GRILLE DES USAGES

	R 100	R 102	R 104	R 106	R 108	R 111	R 112	R 114	R 115	R 117	R 118	R 120	
RÉSIDENTIEL													
110- bungalow	●	●				●	●	●	●	●	●	●	
120- cottage	●	●				●	●	●	●	●	●	●	
130- bifamilial		●		●	●	●		●	●	●	●	●	
140- trifamilial									●	●			
150- multifamilial max. 8 log.			●	●	●				●	●			
160- multifamilial max. 4 étages					●				●	●			
170- multifamilial 5 à 8 étages													
180- résidence personnes âgées													
USAGES MIXTES-COMMERCIAL													
210- bureaux													
211- affaires													
212- professionnels													
213- activités artistiques													
220- services													
221- personnels													
222- financiers													
223- garderie, école privée													
224- médicaux													
225- vétérinaires													
226- artisanaux													
227- imprimerie													
230- vente au détail													
231- alimentation													
232- dépanneur, club vidéo													
233- grande superficie													
234- de voisinage													
235- biens d'équipement													
236- fabrique & vente de vêtements													
237- antiquaire													
238- produits & objets érotiques													
240- véhicules													
241- peinture, débosselage													
242- ateliers de réparation													
243- vente													
244- station-service, poste d'essence													
245- poste de taxis													
246- embarcations													
247- véhicules lourds													
250- commerce de gros													
260- ateliers													
270- hébergement et restauration													
271- services hôteliers													
272- restaurant													
273- service rapide													
274- concession													
275- taverne, brasserie													
276- bar, discothèque													
280- services récréatifs													
281- salle de spectacle													
282- exposition, galerie													
283- sports intérieurs													
284- sports extérieurs													
285- club social										●			
286- marina													
287- bingo													
INDUSTRIEL													
310- recherche et développement													
320- transport et camionnage													
330- industrie légère													
340- industrie avec entreposage extérieur													
350- entrepreneur général, pépinière													
360- produits dangereux													
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL													
410- culte et enseignement	[V]						[V]						
411- culte [IV]													
412- enseignement [IV]													
420- services sociaux													
430- équipement sportif extérieur	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
440- parc	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
450- berge et réserve naturelle													
460- stationnement												●	
470- cour de triage													
480- services publics [I]		[II]								[III]			
481- édifices publics [I]		●[II]								●[III]			
482- édifices récréatifs [I] [IV]													
483- édifices culturels [IV]													
DISPOSITIONS SPÉCIALES													

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2 - e.e.v. 30 septembre 2005
[II] Règl. 2710-1 - a. 3 - e.e.v. 30 septembre 2005
[III] Règl. 2710-1 - a. 4 - e.e.v. 30 septembre 2005
[IV] Règl. 2710-14 - a. 2 - e.e.v. 7 décembre 2006
[V] Règl. 2710-14 - a. 4 - e.e.v. 7 décembre 2006

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

	R 100	R 102	R 104	R 106	R 108	R 111	R 112	R 114	R 115	R 117	R 118	R 120
BÂTIMENT												
Type												
• isolé	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
• jumelé	[I]	[I]		●		●	●	●	●	●	●	●
• en rangée				●	●							●
• ligne latérale zéro					●[a]		●					
Hauteur												
• nombre d'étages minimal	1	1	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1
• nombre d'étages maximal	2	2	2	3	3	2	2	2	4	4	2	2
• hauteur minimale (m)												
Dimensions minimales												
• largeur (m)												
• superficie (m²)												
Marges de recul minimales												
• avant (m)	4,6	6,1	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	6,1	3,0
• latérale (m)												
• somme des marges latérales (m)												
• arrière (m)												
TERRAIN												
• largeur minimale (m)	12,2	12,2	22,9	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2
• profondeur minimale (m)	25,9	25,9	30,5	25,9	25,9	25,9	25,9	25,9	25,9	25,9	25,9	25,9
• superficie minimale (m²)	315,9	315,9	696,8	315,9	315,9	315,9	315,9	315,9	315,9	315,9	315,9	315,9
RAPPORTS												
• nombre maximal de logements par bâtiment	1	2	9	8	40	2	1	2	42	60	2	2
• pourcentage d'occupation du sol ⇔ minimal ⇔ maximal	 30%	 30%	 50%	 50%	 50%	 30%	 30%	 30%	 50%	 50%	 30%	 30%
• coefficient d'occupation du sol ⇔ minimal ⇔ maximal	 0,2 0,6	 0,2 0,6	 0,2 1,0	 0,2 1,5	 0,2 1,5	 0,2 0,6	 0,2 0,6	 0,2 0,6	 0,2 2,0	 0,2 2,0	 0,2 0,6	 0,2 0,6

DISPOSITIONS SPÉCIALES

a) Norme applicable aux habitations bifamiliales uniquement.

GRILLE DES USAGES

	P 101	P 103	P 105	P 109	P 110	P 113	P 116	P 121	P 122	P 123[I]	P 124[I]	P 125[II]	P 126[II]	P 127[II]
RÉSIDENTIEL														
110- bungalow														
120- cottage														
130- bifamilial														
140- trifamilial														
150- multifamilial max. 8 log.														
160- multifamilial max. 4 étages														
170- multifamilial 5 à 8 étages														
180- résidence personnes âgées														
USAGES MIXTES-COMMERCIAL														
210- bureaux														
211- affaires														
212- professionnels														
213- activités artistiques														
220- services														
221- personnels														
222- financiers														
223- garderie, école privée					●[III]									
224- médicaux														
225- vétérinaires														
226- artisanaux														
227- imprimerie														
230- vente au détail														
231- alimentation														
232- dépanneur, club vidéo														
233- grande superficie														
234- de voisinage														
235- biens d'équipement														
236- fabrique & vente de vêtements														
237- antiquaire														
238- produits & objets érotiques														
240- véhicules														
241- peinture, débosselage														
242- ateliers de réparation														
243- vente														
244- station-service, poste d'essence														
245- poste de taxis														
246- embarcations														
247- véhicules lourds														
250- commerce de gros														
260- ateliers														
270- hébergement et restauration														
271- services hôteliers														
272- restaurant														
273- service rapide														
274- concession														
275- taverne, brasserie														
276- bar, discothèque														
280- services récréatifs														
281- salle de spectacle														
282- exposition, galerie														
283- sports intérieurs														
284- sports extérieurs														
285- club social														
286- marina														
287- bingo														
INDUSTRIEL														
310- recherche et développement														
320- transport et camionnage														
330- industrie légère														
340- industrie avec entreposage extérieur														
350- entrepreneur général, pépinière														
360- produits dangereux														
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL														
410- culte et enseignement		[II]	[II]		[II]		[II]		[II]	[II]	[II]			
411- culte [II]					●(S6) [II]				●(S6) [II]	●(S6) [II]	●(S6) [II]	●(S6) [II]		
412- enseignement [II]		●[II]	●[II]				●[II]						●[II]	●[II]
420- services sociaux					●[III]									
430- équipement sportif extérieur	●	●	●	●	●	●	●		●	●[I]	●[I]	●[II]	●[II]	●[II]
440- parc	●	●	●	●	●	●	●		●	●[I]	●[I]	●[II]	●[II]	●[II]
450- berge et réserve naturelle														
460- stationnement	●								●				●[II]	●[II]
470- cour de triage														
480- services publics [I]	[I]			[I]				[I]						
481- édifices publics [I]								●[I]						
482- édifices récréatifs [I] [II]									[II]					
483- édifices culturels [II]														
DISPOSITIONS SPÉCIALES														

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2-6-7-8-9 - e.e.v. 30 septembre 2005
[II] Règl. 2710-14 - a. 2-5-6-7-8-9-10-11-12 - e.e.v. 7 décembre 2006
[III] Règl. 2710-70 - a. 1-2 - e.e.v. 29 mars 2012

2A / 38A

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

	P 101	P 103	P 105	P 109	P 110	P 113	P 116	P 121	P 122	P 123[I]	P 124[I]	P 125[II]	P 126[II]
BÂTIMENT													
Type													
• isolé		●	●		●		●	●	●	●[I]	●[I]	●[II]	●[II]
• jumelé													
• en rangée													
• ligne latérale zéro													
Hauteur													
• nombre d'étages minimal	1[I]	1[I]	1[I]	1[I]	1[I]	1[I]	2[I]	2[I]	2[I]	1[I]	1[I]	1[II]	1[II]
• nombre d'étages maximal	2[I]	2[I]	2[I]	2[I]	2[I]	2[I]	3[I] (a)	3[I]	4[I]	2[I]	2[I]	2[II]	2[II]
• hauteur minimale (m)													
Dimensions minimales													
• largeur (m)													
• superficie (m²)													
Marges de recul minimales													
• avant (m)	4,6	4,6	4,6		4,6		4,6	4,6	3,0	4,6[I]	4,6[I]	4,6[II]	4,6[II]
• latérale (m)	4,6	4,6	4,6		4,6		4,6	3,0	3,0	4,6[I]	4,6[I]	4,6[II]	4,6[II]
• somme des marges latérales (m)	6,1	9,1	9,1		9,1		9,1	6,1	6,1	9,1[I]	9,1[I]	9,1[II]	9,1[II]
• arrière (m)	4,6	4,6	4,6		4,6		4,6	1,5	3,0	4,6[I]	4,6[I]	4,6[II]	4,6[II]
TERRAIN													
• largeur minimale (m)													
• profondeur minimale (m)													
• superficie minimale (m²)													
RAPPORTS													
• nombre maximal de logements par bâtiment													
• pourcentage d'occupation du sol ⇔ minimal ⇔ maximal		 30 %	 35 %		 30 %		 50 %[III]	 40 %	 30 %	 30 %[I]	 30 %[I]	 30 %[II]	 30 %[II]
• coefficient d'occupation du sol ⇔ minimal ⇔ maximal		 0,2 0,4	 0,2 0,4		 0,2 0,5		 0,2 1,0[III]	 0,2 1,1	 0,5[I] 1,0	 0,2[I] 0,5[I]	 0,2[I] 0,5[I]	 0,2[II] 0,9[II]	 0,2[II] 0,9[II]

DISPOSITIONS SPÉCIALES

a) N'est pas considérée comme un étage la construction d'une mezzanine, à condition que la superficie totale de l'ensemble des mezzanines fermées ne représente pas plus de 20 % de l'aire de plancher qu'elle surmonte. De plus, ces mezzanines doivent constituer des pièces complémentaires à l'usage principal et desservir uniquement l'usage principal. [III]

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 10-11-12-13 - e.e.v. 30 septembre 2005
[II] Règl. 2710-14 - a. 13-14 - e.e.v. 7 décembre 2006
[III] Règl. 2710-65 - a. 1-2-3-4 - e.e.v. 15 novembre 2011

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION													
	P 127[I]												
BÂTIMENT													
Type													
• isolé	●[I]												
• jumelé													
• en rangée													
• ligne latérale zéro													
Hauteur													
• nombre d'étages minimal	2[I]												
• nombre d'étages maximal	4[I]												
• hauteur minimale (m)													
Dimensions minimales													
• largeur (m)													
• superficie (m²)													
Marges de recul minimales													
• avant (m)	3,0 [I]												
• latérale (m)	3,0 [I]												
• somme des marges latérales (m)	6,1[I]												
• arrière (m)	3,0 [I]												
TERRAIN													
• largeur minimale (m)													
• profondeur minimale (m)													
• superficie minimale (m²)													
RAPPORTS													
• nombre maximal de logements par bâtiment													
• pourcentage d'occupation du sol ⇔ minimal ⇔ maximal	 55 %[I]												
• coefficient d'occupation du sol ⇔ minimal ⇔ maximal	 0,5 [I] 1,5 [I]												
DISPOSITIONS SPÉCIALES													

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-14 - a. 14 - e.e.v. 7 décembre 2006

GRILLE DES USAGES

	PR 119												
RÉSIDENTIEL													
110- bungalow													
120- cottage													
130- bifamilial													
140- trifamilial													
150- multifamilial max. 8 log.													
160- multifamilial max. 4 étages													
170- multifamilial 5 à 8 étages													
180- résidence personnes âgées													
USAGES MIXTES-COMMERCIAL													
210- bureaux													
211- affaires													
212- professionnels													
213- activités artistiques													
220- services													
221- personnels													
222- financiers													
223- garderie, école privée													
224- médicaux													
225- vétérinaires													
226- artisanaux													
227- imprimerie													
230- vente au détail													
231- alimentation													
232- dépanneur, club vidéo													
233- grande superficie													
234- de voisinage													
235- biens d'équipement													
236- fabrique & vente de vêtements													
237- antiquaire													
238- produits & objets érotiques													
240- véhicules													
241- peinture, débosselage													
242- ateliers de réparation													
243- vente													
244- station-service, poste d'essence													
245- poste de taxis													
246- embarcations													
247- véhicules lourds													
250- commerce de gros													
260- ateliers													
270- hébergement et restauration													
271- services hôteliers													
272- restaurant													
273- service rapide													
274- concession													
275- taverne, brasserie													
276- bar, discothèque													
280- services récréatifs													
281- salle de spectacle													
282- exposition, galerie													
283- sports intérieurs													
284- sports extérieurs													
285- club social													
286- marina													
287- bingo													
INDUSTRIEL													
310- recherche et développement													
320- transport et camionnage													
330- industrie légère													
340- industrie avec entreposage extérieur													
350- entrepreneur général, pépinière													
360- produits dangereux													
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL													
410- culte et enseignement													
411- culte [ii]													
412- enseignement [ii]													
420- services sociaux													
430- équipement sportif extérieur	●												
440- parc	●												
450- berge et réserve naturelle	●												
460- stationnement	●												
470- cour de triage													
480- services publics [i]	[I]												
481- édifices publics [i]													
482- édifices récréatifs [i] [ii]													
483- édifices culturels [ii]													
DISPOSITIONS SPÉCIALES													

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2-14 - e.e.v. 30 septembre 2005
[II] Règl. 2710-14 - a. 2 - e.e.v. 7 décembre 2006

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION													
	PR 119												
BÂTIMENT													
Type													
• isolé	●												
• jumelé													
• en rangée													
• ligne latérale zéro													
Hauteur													
• nombre d'étages minimal	1												
• nombre d'étages maximal	2												
• hauteur minimale (m)													
Dimensions minimales													
• largeur (m)													
• superficie (m²)													
Marges de recul minimales													
• avant (m)													
• latérale (m)													
• somme des marges latérales (m)													
• arrière (m)													
TERRAIN													
• largeur minimale (m)													
• profondeur minimale (m)													
• superficie minimale (m²)													
RAPPORTS													
• nombre maximal de logements par bâtiment													
• pourcentage d'occupation du sol ⇔ minimal ⇔ maximal													
• coefficient d'occupation du sol ⇔ minimal ⇔ maximal													
DISPOSITIONS SPÉCIALES													

GRILLE DES USAGES

	R 200	R 201	R 203	R 206	R 207	R 208	R 209	R 210	R 212	R 213	R 216		
RÉSIDENTIEL													
110- bungalow		●	●	●			●	●			●		
120- cottage		●	●	●		●	●	●	●		●		
130- bifamilial	●		●	●				●			●		
140- trifamilial								●			●		
150- multifamilial max. 8 log.								●(4)	●(4)		●(4)		
160- multifamilial max. 4 étages					●					●(52)			
170- multifamilial 5 à 8 étages													
180- résidence personnes âgées										●			
USAGES MIXTES-COMMERCIAL													
210- bureaux													
211- affaires													
212- professionnels													
213- activités artistiques													
220- services													
221- personnels													
222- financiers													
223- garderie, école privée													
224- médicaux													
225- vétérinaires													
226- artisanaux													
227- imprimerie													
230- vente au détail													
231- alimentation													
232- dépanneur, club vidéo													
233- grande superficie													
234- de voisinage													
235- biens d'équipement													
236- fabrique & vente de vêtements													
237- antiquaire													
238- produits & objets érotiques													
240- véhicules													
241- peinture, débosselage													
242- ateliers de réparation													
243- vente													
244- station-service, poste d'essence													
245- poste de taxis													
246- embarcations													
247- véhicules lourds													
250- commerce de gros													
260- ateliers													
270- hébergement et restauration													
271- services hôteliers													
272- restaurant													
273- service rapide													
274- concession													
275- taverne, brasserie													
276- bar, discothèque													
280- services récréatifs													
281- salle de spectacle													
282- exposition, galerie													
283- sports intérieurs													
284- sports extérieurs													
285- club social				●									
286- marina													
287- bingo													
INDUSTRIEL													
310- recherche et développement													
320- transport et camionnage													
330- industrie légère													
340- industrie avec entreposage extérieur													
350- entrepreneur général, pépinière													
360- produits dangereux													
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL													
410- culte et enseignement		[II]	[II]	[II]									
411- culte [II]													
412- enseignement [II]													
420- services sociaux													
430- équipement sportif extérieur	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
440- parc	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
450- berge et réserve naturelle													
460- stationnement													
470- cour de triage													
480- services publics [I]													
481- édifices publics [I]													
482- édifices récréatifs [I] [II]													
483- édifices culturels [II]													
DISPOSITIONS SPÉCIALES													

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2 - e.e.v. 30 septembre 2005
[II] Règl. 2710-14 - a. 2-15 - e.e.v. 7 décembre 2006

