

# PLAN TRIENNAL D'IMMOBILISATION 2007 - 2009

## SOMMAIRE

| Projets  | Page | Coûts (000 \$) |              |              |
|--|------|----------------|--------------|--------------|
|  |      | 2007           | 2008         | 2009         |
| <b>A – SOURCE DE FINANCEMENT - ARRONDISSEMENT</b>  |      |                |              |              |
| <b>PROTECTION D'ACTIFS</b>   |      |                |              |              |
| · Réfection routière (A + B)   | 2    | 2 720          | 180          | 0            |
| · Remplacement d'équipements électriques et électroniques  | 3    | 25             | 0            | 0            |
| · Réaménagement de parcs locaux  | 3    | 1 985          | 0            | 0            |
| · Remplacement de véhicules  | 4    | 750            | 200          | 0            |
| · Protection d'immeubles   | 4    | 1265           | 180          | 0            |
| · Remplacement d'équipements de bureau   | 4    | 25             | 25           | 0            |
| <b>NOUVEAUX ACTIFS</b>   |      |                |              |              |
| · Aménagement de nouveaux parcs locaux   | 5    | 500            | 650          | 0            |
| · Construction et agrandissement majeur d'immeubles  | 5    | 3550           | 450          | 0            |
| · Dépense de projets débutés ou prévus en 2006   |      | 6638           |              |              |
| <b>A – SOUS TOTAL</b>  |      | 17 458         | 1 685        | 0            |
| · Protection et nouveaux actifs – solde reporté 2006   |      | 6 638          |              |              |
| <b>B – SOUS TOTAL A MOINS SOLDE REPORTÉ 2006</b>   |      | 10 820         | 1 685        | 0            |
| <b>C – AUTRES SOURCES DE FINANCEMENT - PROMOTEURS</b>  |      |                |              |              |
| · Travaux d'infrastructures pour développement domiciliaire  | 6    | 5 649          | 4 948        | 3 685        |
| <b>SOUS TOTAL C</b>  |      | 5 649          | 4 948        | 3 685        |
| <b>TOTAL BUDGET D'ARRONDISSEMENT (B + C)</b>   |      | <b>16 469</b>  | <b>6 633</b> | <b>3 685</b> |
| <b>AUTRES SOURCES DE FINANCEMENT - VILLE</b>   |      |                |              |              |
| · Réfection d'infrastructures souterraines<br>- Aqueduc et égout domestique (financés par le centre) | 7    | 4 250          | 3 600        | 4 475        |
| · Surdimensionnements, infrastructures sur site et prérequis pour développement domiciliaire         | 8    | 6 722          | 600          | 3 200        |
| <b>SOUS TOTAL</b>  |      | <b>10 972</b>  | <b>4 200</b> | <b>7 675</b> |

Préparé par : Alain Mathieu, T.P.

Approuvé par : Sylvain Marcoux, ing.

Le 26 octobre 2006

## PROTECTION D'ACTIFS

### RÉFECTION ROUTIÈRE

#### (A – Pour réfection des infrastructures souterraines)

| Projets   | Coûts (000 \$) |            |          |              |
|---|----------------|------------|----------|--------------|
|   | 2007           | 2008       | 2009     | 2010         |
| TOTAL – A   | 25             |            |          |              |
| Rue Champagne L : 350 m   | 40             |            |          |              |
| Rues Orchard (Viau à Avalon et Avalon à Elgin) et Avalon L : 380m | 45             |            |          |              |
| Chemin de la Rive-Boisée (David à Dalton) L : 400 m               | 50             |            |          |              |
| Boulevard Lalande (marina à la rue Saraguay) L : 950 m            | 1350           | 130        |          |              |
| Rues Orchard et Riel L: 430 m                                     | 450            | 50         |          |              |
| Chemin de la Rive-Boisée (Dalton à Huntington) L : 490 m          |                |            |          | 650          |
| Rue Boischatel L : 480 m  |                |            |          | 480          |
| Roxboro 3e Avenue sud partie est L : 590 m                        |                |            |          | 580          |
| Roxboro 3e Avenue sud partie ouest L : 190 m                      |                |            |          | 190          |
| Roxboro   |                |            |          | 455          |
| Rues Maher et Arnold L : 620 m                                    |                |            |          | 685          |
| Boul. Gouin ouest (Château-Pfds à du Manoir futur) L : 330 m      |                |            |          | 365          |
| Boul. Gouin ouest (de Baubigny à Château-Pfds) L : 275 m          |                |            |          | 305          |
| Boul. Gouin ouest (des Cageux à Baubigny) L:350 m                 |                |            |          | 350          |
| <b>TOTAL – A</b>  | <b>1 960</b>   | <b>180</b> | <b>0</b> | <b>3 040</b> |

