photographie (s)
SL 15-11-88 (11)-9

adresses
5777.9 Ave. Durocher

catégorie
1

nom
Maison Damase Lapierre

autres noms

propriétaire(s) au 19 avril 1990
Luger-Karmel, Isabella.

propriétaire(s) d'origine
Lapierre, Damase

typologie d'origine
maison unifamiliale

typologie actuelle
maison bifamiliale

disposition actuelle
en rangée

permis et date de construction
p.# 747 25.3.1913
1er permis 747
1ère année 1913

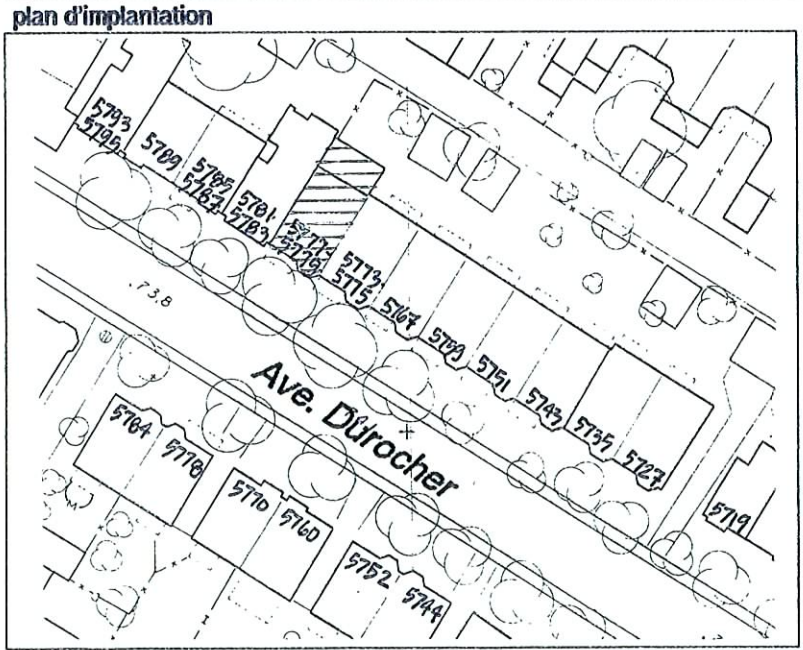
architecte(s) d'origine
Trudel, Zotique

entrepreneur(s) d'origine
Lapierre Damase

no(s) de cadastre
partie de 32-4-21

précision

plan d'implantation



Description

6e d'une série de 6 maisons en rangée conçues par le même architecte et construites par le même promoteur entre 1912 et 1916 (si l'on en croit la date inscrite dans les panneaux de pierre qui ornent les parapets)Erigées selon le même plan en L simplement répété, elles composent un ensemble très homogène, rythmé par des oriels à pans coupés qui montent de fond sur toute la hauteur des édifices et par l'altemance de la tonalité des briques utilisées comme matériau de revêtement (orangée aux #5741,5759 et 5773, beige aux #5751, 5767 et 5777-5779). Des éléments de pierre grise (soubassement, bandeaux, corniche surbaissée) ou de bois peint (galeries et balcons) rehaussent l'ensemble qui atteint 2,5 niveaux hors sol et se termine par des toits plats à parapets articulés. Les entrées, placées à peu près au centre de façades asymétriques sont bien dégagées du sol et se font à couvert de galeries à colonnes ioniques irrégulièrement espacées qui supportent 1 balcon à l'étage sauf pour le # 5767 qui a été modifié. Portes et fenêtres sont à battants et impostes, celles de l'étage se distinguant par des linteaux en arcs surbaissés. Plusieurs sont par ailleurs ornées de vitraux à motif floral. Cette maison a toutefois perdu plusieurs de ses caractéristiques d'origine (voir le détail en page 3).

1913: construction
propriétaire et entrepreneur: Damase Lapierre
architecte: Zotique Trudel
permis 747, le 25 mars (AVO)

1963: transformation en duplex
propriétaire et entrepreneur: I. Kaller
entrepreneur: I. Kaller
permis 7655, le 10 septembre (AVO)

1966: agrandissement de la galerie arrière
propriétaire et entrepreneur: H. Karmel
permis: 8283, le 6 juin (AVO)

1967: rénovation de la cuisine et du sous-sol
propriétaire: Isabella Karmel
entrepreneur: M. Hendel
permis 8591, le 27 décembre (AVO)

1970: réparations au plâtre
propriétaire et entrepreneur: Mme Isabella Karmel
permis 9184, le 29 décembre (AVO)

1972: réfection du pavage de l'entrée de garage
propriétaire: H. Kraemel
entrepreneurs: Paotilli
permis 9490, le 16 août (AVO)

1988: agrandissement
propriétaire et entrepreneur: Herman Karmel
permis 15259, le 26 avril (AVO)

Evaluation patrimoniale

1. fortune critique

appréciation générale

citations

2. ancienneté

Grande (1876 - 1914).