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

	R 200	R 201	R 203	R 206	R 207	R 208	R 209	R 210	R 212	R 213	R 216		
BÂTIMENT													
Type													
• isolé	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●		
• jumelé	●	[l]	[l]	●			●	●	●		●		
• en rangée						●[a]		●	●		●		
• ligne latérale zéro							●[b]	●[b-c]					
Hauteur													
• nombre d'étages minimal	2	1	1	1	4	2	2[l]	2[l]	2	2[g]	2[l]		
• nombre d'étages maximal	2	2	2	2	4	2	2	2[d]	3	3[h]	2[h]		
• hauteur minimale (m)							5,5[e]	5,5[e]			5,5[e]		
Dimensions minimales													
• largeur (m)								5,8	7,6		5,8		
• superficie (m²)													
Marges de recul minimales													
• avant (m)		4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6		
• latérale (m)		3,0	3,0	3,0			2,4	[f]	2,0[f]	3,0	[f-i]		
• somme des marges latérales (m)		4,1	4,1	4,1			2,4	[f]	3,0[f]	6,0	[f-i]		
• arrière (m)										3,0	[i]		
TERRAIN													
• largeur minimale (m)	12,2	12,2	12,2	12,2	22,9	6,1	9,1	6,1	7,6	12,2	6,1		
• profondeur minimale (m)	25,9	25,9	25,9	25,9	30,5	25,9	25,9	25,9	25,9	25,9	25,9		
• superficie minimale (m²)	315,9	315,9	315,9	315,9	696,8	157,9	236,9	157,9	197,4	315,9	157,9		
RAPPORTS													
• nombre maximal de logements par bâtiment	2	1	2	2	46	1	1	8	7	42	8		
• pourcentage d'occupation du sol													
⇔ minimal													
⇔ maximal	50 %	30 %	30 %	50 %	65 %	50 %	50 %	50 %	50 %	40 %	50 %		
• coefficient d'occupation du sol													
⇔ minimal	0,2	0,2	0,2	0,2	1,0	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,4		
⇔ maximal	1,0	0,6	0,6	1,0	2,6	1,0	1,0	1,0	1,5	2,5	2,0		

DISPOSITIONS SPÉCIALES

a) Un îlot d'habitations en rangée doit avoir une longueur maximale de 53,3 m.
b) Nonobstant toute disposition contraire, le bungalow ligne latérale zéro est autorisé dans cette zone.
c) Font exception à cette règle les habitations multifamiliales.
d) Pour les habitations multifamiliales, une hauteur maximale de 3 étages est autorisée.
e) Norme applicable uniquement au bungalow et au cottage de type isolé ou ligne latérale zéro.
f) Les marges de recul suivantes s'appliquent :

	Latérales	Somme des marges latérales
• bungalow et cottage	2,4 m	2,4 m
• bifamilial	3,0 m	3,0 m
• trifamilial et multifamilial	2,0 m	3,0 m
• habitation jumelée	3,0 m	3,0 m
• habitation en rangée :		
- unité centrale	0,0 m	0,0 m
- unité aux extrémités	2,0 m	2,0 m

g) Toutefois, une hauteur minimale de 3 étages est exigée pour les bâtiments implantés à plus de 161,0 m vers le sud, de la limite nord de la zone R-213.
h) N'est pas considérée comme un étage une construction partielle aménagée dans un comble de toit représentant moins de 75 % du plancher inférieur et utilisée par le même occupant.
i) Pour les habitations multifamiliales de la classe 150, ayant plus d'une entrée distincte et ayant plus de 60 % des entrées sur une cour latérale, les marges de recul suivantes s'appliquent :

• latérales (m)	5,0 m
• somme des marges latérales (m)	8,0 m
• arrière (m)	2,0 m

GRILLE DES USAGES

	C 215												
RÉSIDENTIEL													
110- bungalow													
120- cottage													
130- bifamilial													
140- trifamilial													
150- multifamilial max. 8 log.													
160- multifamilial max. 4 étages													
170- multifamilial 5 à 8 étages													
180- résidence personnes âgées													
USAGES MIXTES-COMMERCIAL													
210- bureaux													
211- affaires	●												
212- professionnels	●												
213- activités artistiques													
220- services													
221- personnels	●												
222- financiers	●												
223- garderie, école privée	●												
224- médicaux	●												
225- vétérinaires													
226- artisanaux													
227- imprimerie													
230- vente au détail													
231- alimentation	●												
232- dépanneur, club vidéo	●												
233- grande superficie													
234- de voisinage	●												
235- biens d'équipement													
236- fabrique & vente de vêtements													
237- antiquaire													
238- produits & objets érotiques													
240- véhicules													
241- peinture, débosselage													
242- ateliers de réparation													
243- vente													
244- station-service, poste d'essence													
245- poste de taxis													
246- embarcations													
247- véhicules lourds													
250- commerce de gros													
260- ateliers													
270- hébergement et restauration													
271- services hôteliers													
272- restaurant	●[III]												
273- service rapide	●												
274- concession	●												
275- taverne, brasserie													
276- bar, discothèque													
280- services récréatifs													
281- salle de spectacle													
282- exposition, galerie													
283- sports intérieurs													
284- sports extérieurs													
285- club social													
286- marina													
287- bingo													
INDUSTRIEL													
310- recherche et développement													
320- transport et camionnage													
330- industrie légère													
340- industrie avec entreposage extérieur													
350- entrepreneur général, pépinière													
360- produits dangereux													
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL													
410- culte et enseignement													
411- culte [II]													
412- enseignement [II]													
420- services sociaux	●												
430- équipement sportif extérieur	●												
440- parc	●												
450- berge et réserve naturelle													
460- stationnement													
470- cour de triage													
480- services publics [I]	[I]												
481- édifices publics [I]													
482- édifices récréatifs [I] [II]													
483- édifices culturels [II]													
DISPOSITIONS SPÉCIALES													
	art.7.4 (41)												

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2-17 - e.e.v. 30 septembre 2005
[II] Règl. 2710-14 - a. 2 - e.e.v. 7 décembre 2006
[III] Règl. 2710-78 - a. 3 - e.e.v. 9 juin 2015

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION													
	C 215												
BÂTIMENT													
Type													
• isolé	●												
• jumelé													
• en rangée													
• ligne latérale zéro													
Hauteur													
• nombre d'étages minimal	1												
• nombre d'étages maximal	3												
• hauteur minimale (m)	6,4												
Dimensions minimales													
• largeur (m)	9,1												
• superficie (m²)													
Marges de recul minimales													
• avant (m)	4,6												
• latérale (m)	3,0												
• somme des marges latérales (m)	6,1												
• arrière (m)	3,0												
TERRAIN													
• largeur minimale (m)	15,2												
• profondeur minimale (m)	30,5												
• superficie minimale (m²)	464,5												
RAPPORTS													
• nombre maximal de logements par bâtiment													
• pourcentage d'occupation du sol ⇔ minimal ⇔ maximal	 30 %												
• coefficient d'occupation du sol ⇔ minimal ⇔ maximal	 0,5 1,0												
DISPOSITIONS SPÉCIALES													

GRILLE DES USAGES

	P 202	P 204	P 205	P 214	P 217[I]	P 218[II]	P 219[II]						
RÉSIDENTIEL													
110- bungalow													
120- cottage													
130- bifamilial													
140- trifamilial													
150- multifamilial max. 8 log.													
160- multifamilial max. 4 étages													
170- multifamilial 5 à 8 étages													
180- résidence personnes âgées													
USAGES MIXTES-COMMERCIAL													
210- bureaux													
211- affaires													
212- professionnels													
213- activités artistiques													
220- services													
221- personnels													
222- financiers													
223- garderie, école privée													
224- médicaux													
225- vétérinaires													
226- artisanaux													
227- imprimerie													
230- vente au détail													
231- alimentation													
232- dépanneur, club vidéo													
233- grande superficie													
234- de voisinage													
235- biens d'équipement													
236- fabrique & vente de vêtements													
237- antiquaire													
238- produits & objets érotiques													
240- véhicules													
241- peinture, débosselage													
242- ateliers de réparation													
243- vente													
244- station-service, poste d'essence													
245- poste de taxis													
246- embarcations													
247- véhicules lourds													
250- commerce de gros													
260- ateliers													
270- hébergement et restauration													
271- services hôteliers													
272- restaurant													
273- service rapide													
274- concession													
275- taverne, brasserie													
276- bar, discothèque													
280- services récréatifs													
281- salle de spectacle													
282- exposition, galerie													
283- sports intérieurs													
284- sports extérieurs													
285- club social													
286- marina													
287- bingo													
INDUSTRIEL													
310- recherche et développement													
320- transport et camionnage													
330- industrie légère													
340- industrie avec entreposage extérieur													
350- entrepreneur général, pépinière													
360- produits dangereux													
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL													
410- culte et enseignement	[II]				[II]								
411- culte [II]					●(S6) [II]	●(S6) [II]	●(S6) [II]						
412- enseignement [II]	●[II]												
420- services sociaux													
430- équipement sportif extérieur	●	●	●	●	●[I]	●[II]	●[II]						
440- parc	●	●	●	●	●[I]	●[II]	●[II]						
450- berge et réserve naturelle													
460- stationnement				●									
470- cour de triage													
480- services publics [I]				[I]									
481- édifices publics [I]													
482- édifices récréatifs [I] [II]													
483- édifices culturels [II]													
DISPOSITIONS SPÉCIALES													

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2-18-19 - e.e.v. 30 septembre 2005
[II] Règl. 2710-14 - a. 2-16-17-18 - e.e.v. 7 décembre 2006

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

	P 202	P 204	P 205	P 214	P 217[I]	P 218[II]	P 219[II]						
BÂTIMENT													
Type													
• isolé	●					●[II]	●[II]						
• jumelé													
• en rangée													
• ligne latérale zéro													
Hauteur													
• nombre d'étages minimal	1[I]	1[I]	1[I]	1[I]	1[I]	1[II]	1[II]						
• nombre d'étages maximal	2[I]	2[I]	2[I]	2[I]	2[I]	2[II]	2[II]						
• hauteur minimale (m)													
Dimensions minimales													
• largeur (m)													
• superficie (m²)													
Marges de recul minimales													
• avant (m)	4,6		4,6			4,6[II]	4,6[II]						
• latérale (m)	4,6		4,6			4,6[II]	4,6[II]						
• somme des marges latérales (m)	9,1		9,1			9,1[II]	9,1[II]						
• arrière (m)	4,6		4,6			4,6[II]	4,6[II]						
TERRAIN													
• largeur minimale (m)													
• profondeur minimale (m)													
• superficie minimale (m²)													
RAPPORTS													
• nombre maximal de logements par bâtiment													
• pourcentage d'occupation du sol ⇔ minimal ⇔ maximal	 30 %					 30 %[II]	 30 %[II]						
• coefficient d'occupation du sol ⇔ minimal ⇔ maximal	 0,2 0,9					 0,2[II] 0,9[II]	 0,2[II] 0,9[II]						
DISPOSITIONS SPÉCIALES													

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 20 - e.e.v. 30 septembre 2005
[II] Règl. 2710-14 - a. 19 - e.e.v. 7 décembre 2006

GRILLE DES USAGES

	R 303	R 304	R 305	R 306	R 307	R 308	R 310	R 311	R 313	R 315	R 318	R 319	R 320
RÉSIDENTIEL													
110- bungalow					●		●	●	●	●			●
120- cottage				●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
130- bifamilial		●		●		●	●	●	●	●	●	●	●
140- trifamilial		●		●			●	●	●	●	●	●	●
150- multifamilial max. 8 log.		●		●	●(4)	●(4)	●	●		●	●	●	●
160- multifamilial max. 4 étages		●	●				●	●					
170- multifamilial 5 à 8 étages													
180- résidence personnes âgées	●		●										●
USAGES MIXTES-COMMERCIAL													
210- bureaux													
211- affaires													
212- professionnels													
213- activités artistiques													
220- services													
221- personnels													
222- financiers													
223- garderie, école privée													
224- médicaux													
225- vétérinaires													
226- artisanaux													
227- imprimerie													
230- vente au détail													
231- alimentation													
232- dépanneur, club vidéo													
233- grande superficie													
234- de voisinage													
235- biens d'équipement													
236- fabrique & vente de vêtements													
237- antiquaire													
238- produits & objets érotiques													
240- véhicules													
241- peinture, débosselage													
242- ateliers de réparation													
243- vente													
244- station-service, poste d'essence													
245- poste de taxis													
246- embarcations													
247- véhicules lourds													
250- commerce de gros													
260- ateliers													
270- hébergement et restauration													
271- services hôteliers													
272- restaurant													
273- service rapide													
274- concession													
275- taverne, brasserie													
276- bar, discothèque													
280- services récréatifs													
281- salle de spectacle													
282- exposition, galerie													
283- sports intérieurs													
284- sports extérieurs													●(7)
285- club social	●												
286- marina													
287- bingo													
INDUSTRIEL													
310- recherche et développement													
320- transport et camionnage													
330- industrie légère													
340- industrie avec entreposage extérieur													
350- entrepreneur général, pépinière													
360- produits dangereux													
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL													
410- culte et enseignement												[II]	[II]
411- culte [II]													
412- enseignement [II]												●[III]	●[III]
420- services sociaux													
430- équipement sportif extérieur	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
440- parc	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
450- berge et réserve naturelle													
460- stationnement													●
470- cour de triage													
480- services publics [I]	[I]	[I]	[I]	[I]	[I]	[I]	[I]	[I]	[I]	[I]	[I]	[I]	[I]
481- édifices publics [I]													
482- édifices récréatifs [I] [II]	●[I] [II]		●[I] [II]										
483- édifices culturels [II]	●[II]		●[II]										
DISPOSITIONS SPÉCIALES													

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2-21-22-23 - e.e.v. 30 septembre 2005
[II] Règl. 2710-14 - a. 2-20-21 - e.e.v. 7 décembre 2006
[III] Règl. 2710-73 - a. 1 - e.e.v. 16 mai 2012

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

	R 303	R 304	R 305	R 306	R 307	R 308	R 310	R 311	R 313	R 315	R 318	R 319	R 320
BÂTIMENT													
Type													
• isolé	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
• jumelé		●		●	●[a]	●	●	●	●	●	●	●	●
• en rangée				●[b-g]	●[b]	●[b]							
• ligne latérale zéro					●	●	●	●	●	●	●	●	●
Hauteur													
• nombre d'étages minimal	2[I]	2	3	2	1	2	1	1	2[I]	2[I]	2	2	2[I]
• nombre d'étages maximal	6	4	4	3	2	2	4	4	2	3	3	3	3
• hauteur minimale (m)													
Dimensions minimales													
• largeur (m)		9,1[c]	15,2		6,1	7,6							
• superficie (m²)													
Marges de recul minimales													
• avant (m)	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	2,7[d]	2,7[d]	4,6	1,2			
• latérale (m)	4,6				2,1	2,1	2,0[d]	2,0[d]	2,1	2,0	2,0	2,0	
• somme des marges latérales (m)	9,1				2,1	2,1	2,0[d]	2,0[d]	2,1	2,0	2,0	2,0	
• arrière (m)	4,6												
TERRAIN													
• largeur minimale (m)		12,2[e]	22,9	12,2[h]	8,2[f]	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	5,8	7,6
• profondeur minimale (m)		25,9[e]	30,5	25,9[h]	25,9[f]	25,9	22,9	22,9	22,9	22,9	22,9	22,9	22,9
• superficie minimale (m²)		315,9[e]	696,8	315,9[h]	213,2[f]	197,4	174,2	174,2	174,2	174,2	174,2	132,4	174,2
RAPPORTS													
• nombre maximal de logements par bâtiment		40		8	1	2	24	12	3	8	8	8	8
• pourcentage d'occupation du sol ⇔ minimal ⇔ maximal	 40 %	 65 %	 45 %	 50 %	 50 %	 50 %	 50 %	 50 %	 40 %	 50 %	 50 %	 50 %	 45 %
• coefficient d'occupation du sol ⇔ minimal ⇔ maximal	 1,0 2,4	 1,0 2,6	 1,0 1,8	 0,5 1,5	 0,5 1,0	 0,5 1,0	 0,5 2,0	 0,5 2,0	 0,5 0,8	 0,5 1,5	 0,2 1,5	 0,2 1,5	 0,2 1,4

DISPOSITIONS SPÉCIALES

a) Nonobstant toute disposition contraire, le bungalow jumelé est autorisé.
b) Un îlot d'habitations en rangée doit avoir une longueur maximale de 33,5 m.
c) Une largeur minimale de 15,2 m est exigée pour les habitations multifamiliales de plus de 8 logements.
d) L'ensemble des marges de recul ne s'applique pas aux habitations multifamiliales de plus de 8 logements.
e) Pour les habitations multifamiliales de plus de 8 logements, le terrain doit respecter les dimensions minimales suivantes :
- largeur : 22,9 m
- profondeur : 30,5 m
- superficie : 696,8 m²

f) Pour les habitations en rangée, le terrain doit respecter les dimensions minimales suivantes :
- largeur : 6,1 m
- profondeur : 25,9 m
- superficie : 157,9 m²

g) Seul le cottage est autorisé.
h) Pour le cottage en rangée, le terrain doit respecter les dimensions minimales suivantes :
- largeur : 7,0 m
- profondeur : 24,3 m
- superficie : 170,1 m²

GRILLE DES USAGES

	R 342												
RÉSIDENTIEL													
110- bungalow													
120- cottage	●												
130- bifamilial													
140- trifamilial													
150- multifamilial max. 8 log.													
160- multifamilial max. 4 étages													
170- multifamilial 5 à 8 étages													
180- résidence personnes âgées													
USAGES MIXTES-COMMERCIAL													
210- bureaux													
211- affaires													
212- professionnels													
213- activités artistiques													
220- services													
221- personnels													
222- financiers													
223- garderie, école privée													
224- médicaux													
225- vétérinaires													
226- artisanaux													
227- imprimerie													
230- vente au détail													
231- alimentation													
232- dépanneur, club vidéo													
233- grande superficie													
234- de voisinage													
235- biens d'équipement													
236- fabrique & vente de vêtements													
237- antiquaire													
238- produits & objets érotiques													
240- véhicules													
241- peinture, débosselage													
242- ateliers de réparation													
243- vente													
244- station-service, poste d'essence													
245- poste de taxis													
246- embarcations													
247- véhicules lourds													
250- commerce de gros													
260- ateliers													
270- hébergement et restauration													
271- services hôteliers													
272- restaurant													
273- service rapide													
274- concession													
275- taverne, brasserie													
276- bar, discothèque													
280- services récréatifs													
281- salle de spectacle													
282- exposition, galerie													
283- sports intérieurs													
284- sports extérieurs													
285- club social													
286- marina													
287- bingo													
INDUSTRIEL													
310- recherche et développement													
320- transport et camionnage													
330- industrie légère													
340- industrie avec entreposage extérieur													
350- entrepreneur général, pépinière													
360- produits dangereux													
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL													
410- culte et enseignement													
411- culte [II]													
412- enseignement [II]													
420- services sociaux													
430- équipement sportif extérieur	●												
440- parc	●												
450- berge et réserve naturelle													
460- stationnement													
470- cour de triage													
480- services publics [I]	[I]												
481- édifices publics [I]													
482- édifices récréatifs [I] [II]													
483- édifices culturels [II]													
DISPOSITIONS SPÉCIALES													

