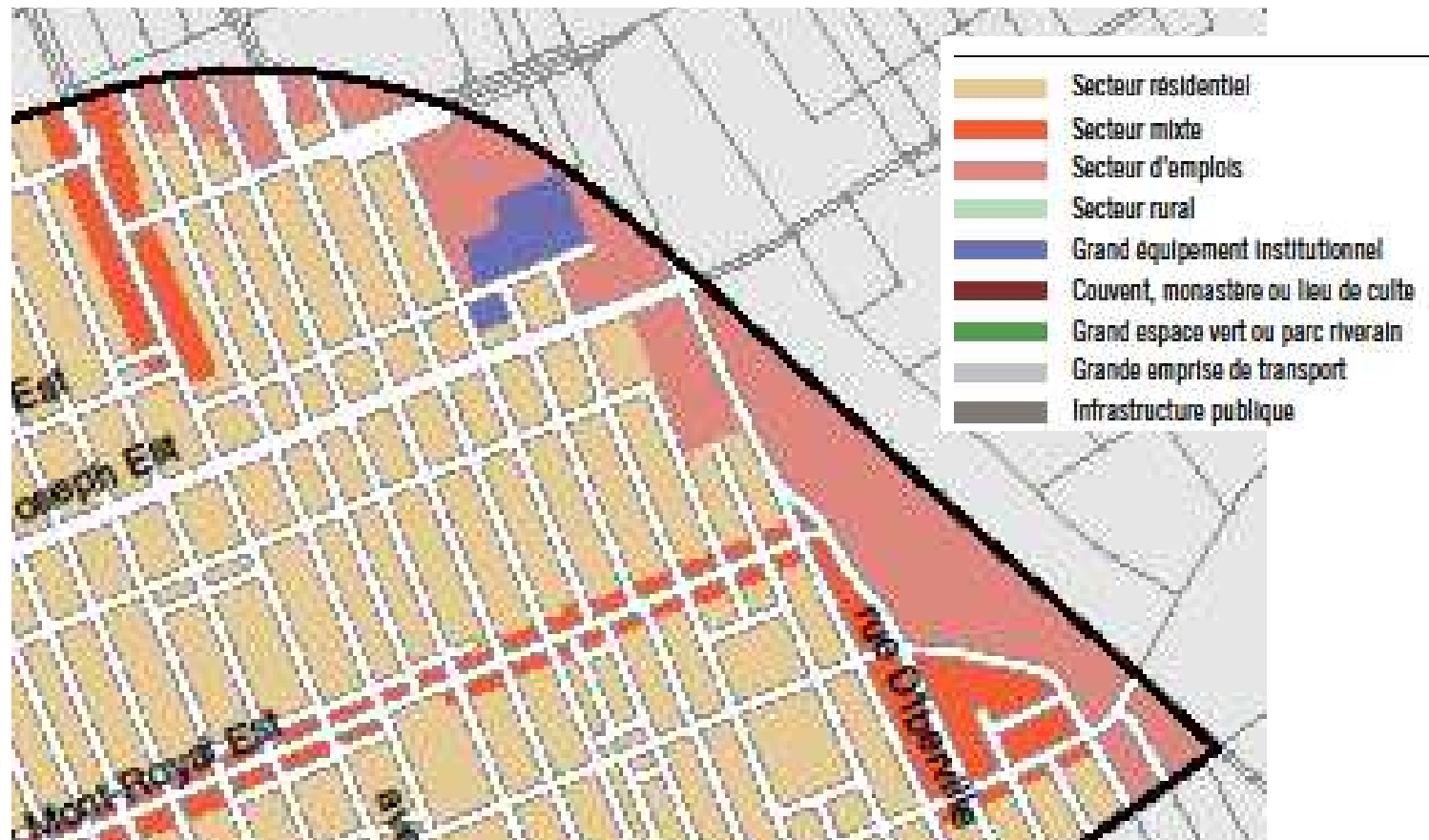
Objectifs

Plan d'urbanisme

Règlement
d'urbanisme

Présentations et
procédure

Affectation du sol



Présentation

Territoire

Démarche

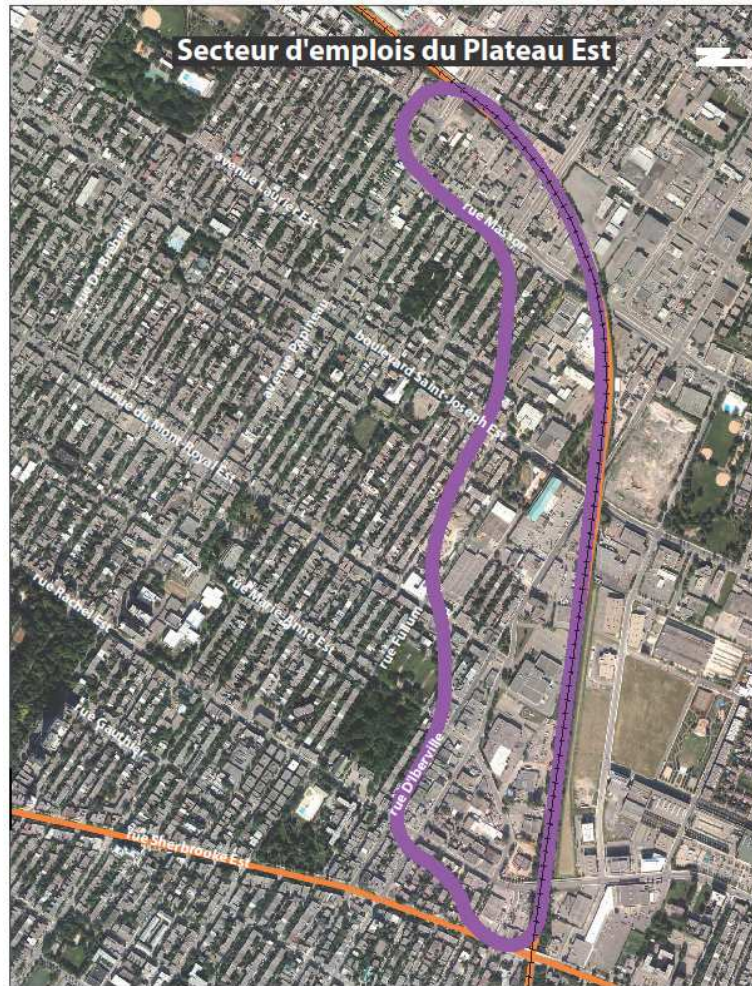
Énoncé de vision

Objectifs

Plan d'urbanisme

Règlement
d'urbanisme

Présentations et
procédure



À partir des années 1870:

- Mise en services des voies ferrées
- Développement:
 - ateliers Angus
 - abattoirs de l'Est
 - industrie manufacturière
 - compagnie Cadbury

Vers la fin des années 1970:

- Fermeture de plusieurs entreprises

Actuellement:

- Près de 300 entreprises
- Plus de 4 500 emplois
- Services et fabrication

Présentation

Territoire

Démarche

Énoncé de vision

Objectifs

Plan d'urbanisme

Règlement
d'urbanisme

Présentations et
procédure



Rue Frontenac



Journal de Montréal

- Espaces sous-utilisés
- Entreposage et stationnements
- Dimension variée des lots
- Diversité des implantations
- Diversité des volumétries
- Faible verdissement
- Sources de nuisances
- Cohabitation d'activités
- Contamination des sols

