



Les corniches, fausses mansardes et parapets

Le couronnement est ce qui termine et orne le sommet d'un bâtiment; il donne souvent tout le caractère à la façade. Dans les vieux quartiers de Montréal, on retrouve généralement **trois types** de couronnement : la **corniche**, la **fausse mansarde** et le **parapet**. Leur entretien contribue à **conserver le caractère des quartiers!**

Réparations

Le choix des matériaux de remplacement d'un couronnement est un élément déterminant en ce qui a trait au cachet du bâtiment. Le couronnement vient souvent imprégner le caractère du bâtiment.

De plus, si votre bâtiment est situé dans un secteur désigné comme *secteur significatif* (voir *fiche-urbanisme sur les secteurs significatifs*), des matériaux de remplacement sont établis selon l'époque de votre bâtiment ainsi que de la composition de la trame urbaine.

Pour de plus amples renseignements, veuillez vous présenter au comptoir d'informations des permis et inspections situé à la Mairie d'arrondissement; un professionnel vous répondra.

« Les couronnements créent une atmosphère originale et colorée, propres aux rues de Montréal. Nous aurions donc avantage à les préserver afin que notre ville garde son cachet et sa qualité de vie. »

Le saviez-vous? À une époque les corniches étaient recouvertes d'aluminium afin que la façade du bâtiment soit d'apparence plus moderne. Si c'est le cas sur votre bâtiment, vous pourriez faire une découverte intéressante!



L'entretien

Puisqu'ils sont exposés aux intempéries et difficilement accessibles, les couronnements sont malheureusement souvent en mauvais état. Un entretien régulier permet une longue conservation et évite des travaux majeurs de rénovation. De plus, un bon entretien permet de conserver les éléments d'origine qui sont difficiles à reproduire de nos jours, comme la tôle ouvrée, la brique vernissée et les crêtes de fonte.

Avant de procéder à des travaux majeurs sur une façade, il faut s'interroger sur le geste à poser; réparation, reconstruction, etc.

Si le couronnement a perdu ses composantes d'origine, il est souhaitable de le reconstituer, en se référant aux photos d'époque ou aux bâtiments voisins qui ont conservé leurs composantes d'origine. Les matériaux et les couleurs devraient s'apparenter à ceux d'origine et s'harmoniser avec ceux des voisins.

Lorsque vous entreprendrez des travaux, soyez exigeant et prenez le temps de bien faire les choses. Ces éléments importants de l'architecture de nos rues devraient recevoir toute l'attention qu'ils méritent.

***Tous ces travaux doivent faire l'objet d'une demande de permis**

Direction de l'aménagement urbain et
des services aux entreprises

Les corniches, fausses mansardes et parapets

Exemples de l'arrondissement :

Corniches



Fausse mansardes



Parapets