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2-25 - e.e.v. 30 septembre 2005
[II] Règl. 2710-14 - a. 2 - e.e.v. 7 décembre 2006

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

	R 342												
BÂTIMENT													
Type													
• isolé	●												
• jumelé	●												
• en rangée	●												
• ligne latérale zéro	●												
Hauteur													
• nombre d'étages minimal	2[I]												
• nombre d'étages maximal	2												
• hauteur minimale (m)													
Dimensions minimales													
• largeur (m)	6,1												
• superficie (m²)	65,0												
Marges de recul minimales													
• avant (m)	4,6												
• latérale (m)	2,1												
• somme des marges latérales (m)	2,1												
• arrière (m)													
TERRAIN													
• largeur minimale (m)	6,1												
• profondeur minimale (m)	25,9												
• superficie minimale (m²)	158,0												
RAPPORTS													
• nombre maximal de logements par bâtiment	1												
• pourcentage d'occupation du sol ⇔ minimal ⇔ maximal	 50 %												
• coefficient d'occupation du sol ⇔ minimal ⇔ maximal	 0,5 1,0												
DISPOSITIONS SPÉCIALES													

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 26 - e.e.v. 30 septembre 2005

GRILLE DES USAGES

	R 323	R 326	R 327	R 328	R 329	R 330	R 332	R 333	R 335	R 338			
RÉSIDENTIEL													
110- bungalow		●		●	●		●	●					
120- cottage		●	●	●	●	●	●	●	●	●			
130- bifamilial	●	●	●	●	●		●	●	●	●			
140- trifamilial	●	●	●	●	●		●	●	●	●			
150- multifamilial max. 8 log.	●	●	●	●	●(4)[II]		●	●	●	●			
160- multifamilial max. 4 étages	●(45)				●(45)[II]	●		●					
170- multifamilial 5 à 8 étages													
180- résidence personnes âgées			●										
USAGES MIXTES-COMMERCIAL													
210- bureaux													
211- affaires													
212- professionnels													
213- activités artistiques													
220- services													
221- personnels													
222- financiers													
223- garderie, école privée									●				
224- médicaux													
225- vétérinaires													
226- artisanaux													
227- imprimerie													
230- vente au détail													
231- alimentation													
232- dépanneur, club vidéo													
233- grande superficie													
234- de voisinage													
235- biens d'équipement													
236- fabrique & vente de vêtements													
237- antiquaire													
238- produits & objets érotiques													
240- véhicules													
241- peinture, débosselage													
242- ateliers de réparation													
243- vente													
244- station-service, poste d'essence													
245- poste de taxis													
246- embarcations													
247- véhicules lourds													
250- commerce de gros													
260- ateliers													
270- hébergement et restauration													
271- services hôteliers													
272- restaurant													
273- service rapide													
274- concession													
275- taverne, brasserie													
276- bar, discothèque													
280- services récréatifs													
281- salle de spectacle													
282- exposition, galerie													
283- sports intérieurs					●(48)								
284- sports extérieurs					●(48)								
285- club social							●		●	●			
286- marina													
287- bingo													
INDUSTRIEL													
310- recherche et développement													
320- transport et camionnage													
330- industrie légère													
340- industrie avec entreposage extérieur													
350- entrepreneur général, pépinière													
360- produits dangereux													
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL													
410- culte et enseignement								[III]	[III]				
411- culte [III]													
412- enseignement [III]							●[IV]						
420- services sociaux	●	●						●					
430- équipement sportif extérieur	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●			
440- parc	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●			
450- berge et réserve naturelle													
460- stationnement	●												
470- cour de triage													
480- services publics [I]	[I]	[I]	[I]	[I]	[I]	[I]	[I]	[I]	[I]	[I]			
481- édifices publics [I]	●[I]		●[I]	●[I]									
482- édifices récréatifs [I] [III]	●[I] [III]		●[I] [III]	●[I] [III]									
483- édifices culturels [III]	●[III]		●[III]	●[III]									
DISPOSITIONS SPÉCIALES													
				art.3.4.1									

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2-27-28 - e.e.v. 30 septembre 2005
[II] Règl. 2710-15 - a. 2-3 - e.e.v. 10 août 2006
[III] Règl. 2710-14 - a. 2-22-23 - e.e.v. 7 décembre 2006
[IV] Règl. 2710-73 - a. 2 - e.e.v. 16 mai 2012

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

	R 323	R 326	R 327	R 328	R 329	R 330	R 332	R 333	R 335	R 338			
BÂTIMENT													
Type													
• isolé	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●			
• jumelé	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●			
• en rangée				●	●								
• ligne latérale zéro	●	●	●(a)	●(b-c)	●(b)[I]		●		●	●			
Hauteur													
• nombre d'étages minimal	2	1	1	1	1	2	1	1	2	2			
• nombre d'étages maximal	4	3	3(d)	2(e)	3[I] (h) [II]	3	3	4	3	3			
• hauteur minimale (m)		5,5											
Dimensions minimales													
• largeur (m)				5,8	5,8								
• superficie (m²)													
Marges de recul minimales													
• avant (m)				4,6	2,1[I]	4,6							
• latérale (m)		1,5					2,0	2,0(f)	2,0	2,0			
• somme des marges latérales (m)		2,0					2,0	2,0(f)	2,0	2,0			
• arrière (m)													
TERRAIN													
• largeur minimale (m)	7,6	7,6	7,6	6,1	6,1	9,1	7,6	7,6	7,6	7,6			
• profondeur minimale (m)	22,9	22,9	22,9	25,9	25,9	29,0	22,9	22,9	22,9	22,9			
• superficie minimale (m²)	174,2	174,2	174,2	157,9	157,9	264,8	174,2	174,2	174,2	174,2			
RAPPORTS													
• nombre maximal de logements par bâtiment	51	8		7		32	8	39	8	8			
• pourcentage d'occupation du sol ⇔ minimal ⇔ maximal	 45 %	 55 %	 55 %(g)	 50 %	 50 %	 40 %	 55 %	 50 %	 55 %	 55 %			
• coefficient d'occupation du sol ⇔ minimal ⇔ maximal	 0,5 2,0	 0,2 1,7	 0,2 1,7	 0,2 1,0	 0,2 1,7[I]	 0,2 1,2	 0,2 1,7	 0,2 2,0	 0,2 1,7	 0,2 1,7			

DISPOSITIONS SPÉCIALES

a) Nonobstant toute disposition contraire, les résidences pour personnes âgées ligne latérale zéro sont autorisées dans cette zone.
b) Nonobstant toute disposition contraire, le bungalow ligne latérale zéro est autorisé dans cette zone.
c) Font exception à cette règle les habitations multifamiliales.
d) Pour les résidences pour personnes âgées, un maximum de 6 étages est autorisé.
e) Pour les habitations multifamiliales de la classe 150, une hauteur maximale de 3 étages est autorisée et pour les habitations multifamiliales de la classe 160, une hauteur maximale de 4 étages est autorisée.
f) L'ensemble des marges de recul ne s'applique pas aux habitations multifamiliales de plus de 8 logements.
g) Le pourcentage d'occupation du sol maximal pour les résidences pour personnes âgées est de 75 %.
h) Pour les bâtiments ayant façade principale sur la l[re] Avenue, un étage additionnel est autorisé à la condition qu'il soit construit en retrait de 3 mètres de l'étage inférieur et que la hauteur totale du bâtiment n'excède pas 13 mètres. **[II]**

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-15 - a. 3 - e.e.v. 10 août 2006
[II] Règl. 2710-20 - a. 2 - e.e.v. 8 février 2007

GRILLE DES USAGES

	C 301	C 309	C 325	C 356[III]									
RÉSIDENTIEL													
110- bungalow													
120- cottage													
130- bifamilial													
140- trifamilial													
150- multifamilial max. 8 log.													
160- multifamilial max. 4 étages													
170- multifamilial 5 à 8 étages													
180- résidence personnes âgées													
USAGES MIXTES-COMMERCIAL													
210- bureaux													
211- affaires	●	●		●[III]									
212- professionnels	●	●		●[III]									
213- activités artistiques													
220- services													
221- personnels	●		●	●[III]									
222- financiers	●			●[III]									
223- garderie, école privée	●		●	●[III]									
224- médicaux	●			●[III]									
225- vétérinaires	●			●[III]									
226- artisanaux													
227- imprimerie													
230- vente au détail													
231- alimentation	●		●	●[III]									
232- dépanneur, club vidéo	●		●	●[III]									
233- grande superficie	●(23)												
234- de voisinage	●		●	●[III]									
235- biens d'équipement	●			●[III]									
236- fabrique & vente de vêtements													
237- antiquaire													
238- produits & objets érotiques													
240- véhicules													
241- peinture, débosselage													
242- ateliers de réparation													
243- vente													
244- station-service, poste d'essence	●			●[III]									
245- poste de taxis													
246- embarcations													
247- véhicules lourds													
250- commerce de gros			●(8)										
260- ateliers													
270- hébergement et restauration													
271- services hôteliers													
272- restaurant	●		●	●[III]									
273- service rapide	●	●		●[III]									
274- concession	●			●[III]									
275- taverne, brasserie													
276- bar, discothèque													
280- services récréatifs													
281- salle de spectacle													
282- exposition, galerie													
283- sports intérieurs	●(20)	●(9)		●[III]									
284- sports extérieurs	●(34)			●[III]									
285- club social													
286- marina													
287- bingo													
INDUSTRIEL													
310- recherche et développement													
320- transport et camionnage													
330- industrie légère													
340- industrie avec entreposage extérieur													
350- entrepreneur général, pépinière													
360- produits dangereux													
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL													
410- culte et enseignement													
411- culte [II]													
412- enseignement [II]													
420- services sociaux	●			●[III]									
430- équipement sportif extérieur	●	●	●	●[III]									
440- parc	●	●	●	●[III]									
450- berge et réserve naturelle													
460- stationnement		●		●[III]									
470- cour de triage													
480- services publics [I]	[I]	[I]	[I]										
481- édifices publics [I]				●[III]									
482- édifices récréatifs [I] [II]				●[III]									
483- édifices culturels [II]				●[III]									
DISPOSITIONS SPÉCIALES													
	(41)	art. 7.4 (41)	art. 7.4 (41)	(41) [III]									

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2-29-30 - e.e.v. 30 septembre 2005
[II] Règl. 2710-14 - a. 2 - e.e.v. 7 décembre 2006
[III] Règl. 2710-36 - a. 2 - e.e.v. 1er octobre 2008

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

	C 301	C 309	C 325	C 356[II]									
BÂTIMENT													
Type													
• isolé	●	●	●	●[II]									
• jumelé													
• en rangée													
• ligne latérale zéro													
Hauteur													
• nombre d'étages minimal	1	2[I]	1	2[II]									
• nombre d'étages maximal	2	2	2	2[II]									
• hauteur minimale (m)	6,4	6,4	6,4	6,4[II]									
Dimensions minimales													
• largeur (m)	12,2	5,8	7,6	15,2[II]									
• superficie (m²)													
Marges de recul minimales													
• avant (m)	4,6	3,0	3,0	6,1[II]									
• latérale (m)	3,0	3,0	2,0	3,0[II]									
• somme des marges latérales (m)	6,1	6,1	3,0	6,1[II]									
• arrière (m)	3,0	3,0	3,0	3,0[II]									
TERRAIN													
• largeur minimale (m)	22,9	12,2	12,2	22,9[II]									
• profondeur minimale (m)	30,5	25,9	25,9	30,5[II]									
• superficie minimale (m²)	696,8	315,9	315,9	929,0[II]									
RAPPORTS													
• nombre maximal de logements par bâtiment													
• pourcentage d'occupation du sol ⇔ minimal ⇔ maximal	 50 %	 60 %	 75 %	 60 %[II]									
• coefficient d'occupation du sol ⇔ minimal ⇔ maximal	 0,5 1,0	 0,5 1,2	 0,5 1,5	 0,2[II] 1,2[II]									
DISPOSITIONS SPÉCIALES													

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 31 - e.e.v. 30 septembre 2005
[II] Règl. 2710-36 - a. 3 - e.e.v. 1er octobre 2008

GRILLE DES USAGES

	M 302	M 312	M 316	M 317	M 331	M 336	M 337	M 339	M 343	M 346[II]	M 347[IV]	M 357[VII]
RÉSIDENTIEL												
110- bungalow												
120- cottage			●		●	●	●			●[II]	●[IV]	●[VII]
130- bifamilial			●		●	●	●	●	●	●[II]	●[IV]	●[VII]
140- trifamilial					●	●	●	●	●	●[II]	●[IV]	●[VII]
150- multifamilial max. 8 log.		●		●(4)	●	●	●	●	●	●(4)[II]	●(4)[IV]	●[VII]
160- multifamilial max. 4 étages			●	●(49)		●				●(45-49)[II]	●(45-49)[IV]	
170- multifamilial 5 à 8 étages				●						●[II]	●[IV]	
180- résidence personnes âgées	●			●								
USAGES MIXTES-COMMERCIAL	●	●		●(10)	●	●(11)	●(11)	●	●	●(53)[II]	●[IV]	●[VII]
210- bureaux												
211- affaires	●		●	●	●	●		●	●	●[II]	●[IV]	●[VII]
212- professionnels	●	●	●	●	●			●	●	●[II]	●[IV]	
213- activités artistiques				●[V]								
220- services												
221- personnels	●	●			●			●	●	●[II]	●[IV]	
222- financiers	●	●			●					●[II]	●[IV]	
223- garderie, école privée	●	●		●	●	●	●	●	●	●[II]	●[IV]	
224- médicaux	●	●		●	●					●[II]	●[IV]	
225- vétérinaires					●							
226- artisanaux												
227- imprimerie												
230- vente au détail												
231- alimentation	●	●			●(12)		●(14)					
232- dépanneur, club vidéo	●	●			●	●				●[II]	●[IV]	
233- grande superficie			●									
234- de voisinage	●	●			●					●[II]	●[IV]	
235- biens d'équipement	●(13)		●(30)		●(1)			●(25)	●(25)			
236- fabrique & vente de vêtements												
237- antiquaire												
238- produits & objets érotiques												
240- véhicules												
241- peinture, débosselage			●					●	●			
242- ateliers de réparation			●			●	●	●	●			
243- vente			●(31)			●(31)						
244- station-service, poste d'essence					●							
245- poste de taxis												
246- embarcations												
247- véhicules lourds												
250- commerce de gros			●									
260- ateliers			●			●	●	●	●			
270- hébergement et restauration												
271- services hôteliers												
272- restaurant	●	●	●(28)		●					●[II]	●[IV]	
273- service rapide	●				●			●	●	●[II]	●[IV]	
274- concession												
275- taverne, brasserie												
276- bar, discothèque												
280- services récréatifs												
281- salle de spectacle												
282- exposition, galerie				●[V]								
283- sports intérieurs												
284- sports extérieurs												
285- club social	●				●							
286- marina												
287- bingo				●	●							
INDUSTRIEL												
310- recherche et développement												
320- transport et camionnage							●					
330- industrie légère						●(46)			●			
340- industrie avec entreposage extérieur												
350- entrepreneur général, pépinière						●(15)	●(15)		●(15)			
360- produits dangereux												
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL												
410- culte et enseignement					[III]							
411- culte [III]												
412- enseignement [III]					●[VI]							●[VII]
420- services sociaux	●			●	●		●					
430- équipement sportif extérieur	●	●		●	●	●	●	●	●			●[VII]
440- parc	●	●		●	●	●	●	●	●	●[II]	●[IV]	●[VII]
450- berge et réserve naturelle												
460- stationnement				●	●	●				●[II]	●[IV]	
470- cour de triage												
480- services publics [I]	[I]	[I]		[I]	[I]	[I]	[I]	[I]	[I]			
481- édifices publics [I]				●[I]								
482- édifices récréatifs [I] [III]	●[I] [III]			●[I] [III]								
483- édifices culturels [III]	●[III]			●[III]								
DISPOSITIONS SPÉCIALES												
	art.7.4 (41)	art.7.4 (41)	art.7.4 (41)	art.7.4 (41)	art.7.4 (41)	art.7.4 (41)	art.7.4 (41)	art.7.4 (41)	art.7.4 (41)	art.7.4[IV] art. 4.34 [VIII]	art.7.4[IV]	

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2-32-33-34 - e.e.v. 30 septembre 2005
[II] Règl. 2710-8-1 - a. 5 - e.e.v. 18 mai 2006
[III] Règl. 2710-14 - a. 2-24-25 - e.e.v. 7 décembre 2006
[IV] Règl. 2710-22 - a. 2-3 - e.e.v. 4 octobre 2007
[V] Règl. 2710-59 - a. 7 - e.e.v. 27 octobre 2010
[VI] Règl. 2710-73 - a. 3 - e.e.v. 16 mai 2012
[VII] Règl. 2710-82 - a. 3 - e.e.v. 23 février 2015
[VIII] Règl. 2710-78 - a. 3 - e.e.v. 9 juin 2015