Présentation

Territoire

Démarche

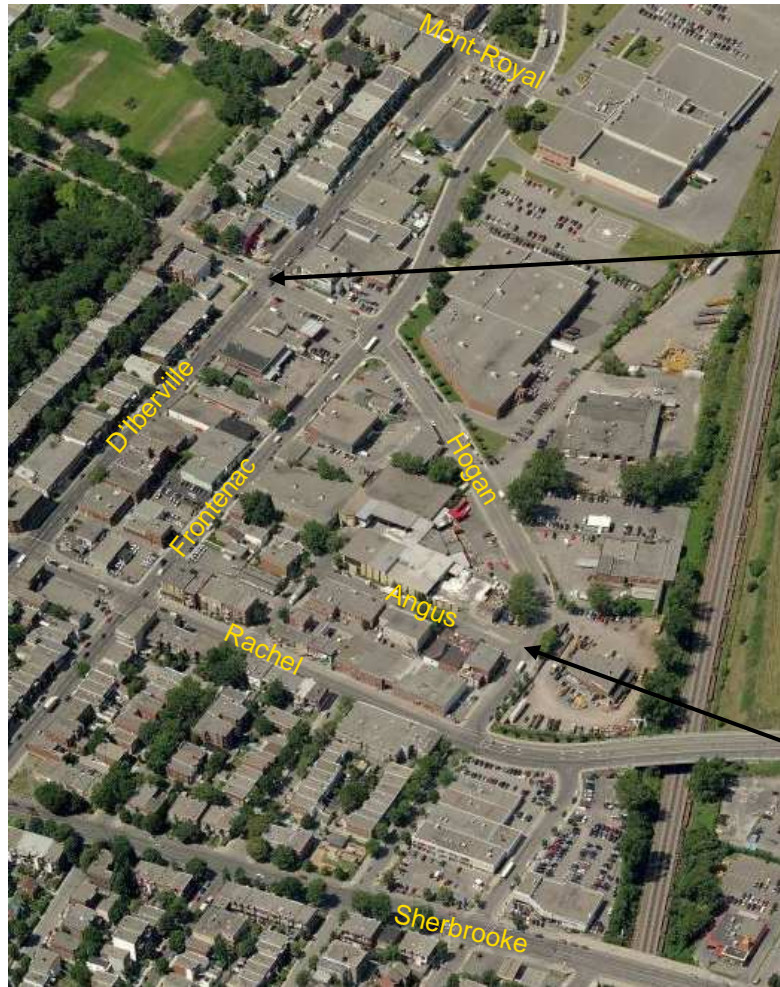
Énoncé de vision

Objectifs

Plan d'urbanisme

Règlement
d'urbanisme

Présentations et
procédure



Rue D'Iberville



Intersection rues Hogan et Angus

Présentation

Territoire

Démarche

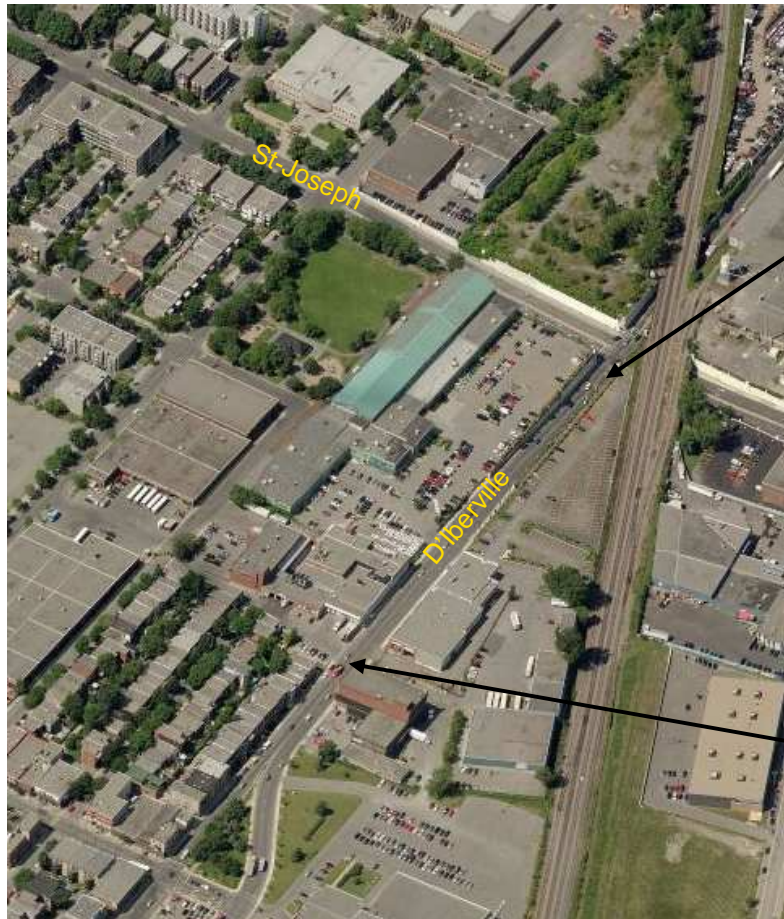
Énoncé de vision

Objectifs

Plan d'urbanisme

Règlement
d'urbanisme

Présentations et
procédure



Intersection rue D'Iberville et boul. Saint-Joseph



