

USAGES PERMIS

ZONE: H1-3-146

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1	h1							
3	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS OU PERMIS									
4	USAGE SPÉCIFIQUE EXCLU									
5	USAGE SPÉCIFIQUE PERMIS									

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

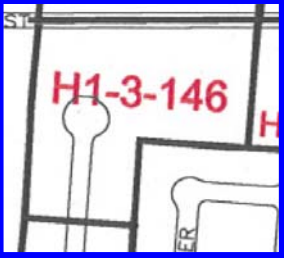
6	TERRAIN									
7	SUPERFICIE (m²)	min.	450	350						
8	PROFONDEUR (m)	min.	27	27						
9	LARGEUR (m)	min.	15	11						

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

10	STRUCTURE									
11	ISOLÉE		*							
12	JUMELÉE			*						
13	CONTIGUÉ									
14	MARGES									
15	AVANT(m)	min.	6	6						
16	LATÉRALE(m)	min.	2	2						
17	ARRIÈRE(m)	min.	7	7						
18	BÂTIMENT									
19	HAUTEUR (ÉTAGES)	min./max.	1/2	1/2						
20	HAUTEUR (m)	min./max.	/10	/10						
21	SUPERFICIE D'IMPLANTATION (m²)	min./max.								
22	SUPERFICIE DE PLANCHER (m²)	min./max.								
23	LARGEUR DU MUR AVANT (m)	min.	7	7						
24	RAPPORTS									
25	LOGEMENT/BÂTIMENT	min./max.								
26	PLANCHER/TERRAIN (C.O.S.)	min./max.	0,25/0,7	0,25/0,7						
27	BÂTI/TERRAIN (C.E.S.)	min./max.	/0,5	/0,5						
28	DIVERS									
29	TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR	Article 332								

COURS TRAFALGAR (Rue Paul Pouliot)
 Erreur de transcription. La marge de recul pour les habitations jumelées de cette zone était de 2,0m (1047) au lieu de 3,0 m.
 (Ancienne zone RA.)

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

			a.347							
-------------------------------------------------------------------------------------	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--

NOTES

Cours Trafalgar

USAGES PERMIS

ZONE: C-4-233

1	CATÉGORIES D'USAGES								
2	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	c1	c2	p2a	p2c				
3	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS OU PERMIS								
4	USAGE SPÉCIFIQUE EXCLU								
5	USAGE SPÉCIFIQUE PERMIS			6914					

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

6	TERRAIN				
7	SUPERFICIE (m²)	min.	550	550	1000 1000
8	PROFONDEUR (m)	min.	30	30	30 30
9	LARGEUR (m)	min.	18	18	30 30

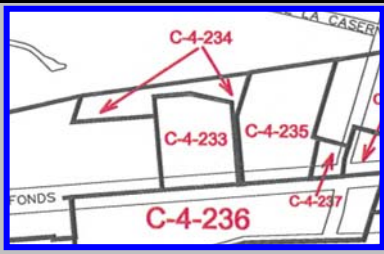
Lieu de culte déménagé au 4747 Boulevard St-Charles.
(Église Catch the fire)

Aucun lieu de culte actuellement présent dans cette zone.

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

10	STRUCTURE				
11	ISOLÉE	*	*	*	*
12	JUMELÉE	*	*	*	*
13	CONTIGUÉ				
14	MARGES				
15	AVANT(m)	min.	7,5	7,5	7,5 7,5
16	LATÉRALE(m)	min.	3	3	3 3
17	ARRIÈRE(m)	min.	9	9	9 9
18	BÂTIMENT				
19	HAUTEUR (ÉTAGES)	min./max.	1/2	1/2	1/3 1/3
20	HAUTEUR (m)	min./max.	3/	3/	3/ 3/
21	SUPERFICIE D'IMPLANTATION (m²)	min./max.			800
22	SUPERFICIE DE PLANCHER (m²)	min./max.			800
23	LARGEUR DU MUR AVANT (m)	min.	8	8	15 15
24	RAPPORTS				
25	LOGEMENT/BÂTIMENT	min./max.			
26	PLANCHER/TERRAIN (C.O.S.)	min./max.	0,5/2	0,5/2	0,5/2 0,5/2
27	BÂTI/TERRAIN (C.E.S.)	min./max.	/0,5	/0,5	/0,5 /0,5
28	DIVERS				
29	TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR	Article 332			

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a.327	a.327	(+)						
-------------------------------------------------------------------------------------	-------	-------	-----	--	--	--	--	--	--

NOTES

(+): La superficie de plancher maximum de l'usage 6914 est fixée à 800 m².