11A / 38A

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

	M 302	M 312	M 316	M 317	M 331	M 336	M 337	M 339	M 343	M 346[I]	M 347[III]	M 357[VII]
BÂTIMENT												
Type												
• isolé	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●[II]	●[III]	●[VII]
• jumelé		●		●	●	●	●			●[II]	●[III]	
• en rangée										●(1)[II]	●(1)[III]	
• ligne latérale zéro		●	●		●	●	●	●	●	●[II]	●[III]	
Hauteur												
• nombre d'étages minimal	1	2[l]	2[l]	2(j)	2	2	2	2	2(g)	2[II]	2[III]	1[VII]
• nombre d'étages maximal	6	3	3	6(a)	3	3	3	4	4(a)	8(m-n)[II]	6(m)[III] [IV]	2[VII]
• hauteur minimale (m)	6,4	6,4	6,4	6,4(a-k)	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4[II]	6,4[III]	
Dimensions minimales												
• largeur (m)		5,8	7,6	15,2	5,8	5,8	5,8	7,6	7,6(h)	7,6[II]	7,6[III]	
• superficie (m²)												
Marges de recul minimales												
• avant (m)	4,6	3,0	4,6	4,6(b-i) (q) [VI]	1,2	3,0(c)	3,0	4,6	4,6			4,0[VII]
• latérale (m)	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	2,0(c)	2,0	2,0	2,0			2,5[VII]
• somme des marges latérales (m)	6,1	3,0	6,1	6,0	3,0	3,0(c)	3,0	2,0	2,0			5,5[VII]
• arrière (m)	3,0	0,0(d)	0,0(d)	4,6	0,0(d)	3,0(c)	3,0	0,0(d)	0,0(d)			3,0[VII]
TERRAIN												
• largeur minimale (m)	22,9	7,6	15,2(e)	18,2	7,6	15,2	7,6	7,6	7,6	7,6[II] (p)[V]	7,6[III]	22,9[VII]
• profondeur minimale (m)	30,5	22,9	30,5	30,5	22,9	30,5	30,5	22,9	22,9	22,9[II]	22,9[III]	25,9[VII]
• superficie minimale (m²)	696,8	174,2	464,5	555,1	174,2	464,5	232,3	174,2	174,2	174,2[II] (p)[V]	174,2[III]	593,1[VII]
RAPPORTS												
• nombre maximal de logements par bâtiment		8			8	30	8	8	8	[II] [V]	70[III]	8[VII]
• pourcentage d'occupation du sol												
⇔ minimal									35 %	30 %(o)[II]	30 %(o)[III]	
⇔ maximal	50 %	75 %	75 %(f)	75 %	75 %	55 %	50 %	40 %	50 %	70 %[II]	70 %[III]	40%[VII]
• coefficient d'occupation du sol												
⇔ minimal	0,5	0,5	0,5	0,5	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,5[II]	0,5[III]	0,4[VII]
⇔ maximal	3,0	2,3	2,3	4,8	2,3	1,7	1,5	1,6	1,6	4,0[II]	4,0[III]	0,8[VII]

DISPOSITIONS SPÉCIALES

a) Pour les usages industriel ou commercial, le nombre maximal d'étages permis est de 2.
b) Pour les habitations multifamiliales des classes 160 et 170, un minimum de 1,5 m par étage est requis, tout en respectant une marge de recul avant minimale de 4,6 mètres. Pour les habitations multifamiliales de la classe 150, les marges de recul de l'article 7.6.2 s'appliquent.
c) L'ensemble des marges de recul ne s'applique pas aux habitations multifamiliales de plus de 8 logements.
d) Pour les usages résidentiels et les usages mixtes, la marge de recul arrière minimale est de 3,0 m.
e) Pour les usages résidentiels des classes 120 et 130, la largeur minimale est de 12,2 m et pour la classe 160, la largeur minimale est de 22,9 m.
f) Pourcentage d'occupation du sol maximal de 50 % pour les bâtiments résidentiels.
g) Pour les usages industriels, le nombre d'étages minimal permis est de 1.
h) Pour les usages industriels, la largeur minimale permise est de 15,2 m.
i) Pour les bâtiments résidentiels de moins de 3 étages, la marge de recul avant peut être réduite à 3,0 m.
j) Pour les activités de la classe 287, le nombre d'étages minimal est de 1.
k) Pour les activités de la classe 287, la hauteur minimale est non applicable.
l) Pour les habitations unifamiliales de la classe 120, un maximum de 6 unités en rangée est autorisé. [II]
m) Pour les habitations unifamiliales de la classe 120, un troisième étage est autorisé dans les combles. [II]
n) Pour les habitations multifamiliales de la classe 170, le nombre d'étages maximal autorisé est de 10. [II]
o) Pour les habitations unifamiliales de la classe 120, le pourcentage d'occupation du sol minimal est de 20 %. [II]
p) Pour les habitations unifamiliales de la classe 120, la largeur et la superficie minimales de terrain sont respectivement de 5,8 m et 150 m². [V]
q) La marge de recul avant peut être inférieure à la marge de recul exigée sans toutefois être inférieure à celle du bâtiment existant. [VI]

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 35 - e.e.v. 30 septembre 2005
[II] Règl. 2710-8-1 - a. 6 - e.e.v. 18 mai 2006
[III] Règl. 2710-22 - a. 4 - e.e.v. 4 octobre 2007
[IV] Règl. 2710-22-1 - a. 1 - e.e.v. 4 octobre 2007
[V] Règl. 2710-42 - a. 1 - e.e.v. 1er octobre 2008
[VI] Règl. 2710-59 - a. 8 - e.e.v. 27 octobre 2010
[VII] Règl. 2710-82 - a. 4 - e.e.v. 23 février 2015

GRILLE DES USAGES

	I 340	I 341											
RÉSIDENTIEL													
110- bungalow													
120- cottage													
130- bifamilial													
140- trifamilial													
150- multifamilial max. 8 log.													
160- multifamilial max. 4 étages													
170- multifamilial 5 à 8 étages													
180- résidence personnes âgées													
USAGES MIXTES-COMMERCIAL													
210- bureaux													
211- affaires	●	●											
212- professionnels													
213- activités artistiques	●												
220- services													
221- personnels													
222- financiers													
223- garderie, école privée													
224- médicaux													
225- vétérinaires													
226- artisanaux													
227- imprimerie													
230- vente au détail													
231- alimentation													
232- dépanneur, club vidéo													
233- grande superficie	[I]												
234- de voisinage													
235- biens d'équipement													
236- fabrique & vente de vêtements													
237- antiquaire													
238- produits & objets érotiques													
240- véhicules													
241- peinture, débosselage	●	●											
242- ateliers de réparation	●	●											
243- vente	●	●											
244- station-service, poste d'essence													
245- poste de taxis													
246- embarcations													
247- véhicules lourds	●												
250- commerce de gros	●(8)	●											
260- ateliers		●											
270- hébergement et restauration													
271- services hôteliers													
272- restaurant													
273- service rapide													
274- concession													
275- taverne, brasserie													
276- bar, discothèque													
280- services récréatifs													
281- salle de spectacle													
282- exposition, galerie													
283- sports intérieurs													
284- sports extérieurs													
285- club social													
286- marina													
287- bingo													
INDUSTRIEL													
310- recherche et développement	●												
320- transport et camionnage		●											
330- industrie légère	●	●											
340- industrie avec entreposage extérieur	●												
350- entrepreneur général, pépinière	●	●(15)											
360- produits dangereux													
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL													
410- culte et enseignement													
411- culte [II]													
412- enseignement [II]													
420- services sociaux													
430- équipement sportif extérieur													
440- parc	●	●											
450- berge et réserve naturelle													
460- stationnement													
470- cour de triage													
480- services publics [I]	[I]	[I]											
481- édifices publics [I]	●[I]	●[I]											
482- édifices récréatifs [I] [II]													
483- édifices culturels [II]													
DISPOSITIONS SPÉCIALES													
	art. 7.4	art. 7.4											
	art.4.34[III]	(41)											
	(41)												

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2-36 - e.e.v. 30 septembre 2005
[II] Règl. 2710-14 - a. 2 - e.e.v. 7 décembre 2006
[III] Règl. 2710-78 - a. 3 - e.e.v. 9 juin 2015

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

	I 340	I 341											
BÂTIMENT													
Type													
• isolé	●	●											
• jumelé	●[f] [I]												
• en rangée													
• ligne latérale zéro													
Hauteur													
• nombre d'étages minimal	1	1											
• nombre d'étages maximal	2	2											
• hauteur minimale (m)	6,4	6,4											
Dimensions minimales													
• largeur (m)	22,9	22,9[a]											
• superficie (m²)													
Marges de recul minimales													
• avant (m)	4,6[d-e]	4,6[d]											
• latérale (m)	4,6[d-e]	4,6[d]											
• somme des marges latérales (m)	9,1	9,1											
• arrière (m)	4,6[d-e]	4,6[d]											
TERRAIN													
• largeur minimale (m)	61,0[b-c]	30,5[b]											
• profondeur minimale (m)	61,0[b-c]	61,0[b]											
• superficie minimale (m²)	4645,0[b-c]	4645,0[b]											
RAPPORTS													
• nombre maximal de logements par bâtiment													
• pourcentage d'occupation du sol ⇔ minimal ⇔ maximal	 30 % 70 %	 30 % 40 %											
• coefficient d'occupation du sol ⇔ minimal ⇔ maximal	 0,2 0,8	 0,2 0,8											

DISPOSITIONS SPÉCIALES

a) Pour les usages autres qu'industriels, la largeur minimale est de 9,1 m.
b) Pour les usages commerciaux, le terrain doit respecter les dimensions minimales suivantes :
- largeur : 61,0 m
- profondeur : 61,0 m
- superficie : 3 716,0 m²

c) Pour les postes d'essence, le terrain doit respecter les dimensions minimales suivantes :
- largeur : 30,5 m
- profondeur : 30,5 m
- superficie : 929,0 m²

d) Une marge de recul minimale de 20,0 m par rapport aux lots 1 706 079, 1 706 310, 1 706 311, 1 706 312, 1 706 473, 1 706 557 et 1 706 590, tels qu'existants à l'entrée en vigueur du présent règlement, doit être laissée libre de toute construction.
e) Une distance minimale de 35,0 m à partir du canal doit être libre de toute construction.
f) Pour tout bâtiment principal qui a été construit avant le 2 septembre 1992 et qui est situé dans la zone I-340. (Règl. 2710-43 – a. 1 – e.e.v. 8 juillet 2008)

GRILLE DES USAGES

	P 300	P 314	P 321	P 322	P 324	P 334	P 344	P 345	[III]	P 348[II]	P 349[II]	P 350[II]	P 351[II]
RÉSIDENTIEL													
110- bungalow													
120- cottage													
130- bifamilial													
140- trifamilial													
150- multifamilial max. 8 log.													
160- multifamilial max. 4 étages													
170- multifamilial 5 à 8 étages													
180- résidence personnes âgées													
USAGES MIXTES-COMMERCIAL													
210- bureaux													
211- affaires													
212- professionnels													
213- activités artistiques													
220- services													
221- personnels													
222- financiers													
223- garderie, école privée	●			●									
224- médicaux													
225- vétérinaires													
226- artisanaux													
227- imprimerie													
230- vente au détail													
231- alimentation													
232- dépanneur, club vidéo													
233- grande superficie													
234- de voisinage													
235- biens d'équipement													
236- fabrique & vente de vêtements													
237- antiquaire													
238- produits & objets érotiques													
240- véhicules													
241- peinture, débosselage													
242- ateliers de réparation													
243- vente													
244- station-service, poste d'essence													
245- poste de taxis													
246- embarcations													
247- véhicules lourds													
250- commerce de gros													
260- ateliers													
270- hébergement et restauration													
271- services hôteliers													
272- restaurant													
273- service rapide													
274- concession													
275- taverne, brasserie													
276- bar, discothèque													
280- services récréatifs													
281- salle de spectacle													
282- exposition, galerie													
283- sports intérieurs													
284- sports extérieurs													
285- club social						●							
286- marina													
287- bingo													
INDUSTRIEL													
310- recherche et développement													
320- transport et camionnage													
330- industrie légère													
340- industrie avec entreposage extérieur													
350- entrepreneur général, pépinière													
360- produits dangereux													
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL													
410- culte et enseignement		[II]		[II]		[II]	[I] [II]	[I] [II]					
411- culte [II]		●(3-56) [II]		●(57) [IV]		●(56) [II]	●(56) [II]	●(56) [II]	[III]			●(56) [II]	●(56) [II]
412- enseignement [II]				●[II]							●[II]		
420- services sociaux			●										
430- équipement sportif extérieur	●	●		●	●	●	●[I]	●[I]	[III]	●[II]	●[II]		
440- parc	●	●	●	●	●	●	●[I]	●[I]	[III]	●[II]	●[II]		
450- berge et réserve naturelle													
460- stationnement	●	●	●		●	●					●[II]		
470- cour de triage													
480- services publics [I]	[I]	[I]	[I]	[I]	[I]	[I]							
481- édifices publics [I]	●[I]	●[I]	●[I]	●[I]	●[I]	●[I]				●[II]			
482- édifices récréatifs [I] [II]	●[I] [II]	●[I] [II]		●[I] [II]	●[I] [II]	●[I] [II]							
483- édifices culturels [II]	●[II]	●[II]		●[II]	●[II]	●[II]							
DISPOSITIONS SPÉCIALES													

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2-37-38-39-40-41-42 - e.e.v. 30 septembre 2005
[II] Règl. 2710-14 - a. 2-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35 - e.e.v. 7 décembre 2006
[III] Règl. 2710-46 - a. 1 - e.e.v. 8 avril 2009
[IV] Règl. 2710-83 - a. 2 - e.e.v. 2 juin 2015

GRILLE DES USAGES

	P 352[I]	P 353[I]	P 354[I]	P 355[II]	P 358[IV]								
RÉSIDENTIEL													
110- bungalow													
120- cottage													
130- bifamilial													
140- trifamilial													
150- multifamilial max. 8 log.													
160- multifamilial max. 4 étages													
170- multifamilial 5 à 8 étages													
180- résidence personnes âgées													
USAGES MIXTES-COMMERCIAL													
210- bureaux													
211- affaires													
212- professionnels													
213- activités artistiques													
220- services													
221- personnels													
222- financiers													
223- garderie, école privée													
224- médicaux													
225- vétérinaires													
226- artisanaux													
227- imprimerie													
230- vente au détail													
231- alimentation													
232- dépanneur, club vidéo													
233- grande superficie													
234- de voisinage													
235- biens d'équipement													
236- fabrique & vente de vêtements													
237- antiquaire													
238- produits & objets érotiques													
240- véhicules													
241- peinture, débosselage													
242- ateliers de réparation													
243- vente													
244- station-service, poste d'essence													
245- poste de taxis													
246- embarcations													
247- véhicules lourds													
250- commerce de gros													
260- ateliers													
270- hébergement et restauration													
271- services hôteliers													
272- restaurant													
273- service rapide													
274- concession													
275- taverne, brasserie													
276- bar, discothèque													
280- services récréatifs													
281- salle de spectacle													
282- exposition, galerie													
283- sports intérieurs													
284- sports extérieurs													
285- club social													
286- marina													
287- bingo													
INDUSTRIEL													
310- recherche et développement													
320- transport et camionnage													
330- industrie légère													
340- industrie avec entreposage extérieur													
350- entrepreneur général, pépinière													
360- produits dangereux													
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL													
410- culte et enseignement													
411- culte [I]	●(56) [I]	●(56) [I]	●(56) [I]	●(57) [II]									
412- enseignement [I]													
420- services sociaux													
430- équipement sportif extérieur	●[I]	●[I]	●[I]	●[II]									
440- parc	●[I]	●[I]	●[I]	●[II]									
450- berge et réserve naturelle													
460- stationnement					●[IV]								
470- cour de triage													
480- services publics													
481- édifices publics													
482- édifices récréatifs [I]													
483- édifices culturels [I]													
DISPOSITIONS SPÉCIALES													
	art. 7.4 [III] (41)	art. 7.4 (41)											

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-14 - a. 2-36 - e.e.v. 7 décembre 2006
[II] Règl. 2710-46 - a. 3 - e.e.v. 8 avril 2009
[III] Règl. 2710-78 - a. 3 - e.e.v. 9 juin 2015
[IV] Règl. 2710-87 - a. 2 - e.e.v. 11 mai 2016

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

	P 300	P 314	P 321	P 322	P 324	P 334	P 344[I]	P 345[I]	[III]	P 348[II]	P 349[II]	P 350[II]	P 351[II]
BÂTIMENT													
Type													
• isolé	●	●	●	●	●	●	●[I]	●[I]	[III]	●[II]	●[II]	●[II]	●[II]
• jumelé													
• en rangée													
• ligne latérale zéro													
Hauteur													
• nombre d'étages minimal	2[I]	1[I]	2[I]	2	2[I]	1[I]	1[I]	1[I]	[III]	1[II]	1[II]	1[II]	1[II]
• nombre d'étages maximal	2[I]	2[I]	7	6	2[I]	2	2[I]	2[I]	[III]	2[II]	2[II]	2[II]	2[II]
• hauteur minimale (m)	6,4[I]	6,4[I]											
Dimensions minimales													
• largeur (m)													
• superficie (m²)													
Marges de recul minimales													
• avant (m)			4,6	15,2					[III]	4,6[II]	4,6[II]	4,6[II]	4,6[II]
• latérale (m)			4,6	4,6					[III]	4,6[II]	4,6[II]	4,6[II]	4,6[II]
• somme des marges latérales (m)			9,1	13,7					[III]	9,1[II]	9,1[II]	9,1[II]	9,1[II]
• arrière (m)			4,6	3,0					[III]	4,6[II]	4,6[II]	4,6[II]	4,6[II]
TERRAIN													
• largeur minimale (m)													
• profondeur minimale (m)													
• superficie minimale (m²)													
RAPPORTS													
• nombre maximal de logements par bâtiment													
• pourcentage d'occupation du sol ⇔ minimal ⇔ maximal	 40 %	 55 %[IV]	 40 %	 30 %[V]			 40 %[I]	 40 %[I]	[III]	 55 %[II]	 55 %[II]	 55 %[II]	 55 %[II]
• coefficient d'occupation du sol ⇔ minimal ⇔ maximal	 0,5 0,8	 0,2 0,8	 0,2 2,8	 [V] 1,0			 0,2[I] 0,8[I]	 0,2[I] 0,8[I]	[III]	 0,2[II] 0,5[II]	 0,2[II] 0,5[II]	 0,2[II] 0,5[II]	 0,2[II] 0,5[II]
DISPOSITIONS SPÉCIALES													

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 43-44-45-46-47-48 - e.e.v. 30 septembre 2005
[II] Règl. 2710-14 - a. 37 - e.e.v. 7 décembre 2006
[III] Règl. 2710-46 - a. 4 - e.e.v. 8 avril 2009
[IV] Règl. 2710-62 - a. 1 - e.e.v. 27 juin 2011
[V] Règl. 2710-83 - a. 3 - e.e.v. 2 juin 2015