Rue D'Iberville

Présentation

Territoire

Démarche

Énoncé de vision

Objectifs

Plan d'urbanisme

Règlement
d'urbanisme

Présentations et
procédure

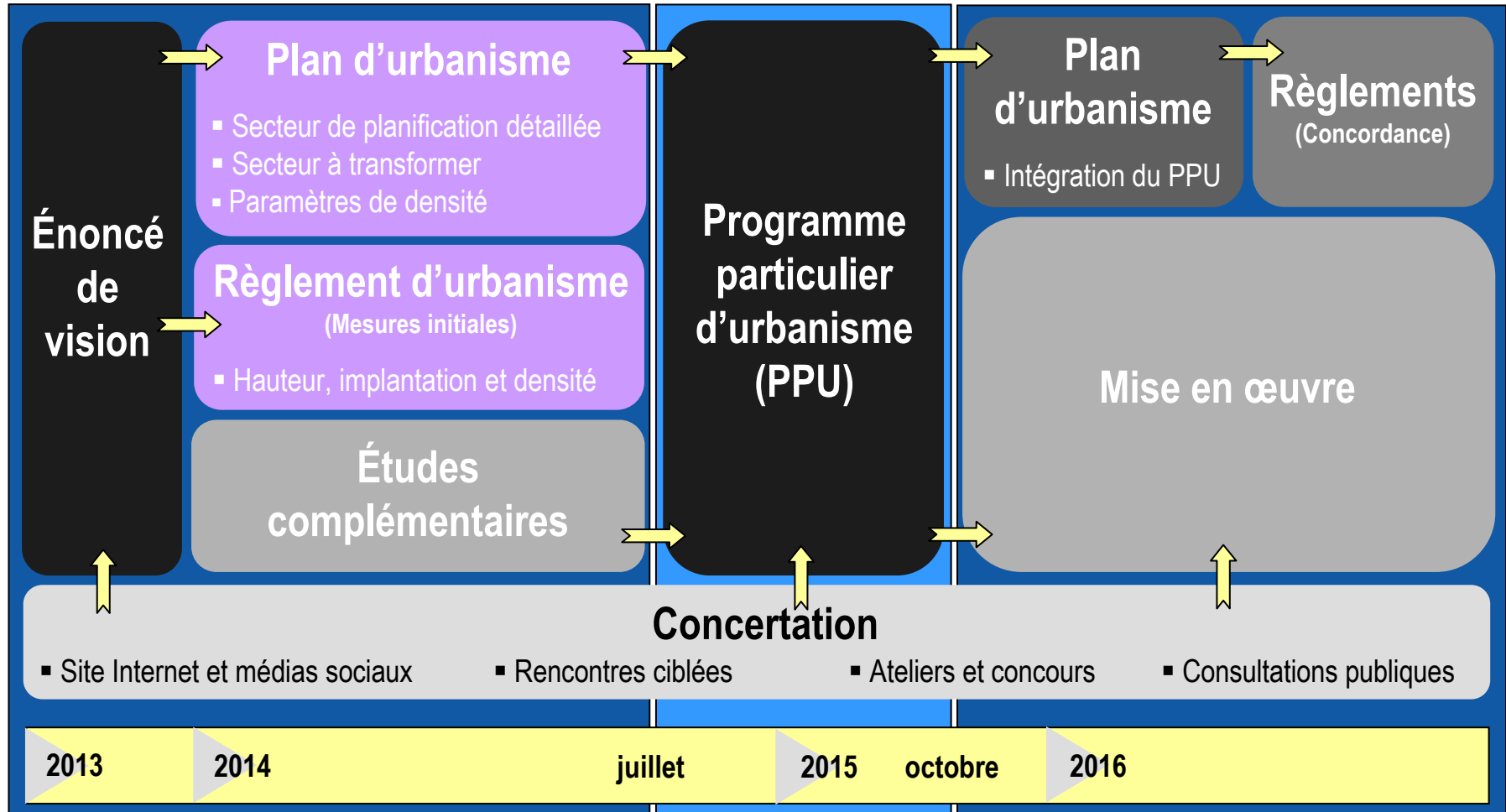


Avenue des Érables, au nord de la rue Masson



Viaduc rue Masson

Démarche de planification



Présentation

Territoire

Démarche

Énoncé de vision

Objectifs

Plan d'urbanisme

Règlement
d'urbanisme

Présentations et
procédure

Programme particulier d'urbanisme (PPU):