#### (B – Excluant réfection des infrastructures souterraines)

| Projets  | Coût (000\$) |          |          |          |
|--|--------------|----------|----------|----------|
|  | 2007         | 2008     | 2009     | 2010     |
| Réfection de chaussées, mobilier cyclable de Fredmir à St-Pierre<br>Plantation de Dresden à Aragon | 140          |          |          |          |
| Anseme-Lavigne et René-Émard L : 275 m et 225 m  | 550          |          |          |          |
| Scellement de fissures   | 20           |          |          |          |
| Réfection de bordure et trottoir   | 50           |          |          |          |
| <b>TOTAL – B</b>   | <b>760</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

|                    |              |            |          |              |
|--------------------|--------------|------------|----------|--------------|
| <b>TOTAL – A+B</b> | <b>2 720</b> | <b>180</b> | <b>0</b> | <b>3 040</b> |
|--------------------|--------------|------------|----------|--------------|

## PROTECTION D'ACTIFS

### REPLACEMENT D'ÉQUIPEMENTS ÉLECTRIQUES ET ÉLECTRONIQUES

| Projets   | Coût (000\$) |          |          |          |
|---|--------------|----------|----------|----------|
|   | 2007         | 2008     | 2009     | 2010     |
| Remplacement d'équipements électriques et électroniques | 25           |          |          |          |
| <b>TOTAL</b>  | <b>25</b>    | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

### RÉAMÉNAGEMENT DE PARCS LOCAUX

| Projets  | Coûts (000 \$) |          |          |              |
|--|----------------|----------|----------|--------------|
|  | 2007           | 2008     | 2009     | 2010         |
| Parc Lalande - stabilisation et aménagement des berges   | 1 200          | -391     |          |              |
| Parc rue Rose - stabilisation, sentiers, aire de repos   |                |          |          | 200          |
| Réfection de la surface gazonnée, gazon synthétique pour les 2 zones de but et réfection de pavage | 50             |          |          | 100          |
| Parc A-Ma-Baie - équipements de jeu  |                | 50       |          |              |
| Gazon synthétique - soccer   |                |          |          | 1 000        |
| Parc Edgar-Budge - équipements de jeu  | 50             |          |          |              |
| École Charlemagne - plateau sportif  |                |          |          | 100          |
| Piscines de quartier - réfection des 5 piscines  |                |          |          | 200          |
| Stationnement parc Brook   | 150            |          |          |              |
| Réfection de gazon terrain soccer et football  | 45             |          |          |              |
| Tableau indicateur   | 40             |          |          |              |
| Parc de Deauville - toilette   |                | 60       |          |              |
| Parc Cyrill-McDonald - plantation  | 10             |          |          |              |
| Parc Versailles - aire de jeu  | 75             |          |          |              |
| Aire de jeu  |                | 130      |          |              |
| Aménagement paysager, mobilier   | 20             | 26       |          |              |
| Parc Jean-Brillant Roxboro   | 50             |          |          |              |
| Roxboro  | 245            | 75       |          |              |
| Foresterie urbaine   | 50             | 50       |          |              |
| <b>TOTAL</b>   | <b>1 985</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>1 600</b> |

## PROTECTION D'ACTIFS

### REPLACEMENT DE VÉHICULES

| Projets                   | Coûts (000 \$) |            |          |          |
|---------------------------|----------------|------------|----------|----------|
|                           | 2007           | 2008       | 2009     | 2010     |
| Remplacement de véhicules | 750            | 200        |          | 300      |
| <b>TOTAL</b>              | <b>750</b>     | <b>200</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

### PROTECTION D'IMMEUBLES

| Projets  | Coûts (000 \$) |            |          |          |
|--|----------------|------------|----------|----------|
|  | 2007           | 2008       | 2009     | 2010     |
| Réparations et rénovations de divers bâtiments | 200            | 180        |          | 300      |
| Rénovation Mairie                              | 100            |            |          |          |
| Rénovation édifice des travaux publics         | 800            |            |          |          |
| Roxboro  | 165            |            |          |          |
| <b>TOTAL</b>                                   | <b>1 265</b>   | <b>180</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

### REPLACEMENT D'ÉQUIPEMENTS DE BUREAU

| Projets                              | Coûts (000 \$) |           |          |          |
|--------------------------------------|----------------|-----------|----------|----------|
|                                      | 2007           | 2008      | 2009     | 2010     |
| Remplacement d'équipements de bureau | 25             | 25        |          |          |
| <b>TOTAL</b>                         | <b>25</b>      | <b>25</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