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

	P 352[I]	P 353[I]	P 354[I]	P 355[II]	P 358[III]								
BÂTIMENT													
Type													
• Isolé	●[I]	●[I]	●[I]	●[II]	●[III]								
• jumelé													
• en rangée													
• ligne latérale zéro													
Hauteur													
• nombre d'étages minimal	1[I]	1[I]	1[I]	1[II]	2[III]								
• nombre d'étages maximal	2[I]	2[I]	2[I]	2[II]	3[III]								
• hauteur minimale (m)													
Dimensions minimales													
• largeur (m)													
• superficie (m²)													
Marges de recul minimales													
• avant (m)	4,6 [I]	4,6 [I]	4,6 [I]	4,6 [II]									
• latérale (m)	4,6 [I]	4,6 [I]	4,6 [I]	4,6 [II]									
• somme des marges latérales (m)	9,1 [I]	9,1 [I]	9,1 [I]	9,1 [II]									
• arrière (m)	4,6 [I]	4,6 [I]	4,6 [I]	4,6 [II]									
TERRAIN													
• largeur minimale (m)													
• profondeur minimale (m)													
• superficie minimale (m²)													
RAPPORTS													
• nombre maximal de logements par bâtiment													
• pourcentage d'occupation du sol ⇔ minimal ⇔ maximal	 55 %[I]	 55 %[I]	 55 %[I]	 55 %[II]	 30 %[III] 70 %[III]								
• coefficient d'occupation du sol ⇔ minimal ⇔ maximal	 0,2[I] 1,2[I]	 0,2[I] 1,2[I]	 0,2[I] 1,2[I]	 0,2[II] 0,5[II]	 0,2[III] 2,0[III]								
DISPOSITIONS SPÉCIALES													

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-14 - a. 38 - e.e.v. 7 décembre 2006
[II] Règl. 2710-46 - a. 5 - e.e.v. 8 avril 2009
[III] Règl. 2710-87 - a. 3 - e.e.v. 11 mai 2016

GRILLE DES USAGES

	R 400	R 401	R 406	R 410	R 411	R 412	R 413	R 416	R 418	R 419	R 426	R 433	R 438[III]
RÉSIDENTIEL													
110- bungalow													
120- cottage		●	●	●			●		●		●	●	●[III]
130- bifamilial		●	●	●			●		●		●	●	●[III]
140- trifamilial		●	●	●	●		●		●		●	●	●[III]
150- multifamilial max. 8 log.	●(4)		●	●	●	●		●	●	●	●	●	
160- multifamilial max. 4 étages	●		●		●			●		●			
170- multifamilial 5 à 8 étages					●								
180- résidence personnes âgées	●							●		●			
USAGES MIXTES-COMMERCIAL													
210- bureaux													
211- affaires													
212- professionnels													
213- activités artistiques		●	●					●	●		●		●[III]
220- services													
221- personnels													
222- financiers													
223- garderie, école privée		●							●				●[III]
224- médicaux													
225- vétérinaires													
226- artisanaux													
227- imprimerie													
230- vente au détail													
231- alimentation													
232- dépanneur, club vidéo													
233- grande superficie													
234- de voisinage													
235- biens d'équipement													
236- fabrique & vente de vêtements													
237- antiquaire													
238- produits & objets érotiques													
240- véhicules													
241- peinture, débosselage													
242- ateliers de réparation													
243- vente													
244- station-service, poste d'essence													
245- poste de taxis													
246- embarcations													
247- véhicules lourds													
250- commerce de gros													
260- ateliers													
270- hébergement et restauration													
271- services hôteliers													
272- restaurant													
273- service rapide													
274- concession													
275- taverne, brasserie													
276- bar, discothèque													
280- services récréatifs													
281- salle de spectacle													
282- exposition, galerie													
283- sports intérieurs													
284- sports extérieurs													
285- club social													
286- marina													
287- bingo													
INDUSTRIEL													
310- recherche et développement													
320- transport et camionnage													
330- industrie légère													
340- industrie avec entreposage extérieur													
350- entrepreneur général, pépinière													
360- produits dangereux													
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL													
410- culte et enseignement			[II]										
411- culte [II]													
412- enseignement [II]			●[IV]										
420- services sociaux													
430- équipement sportif extérieur	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●[III]
440- parc	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●[III]
450- berge et réserve naturelle												●	
460- stationnement	●		●	●	●	●	●	●	●	●	●		
470- cour de triage													
480- services publics [I]	[I]	[I]	[I]	[I]	[I]	[I]	[I]	[I]	[I]	[I]	[I]	[I]	
481- édifices publics [I]			●[I]					●[I]			●[I]	●[I]	
482- édifices récréatifs [I] [II]			●[I] [II]					●[I] [II]			●[I] [II]	●[I] [II]	
483- édifices culturels [II]			●[II]					●[II]			●[II]	●[II]	
DISPOSITIONS SPÉCIALES													
		art.4.29	art.4.29				[V]	art.4.29	art.4.29	art.4.29		art.4.29	art.4.29[III]

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2-49-50-51 - e.e.v. 30 septembre 2005
[II] Règl. 2710-14 - a. 2-39-40 - e.e.v. 7 décembre 2006
[III] Règl. 2710-48 - a. 2 - e.e.v. 8 avril 2009
[IV] Règl. 2710-73 - a. 4 - e.e.v. 16 mai 2012
[V] Règl. 2710-78 - a. 3 - e.e.v. 9 juin 2015

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

	R 400	R 401	R 406	R 410	R 411	R 412	R 413	R 416	R 418	R 419	R 426	R 433	R 438[IV]
BÂTIMENT													
Type													
• isolé	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●[IV]
• jumelé	●	●	●	●		●	●		●	●		●	●[IV]
• en rangée		●	●	●		●	●		●		●		●[IV]
• ligne latérale zéro		●	●	●			●		●	●	●	●	●[IV]
Hauteur													
• nombre d'étages minimal	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2[IV]
• nombre d'étages maximal	8	2	3	3	4[I]	3	3	4[I]	3	3	2	2	2[IV]
• hauteur minimale (m)													
Dimensions minimales													
• largeur (m)	15,2				7,6	7,6	7,6	15,2					
• superficie (m²)													
Marges de recul minimales													
• avant (m)	4,6(c)	1,2	1,2(a)		3,0	1,8		4,6				1,5	1,2[IV]
• latérale (m)	3,0				3,0		(d) [III]	3,0		2,0(b)			
• somme des marges latérales (m)	6,1				6,1			6,1		3,0(b)			
• arrière (m)	3,0(c)				3,0			3,0					
TERRAIN													
• largeur minimale (m)	18,2	7,6	15,2	7,6	15,2	15,2	15,2	22,9	7,6	15,2	6,1	7,6	7,6[IV]
• profondeur minimale (m)	30,5	27,4	30,5	24,4	30,5	30,5	30,5	30,5	30,5	30,5	22,9	22,9	27,4[IV]
• superficie minimale (m²)	555,1	209,0	464,5	185,8	464,5	464,5	464,5	696,8	232,3	464,5	139,4	174,0	209,0[IV]
RAPPORTS													
• nombre maximal de logements par bâtiment		3	12	8	44	6	3		8	20	4	4	3[IV]
• pourcentage d'occupation du sol ⇔ minimal ⇔ maximal	 60 %	 40 %	 50 %	 40 %	 60 %	 50 %	 40 %	 50 %	 50 %[II]	 60 %	 50 %	 40 %	 40 %[IV]
• coefficient d'occupation du sol ⇔ minimal ⇔ maximal	 0,5 4,0[I]	 0,2 0,8	 0,2 1,5	 0,2 1,2	 0,2 3,6	 0,2 1,5	 0,2 1,2	 0,2 3,0	 0,2 1,5[II]	 0,2 1,8	 0,2 1,0	 0,2 0,8	 0,2[IV] 0,8[IV]

DISPOSITIONS SPÉCIALES

a) La marge de recul avant minimale est applicable uniquement aux bâtiments ayant façade sur la rue Piché.
b) L'ensemble des marges de recul ne s'appliquent pas aux habitations multifamiliales de plus de 8 logements.
c) Pour les marges avant et arrière des habitations multifamiliales de la classe 160, un minimum de 1,5 m par étage est requis tout en respectant des marges de recul avant et arrière de 4,6 m et 3,0 m respectivement.
d) La marge de recul latérale minimale n'est pas requise pour les typologies autres que « isolé », à la condition d'aménager une porte cochère d'une largeur minimale de 3,0 mètres aux fins que les véhicules puissent accéder à la cour arrière. (Règl. 2710-39 – a. 1 – e.e.v. 5 juin 2008)

GRILLE DES USAGES

	C 405	C 415	C 421										
RÉSIDENTIEL													
110- bungalow													
120- cottage													
130- bifamilial													
140- trifamilial													
150- multifamilial max. 8 log.													
160- multifamilial max. 4 étages													
170- multifamilial 5 à 8 étages													
180- résidence personnes âgées	●(51)												
USAGES MIXTES-COMMERCIAL		●	●										
210- bureaux													
211- affaires	●	●											
212- professionnels	●	●											
213- activités artistiques	●	●	[V]										
220- services													
221- personnels		●	[V]										
222- financiers	●	●											
223- garderie, école privée	●(39)	●	●[V]										
224- médicaux	●	●											
225- vétérinaires		●[V]											
226- artisanaux		●	[V]										
227- imprimerie		●											
230- vente au détail													
231- alimentation	●	●											
232- dépanneur, club vidéo		●											
233- grande superficie		●[V]											
234- de voisinage	●	●	[V]										
235- biens d'équipement		●	[V]										
236- fabrique & vente de vêtements													
237- antiquaire		●											
238- produits & objets érotiques													
240- véhicules													
241- peinture, débosselage			●										
242- ateliers de réparation			●										
243- vente			●(18)										
244- station-service, poste d'essence		●											
245- poste de taxis	●(17)												
246- embarcations													
247- véhicules lourds													
250- commerce de gros													
260- ateliers			●										
270- hébergement et restauration													
271- services hôteliers													
272- restaurant	●	●	●										
273- service rapide	●	●	[V]										
274- concession		●[IV]											
275- taverne, brasserie													
276- bar, discothèque													
280- services récréatifs													
281- salle de spectacle		●											
282- exposition, galerie		●[V]											
283- sports intérieurs		●(60) [III]											
284- sports extérieurs													
285- club social		●											
286- marina													
287- bingo		●											
INDUSTRIEL													
310- recherche et développement													
320- transport et camionnage													
330- industrie légère													
340- industrie avec entreposage extérieur													
350- entrepreneur général, pépinière													
360- produits dangereux													
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL													
410- culte et enseignement		[II]											
411- culte [II]													
412- enseignement [II]													
420- services sociaux	●	●(64) [V]											
430- équipement sportif extérieur	●	●	●										
440- parc	●	●	●										
450- berge et réserve naturelle													
460- stationnement	●	●	●										
470- cour de triage													
480- services publics [I]	[I]	[I]	[I]										
481- édifices publics [I]	●[I]	●[V]											
482- édifices récréatifs [I] [II]	●[I] [II]												
483- édifices culturels [II]	●[II]												
DISPOSITIONS SPÉCIALES													
	art. 7.4 (41)	[V] (41)	art. 7.4										
			art. 4.29										
		(27) [V]	[V]										
			(41)										

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2-54-55-56 - e.e.v. 30 septembre 2005
[II] Règl. 2710-14 - a. 2-41-42 - e.e.v. 7 décembre 2006
[III] Règl. 2710-32 - a. 2 - e.e.v. 20 février 2008
[IV] Règl. 2710-41 - a. 1 - e.e.v. 3 juillet 2008
[V] Règl. 2710-78 - a. 3 - e.e.v. 9 juin 2015

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

	C 405	C 415	C 421										
BÂTIMENT													
Type													
• isolé	●	●	●										
• jumelé													
• en rangée		●	●										
• ligne latérale zéro			●										
Hauteur													
• nombre d'étages minimal	2	2	2										
• nombre d'étages maximal	4[(b)][I]	3	3										
• hauteur minimale (m)	6,4	6,4	6,4										
Dimensions minimales													
• largeur (m)	12,2	7,3	5,8										
• superficie (m²)													
Marges de recul minimales													
• avant (m)	1,1[(c)] [II]	1,2	3,0										
• latérale (m)	3,0[(c)]	0,0	2,0										
• somme des marges latérales (m)	3,0	0,0	2,0										
• arrière (m)	3,0	0,0[(a)]	3,0										
TERRAIN													
• largeur minimale (m)	15,2	7,3	6,1										
• profondeur minimale (m)	30,5	30,5	30,5										
• superficie minimale (m²)	464,5	223,0	185,8										
RAPPORTS													
• nombre maximal de logements par bâtiment													
• pourcentage d'occupation du sol ⇔ minimal ⇔ maximal	 60 %	 98 %	 60 %										
• coefficient d'occupation du sol ⇔ minimal ⇔ maximal	 0,4[II] 4,8	 1,0 3,0	 0,2 1,8										

DISPOSITIONS SPÉCIALES

a) Pour les usages résidentiels et les usages mixtes, la marge de recul arrière minimale est de 3,0 m.
b) Nonobstant l'article 4.24.3 du Règlement n° 2710 sur le zonage, pour la classe 180, la construction de 2 étages additionnels est autorisée pour un bâtiment de 2 étages et plus, à la condition que le nombre d'étages maximal permis soit respecté.
c) Les marges avant et latérales pour la classe 180 sont de 0,0 m.

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 57 - e.e.v. 30 septembre 2005
[II] Règl. 2710-69 - a. 1-2 - e.e.v. 11 janvier 2012

GRILLE DES USAGES

	M 402	M 403	M 408	M 409	M 414	M 420	M 430	M 431	M 432				
RÉSIDENTIEL													
110- bungalow													
120- cottage	●	●	●	●				●					
130- bifamilial	●	●	●	●	●	●		●					
140- trifamilial	●	●	●	●	●	●		●					
150- multifamilial max. 8 log.	●(4)	●	●	●		●		●(4)					
160- multifamilial max. 4 étages		●(26)				●		●					
170- multifamilial 5 à 8 étages													
180- résidence personnes âgées							●						
USAGES MIXTES-COMMERCIAL	●	●	●	●	●	●	●	●	●				
210- bureaux													
211- affaires	●		●	●		●	●	●	●				
212- professionnels	●	●	●	●		●	●	●	●				
213- activités artistiques	●	●	●	●		●		●					
220- services													
221- personnels	●				[IV]		●	●	●				
222- financiers	●						●	●	●				
223- garderie, école privée	●				●			●	●				
224- médicaux	●						●	●	●				
225- vétérinaires		●					●	●	●				
226- artisanaux	●	●	●	●	[IV]	●		●					
227- imprimerie	●						●						
230- vente au détail													
231- alimentation	●						●(62) [III]		●				
232- dépanneur, club vidéo	●								●				
233- grande superficie													
234- de voisinage	●						●(63) [III]		●				
235- biens d'équipement	●	●(37)	●(24)	●(24)		●(24)		●(37)	●				
236- fabrique & vente de vêtements													
237- antiquaire	●	●				●		●					
238- produits & objets érotiques													
240- véhicules													
241- peinture, débosselage													
242- ateliers de réparation													
243- vente													
244- station-service, poste d'essence													
245- poste de taxis													
246- embarcations								●					
247- véhicules lourds													
250- commerce de gros							●						
260- ateliers	●(29)				●		●						
270- hébergement et restauration													
271- services hôteliers		●						●					
272- restaurant	●	●	●	●			●	●	●				
273- service rapide	●	●	●	●			●	●					
274- concession	●						●	●					
275- taverne, brasserie													
276- bar, discothèque		●						●					
280- services récréatifs													
281- salle de spectacle	●	●(38)						●(38)					
282- exposition, galerie	●	●	●	●		●		●					
283- sports intérieurs	●(20)								●(2)				
284- sports extérieurs													
285- club social	●	●						●					
286- marina													
287- bingo													
INDUSTRIEL													
310- recherche et développement													
320- transport et camionnage													
330- industrie légère													
340- industrie avec entreposage extérieur													
350- entrepreneur général, pépinière													
360- produits dangereux													
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL													
410- culte et enseignement	[II]												
411- culte [II]													
412- enseignement [II]	●[II]												
420- services sociaux							●	●	●				
430- équipement sportif extérieur	●	●	●	●	●	●	●	●	●				
440- parc	●	●	●	●	●	●	●	●	●				
450- berge et réserve naturelle													
460- stationnement	●	●	●	●	●	●	●	●					
470- cour de triage													
480- services publics [I]	[I]	[I]	[I]	[I]	[I]	[I]	[I]	[I]					
481- édifices publics [I]	●[I]	●[I]	●[I]	●[I]		●[I]	●[I]	●[I]					
482- édifices récréatifs [I] [II]	●[I] [II]	●[I]	●[I] [II]	●[I] [II]		●[I] [II]	●[I] [II]	●[I] [II]					
483- édifices culturels [II]	●[II]	●[II]	●[II]	●[II]		●[II]	●[II]	●[II]					
DISPOSITIONS SPÉCIALES													
	art.7.4	art.7.4	art.7.4	art.7.4	art.7.4	art.7.4	art. 7.4	art. 7.4	art. 7.4				
	art.4.29 (41)	art.4.29 (41)	art.4.29 (41)	art.4.29 (41)	(41) [IV]	art.4.29 (41)		art. 4.29	(33)				

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2-58-59 - e.e.v. 30 septembre 2005
[II] Règl. 2710-14 - a. 2-43-44 - e.e.v. 7 décembre 2006
[III] Règl. 2710-66 - a. 1-2-3-4 - e.e.v. 29 mars 2012
[IV] Règl. 2710-78 - a. 3 - e.e.v. 9 juin 2015