- Énoncé de vision
- Orientations d'aménagement
- Positionnement économique
- Propositions de développement social et communautaire
- Interventions sur le domaine public et les espaces libres
- Projets structurants
- Coûts approximatifs des interventions
- Affectation du sol et densité de construction
- Identification des intervenants concernés
- Échéancier

Présentation

Territoire

Démarche

Énoncé de vision

Objectifs

Plan d'urbanisme

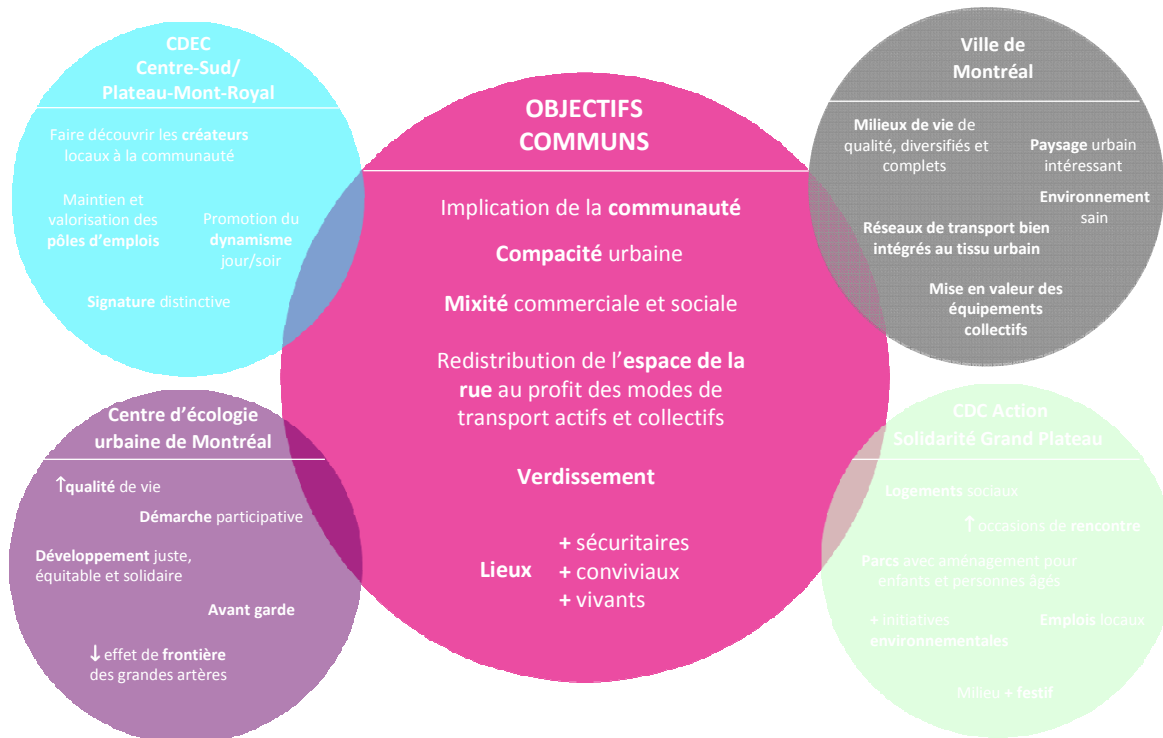
Règlement
d'urbanisme

Présentations et
procédure

L'énoncé de vision s'appuie sur:

- *Chapitre d'arrondissement du Plan d'urbanisme*
(Ville de Montréal - 2005)
- *Regard des résidents, des intervenants et des acteurs clés sur l'identité et le développement du Plateau Est et Déclaration citoyenne pour un développement juste, équitable et solidaire du Plateau Est*
(CDC ASGP - 2009)
- *Plan du Quartier vert, actif et en santé (QVAS) du Plateau Est*
(CEUM - 2011)
- *Étude économique de la zone d'emploi du Plateau Est*
(CDEC Centre-Sud/ Plateau-Mont-Royal -2012)

- Présentation
- Territoire
- Démarche
- Énoncé de vision**
- Objectifs
- Plan d'urbanisme
- Règlement d'urbanisme
- Présentations et procédure



Présentation

Territoire

Démarche

Énoncé de vision

Objectifs

Plan d'urbanisme

Règlement
d'urbanisme

Présentations et
procédure

*Impliquer la collectivité dans une démarche de régénération du secteur des abords des voies ferrées du Plateau Est visant, par la **compacité urbaine**, à maximiser les opportunités de:*

- *maintien et ajout d'activités génératrices d'emplois*
- *réduction de l'effet d'îlot de chaleur par le verdissement*
- *augmentation de la part des transports actifs et collectifs*

Présentation

Territoire

Démarche

Énoncé de vision

Objectifs

Plan d'urbanisme

Règlement
d'urbanisme

Présentations et
procédure

Une **compacité urbaine** réussie:

- Densité maximisant l'occupation des espaces
- Mixité de fonctions « à courte distance »
- Connectivité des lieux favorisant la fluidité des déplacements
- Utilisation optimale des transports multimodaux
- Maximisation du verdissement et de la perméabilité

Présentation

Territoire

Démarche

Énoncé de vision

Objectifs

Plan d'urbanisme

Règlement
d'urbanisme

Présentations et
procédure

- Officialiser les principes rattachés au projet d'**énoncé de vision** du secteur dans le Plan d'urbanisme
- Permettre l'adoption ultérieure d'un **programme particulier d'urbanisme (PPU)** pour la totalité ou une partie du secteur
- Encourager dès maintenant une plus grande **compacité urbaine** dans une partie du secteur

Présentation

Territoire

Démarche

Énoncé de vision

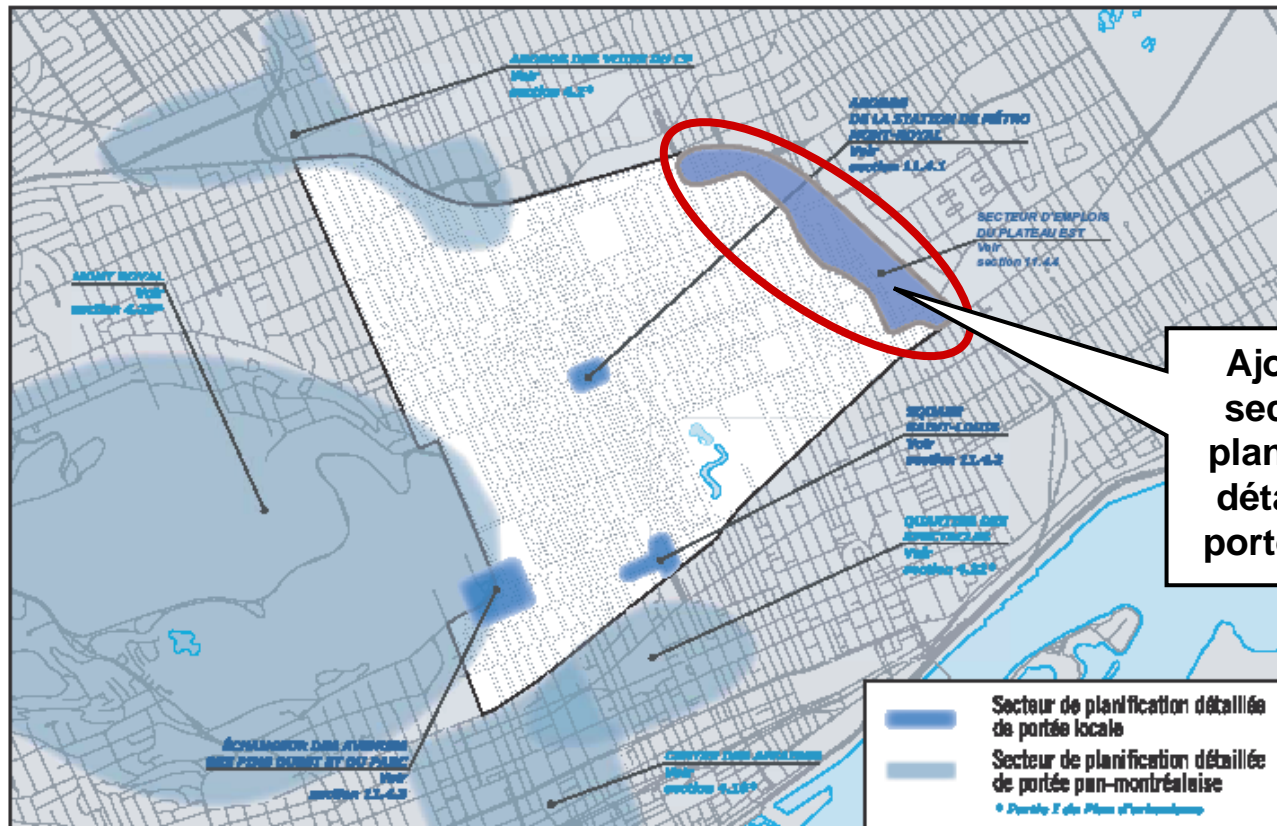
Objectifs

Plan d'urbanisme

Règlement
d'urbanisme

Présentations et
procédure

Secteur de planification détaillée



Ajout d'un
secteur de
planification
détaillée de
portée locale

Secteur de planification détaillée
de portée locale

Secteur de planification détaillée
de portée montréalaise

• Partie I du Plan d'urbanisme

Source: Plan d'urbanisme
Modifications O.D.T. - Le Plateau-Mont-Royal
Janvier 2014

Présentation

Territoire

Démarche

Énoncé de vision

Objectifs

Plan d'urbanisme

Règlement
d'urbanisme

Présentations et
procédure

Orientations générales:

- Quartier à échelle humaine tourné vers l'innovation
- Activités d'emplois
- Occupation et verdissement des espaces
- Cohabitation des activités
- Initiatives du milieu pour répondre aux besoins

Présentation

Territoire

Démarche

Énoncé de vision

Objectifs

Plan d'urbanisme

Règlement
d'urbanisme

Présentations et
procédure

Balises d'aménagement:

1. Consolidation du cadre bâti
2. Révision des usages autorisés
3. Desserte commerciale locale
4. Aménagements propices à la création d'un espace tampon
5. Transports actifs et collectifs
6. Plantation d'arbres et aménagement d'espaces verts
7. Relocalisation d'entreprises