## NOUVEAUX ACTIFS

### AMÉNAGEMENT DE NOUVEAUX PARCS LOCAUX

| Projets   | Coûts (000 \$) |            |          |          |
|---|----------------|------------|----------|----------|
|   | 2007           | 2008       | 2009     | 2010     |
| Parc Joron - aménagement de parc                        |                | 300        |          |          |
| Parc PAE – 10 - aménagement autour du lac               | 300            | 150        |          |          |
| Parc PAE – 10 - Gouin au Lac - piste multifonctionnelle | 200            | 200        |          |          |
| Parc Cours Antoine-Faucon                               | 0              |            |          |          |
| <b>TOTAL</b>  | <b>500</b>     | <b>650</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

### CONSTRUCTION ET AGRANDISSEMENT MAJEUR D'IMMEUBLES

| Projets                       | Coûts (000 \$) |            |          |          |
|-------------------------------|----------------|------------|----------|----------|
|                               | 2007           | 2008       | 2009     | 2010     |
| Centre communautaire de l'est | 3 300          |            |          |          |
| Bibliothèque                  | 250            | 450        |          |          |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>3 550</b>   | <b>450</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

## AUTRES SOURCES DE FINANCEMENT – PROMOTEURS

### TRAVAUX D'INFRASTRUCTURES POUR DÉVELOPPEMENT DOMICILIAIRE

#### Infrastructures souterraines - Estimations (Pavage, bordure, trottoir, éclairage de rue, plantation, clôture)

| Projets  | Coûts (000 \$) |              |              |              |
|--|----------------|--------------|--------------|--------------|
|  | 2007           | 2008         | 2009         | 2010         |
| Boulevard Thimens  |                |              |              |              |
| Projet Eldor-Daigneault (phase 2) – Musto<br>D-01-07 L : 60 m  | 70             | 40           | 10           |              |
| Domaine des Brises – Groupe immobilier Grilli inc.<br>D-68-33 L : 900 m à 50% de 1500\$/m et L = 610 m | 675            | 1 060        | 1 200        |              |
| Projets Brook Nadon Harvey<br>D-06-05 L = 245 m  | 350            | 160          | 30           |              |
| Rues Joron et Lavoie<br>(064001H37 ) D-74-16-7 L = 200 m   | 107            | 25           |              |              |
| Prolongement rue Jolicoeur<br>D-97-10 L = 75 m   |                | 100          | 50           | 10           |
| Feux de circulation Rona boul. St-Charles  | 395            |              |              |              |
| Rue Lamer - Groupe Lavoie<br>(064001H36) D-77-15-3   | 124            | 23           |              |              |
| Rues Évariste-Chaurette et Périard - Groupe Grilli<br>(064001H39) D-76-18 (06)                         | 28             |              |              |              |
| Projet Les Cours Antoine-Faucon - Groupe imm. Grilli inc.<br>(064001H39) D-76-18 (06)                  |                | 900          | 405          | 75           |
| Projet PAE-10 - phase 3, 4, 5 – Osher & Arduini<br>D-00-04 L : 2 550 m                                 | 3 900          | 1 780        | 320          |              |
| Projet PAE-12 (phase 1) – Groupe Soltron<br>D-93-09 L : 950 m  |                |              | 1 630        | 120          |
| Projet PAE-12 (phases 2 et 3) – Groupe Soltron<br>D-93-09 L : 2 000 m                                  |                |              |              | 2 500        |
| Prolongement rue du Manoir<br>D-05-06 L : 370 m  |                | 860          | 40           |              |
| <b>TOTAL</b>   | <b>5 649</b>   | <b>4 948</b> | <b>3 685</b> | <b>2 705</b> |