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

	M 402	M 403	M 408	M 409	M 414	M 420	M 430	M 431	M 432				
BÂTIMENT													
Type													
• isolé	●	●	●	●	●	●	●	●	●				
• jumelé	●	●			●			●					
• en rangée	●	●	●	●	●	●		●					
• ligne latérale zéro	●	●	●	●	●	●		●					
Hauteur													
• nombre d'étages minimal	2	2	2	2	2	2	2[(d)][I]	2	2				
• nombre d'étages maximal	3	3	3	3	2	3[(e)]	2[(d)]	3[(j)]	2				
• hauteur minimale (m)	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4				
Dimensions minimales													
• largeur (m)	5,8[(a)]	5,8	5,8	5,8	7,6	7,6	15,2	5,8	9,1				
• superficie (m²)													
Marges de recul minimales													
• avant (m)	1,2	1,8	1,8	1,8	3,0	3,0	6,1	1,8[(k)]	0,0				
• latérale (m)	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0				
• somme des marges latérales (m)	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	6,1	3,0	6,1				
• arrière (m)	3,0	0,0[(b)]	0,0[(b)]	0,0[(b)]	0,0[(b)]	0,0[(b-f)]	3,0	3,0[(l)]	3,0				
TERRAIN													
• largeur minimale (m)	7,6[(c-i)]	7,6	12,2	12,2	15,2	7,6	22,9	7,6[(i)]	15,2				
• profondeur minimale (m)	22,9[(c)]	22,9	30,5	30,5	30,5	30,5	30,5	22,9	30,5				
• superficie minimale (m²)	174,2[(c-i)]	174,2	371,6	371,6	464,5	232,3	929,0	174,2[(i)]	464,5				
RAPPORTS													
• nombre maximal de logements par bâtiment	8	8[(m)][II]	6	6	3	8[(g)]		37					
• pourcentage d'occupation du sol ⇔ minimal ⇔ maximal	 60 %	 75 %	 80 %	 80 %	 40 %	 50 %[(h)]	 60 %	 75 %	 60 %				
• coefficient d'occupation du sol ⇔ minimal ⇔ maximal	 0,5 1,8	 0,5 2,3	 0,2 2,4	 0,5 2,4	 0,2 0,8	 0,2 1,5	 0,5 4,8	 0,5 2,3	 0,2 1,2				

DISPOSITIONS SPÉCIALES

a) La largeur minimale est de 12,2 m pour les usages commerciaux et mixtes.
b) Pour les usages résidentiels et les usages mixtes, la marge de recul arrière minimale est de 3,0 m.
c) Pour les usages commerciaux, le terrain doit respecter les dimensions minimales suivantes :
- largeur : 15,2 m
- profondeur : 22,9 m
- superficie : 348,4 m²

d) Pour les résidences pour personnes âgées, le nombre d'étages minimal exigé est fixé à 2 et le nombre d'étages maximal exigé est de 4; les résidences pour personnes âgées doivent être munies, à la grandeur du bâtiment, d'un réseau d'extincteurs automatiques à eau conforme à la réglementation existante en la matière.
e) Pour les habitations multifamiliales de la classe 160, n'est pas considéré comme un étage un étage partiel représentant moins de 40 % de l'étage inférieur et situé à l'intérieur d'un comble de toit.
f) Pour les habitations multifamiliales de la classe 160, une marge de recul arrière minimale de 2,0 m est autorisée.
g) Pour les habitations multifamiliales de la classe 160, un maximum de 21 logements est autorisé.
h) Pour les habitations multifamiliales de la classe 160, un pourcentage d'occupation au sol maximal de 65 % est autorisé.
i) Pour les habitations en rangée, le terrain peut avoir une largeur minimale de 5,8 m et une superficie minimale de 132,8 m^2.
j) N'est pas considérée comme un étage la construction d'une mezzanine, à condition que la superficie totale de l'ensemble des mezzanines aménagées à l'intérieur des logements ne représente pas plus de 30 % de la superficie totale de l'étage inférieur. Aucun logement ne peut être aménagé à l'intérieur d'une mezzanine, mais la mezzanine doit constituer une pièce additionnelle à un logement.
k) Pour les bâtiments principaux ayant façade principale sur la 21e Avenue, la marge de recul avant minimale est de 1,2 m.
l) Les balcons et les terrasses peuvent empiéter à l'intérieur de la marge de recul arrière.
m) Pour les habitations multifamiliales de la classe 160, un logement par 130 m^2 de terrain par logement est autorisé pour un maximum de 12 logements par bâtiment.

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 60 - e.e.v. 30 septembre 2005
[II] Règl. 2710-88 - a. 56 - e.e.v. 27 juin 2016

GRILLE DES USAGES

	[III]												
RÉSIDENTIEL													
110- bungalow													
120- cottage													
130- bifamilial													
140- trifamilial													
150- multifamilial max. 8 log.													
160- multifamilial max. 4 étages													
170- multifamilial 5 à 8 étages													
180- résidence personnes âgées													
USAGES MIXTES-COMMERCIAL													
210- bureaux													
211- affaires	[III]												
212- professionnels													
213- activités artistiques	[III]												
220- services													
221- personnels													
222- financiers													
223- garderie, école privée													
224- médicaux													
225- vétérinaires													
226- artisanaux													
227- imprimerie													
230- vente au détail													
231- alimentation													
232- dépanneur, club vidéo													
233- grande superficie													
234- de voisinage													
235- biens d'équipement													
236- fabrique & vente de vêtements													
237- antiquaire													
238- produits & objets érotiques													
240- véhicules													
241- peinture, débosselage	[III]												
242- ateliers de réparation	[III]												
243- vente	[III]												
244- station-service, poste d'essence													
245- poste de taxis													
246- embarcations													
247- véhicules lourds	[III]												
250- commerce de gros	[III]												
260- ateliers													
270- hébergement et restauration													
271- services hôteliers													
272- restaurant													
273- service rapide													
274- concession													
275- taverne, brasserie													
276- bar, discothèque													
280- services récréatifs													
281- salle de spectacle													
282- exposition, galerie													
283- sports intérieurs													
284- sports extérieurs													
285- club social	[III]												
286- marina													
287- bingo													
INDUSTRIEL													
310- recherche et développement	[III]												
320- transport et camionnage													
330- industrie légère	[III]												
340- industrie avec entreposage extérieur	[III]												
350- entrepreneur général, pépinière	[III]												
360- produits dangereux													
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL													
410- culte et enseignement													
411- culte [II]													
412- enseignement [II]													
420- services sociaux													
430- équipement sportif extérieur													
440- parc	[III]												
450- berge et réserve naturelle													
460- stationnement	[III]												
470- cour de triage													
480- services publics [I]	[III]												
481- édifices publics [I]	[III]												
482- édifices récréatifs [I] [II]	[III]												
483- édifices culturels [II]	[III]												
DISPOSITIONS SPÉCIALES													
	[III]												

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2-61 - e.e.v. 30 septembre 2005
[II] Règl. 2710-14 - a. 2-45 - e.e.v. 7 décembre 2006
[III] Règl. 2710-22 - a. 5 - e.e.v. 4 octobre 2007

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION													
	[I]												
BÂTIMENT													
Type													
• isolé	[I]												
• jumelé													
• en rangée													
• ligne latérale zéro													
Hauteur													
• nombre d'étages minimal	[I]												
• nombre d'étages maximal	[I]												
• hauteur minimale (m)	[I]												
Dimensions minimales													
• largeur (m)	[I]												
• superficie (m²)													
Marges de recul minimales													
• avant (m)	[I]												
• latérale (m)	[I]												
• somme des marges latérales (m)	[I]												
• arrière (m)	[I]												
TERRAIN													
• largeur minimale (m)	[I]												
• profondeur minimale (m)	[I]												
• superficie minimale (m²)	[I]												
RAPPORTS													
• nombre maximal de logements par bâtiment													
• pourcentage d'occupation du sol ⇔ minimal ⇔ maximal	 [I] [I]												
• coefficient d'occupation du sol ⇔ minimal ⇔ maximal	 [I] [I]												

DISPOSITIONS SPÉCIALES

a) Une marge de recul minimale de 20,0 m par rapport aux lots 1 706 079, 1 706 310, 1 706 311, 1 706 312, 1 706 473, 1 706 557 et 1 706 590, tels qu'existants à l'entrée en vigueur du présent règlement, doit être laissée libre de toute construction.
b) Une distance minimale de 35,0 m à partir du canal doit être libre de toute construction.

GRILLE DES USAGES

	P 407	P 417	P 435[II]	P 436[II]	P 437[II]								
RÉSIDENTIEL													
110- bungalow													
120- cottage													
130- bifamilial													
140- trifamilial													
150- multifamilial max. 8 log.													
160- multifamilial max. 4 étages													
170- multifamilial 5 à 8 étages													
180- résidence personnes âgées													
USAGES MIXTES-COMMERCIAL													
210- bureaux													
211- affaires													
212- professionnels													
213- activités artistiques													
220- services													
221- personnels													
222- financiers													
223- garderie, école privée													
224- médicaux													
225- vétérinaires													
226- artisanaux													
227- imprimerie													
230- vente au détail													
231- alimentation													
232- dépanneur, club vidéo													
233- grande superficie													
234- de voisinage													
235- biens d'équipement													
236- fabrique & vente de vêtements													
237- antiquaire													
238- produits & objets érotiques													
240- véhicules													
241- peinture, débosselage													
242- ateliers de réparation													
243- vente													
244- station-service, poste d'essence													
245- poste de taxis													
246- embarcations													
247- véhicules lourds													
250- commerce de gros													
260- ateliers													
270- hébergement et restauration													
271- services hôteliers													
272- restaurant													
273- service rapide													
274- concession													
275- taverne, brasserie													
276- bar, discothèque													
280- services récréatifs													
281- salle de spectacle													
282- exposition, galerie													
283- sports intérieurs		●(20)											
284- sports extérieurs													
285- club social													
286- marina													
287- bingo													
INDUSTRIEL													
310- recherche et développement													
320- transport et camionnage													
330- industrie légère													
340- industrie avec entreposage extérieur													
350- entrepreneur général, pépinière													
360- produits dangereux													
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL													
410- culte et enseignement		[II]											
411- culte [II]			●(56) [II]	●(56-58) [II]	●(56) [II]								
412- enseignement [II]		●[II]											
420- services sociaux													
430- équipement sportif extérieur	●	●	●[II]	●[II]	●[II]								
440- parc	●	●	●[II]	●[II]	●[II]								
450- berge et réserve naturelle													
460- stationnement	●	●	●[II]	●[II]	●[II]								
470- cour de triage													
480- services publics [I]	[I]	[I]											
481- édifices publics [I]	●[I]												
482- édifices récréatifs [I] [II]	●[I]												
483- édifices culturels [II]	●[II]												
DISPOSITIONS SPÉCIALES													
	art.4.29	art.4.30	art.4.30[III]	art.4.30[III]	art.4.30[III]								

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2-62-63 - e.e.v. 30 septembre 2005
[II] Règl. 2710-14 - a. 2-46-47-48-49 - e.e.v. 7 décembre 2006
[III] Règl. 2710-78 - a. 3 - e.e.v. 9 juin 2015

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

	P 407[I]	P 417	P 435[I]	P 436[I]	P 437[I]								
BÂTIMENT													
Type													
• Isolé	●	●	●[I]	●[I]	●[I]								
• jumelé													
• en rangée													
• ligne latérale zéro													
Hauteur													
• nombre d'étages minimal	2	2	1[I]	1[I]	1[I]								
• nombre d'étages maximal	3	2[a]	2[I]	2[I]	2[I]								
• hauteur minimale (m)													
Dimensions minimales													
• largeur (m)		9,1	9,1[I]	9,1[I]	9,1[I]								
• superficie (m²)													
Marges de recul minimales													
• avant (m)		(b)	(b) [I]	(b) [I]	(b) [I]								
• latérale (m)		(b)	(b) [I]	(b) [I]	(b) [I]								
• somme des marges latérales (m)		(b)	(b) [I]	(b) [I]	(b) [I]								
• arrière (m)		(b)	(b) [I]	(b) [I]	(b) [I]								
TERRAIN													
• largeur minimale (m)		15,2	15,2[I]	15,2[I]	15,2[I]								
• profondeur minimale (m)		32,0	32,0[I]	32,0[I]	32,0[I]								
• superficie minimale (m²)		487,7	487,7[I]	487,7[I]	487,7[I]								
RAPPORTS													
• nombre maximal de logements par bâtiment													
• pourcentage d'occupation du sol ⇔ minimal ⇔ maximal	 60 %	 55 %	 55 %[I]	 55 %[I]	 55 %[I]								
• coefficient d'occupation du sol ⇔ minimal ⇔ maximal	 0,2 1,8	 0,2 1,0	 0,2[I] 1,2[I]	 0,2[I] 1,2[I]	 0,2[I] 1,2[I]								

DISPOSITIONS SPÉCIALES

a) Pour les établissements d'enseignement, les gymnases et les centres sportifs intérieurs, un maximum de 6 étages est autorisé.

b) Dans cette zone, les marges de recul correspondent au rapport entre la hauteur du bâtiment (H) et la plus petite distance entre ce bâtiment (excluant les galeries, balcons et porches) et la limite de terrain (D). Ce rapport doit être plus petit ou égal à 2,5. $\frac{H}{D} \leq 2,5$

Dans le cas d'une toiture à pignon (faisant avec l'horizontal un angle supérieur ou égal à 45°), seulement $^1/_3$ de la distance verticale de ce pignon doit être comptabilisé dans le calcul de la hauteur.

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-14 - a. 50 - e.e.v. 7 décembre 2006

GRILLE DES USAGES

	PR 404	PR 422	PR 423	PR 424	PR 428	PR 434[I]							
RÉSIDENTIEL													
110- bungalow													
120- cottage													
130- bifamilial													
140- trifamilial													
150- multifamilial max. 8 log.													
160- multifamilial max. 4 étages													
170- multifamilial 5 à 8 étages													
180- résidence personnes âgées													
USAGES MIXTES-COMMERCIAL													
210- bureaux													
211- affaires			●(47)										
212- professionnels													
213- activités artistiques													
220- services													
221- personnels													
222- financiers													
223- garderie, école privée													
224- médicaux													
225- vétérinaires													
226- artisanaux													
227- imprimerie													
230- vente au détail													
231- alimentation													
232- dépanneur, club vidéo													
233- grande superficie													
234- de voisinage													
235- biens d'équipement													
236- fabrique & vente de vêtements													
237- antiquaire													
238- produits & objets érotiques													
240- véhicules													
241- peinture, débosselage													
242- ateliers de réparation													
243- vente													
244- station-service, poste d'essence													
245- poste de taxis													
246- embarcations													
247- véhicules lourds													
250- commerce de gros													
260- ateliers													
270- hébergement et restauration													
271- services hôteliers													
272- restaurant													
273- service rapide													
274- concession													
275- taverne, brasserie													
276- bar, discothèque													
280- services récréatifs													
281- salle de spectacle													
282- exposition, galerie													
283- sports intérieurs													
284- sports extérieurs													
285- club social													
286- marina			●										
287- bingo													
INDUSTRIEL													
310- recherche et développement													
320- transport et camionnage													
330- industrie légère													
340- industrie avec entreposage extérieur													
350- entrepreneur général, pépinière													
360- produits dangereux													
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL													
410- culte et enseignement													
411- culte [II]													
412- enseignement [II]													
420- services sociaux													
430- équipement sportif extérieur	●	●	●	●	●	●[I]							
440- parc	●	●	●	●	●	●[I]							
450- berge et réserve naturelle	●	●	●	●	●	●[I]							
460- stationnement	●	●	●	●		●[I]							
470- cour de triage													
480- services publics [I]	[I]	[I]	[I]	[I]	[I]								
481- édifices publics [I]	●[I]	●[I]	●[I]	●[I]	●[I]								
482- édifices récréatifs [I] [II]	●[I] [II]	●[I] [II]	●[I] [II]	●[I] [II]	●[I] [II]								
483- édifices culturels [II]	●[II]	●[II]	●[II]	●[II]	●[II]								
DISPOSITIONS SPÉCIALES													
	art. 4.29	art. 4.29											

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2-64-65 - e.e.v. 30 septembre 2005
[II] Règl. 2710-14 - a. 2-51 - e.e.v. 7 décembre 2006

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

	PR 404	PR 422	PR 423	PR 424	PR 428	PR 434[I]							
BÂTIMENT													
Type													
• isolé	●	●	●	●		●[I]							
• jumelé													
• en rangée													
• ligne latérale zéro													
Hauteur													
• nombre d'étages minimal													
• nombre d'étages maximal	2	2	2	2		2[I]							
• hauteur minimale (m)													
Dimensions minimales													
• largeur (m)													
• superficie (m²)													
Marges de recul minimales													
• avant (m)					(a)								
• latérale (m)					(a)								
• somme des marges latérales (m)													
• arrière (m)					(a)								
TERRAIN													
• largeur minimale (m)													
• profondeur minimale (m)													
• superficie minimale (m²)													
RAPPORTS													
• nombre maximal de logements par bâtiment													
• pourcentage d'occupation du sol ⇔ minimal ⇔ maximal													
• coefficient d'occupation du sol ⇔ minimal ⇔ maximal													

DISPOSITIONS SPÉCIALES

a) Une distance minimale de 35,0 m à partir du canal doit être libre de toute construction.

