

État de la situation

L'arrondissement de Mercier–Hochelaga-Maisonneuve est constitué de grands espaces industriels vacants ou en mutation. Entre le boulevard de l'Assomption et l'autoroute 25, on dénombre un minimum de huit propriétés constituant plus de 10 millions de pieds carrés. Cependant, certaines sont caractérisées par de grandes contraintes.

Grande propriété vacante dont la mission est à définir

Le secteur l'Assomption Sud, situé entre les rues Hochelaga et Notre-Dame Est, est représentatif de cet énoncé. À lui seul, ce secteur est d'une superficie de 3,5 millions de pieds carrés.

Reconversion du secteur Dickson

Le secteur Dickson sera reconverti au cours des prochaines années. L'annonce de la fermeture de l'usine Mabe et la décontamination de la propriété ROSDEV, rue Souigny, sont là des exemples qui favoriseront un nouveau développement.

Désuétude des tissus industriels et résidentiels du secteur Moreau

La désuétude du secteur Moreau et sa proximité de l'arrondissement Ville-Marie sont des conditions qui offrent des opportunités pour l'investissement au niveau de l'habitation et de la PME.

Restructuration du secteur Lafontaine

Le secteur Lafontaine constitue une zone stratégique par son positionnement et cela devrait se traduire par des investissements majeurs.

Enjeu

Obtenir le financement pour la mise en place d'infrastructures

Un des enjeux pour le développement des secteurs visés est l'investissement qui devra être effectué au niveau des infrastructures. La décontamination des sols, la construction de rues et la desserte en services publics sont là des éléments à mettre en place pour le développement de ces nouveaux secteurs.

Définir des orientations axées sur le développement durable

L'un des plus grands défis pour maximiser les retombées économiques et sociales de ce type de développement, est de définir des orientations qui vont répondre aux attentes de la population et surtout, qui vont attirer des projets de la nouvelle économie, dont les valeurs sont orientées vers l'environnement. De plus, il serait souhaitable que l'aménagement des espaces soit conçu de manière à susciter l'innovation.

Définir un plan d'aménagement qui assurera une cohabitation harmonieuse entre les activités économiques et résidentielles

Le secteur Moreau mérite une attention particulière qui requiert l'implication de l'ensemble des intervenants pour l'élaboration d'un plan de développement. Alors que la zone est en très mauvais état, ce secteur possède des attributs fort intéressants pour en faire un milieu de vie agréable.

Réflexion

- Comment voyez-vous le développement des secteurs mentionnés ?
- Y a-t-il des secteurs d'activités à privilégier ?
- Quel modèle d'entreprise devrions-nous favoriser ?
- Comment imaginez-vous l'avenir du secteur Moreau ?
- Quels incitatifs devrait-on offrir pour les secteurs visés ou pour revitaliser le tissu urbain bâti ?



ARRONDISSEMENT MERCIER-HOHELAGA-MAISONNEUVE

L'avenir des secteurs industriels