## AUTRES SOURCES DE FINANCEMENT – VILLE

### RÉFECTION D'INFRASTRUCTURES SOUTERRAINES

(Aqueduc, égouts domestique et pluvial)

| Projets  | Coûts (000 \$) |              |              |          |
|--|----------------|--------------|--------------|----------|
|  | 2007           | 2008         | 2009         | 2010     |
| Boulevard Lalande (marina à la rue Saraguay) L : 950 m       | 1 900          |              |              |          |
| Rues Orchard et Riel L: 430 m                                | 800            |              |              |          |
| Chemin de la Rive-Boisée (Dalton à Huntington) L : 490 m     |                |              | 780          |          |
| Rue Oakwood protection cathodique                            | 150            |              |              |          |
| Rues Maher et Arnold L : 620 m                               |                |              | 990          |          |
| Roxboro  |                | 500          | 350          |          |
| Réhabilitation d'aqueduc                                     | 450            | 1 000        | 1 000        |          |
| Roxboro 3e Avenue sud partie est L : 590 m                   |                | 320          |              |          |
| Rue Commercial, égout sanitaire sous voie ferrée             | 150            |              |              |          |
| Station de pompage 5e avenue nord                            |                | 500          |              |          |
| Roxboro 3e Avenue sud partie ouest L : 190 m                 |                | 120          |              |          |
| Secteur Richer   | 400            | 400          | 200          |          |
| Boul. Gouin Ouest (Château-Pfds à du Manoir futur) L : 330 m |                | 660          |              |          |
| Boul. Gouin Ouest (de Baubigny à Château-Pfds) L : 275 m     |                |              | 480          |          |
| Boul. Gouin Ouest (des Cageux à Baubigny) L : 350 m          |                |              | 575          |          |
| 1ere, 2e, 3e Avenue N. et rue Marceau reconstruction d'égout | 100            |              |              |          |
| Réhabilitation d'égouts                                      | 300            | 100          | 100          |          |
| <b>TOTAL</b>   | <b>4 250</b>   | <b>3 600</b> | <b>4 475</b> | <b>0</b> |

## AUTRES SOURCES DE FINANCEMENT – VILLE

### SURDIMENSIONNEMENTS, INFRASTRUCTURES SUR SITE ET PRÉREQUIS POUR DÉVELOPPEMENT DOMICILIAIRE

| Projets   | Coûts (000 \$) |            |              |              |
|---|----------------|------------|--------------|--------------|
|   | 2007           | 2008       | 2009         | 2010         |
| Projet PAE-3  |                |            |              |              |
| • Traverse routière face à la rue Hunter  |                | 600        |              |              |
| • Réfection de la sortie pluviale à la rivière  | 40             |            |              |              |
| • 50% inf. sout et rout. Face au parc L = 900 m   | 1 100          |            |              |              |
| • chalet et piscine   |                |            |              | 900          |
| Projet PAE-10   |                |            |              |              |
| • Bassin de rétention   | 2 400          |            |              |              |
| • égout pluvial   | 87             |            |              |              |
| Boulevard de Pierrefonds – Réseau artériel - Traverse 440   |                |            |              |              |
| • Aqueduc 400 mm L : 850 m  | 1 500          |            |              |              |
| Boulevard de Pierrefonds – Réseau artériel  |                |            |              |              |
| • Emprise ouest # 440 à la rue du Palomino L : 150 m  | 600            |            |              |              |
| Boulevard de Pierrefonds – Réseau artériel<br>du Palomino à la fin du projet PAE-10 L : 350 m         |                |            |              |              |
| •€ Infrastructures souterraines   |                |            | 400          |              |
| • Infrastructures routières   |                |            | 800          |              |
| Projet Cours Antoine-Faucon   |                |            |              |              |
| Rue Antoine-Faucon – Réseau artériel --Traverse 440   | 995            |            |              |              |
| • Chemin temporaire L : 870 m   |                |            |              |              |
| • Aqueduc 300 mm L : 870 m  |                |            |              |              |
| • égout pluvial   |                |            |              |              |
| Projet PAE-12   |                |            |              |              |
| • Bassin de rétention   |                |            |              | 2 500        |
| • égout pluvial   |                |            |              |              |
| Boulevard de Pierrefonds - Réseau artériel -(du Palomino au<br>chemin de l'Anse à l'Orme) L : 1 500 m |                |            |              |              |
| • Aqueduc   |                |            |              | 1 500        |
| • collecteur égout pluvial  |                |            |              | 1 000        |
| • collecteur égout domestique   |                |            | 1 500        |              |
| • chaussée artérielle   |                |            |              | 3 000        |
| Voie de service côté est – Autoroute 440 – MTQ  |                |            |              |              |
| • Chemin temporaire, boul. de Pierrefonds à la limite de<br>Kirkland L : 1 300 m                      |                |            |              | 500          |
| Voie de service côté est – Autoroute 440 – MTQ  |                |            |              |              |
| •€ Chemin temporaire, limite de Kirkland à l'Autoroute 40<br>L = 1 000m                               |                |            | 500          |              |
| <b>TOTAL</b>  | <b>6 722</b>   | <b>600</b> | <b>3 200</b> | <b>9 400</b> |