[I] Règl. 2710-1 - a. 66 - e.e.v. 30 septembre 2005

GRILLE DES USAGES

	R 504												
RÉSIDENTIEL													
110- bungalow													
120- cottage													
130- bifamilial	●												
140- trifamilial	●												
150- multifamilial max. 8 log.	●												
160- multifamilial max. 4 étages													
170- multifamilial 5 à 8 étages													
180- résidence personnes âgées													
USAGES MIXTES-COMMERCIAL													
210- bureaux													
211- affaires													
212- professionnels													
213- activités artistiques													
220- services													
221- personnels													
222- financiers													
223- garderie, école privée													
224- médicaux													
225- vétérinaires													
226- artisanaux	●												
227- imprimerie	●(43)												
230- vente au détail													
231- alimentation													
232- dépanneur, club vidéo													
233- grande superficie													
234- de voisinage													
235- biens d'équipement	●(22)												
236- fabrique & vente de vêtements													
237- antiquaire													
238- produits & objets érotiques													
240- véhicules													
241- peinture, débosselage													
242- ateliers de réparation													
243- vente													
244- station-service, poste d'essence													
245- poste de taxis													
246- embarcations													
247- véhicules lourds													
250- commerce de gros													
260- ateliers													
270- hébergement et restauration													
271- services hôteliers													
272- restaurant													
273- service rapide													
274- concession													
275- taverne, brasserie													
276- bar, discothèque													
280- services récréatifs													
281- salle de spectacle													
282- exposition, galerie													
283- sports intérieurs													
284- sports extérieurs													
285- club social													
286- marina													
287- bingo													
INDUSTRIEL													
310- recherche et développement													
320- transport et camionnage													
330- industrie légère													
340- industrie avec entreposage extérieur													
350- entrepreneur général, pépinière													
360- produits dangereux													
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL													
410- culte et enseignement													
411- culte [II]													
412- enseignement [II]													
420- services sociaux													
430- équipement sportif extérieur	●												
440- parc	●												
450- berge et réserve naturelle													
460- stationnement													
470- cour de triage													
480- services publics [I]	[I]												
481- édifices publics [I]													
482- édifices récréatifs [I] [II]													
483- édifices culturels [II]													
DISPOSITIONS SPÉCIALES													
	art. 7.4												

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2-67 - e.e.v. 30 septembre 2005
[II] Règl. 2710-14 - a. 2 - e.e.v. 7 décembre 2006

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

	R 504												
BÂTIMENT													
Type													
• isolé	●												
• jumelé	●												
• en rangée													
• ligne latérale zéro													
Hauteur													
• nombre d'étages minimal	2												
• nombre d'étages maximal	3												
• hauteur minimale (m)													
Dimensions minimales													
• largeur (m)													
• superficie (m²)													
Marges de recul minimales													
• avant (m)													
• latérale (m)	3,0												
• somme des marges latérales (m)	3,0												
• arrière (m)	3,0												
TERRAIN													
• largeur minimale (m)	12,2												
• profondeur minimale (m)	27,4												
• superficie minimale (m²)	334,4												
RAPPORTS													
• nombre maximal de logements par bâtiment	8												
• pourcentage d'occupation du sol ⇔ minimal ⇔ maximal	 50 %												
• coefficient d'occupation du sol ⇔ minimal ⇔ maximal	 0,2 1,5												
DISPOSITIONS SPÉCIALES													

GRILLE DES USAGES

	I 500	I 501	I 503	I 505	I 506	I 507	I 508 [IV]						
RÉSIDENTIEL													
110- bungalow													
120- cottage													
130- bifamilial													
140- trifamilial													
150- multifamilial max. 8 log.													
160- multifamilial max. 4 étages													
170- multifamilial 5 à 8 étages													
180- résidence personnes âgées													
USAGES MIXTES-COMMERCIAL													
210- bureaux													
211- affaires	●	●	●	●	●	●	●[IV]						
212- professionnels													
213- activités artistiques													
220- services													
221- personnels													
222- financiers	●			●	●	●							
223- garderie, école privée													
224- médicaux													
225- vétérinaires	●												
226- artisanaux													
227- imprimerie													
230- vente au détail													
231- alimentation													
232- dépanneur, club vidéo													
233- grande superficie													
234- de voisinage													
235- biens d'équipement													
236- fabrique & vente de vêtements													
237- antiquaire													
238- produits & objets érotiques		●											
240- véhicules													
241- peinture, débosselage			●				●[IV]						
242- ateliers de réparation	●		●	●	●	●	●[IV]						
243- vente			●(61) [IV]				●[IV]						
244- station-service, poste d'essence	●			●	●	●							
245- poste de taxis													
246- embarcations													
247- véhicules lourds	●		●	●	●	●	●[IV]						
250- commerce de gros	●		●	●	●	●	●[IV]						
260- ateliers													
270- hébergement et restauration													
271- services hôteliers	●(50)												
272- restaurant	●			●	●	●							
273- service rapide	●			●	●	●							
274- concession	●			●	●	●							
275- taverne, brasserie		●(32)											
276- bar, discothèque	●	●(32)											
280- services récréatifs													
281- salle de spectacle													
282- exposition, galerie													
283- sports intérieurs	●			●	●	●							
284- sports extérieurs	●			●	●	●							
285- club social	●			●	●	●							
286- marina													
287- bingo													
INDUSTRIEL													
310- recherche et développement	●	●		●	●	●							
320- transport et camionnage	●	●	●	●	●	●	●[IV]						
330- industrie légère	●(40)	●	●	●	●	●(40)	●[IV]						
340- industrie avec entreposage extérieur			●(55) [II]				●[IV]						
350- entrepreneur général, pépinière	●	●	●	●	●	●	●[IV]						
360- produits dangereux		●											
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL													
410- culte et enseignement													
411- culte [III]													
412- enseignement [III]													
420- services sociaux													
430- équipement sportif extérieur	●	●	●	●	●	●	●[IV]						
440- parc	●	●	●	●	●	●	●[IV]						
450- berge et réserve naturelle													
460- stationnement													
470- cour de triage													
480- services publics [I]	[I]	[I]	[I]	[I]	[I]	[I]							
481- édifices publics [I]	●[I]												
482- édifices récréatifs [I] [III]													
483- édifices culturels [III]													
DISPOSITIONS SPÉCIALES													
	art.7.4 (36) (41)	art.7.4 (21) (36) (41)	art.7.4 art.4.34[V] (41)	art.7.4 (41)	art.7.4 (36)	art. 7.4 (36) (41)	art. 7.4[IV] [IV] [V] (41) [IV]						

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2-68-69 - e.e.v. 30 septembre 2005
[II] Règl. 2710-13 - a. 2 - e.e.v. 14 décembre 2006
[III] Règl. 2710-14 - a. 2 - e.e.v. 7 décembre 2006
[IV] Règl. 2710-38 - a. 3-4 - e.e.v. 10 avril 2008
[V] Règl. 2710-78 - a. 3 - e.e.v. 9 juin 2015

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

	I 500	I 501	I 503	I 505	I 506	I 507	I 508[IV]						
BÂTIMENT													
Type													
• isolé	●	●	●	●(e)	●	●	●[IV]						
• jumelé													
• en rangée													
• ligne latérale zéro													
Hauteur													
• nombre d'étages minimal	1	1	1	1	1	1	1[IV]						
• nombre d'étages maximal	2(h)	2	2	2	2	2	2[IV]						
• hauteur minimale (m)	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4[IV]						
Dimensions minimales													
• largeur (m)	21,3(a)	21,3(a)	15,2	21,3(a)	21,3(a)	21,3(a)	15,2[IV]						
• superficie (m²)													
Marges de recul minimales													
• avant (m)	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6[IV]						
• latérale (m)	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6[IV]						
• somme des marges latérales (m)	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1[IV]						
• arrière (m)	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6[IV]						
TERRAIN													
• largeur minimale (m)	30,5(b)	30,5(c)	22,9(b)	30,5(b)	30,5(b)	30,5(b)	22,9(b) [IV]						
• profondeur minimale (m)	61,0(b)	61,0(c)	30,5(b)	61,0(b)	61,0(b)	61,0(b)	30,5(b) [IV]						
• superficie minimale (m²)	1858,0(b)	1858,0(c)	929,0(b)	1858,0(b)	1858,0(b)	1858,0(b)	929,0(b) [IV]						
RAPPORTS													
• nombre maximal de logements par bâtiment													
• pourcentage d'occupation du sol ⇔ minimal ⇔ maximal	 35 %(f)(j) [VI] 70 %	 10 %(d) 60 %(d) [V]	 35 %(g) (i) [III] 50 %(i) [III]	 12 % 60 %	 17 % 60 %	 [VI] 60 %	 35 %(g) [IV] 50 %						
• coefficient d'occupation du sol ⇔ minimal ⇔ maximal	 0,2(i) [VI] 2,0[II]	 0,2(d) 1,0(d)	 0,2 1,0	 0,2 1,0	 0,2 1,0	 [VI] 1,0	 0,2[IV] 1,0[IV]						

DISPOSITIONS SPÉCIALES

a) Pour les usages autres qu'industriels, la largeur minimale est de 9,1 m.
b) Pour les usages autres qu'industriels, le terrain doit respecter les dimensions minimales suivantes :
- largeur : 22,9 m
- profondeur : 30,5 m
- superficie : 696,8 m²

c) Pour les maisons mobiles et les roulottes, le terrain doit respecter les dimensions minimales suivantes :
- largeur : 30,5 m
- profondeur : 30,5 m
- superficie : 929 m²

d) Dans cette zone, le pourcentage d'occupation du sol comprend la superficie occupée par l'ensemble des bâtiments (principal, accessoires, silos et réservoirs).
e) Nonobstant toute disposition contraire, l'implantation de tout nouveau bâtiment principal, dont la façade principale forme un angle supérieur à 5° par rapport à la rue, est autorisée. L'angle maximal d'implantation permis dans cette zone est de 40°.
f) Pour les centres de transbordement, les hôtels et les motels, le pourcentage d'occupation du sol minimal est de 10 %.[II]
g) Seulement pour les établissements de vente de véhicules neufs et usagés, aucun pourcentage d'occupation du sol n'est exigé, à la condition que le bâtiment ait une superficie d'au moins 950,0 mètres carrés.[III]
h) Pour les hôtels et les motels, une hauteur maximale de 6 étages est autorisée.
i) Pour les dépôts de neiges usées, aucun pourcentage d'occupation du sol n'est exigé. [III]
j) Pour les centres de traitement de matières recyclables, le pourcentage d'occupation du sol minimal est de 10 % et aucun coefficient du sol minimal n'est exigé. [VI]

GRILLE DES USAGES

	EP 502												
RÉSIDENTIEL													
110- bungalow													
120- cottage													
130- bifamilial													
140- trifamilial													
150- multifamilial max. 8 log.													
160- multifamilial max. 4 étages													
170- multifamilial 5 à 8 étages													
180- résidence personnes âgées													
USAGES MIXTES-COMMERCIAL													
210- bureaux													
211- affaires													
212- professionnels													
213- activités artistiques													
220- services													
221- personnels													
222- financiers													
223- garderie, école privée													
224- médicaux													
225- vétérinaires													
226- artisanaux													
227- imprimerie													
230- vente au détail													
231- alimentation													
232- dépanneur, club vidéo													
233- grande superficie													
234- de voisinage													
235- biens d'équipement													
236- fabrique & vente de vêtements													
237- antiquaire													
238- produits & objets érotiques													
240- véhicules													
241- peinture, débosselage													
242- ateliers de réparation													
243- vente													
244- station-service, poste d'essence													
245- poste de taxis													
246- embarcations													
247- véhicules lourds													
250- commerce de gros													
260- ateliers													
270- hébergement et restauration													
271- services hôteliers													
272- restaurant													
273- service rapide													
274- concession													
275- taverne, brasserie													
276- bar, discothèque													
280- services récréatifs													
281- salle de spectacle													
282- exposition, galerie													
283- sports intérieurs													
284- sports extérieurs													
285- club social													
286- marina													
287- bingo													
INDUSTRIEL													
310- recherche et développement	[I]												
320- transport et camionnage	●												
330- industrie légère	[I]												
340- industrie avec entreposage extérieur	●												
350- entrepreneur général, pépinière													
360- produits dangereux													
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL													
410- culte et enseignement													
411- culte [II]													
412- enseignement [II]													
420- services sociaux													
430- équipement sportif extérieur	●												
440- parc	●												
450- berge et réserve naturelle													
460- stationnement													
470- cour de triage	●												
480- services publics [I]	[I]												
481- édifices publics [I]													
482- édifices récréatifs [I] [II]													
483- édifices culturels [II]													
DISPOSITIONS SPÉCIALES													

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2-70 - e.e.v. 30 septembre 2005
[II] Règl. 2710-14 - a. 2 - e.e.v. 7 décembre 2006

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

	EP 502												
BÂTIMENT													
Type													
• isolé	●												
• jumelé													
• en rangée													
• ligne latérale zéro													
Hauteur													
• nombre d'étages minimal	1												
• nombre d'étages maximal	2												
• hauteur minimale (m)	6,4												
Dimensions minimales													
• largeur (m)	21,3												
• superficie (m²)													
Marges de recul minimales													
• avant (m)	4,6												
• latérale (m)	4,6												
• somme des marges latérales (m)	9,1												
• arrière (m)	4,6												
TERRAIN													
• largeur minimale (m)	30,5												
• profondeur minimale (m)	61,0												
• superficie minimale (m²)	1858,0												
RAPPORTS													
• nombre maximal de logements par bâtiment													
• pourcentage d'occupation du sol ⇔ minimal ⇔ maximal	 35 % 50 %												
• coefficient d'occupation du sol ⇔ minimal ⇔ maximal	 0,2 1,0												
DISPOSITIONS SPÉCIALES													

GRILLE DES USAGES

	R 600	R 601	R 603										
RÉSIDENTIEL													
110- bungalow	●	●	●										
120- cottage	●	●	●										
130- bifamilial	●	●	●										
140- trifamilial	●	●	●										
150- multifamilial max. 8 log.	●	●	●										
160- multifamilial max. 4 étages	●	●	●										
170- multifamilial 5 à 8 étages	●	●	●										
180- résidence personnes âgées													
USAGES MIXTES-COMMERCIAL	●(16)	●(16)	●(16)										
210- bureaux													
211- affaires													
212- professionnels		●											
213- activités artistiques													
220- services													
221- personnels		●											
222- financiers		●											
223- garderie, école privée		●(39)											
224- médicaux		●											
225- vétérinaires													
226- artisanaux													
227- imprimerie													
230- vente au détail													
231- alimentation		●											
232- dépanneur, club vidéo		●											
233- grande superficie													
234- de voisinage		●											
235- biens d'équipement													
236- fabrique & vente de vêtements													
237- antiquaire													
238- produits & objets érotiques													
240- véhicules													
241- peinture, débosselage													
242- ateliers de réparation													
243- vente													
244- station-service, poste d'essence													
245- poste de taxis													
246- embarcations													
247- véhicules lourds													
250- commerce de gros													
260- ateliers													
270- hébergement et restauration													
271- services hôteliers													
272- restaurant													
273- service rapide													
274- concession													
275- taverne, brasserie													
276- bar, discothèque													
280- services récréatifs													
281- salle de spectacle													
282- exposition, galerie													
283- sports intérieurs													
284- sports extérieurs													
285- club social													
286- marina													
287- bingo													
INDUSTRIEL													
310- recherche et développement													
320- transport et camionnage													
330- industrie légère													
340- industrie avec entreposage extérieur													
350- entrepreneur général, pépinière													
360- produits dangereux													
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL													
410- culte et enseignement													
411- culte [II]													
412- enseignement [II]													
420- services sociaux													
430- équipement sportif extérieur	●	●	●										
440- parc	●	●	●										
450- berge et réserve naturelle													
460- stationnement													
470- cour de triage													
480- services publics [I]													
481- édifices publics [I]													
482- édifices récréatifs [I] [II]													
483- édifices culturels [II]													
DISPOSITIONS SPÉCIALES													

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2 - e.e.v. 30 septembre 2005
[II] Règl. 2710-14 - a. 2 - e.e.v. 7 décembre 2006

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

	R 600	R 601	R 603										
BÂTIMENT													
Type													
• isolé	●	●	●										
• jumelé	●	●	●										
• en rangée	●	●	●										
• ligne latérale zéro													
Hauteur													
• nombre d'étages minimal	2[I]	2[I]	2[I]										
• nombre d'étages maximal	8[I]	8[I]	8[I]										
• hauteur minimale (m)	8,0	8,0	8,0										
Dimensions minimales													
• largeur (m)													
• superficie (m²)													
Marges de recul minimales													
• avant (m)	4,5	4,5	4,5										
• latérale (m)													
• somme des marges latérales (m)													
• arrière (m)	7,6	7,6	7,6										
TERRAIN													
• largeur minimale (m)	6,1	6,1	6,1										
• profondeur minimale (m)	22,86	22,86	22,86										
• superficie minimale (m²)	148,65	148,65	148,65										
RAPPORTS													
• nombre maximal de logements par bâtiment													
• pourcentage d'occupation du sol ⇔ minimal ⇔ maximal													
• coefficient d'occupation du sol ⇔ minimal ⇔ maximal	 0,6 6,0	 0,6 2,5	 0,15 0,85										
DISPOSITIONS SPÉCIALES													

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 71 - e.e.v. 30 septembre 2005

GRILLE DES USAGES

	C 602												
RÉSIDENTIEL													
110- bungalow													
120- cottage													
130- bifamilial													
140- trifamilial													
150- multifamilial max. 8 log.													
160- multifamilial max. 4 étages													
170- multifamilial 5 à 8 étages													
180- résidence personnes âgées													
USAGES MIXTES-COMMERCIAL	●(16)[I]												
210- bureaux													
211- affaires													
212- professionnels	●												
213- activités artistiques													
220- services													
221- personnels	●												
222- financiers	●												
223- garderie, école privée	●(39)												
224- médicaux	●												
225- vétérinaires													
226- artisanaux													
227- imprimerie													
230- vente au détail													
231- alimentation	●												
232- dépanneur, club vidéo	●												
233- grande superficie													
234- de voisinage	●												
235- biens d'équipement													
236- fabrique & vente de vêtements													
237- antiquaire													
238- produits & objets érotiques													
240- véhicules													
241- peinture, débosselage													
242- ateliers de réparation													
243- vente													
244- station-service, poste d'essence													
245- poste de taxis													
246- embarcations													
247- véhicules lourds													
250- commerce de gros													
260- ateliers													
270- hébergement et restauration													
271- services hôteliers													
272- restaurant													
273- service rapide													
274- concession													
275- taverne, brasserie													
276- bar, discothèque													
280- services récréatifs													
281- salle de spectacle													
282- exposition, galerie													
283- sports intérieurs													
284- sports extérieurs													
285- club social													
286- marina													
287- bingo													
INDUSTRIEL													
310- recherche et développement													
320- transport et camionnage													
330- industrie légère													
340- industrie avec entreposage extérieur													
350- entrepreneur général, pépinière													
360- produits dangereux													
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL													
410- culte et enseignement													
411- culte [II]													
412- enseignement [II]													
420- services sociaux													
430- équipement sportif extérieur	●												
440- parc	●												
450- berge et réserve naturelle													
460- stationnement													
470- cour de triage													
480- services publics [I]	[I]												
481- édifices publics [I]													
482- édifices récréatifs [I] [II]													
483- édifices culturels [II]													
DISPOSITIONS SPÉCIALES													

