



Les balcons

Les **balcons** d'un bâtiment, en plus des portes et des fenêtres, sont des **éléments essentiels donnant du caractère** à votre bâtiment. Leurs formes et leurs proportions servent à équilibrer la composition du bâtiment qui contribue à **l'harmonie de l'ensemble architectural du quartier**.

Réparations

Le choix des matériaux de remplacement des balcons est un élément déterminant en ce qui a trait au cachet.

De plus, si votre bâtiment est situé dans un secteur désigné comme *secteur significatif* (voir *fiche-urbanisme sur les secteurs significatifs*), des matériaux de remplacement sont déjà prédéterminés selon l'époque de votre bâtiment ainsi que de la composition de la trame urbaine.

Pour de plus amples renseignements, veuillez vous présenter au comptoir d'informations des permis et inspections situé à la Mairie d'arrondissement; un professionnel vous répondra.

« Une maison qui a perdu son ornementation perd une partie de son authenticité.

Attention toutefois de ne pas tomber dans l'excès d'ornementation, car à l'inverse, une maison simple sur laquelle on ajoute trop de détails architecturaux stylisés perd aussi son charme. »



L'entretien

Les balcons possèdent généralement une structure de bois reliée à celle de la maison. Leurs solives sont fixées à la première solive du plancher et s'appuient au mur extérieur en reposant sur un linteau. C'est pourquoi la vérification de l'efficacité du joint de scellement entre le mur de maçonnerie et la surface du bois est essentielle pour éviter la pourriture des solives à la sortie du mur. Si un toit protège le balcon, on doit s'assurer de l'étanchéité du solin.

Le plancher des balcons, habituellement fait de planches bouvetées, doit être imperméable à l'infiltration d'eau par l'application méthodique d'une bonne peinture ou teinture. De même que les garde-corps et mains courantes de bois, les surfaces qui sont régulièrement exposées aux intempéries peuvent présenter des altérations qui nécessitent le remplacement des éléments défectueux en respectant le style original.





Finalement, pour s'assurer que l'humidité ne reste pas enfermée entre le plancher et le plafond des balcons, l'air doit y circuler sans problème. Des grilles de ventilation doivent donc être installées.

***Tous ces travaux doivent faire l'objet d'une demande de permis**

Direction de l'aménagement urbain et
des services aux entreprises

Les balcons

Matériaux de remplacement pour les bâtiments patrimoniaux :

-  Planchéiage : Planches de bois bouvetées;
-  Fascias : Deux planches de bois superposées;
-  Soffite : Planches de bois bouvetées ;
-  Garde-corps : Fer forgé ou aluminium soudé.