6914: Église, synagogue, mosquée et temple

USAGES PERMIS

ZONE: H1-5-293

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1								
3	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS OU PERMIS									
4	USAGE SPÉCIFIQUE EXCLU									
5	USAGE SPÉCIFIQUE PERMIS									

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)


6	TERRAIN									
7	SUPERFICIE (m²)	min.	450							
8	PROFONDEUR (m)	min.	27							
9	LARGEUR (m)	min.	15							

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

10	STRUCTURE									
11	ISOLÉE	*								
12	JUMELÉE									
13	CONTIGUÉ									
14	MARGES									
15	AVANT(m)	min.	6							
16	LATÉRALE(m)	min.	2							
17	ARRIÈRE(m)	min.	7							
18	BÂTIMENT									
19	HAUTEUR (ÉTAGES)	min./max.	1/2							
20	HAUTEUR (m)	min./max.	/8							
21	SUPERFICIE D'IMPLANTATION (m²)	min./max.								
22	SUPERFICIE DE PLANCHER (m²)	min./max.								
23	LARGEUR DU MUR AVANT (m)	min.	7							
24	RAPPORTS									
25	LOGEMENT/BÂTIMENT	min./max.								
26	PLANCHER/TERRAIN (C.O.S.)	min./max.	0,25/0,7							
27	BÂTI/TERRAIN (C.E.S.)	min./max.	/0,5							
28	DIVERS									
29	TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR	Article 332								

Les marges ont été inversées lors de la rédaction du règlement (ancienne zone RA-15)

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NOTES

Les chiffres ont été inversés

USAGES PERMIS

ZONE: C-5-326

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	c2	c1	p2c						
3	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS OU PERMIS									
4	USAGE SPÉCIFIQUE EXCLU									
5	USAGE SPÉCIFIQUE PERMIS			6539						

Ajout du groupe p2c (6539)
Autres centres de services sociaux ou bureaux de travailleurs sociaux (Centre Bienvenue). Omission lors de l'adoption

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

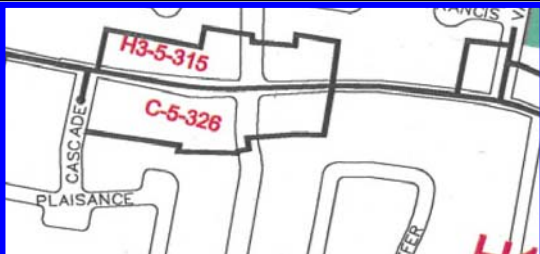
6	TERRAIN									
7	SUPERFICIE (m²)	min.	550	550	550					
8	PROFONDEUR (m)	min.	30	30	30					
9	LARGEUR (m)	min.	18	18	18					

Ajout du groupe C1 afin de reconnaître la clinique médicale (omission lors de l'adoption)

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

10	STRUCTURE									
11	ISOLÉE		*	*	*					
12	JUMELÉE									
13	CONTIGUÉ									
14	MARGES									
15	AVANT(m)	min.	7,5	7,5	7,5					
16	LATÉRALE(m)	min.		3	3					
17	ARRIÈRE(m)	min.	9	9	9					
18	BÂTIMENT									
19	HAUTEUR (ÉTAGES)	min./max.	1/2	1/2	1/2					
20	HAUTEUR (m)	min./max.	3/	3/	3/					
21	SUPERFICIE D'IMPLANTATION (m²)	min./max.								
22	SUPERFICIE DE PLANCHER (m²)	min./max.	/1000	/1000	/1000					
23	LARGEUR DU MUR AVANT (m)	min.	8	8	8					
24	RAPPORTS									
25	LOGEMENT/BÂTIMENT	min./max.								
26	PLANCHER/TERRAIN (C.O.S.)	min./max.	0,2/2	0,2/2	0,2/2					
27	BÂTI/TERRAIN (C.E.S.)	min./max.	/0,5	/0,5	/0,5					
28	DIVERS									
29	TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR	Article 332								

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	(1)	(1)	(1)							
	a.327	a.327	a.327							

NOTES

(1): Un accès au terrain ne peut être aménagé à partir de la rue Cascade.

USAGES PERMIS

ZONE: H3-6-347

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1	h1	h1	h2	h3				
3	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS OU PERMIS									
4	USAGE SPÉCIFIQUE EXCLU									
5	USAGE SPÉCIFIQUE PERMIS									

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

6	TERRAIN									
7	SUPERFICIE (m²)	min.	450	350	225	350	1200			
8	PROFONDEUR (m)	min.	27	27	27	27	35			
9	LARGEUR (m)	min.	15	11	21	11	30			

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

10	STRUCTURE									
11	ISOLÉE		*			*	*			
12	JUMELÉE			*						
13	CONTIGUÉ				*					
14	MARGES									
15	AVANT(m)	min.	6	6	6	6	8			
16	LATÉRALE(m)	min.	2	2	2	3	6			
17	ARRIÈRE(m)	min.	7	7	7	7	12			
18	BÂTIMENT									
19	HAUTEUR (ÉTAGES)	min./max.	1/3	1/3	1/3	1/2	1/4			
20	HAUTEUR (m)	min./max.	/10	/10	/10		3/			
21	SUPERFICIE D'IMPLANTATION (m²)	min./max.								
22	SUPERFICIE DE PLANCHER (m²)	min./max.								
23	LARGEUR DU MUR AVANT (m)	min.	7	7	6	7	12			
24	RAPPORTS									
25	LOGEMENT/BÂTIMENT	min./max.					4/			
26	PLANCHER/TERRAIN (C.O.S.)	min./max.	0,2/0,7	0,2/0,7	0,25 / 0,9	0,25/1,15	0,2/3,0			
27	BÂTI/TERRAIN (C.E.S.)	min./max.	/0,5	/0,5	/0,5	/0,5	/0,5			
28	DIVERS									
29	TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR	Article 332								

Ajout des marges de recul. Ces marges ne figuraient pas dans le règlement 1047. Elles figuraient dans le règlement sur les PAE 1050 et PIIA 1109

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)					
	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)					

NOTES

(1) un minimum de 40 % des logements doivent être des bâtiments de haute densité de 4 étages et plus.
 (2) les logements de moyenne densité (duplex, triplex, multifamiliaux de deux ou trois étages) sont limités à un maximum de 20 % du nombre de logements de la zone.