Présentation

Territoire

Démarche

Énoncé de vision

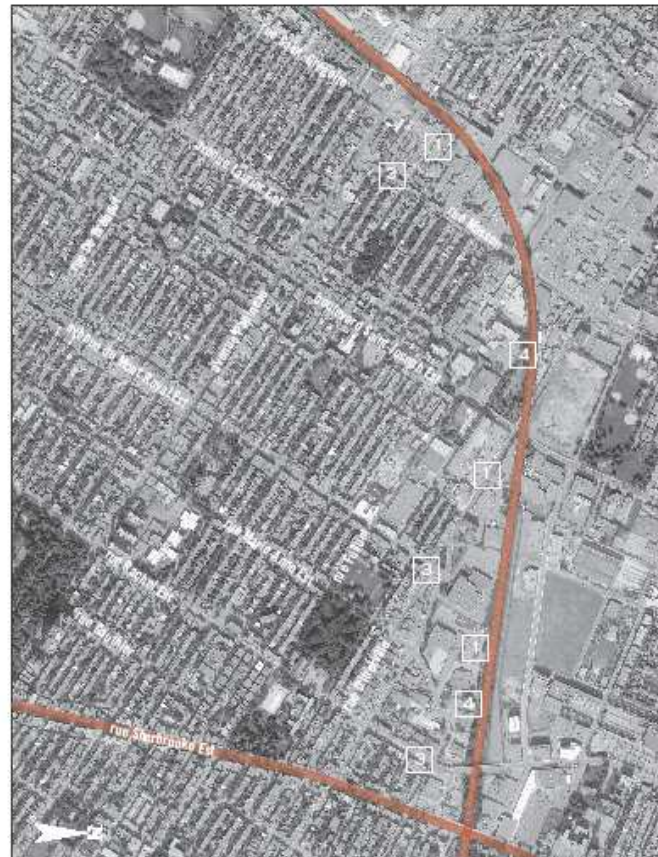
Objectifs

Plan d'urbanisme

Règlement
d'urbanisme

Présentations et
procédure

Balises d'aménagement



Présentation

Territoire

Démarche

Énoncé de vision

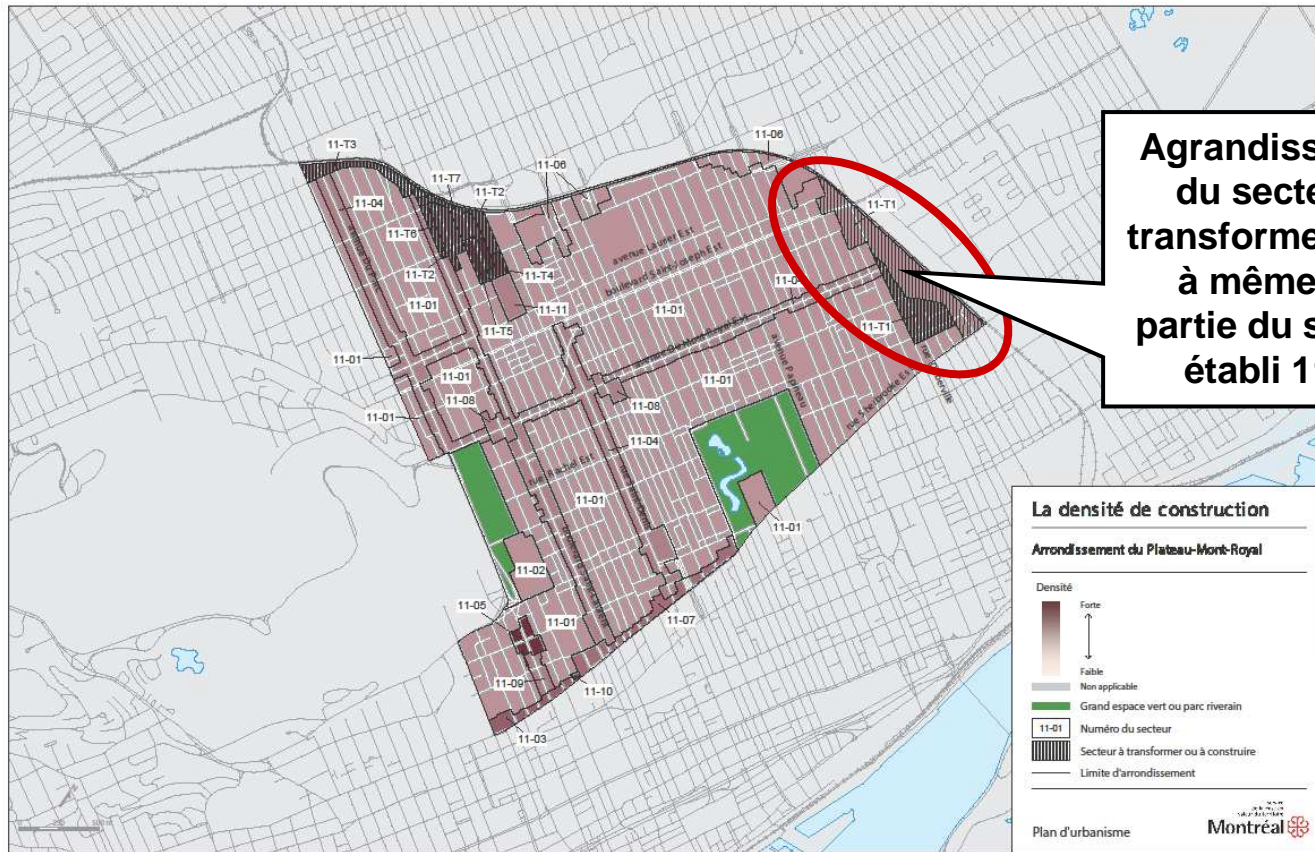
Objectifs

Plan d'urbanisme

Règlement d'urbanisme

Présentations et procédure

Secteur à transformer



Présentation

Territoire

Démarche

Énoncé de vision

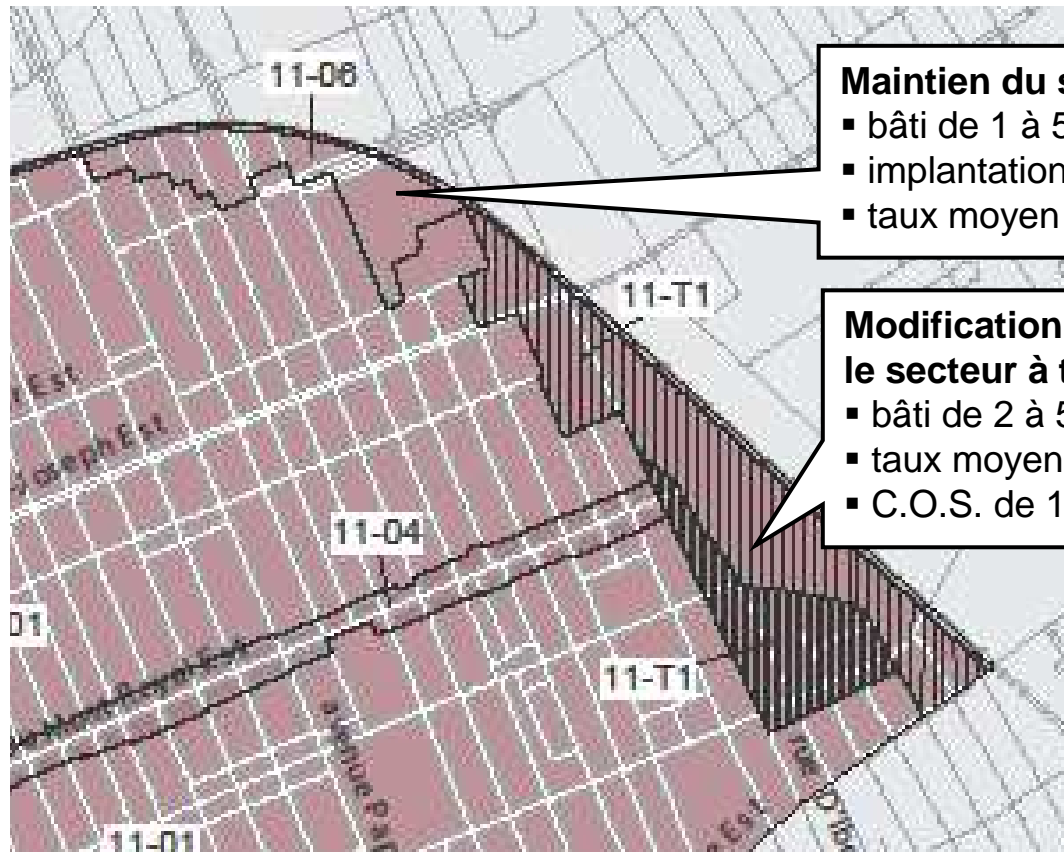
Objectifs

Plan d'urbanisme

Règlement
d'urbanisme

Présentations et
procédure

