

Dossier n° _____

Demande de projet d'habitation

500 m² ou moins

501 m² à 9 999 m²

10 000 m² à 49 999 m²

50 000 m² ou plus

occupation

Demande de modification de programme
de développement

S.V.P. écrire en caractères d'imprimerie

**Demande d'approbation d'un projet d'habitation accordé en vertu du paragraphe 4 de l'article 89
de la Charte de la Ville de Montréal**

1- Identification du requérant

Prénom _____ Nom _____

Adresse _____

Téléphone _____ Télécopieur _____

2- Identification du propriétaire (si différent du requérant)

Prénom _____ Nom _____

Adresse _____

Téléphone _____ Télécopieur _____

3- Identification de l'emplacement

Adresse _____

Côté de rue _____

entre _____ et _____

et se compose des subdivisions et des lots suivants : _____

de la paroisse cadastrale de _____

tel qu'indiqué aux pièces suivantes :

- plan d'arpentage préparé par _____ , arpenteur géomètre,

le ____ - ____ - ____ et portant les numéros de dossier _____ et ou/minutes _____

- certificat de localisation préparé par _____ , arpenteur géomètre,

le ____ - ____ - ____ et portant les numéros de dossier _____ et ou/minute: _____.

4- Occupation actuelle

Se trouvent sur le(s) terrain(s) visé(s) les constructions principales portant les adresses suivantes et abritant principalement les occupations identifiées :

Adresses _____

Occupations _____

Les pièces jointes à la présente et indiquées au point 7 attestent l'existence des occupations susmentionnées.

5- Description du projet

Description générale (construction, agrandissement, modification, aménagement extérieur, etc.) :

Superficie de plancher à construire _____ m²

à modifier _____ m²

6- Motifs de la demande

Principales composantes dérogatoires du projet envisagé :

Occupations

Densités (ISP)

Hauteur _____ étages _____ mètres

Pourcentage d'occupation du sol _____ %

Nombre de logements _____

Autres _____

7- Pièces jointes

La présente demande est accompagnée :

1- Du paiement des droits exigibles au montant de _____ \$.

2- Des pièces exigées par le directeur :

- le plan d'arpentage du terrain destiné au projet;
- le certificat de localisation de toute construction déjà érigée sur ce terrain, y compris la description technique;
- une copie authentique de tout titre établissant que le requérant est propriétaire du terrain destiné au projet ou un document établissant que le requérant détient une option d'achat de ce terrain ou, s'il s'agit d'un terrain de la Ville, d'une preuve d'intention d'achat agréée par le directeur d'un service de la Ville;
- dans le cas où le requérant diffère du propriétaire, une procuration en bonne et due forme établissant que le requérant est autorisé à agir au nom du propriétaire;
- une déclaration en forme authentique attestant l'existence et les types d'occupation de tout bâtiment déjà érigé sur le terrain destiné au projet;
- dans le cas où une occupation à des fins d'habitation, de manière locative, est déclarée, la liste des locataires des douze derniers mois, les montants des loyers, l'échéance des baux et une déclaration des mesures prévues pour la relocalisation et l'indemnisation des locataires conformément à la loi.

8- Projet particulier

Les pièces et les renseignements constituant le projet particulier doivent être déposés au plus tard 120 jours après la date de réception de cette demande. Les documents suivants accompagnent la présente :

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Description(s) | <input type="checkbox"/> Études d'ensoleillement |
| <input type="checkbox"/> Plan(s) | <input type="checkbox"/> Indication des risques de contamination |
| <input type="checkbox"/> Maquette(s) | <input type="checkbox"/> Autres : _____ |
| <input type="checkbox"/> Tableau(x) ou graphique(s) | _____ |
| <input type="checkbox"/> Étude de vents | _____ |

9- Déclaration

Les soussignés déclarent que les renseignements ci-haut sont exacts et complets, et s'engagent une demande de projet d'habitation et tous les documents exigés par le directeur au plus tard dans les 120 jours après la date de réception inscrite au formulaire de notification. À défaut de déposer tous les documents dans les délais prévus, la présente demande deviendra caduque.

Signature du requérant

Signature du propriétaire

Date _____

Date _____