3. rareté

rareté relative des constructions réalisées à l'époque considérée
1910-1913 : faible

rareté du style
faible

rareté des constructions susbsistant de l'époque considérée
1910-1913: faible

rareté des éléments architectoniques

rareté actuelle de la typologie
faible

autres facteurs de rareté
L'alternance dans la tonalité du revêtement de maisons en rangée (construites en série) est rare.

4. qualité

qualité architecturale
Cette maison, et les 5 autres qui complètent la série prennent une géométrie et des matériaux traditionnels. Elles se distinguent toutefois pas un raffinement inusité à bien des égards. Le choix des tonalités de la brique, leur altemance, l'emploi d'une corniche surbaissée continue en pierre et à triple fasce, les bandeaux à double fasce sous les fenêtres des oriels, ... ne sont pas courants.
Cet ensemble compte parmi les oeuvres les plus achevées de Zotique Trudel, un architecte qui a par ailleurs, avec les 67 bâtiments qu'on lui doit, a largement contribué à la définition du caractère architectural de la ville.

qualité environnementale
Ce segment de l'avenue Durocher s'avère particulièrement agréable en raison de l'élégance des galeries à colonnes ioniques et du rythme binaire engendré par l'articulation des façades aussi bien que par leur coloration altemée.

qualité historique
Selon Betty Guernsey, cette maison aurait appartenu à Jean-Charles-Emile Trudeau, père de l'ancien premier ministre du Canada, Pierre-Elliott Trudeau.

5. état de conservation

degré de conservation de l'état d'origine
Cette maison a été modifiée de façon significative.

nature et qualité des interventions ultérieures
La façade porte la trace de modifications sans doute survenues au moment de la transformation de la résidence en duplex (1963). La porte et la fenêtre du rez-de-chaussée ont été interverties et prennent des formes qui sont en désaccord avec l'esprit d'origine, tout comme le revêtement de pierre artificielle blanche. Les mains courantes, les balustrades et la corniche à modillons en bois de la galerie ont été perdues. Les colonnes ioniques ont été tronquées et montées sur des socles grossiers qui n'ont rien en commun avec ceux du # 5743. Des vitraux ont été perdus.

condition physique actuelle
Bonne.

améliorations souhaitables
Refaire la corniche à modillons de la galerie et les balustrades en bois en se basant sur celles du # 5751. Refaire les mains courantes dans le même esprit. Refaire le revêtement du rez-de-chaussée dans l'esprit d'origine.

défis de conservation
Le parapet articulé. Les boiseries. La forme, les dimensions, les subdivisions et les vitraux des ouvertures.

6. évaluation synthétique

valeur patrimoniale

exceptionnelle d'intérêt municipal

éléments ou caractère essentiels à préserver

L'articulation de la façade. Le parapet et sa corniche surbaissée. La galerie, ses colonnes ioniques. Les dimensions, subdivisions et vitraux des ouvertures.

remarques

L'exceptionnalité tient à la série de 6 maisons, en général assez bien conservée et qui pourrait faire l'objet d'une restauration.

Documentation

dessins conservés par la municipalité

647, 7655, 15259

iconographie ancienne

autres sources

- Archives de la Ville d'Outremont: permis de construction, registre des permis, fiches de taxation et plan de cadastre.
- Bisson, Pierre-Richard et Suzel Perrotte: Inventaire des travaux d'architectes à Outremont de 1904 à 1987, Corporation Architecture 1990 / Les Presses de l'Ordre des architectes du Québec, Montréal, 1987, 156 p.
- Guernsey, Betty: Montréal à pied (chapitre 9: Outremont), Editions Fidès, Montréal, 208 p.

Renvois sériels

Voir les fiches d'analyse ci-dessous énumérées

Avenue Durocher; habitations unifamiliales en rangée; bâtiments construits entre 1910 et 1913; oeuvres de Zotique Trudel.