USAGES PERMIS

ZONE: H4-7-418

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1	h1	h4						
3	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS OU PERMIS									
4	USAGE SPÉCIFIQUE EXCLU									
5	USAGE SPÉCIFIQUE PERMIS									

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

6	TERRAIN									
7	SUPERFICIE (m²)	min.	450	350	800					
8	PROFONDEUR (m)	min.	27	27	35					
9	LARGEUR (m)	min.	15	11	21					

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

10	STRUCTURE									
11	ISOLÉE		*		*					
12	JUMELÉE			*						
13	CONTIGUÉ									
14	MARGES									
15	AVANT(m)	min.	6	6	6					
16	LATÉRALE(m)	min.	2	2	2					
17	ARRIÈRE(m)	min.	7	7	7					
18	BÂTIMENT									
19	HAUTEUR (ÉTAGES)	min./max.	1/2	1/2	1/3					
20	HAUTEUR (m)	min./max.	/8	/8	3/					
21	SUPERFICIE D'IMPLANTATION (m²)	min./max.								
22	SUPERFICIE DE PLANCHER (m²)	min./max.								
23	LARGEUR DU MUR AVANT (m)	min.	7	7	7					
24	RAPPORTS									
25	LOGEMENT/BÂTIMENT	min./max.								
26	PLANCHER/TERRAIN (C.O.S.)	min./max.	0,2/0,7	0,2/0,7	0,2/0,7					
27	BÂTI/TERRAIN (C.E.S.)	min./max.	/0,5	/0,5	/0,5					
28	DIVERS									
29	TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR	Article 332								

Marges du règlement 1047.
Omission lors de la rédaction de la refonte.
La marge correspond à celle de l'ancienne zone RA-21 (Zone RA)

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NOTES

--

USAGES PERMIS
ZONE: C-8-454

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	c1	c2	c3b	c3c	c5b	c5c			
3	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS OU PERMIS									
4	USAGE SPÉCIFIQUE EXCLU									
5	USAGE SPÉCIFIQUE PERMIS									

Ajout du groupe c3b (services à l'automobile)
 6413 4621
 Groupe d'usage permis dans le règlement 1047.


NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

6	TERRAIN									
7	SUPERFICIE (m ²)	min.	550	550	550	550	550	550		
8	PROFONDEUR (m)	min.	30	30	30	30	30	30		
9	LARGEUR (m)	min.	18	18	18	18	18	18		

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

10	STRUCTURE									
11	ISOLÉE		*	*	*	*	*	*		
12	JUMELÉE		*	*						
13	CONTIGUÉ									
14	MARGES									
15	AVANT(m)	min.	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5		
16	LATÉRALE(m)	min.	3	3	3	3	3	3		
17	ARRIÈRE(m)	min.	9	9	9	9	9	9		
18	BÂTIMENT									
19	HAUTEUR (ÉTAGES)	min./max.	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/1		
20	HAUTEUR (m)	min./max.	3/	3/	3/	3/	3/	3/		
21	SUPERFICIE D'IMPLANTATION (m ²)	min./max.								
22	SUPERFICIE DE PLANCHER (m ²)	min./max.								
23	LARGEUR DU MUR AVANT (m)	min.	8	8	8	8	8	7		
24	RAPPORTS									
25	LOGEMENT/BÂTIMENT	min./max.								
26	PLANCHER/TERRAIN (C.O.S.)	min./max.	0,5/2	0,5/2	0,5/2	0,5/2	0,5/2	0,5/2		
27	BÂTI/TERRAIN (C.E.S.)	min./max.	/0,5	/0,5	/0,5	/0,5	/0,5	/0,5		
28	DIVERS									
29	TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR	Article 332			B	B	A			

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a.211	a.211	a.211	a.211	(1)	a.211			
	a.327	a.327			(2)				
					a.211				

NOTES

(1): Les activités de débosselage doivent se faire à l'intérieur du bâtiment. Les voitures endommagées peuvent être entreposées dans la cour arrière ou la cour latérale à la condition que ces cours soient entourées d'une clôture opaque.

(2): Le nombre de case de stationnement hors rue exigé est fixé à 1 case par 56m² de superficie de plancher de l'établissement. Au moins 5 des cases exigées doivent être situées en cour avant et elles doivent être séparées de l'aire d'épilage extérieur.

6413: Service de débosselage et de peinture d'automobiles

4621: Terrain de stationnement pour automobiles