Secteur à transformer



Maintien du secteur établi 11-06:

- bâti de 1 à 5 étages
- implantation isolée
- taux moyen ou élevé

Modification des paramètres pour le secteur à transformer 11-T1:

- bâti de 2 à 5 étages (1 à 4)
- taux moyen ou élevé
- C.O.S. de 1,0 à 3,0 (0,7 à 3,0)

Présentation

Territoire

Démarche

Énoncé de vision

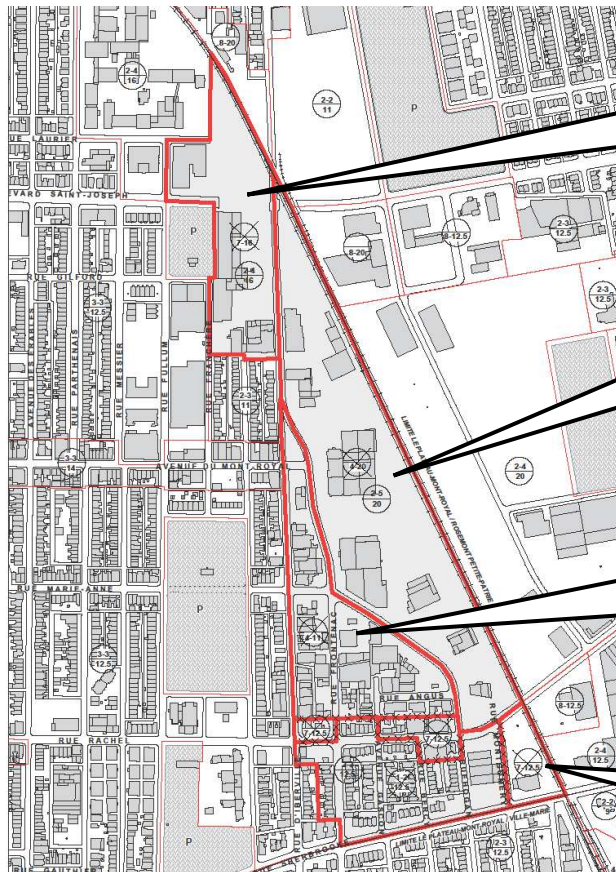
Objectifs

Plan d'urbanisme

Règlement
d'urbanisme

Présentations et
procédure

Hauteur



**Ajout de hauteurs en étages
(minimum et maximum):**

- 2 à 4 étages

Maintien de la hauteur maximale:

- 16 mètres

**Ajout de hauteurs en étages
(minimum et maximum):**

- 2 à 5 étages

Maintien de la hauteur maximale:

- 20 mètres

**Ajout de hauteurs en étages
(minimum et maximum):**

- 2 à 3 étages

**Hauteur maximale
(maintien ou augmentation):**

- 12.5 mètres (11 mètres)

**Ajout de hauteurs en étages
(minimum et maximum):**

- 2 à 5 étages

Augmentation de la hauteur maximale:

- 20 mètres (12.5 mètres)

Présentation

Territoire

Démarche

Énoncé de vision

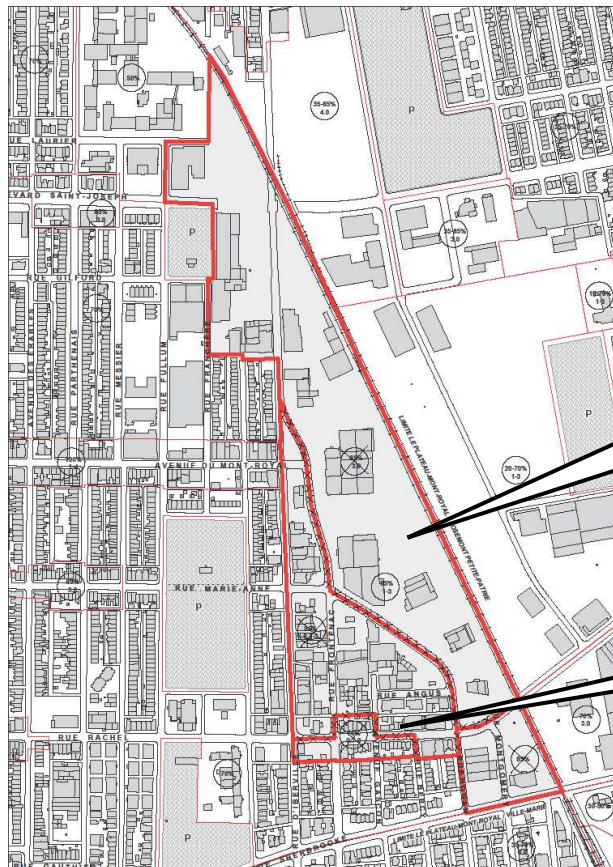
Objectifs

Plan d'urbanisme

Règlement
d'urbanisme

Présentations et
procédure

Implantation et densité



**Uniformisation des exigences de densité
(minimum et maximum):**

- 1 à 3 (0.7 à 3)

**Augmentation du taux d'implantation
maximum:**

- 85% (70%)

Présentation

Territoire

Démarche

Énoncé de vision

Objectifs

Plan d'urbanisme

Règlement
d'urbanisme

Présentations et
procédure

Présentations récentes:

- CDC Action Solidarité Grand Plateau 31 janvier 2014
- Comité Jacques-Viger (Ville) 7 février 2014
- Comité consultatif d'urbanisme (PMR) 25 février 2014

Présentation

Territoire

Démarche

Énoncé de vision

Objectifs

Plan d'urbanisme

Règlement
d'urbanisme

Présentations et
procédure

Procédure d'adoption

	Plan d'urbanisme	Règlement d'urbanisme
Avis de motion (CA)	8 avril 2014	8 avril 2014
Adoption du projet (CA)	8 avril 2014	8 avril 2014
Assemblée publique de consultation	29 avril 2014	29 avril 2014
Adoption du 2^e projet (CA)	-	2 juin 2014
Demande d'approbation référendaire	-	Juin 2014
Adoption (CA)	-	7 juillet 2014
Recommandation d'adoption (CA)	2 juin ou 7 juillet 2014	-
Recommandation d'adoption (CE)	Août 2014	-
Adoption (CM)	Août 2014	-
Entrée en vigueur	Août 2014	Juillet 2014

Présentation

Territoire

Démarche

Énoncé de vision

Objectifs

Plan d'urbanisme

Règlement
d'urbanisme

Présentations et
procédure

Projet de règlement modifiant le Plan d'urbanisme

Aucune disposition susceptible d'approbation référendaire

Projet de règlement modifiant le Règlement d'urbanisme

Dispositions susceptibles d'approbation référendaire:

- Hauteur minimale et maximale en étages
- Hauteur maximale en mètres
- Taux d'implantation maximum
- Densité minimale et maximale

Présentation

Territoire

Démarche

Énoncé de vision

Objectifs

Plan d'urbanisme

Règlement
d'urbanisme

Présentations et
procédure

Validité d'une demande d'approbation référendaire:

- Provenir d'une zone composant le secteur visé ou d'une zone contigüe à celle-ci
- Indiquer la disposition visée et la zone d'où elle provient
- Être signée par au moins 12 personnes ou la majorité si la zone compte 21 personnes ou moins
- Être reçue par l'arrondissement au plus tard le 8^e jour suivant la publication de l'avis annonçant la possibilité d'approbation

Merci !