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2-72 - e.e.v. 30 septembre 2005
[II] Règl. 2710-14 - a. 2 - e.e.v. 7 décembre 2006

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

	C 602												
BÂTIMENT													
Type													
• isolé	●												
• jumelé	●												
• en rangée	●												
• ligne latérale zéro													
Hauteur													
• nombre d'étages minimal	2[I]												
• nombre d'étages maximal	8[I]												
• hauteur minimale (m)	8,0												
Dimensions minimales													
• largeur (m)													
• superficie (m²)													
Marges de recul minimales													
• avant (m)	4,5												
• latérale (m)													
• somme des marges latérales (m)													
• arrière (m)	7,6												
TERRAIN													
• largeur minimale (m)	22,9												
• profondeur minimale (m)	30,5												
• superficie minimale (m²)	696,8												
RAPPORTS													
• nombre maximal de logements par bâtiment													
• pourcentage d'occupation du sol ⇔ minimal ⇔ maximal													
• coefficient d'occupation du sol ⇔ minimal ⇔ maximal	 0,24 1,6												
DISPOSITIONS SPÉCIALES													

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 73 - e.e.v. 30 septembre 2005

GRILLE DES USAGES

	I 606	I 607	I 608	I 609	I 610	[I]	I 612	I 614	I 615	[III]			
RÉSIDENTIEL													
110- bungalow													
120- cottage													
130- bifamilial													
140- trifamilial													
150- multifamilial max. 8 log.													
160- multifamilial max. 4 étages													
170- multifamilial 5 à 8 étages													
180- résidence personnes âgées													
USAGES MIXTES-COMMERCIAL													
210- bureaux													
211- affaires	●	●	●	●	●	[I]	●	●	●	[III]			
212- professionnels		●	●		●				●				
213- activités artistiques		●	●		●				●				
220- services													
221- personnels		●	●		●				●				
222- financiers		●	●		●				●				
223- garderie, école privée		●	●		●				●				
224- médicaux		●	●		●				●				
225- vétérinaires													
226- artisanaux													
227- imprimerie	●	●	●	●	●	[I]	●	●	●	[III]			
230- vente au détail													
231- alimentation		●	●		●				●				
232- dépanneur, club vidéo		●	●		●				●				
233- grande superficie													
234- de voisinage		●	●		●				●				
235- biens d'équipement		●	●		●				●				
236- fabrique & vente de vêtements		●	●		●				●				
237- antiquaire													
238- produits & objets érotiques													
240- véhicules													
241- peinture, débosselage	●	●	●	●	●	[I]	●	●	●	[III]			
242- ateliers de réparation	●	●	●	●	●	[I]	●	●	●	[III]			
243- vente		●	●		●				●				
244- station-service, poste d'essence													
245- poste de taxis		●	●		●				●				
246- embarcations		●	●		●				●				
247- véhicules lourds	●			●		[I]	●	●		[III]			
250- commerce de gros	●	●	●	●	●	[I]	●	●	●	[III]			
260- ateliers		●	●		●				●				
270- hébergement et restauration													
271- services hôteliers													
272- restaurant													
273- service rapide													
274- concession													
275- taverne, brasserie													
276- bar, discothèque													
280- services récréatifs													
281- salle de spectacle													
282- exposition, galerie													
283- sports intérieurs		●	●		●				●				
284- sports extérieurs		●	●		●				●				
285- club social													
286- marina													
287- bingo													
INDUSTRIEL													
310- recherche et développement	●	●	●	●	●	[I]	●	●	●	[III]			
320- transport et camionnage	●	●	●	●	●	[I]	●	●	●	[III]			
330- industrie légère	●	●	●	●	●	[I]	●	●	●	[III]			
340- industrie avec entreposage extérieur	●	●	●	●	●	[I]	●	●	●	[III]			
350- entrepreneur général, pépinière		●	●		●				●				
360- produits dangereux		●		●									
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL													
410- culte et enseignement													
411- culte [II]													
412- enseignement [II]													
420- services sociaux													
430- équipement sportif extérieur													
440- parc													
450- berge et réserve naturelle													
460- stationnement													
470- cour de triage													
480- services publics [I]													
481- édifices publics [I]													
482- édifices récréatifs [I] [II]													
483- édifices culturels [II]													
DISPOSITIONS SPÉCIALES													
				art.4.34[IV]				art.4.34[IV]					

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2-74 - e.e.v. 30 septembre 2005
[II] Règl. 2710-14 - a. 2 - e.e.v. 7 décembre 2006
[III] Règl. 2710-38 - a. 6 - e.e.v. 10 avril 2008
[IV] Règl. 2710-78 - a. 3 - e.e.v. 9 juin 2015

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

	I 606	I 607	I 608	I 609	I 610	[I]	I 612	I 614	I 615	[II]			
BÂTIMENT													
Type													
• isolé	●	●	●	●	●	[I]	●	●	●	[II]			
• jumelé													
• en rangée													
• ligne latérale zéro													
Hauteur													
• nombre d'étages minimal	1	1	1	1	1	[I]	1	1	1	[II]			
• nombre d'étages maximal	3	3	3	3	3	[I]	3	3	3	[II]			
• hauteur minimale (m)	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	[I]	4,8	4,8	4,8	[II]			
Dimensions minimales													
• largeur (m)													
• superficie (m²)	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	[I]	58,0	58,0	58,0	[II]			
Marges de recul minimales													
• avant (m)	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	[I]	9,0	9,0	9,0	[II]			
• latérale (m)	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	[I]	6,0	6,0	6,0	[II]			
• somme des marges latérales (m)	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	[I]	12,0	12,0	12,0	[II]			
• arrière (m)	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	[I]	6,0	6,0	6,0	[II]			
TERRAIN													
• largeur minimale (m)	30,5[b]	22,9[a]	22,9[a]	30,5[b]	22,9[a]	[I]	30,5[b]	30,5[b]	22,9[a]	[II]			
• profondeur minimale (m)	61,0 [b]	30,5[a]	30,5[a]	61,0 [b]	30,5[a]	[I]	61,0 [b]	61,0 [b]	30,5[a]	[II]			
• superficie minimale (m²)	1858,0[b]	696,8[a]	696,8[a]	1858,0[b]	696,8[a]	[I]	1858,0[b]	1858,0[b]	696,8[a]	[II]			
RAPPORTS													
• nombre maximal de logements par bâtiment													
• pourcentage d'occupation du sol ⇔ minimal ⇔ maximal	 24 % 80 %	 24 % 80 %	 24 % 80 %	 24 % 80 %	 24 % 80 %	 [I] [I]	 24 % 80 %	 24 % 80 %	 24 % 80 %	 [II] [II]			
• coefficient d'occupation du sol ⇔ minimal ⇔ maximal	 0,24 2,4	 0,24 2,4	 0,24 2,4	 0,24 2,4	 0,24 2,4	 [I] [I]	 0,24 2,4	 0,24 2,4	 0,24 2,4	 [II] [II]			

DISPOSITIONS SPÉCIALES

a) Pour les usages autres que commerciaux, le terrain doit respecter les dimensions minimales suivantes :
- largeur : 30,5 m
- profondeur : 61,0 m
- superficie : 1858,0 m²

b) Pour les usages autres qu'industriels, le terrain doit respecter les dimensions minimales suivantes :
- largeur : 22,9 m
- profondeur : 30,5 m
- superficie : 696,8 m²

GRILLE DES USAGES

	EP 604	EP 605	EP 611[I]	EP 613	EP 616	EP 618							
RÉSIDENTIEL													
110- bungalow													
120- cottage													
130- bifamilial													
140- trifamilial													
150- multifamilial max. 8 log.													
160- multifamilial max. 4 étages													
170- multifamilial 5 à 8 étages													
180- résidence personnes âgées													
USAGES MIXTES-COMMERCIAL													
210- bureaux													
211- affaires													
212- professionnels													
213- activités artistiques													
220- services													
221- personnels													
222- financiers													
223- garderie, école privée													
224- médicaux													
225- vétérinaires													
226- artisanaux													
227- imprimerie													
230- vente au détail													
231- alimentation													
232- dépanneur, club vidéo													
233- grande superficie													
234- de voisinage													
235- biens d'équipement													
236- fabrique & vente de vêtements													
237- antiquaire													
238- produits & objets érotiques													
240- véhicules													
241- peinture, débosselage													
242- ateliers de réparation													
243- vente													
244- station-service, poste d'essence													
245- poste de taxis													
246- embarcations													
247- véhicules lourds													
250- commerce de gros													
260- ateliers													
270- hébergement et restauration													
271- services hôteliers													
272- restaurant													
273- service rapide													
274- concession													
275- taverne, brasserie													
276- bar, discothèque													
280- services récréatifs													
281- salle de spectacle													
282- exposition, galerie													
283- sports intérieurs													
284- sports extérieurs													
285- club social													
286- marina													
287- bingo													
INDUSTRIEL													
310- recherche et développement													
320- transport et camionnage													
330- industrie légère													
340- industrie avec entreposage extérieur													
350- entrepreneur général, pépinière													
360- produits dangereux													
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL													
410- culte et enseignement													
411- culte [II]													
412- enseignement [II]													
420- services sociaux													
430- équipement sportif extérieur													
440- parc													
450- berge et réserve naturelle													
460- stationnement													
470- cour de triage	●	●	●[I]	●	●	●							
480- services publics [I]	[I]	[I]		[I]	[I]	[I]							
481- édifices publics [I]													
482- édifices récréatifs [I] [II]													
483- édifices culturels [II]													
DISPOSITIONS SPÉCIALES													

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2-76-77 - e.e.v. 30 septembre 2005
[II] Règl. 2710-14 - a. 2 - e.e.v. 7 décembre 2006

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION													
	EP 604	**EP 605**	**EP 611[I]**	**EP 613**	**EP 616**	**EP 618**							
BÂTIMENT													
Type													
• isolé													
• jumelé													
• en rangée													
• ligne latérale zéro													
Hauteur													
• nombre d'étages minimal													
• nombre d'étages maximal													
• hauteur minimale (m)													
Dimensions minimales													
• largeur (m)													
• superficie (m²)													
Marges de recul minimales													
• avant (m)													
• latérale (m)													
• somme des marges latérales (m)													
• arrière (m)													
TERRAIN													
• largeur minimale (m)													
• profondeur minimale (m)													
• superficie minimale (m²)													
RAPPORTS													
• nombre maximal de logements par bâtiment													
• pourcentage d'occupation du sol ⇔ minimal ⇔ maximal													
• coefficient d'occupation du sol ⇔ minimal ⇔ maximal													
DISPOSITIONS SPÉCIALES													

[I] Règl. 2710-1 - a. 78 - e.e.v. 30 septembre 2005

GRILLE DES USAGES

	R 700	R 701	R 702	R 703	R 705	R 706	R 707	R 708	R 709	R 711			
RÉSIDENTIEL													
110- bungalow	●	●			●	●	●	●		●			
120- cottage	●	●			●	●	●	●		●			
130- bifamilial			●	●		●	●	●	●	●			
140- trifamilial			●	●		●	●	●	●	●			
150- multifamilial max. 8 log.						●	●	●	●	●			
160- multifamilial max. 4 étages								●					
170- multifamilial 5 à 8 étages													
180- résidence personnes âgées								●					
USAGES MIXTES-COMMERCIAL													
210- bureaux													
211- affaires													
212- professionnels								●					
213- activités artistiques													
220- services													
221- personnels								●					
222- financiers								●					
223- garderie, école privée								●(39)					
224- médicaux								●					
225- vétérinaires													
226- artisanaux													
227- imprimerie													
230- vente au détail													
231- alimentation								●					
232- dépanneur, club vidéo								●					
233- grande superficie													
234- de voisinage								●					
235- biens d'équipement													
236- fabrique & vente de vêtements													
237- antiquaire													
238- produits & objets érotiques													
240- véhicules													
241- peinture, débosselage													
242- ateliers de réparation													
243- vente													
244- station-service, poste d'essence													
245- poste de taxis													
246- embarcations													
247- véhicules lourds													
250- commerce de gros													
260- ateliers													
270- hébergement et restauration													
271- services hôteliers													
272- restaurant													
273- service rapide													
274- concession													
275- taverne, brasserie													
276- bar, discothèque													
280- services récréatifs													
281- salle de spectacle													
282- exposition, galerie													
283- sports intérieurs													
284- sports extérieurs													
285- club social													
286- marina													
287- bingo													
INDUSTRIEL													
310- recherche et développement													
320- transport et camionnage													
330- industrie légère													
340- industrie avec entreposage extérieur													
350- entrepreneur général, pépinière													
360- produits dangereux													
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL													
410- culte et enseignement													
411- culte [II]													
412- enseignement [II]													
420- services sociaux													
430- équipement sportif extérieur								●		●			
440- parc								●		●			
450- berge et réserve naturelle													
460- stationnement													
470- cour de triage													
480- services publics [I]								[I]					
481- édifices publics [I]													
482- édifices récréatifs [I] [II]													
483- édifices culturels [II]													
DISPOSITIONS SPÉCIALES													
					art. 4.47 [III] [IV]	art. 4.47 [III] [IV]		art. 4.47 [III] [IV]		art. 4.47 [III] [IV]			

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2-79 - e.e.v. 30 septembre 2005
[II] Règl. 2710-14 - a. 2 - e.e.v. 7 décembre 2006
[III] Règl. 2710-68 - a. 3 - e.e.v. 29 novembre 2011
[IV] Règl. 2710-78 - a. 3 - e.e.v. 9 juin 2015

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

	R 700	R 701	R 702	R 703	R 705	R 706	R 707	R 708	R 709	R 711			
BÂTIMENT													
Type													
• isolé	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●			
• jumelé	●	●	●	●	●	●	●	●	●				
• en rangée			●	●		●	●	●[g]					
• ligne latérale zéro													
Hauteur													
• nombre d'étages minimal	2[I]	2[I]	2	2	2[I]	2[I]	2[I]	2[I]	2	2[I]			
• nombre d'étages maximal	2	2	2	2	2	2	3[I]	3[h][I] [j][IV]	3	3[I]			
• hauteur minimale (m)													
Dimensions minimales													
• largeur (m)													
• superficie (m²)													
Marges de recul minimales													
• avant (m)	5,0	3,5[III]	5,0	5,0	5,0	3,0	3,0	2,5	3,0	3,0			
• latérale (m)	2,5	2,5[i][II]	1,0	1,0	2,5	1,0	1,0	2,0	1,0	3,0			
• somme des marges latérales (m)	3,0	3,0[i][II]	2,0	2,0	3,0	2,0	2,0	2,0	2,0[c]	6,0			
• arrière (m)	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	3,0	4,0	4,0			
TERRAIN													
• largeur minimale (m)	10,7[a]	10,7[a]	12,2[b]	12,2[b]	10,7[a]	(b-d-f)	(b-d-f)	(b-d-f)	15,25[e]	21,35			
• profondeur minimale (m)	22,86	22,86	30,5	30,5	22,86	(b-d-f)	(b-d-f)	(b-d-f)	30,5	30,5			
• superficie minimale (m²)	260,0[a]	260,0[a]	371,6[b]	371,6[b]	260,0[a]	(b-d-f)	(b-d-f)	(b-d-f)	464,5[e]	650,3			
RAPPORTS													
• nombre maximal de logements par bâtiment						4	4	24		4			
• pourcentage d'occupation du sol													
⇔ minimal	12 %	12 %	12 %	12 %	12 %	12 %	12 %	13 %					
⇔ maximal	40 %	40 %	40 %	40 %	40 %	40 %	50 %	40 %	40 %	25 %			
• coefficient d'occupation du sol													
⇔ minimal	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,12	0,25	0,12	0,15			
⇔ maximal	0,8	0,78	0,8	0,8	0,8	0,8	1,0	1,08	1,2	0,5			

DISPOSITIONS SPÉCIALES

a) Pour un usage unifamilial jumelé, la largeur et la superficie du terrain doivent respecter les dimensions minimales suivantes :
- largeur : 9,15 m
- superficie : 223,0 m² [V]

b) Pour les usages bifamilial, trifamilial ou multifamilial, jumelé ou en rangée la largeur et la superficie du terrain doivent respecter les dimensions minimales suivantes :

➡ Jumelé :
- largeur : 9,15 m
- superficie : 278,7 m²

➡ En rangée :
- largeur : 7,65 m
- superficie : 232,25 m²

c) Pour les habitations de la classe 150, la somme des marges doit être d'au moins 3,0 m.

d) Pour les usages unifamilial, bifamilial ou trifamilial, le terrain doit respecter les dimensions minimales suivantes :

➡ Unifamilial :
- largeur : 6,1 m
- profondeur : 22,86 m
- superficie : 148,65 m²

➡ Bifamilial ou trifamilial :
- largeur : 7,65 m
- superficie : 30,5 m²
- superficie : 232,25 m²

e) Pour un usage multifamilial jumelé, la largeur et la superficie du terrain doivent respecter les dimensions minimales suivantes :
- largeur : 12,2 m
- superficie : 371,6 m²

f) Pour un usage multifamilial, le terrain doit respecter les dimensions minimales suivantes :
- largeur : 9,15 m
- profondeur : 30,5 m
- superficie : 278,7 m²

g) Typologie autorisée seulement pour un maximum de 11 unités, et ce, uniquement pour les classes 120, 130 et 140.

h) Un maximum de 3 étages est autorisé pour les classes 150 et 160.

i) Pour les typologies autres que « isolé », les marges de recul minimales sont les suivantes :
- latérale (m) : 1,0
- somme des marges latérales (m) : 2,0 [II]

j) N'est pas considérée comme un étage la construction d'une mezzanine, à condition que la superficie totale de l'ensemble des mezzanines aménagées à l'intérieur des logements ne représente pas plus de 40 % de la superficie totale de l'étage inférieur. Aucun logement ne peut être aménagé à l'intérieur d'une mezzanine, mais la mezzanine doit constituer une pièce additionnelle à un logement. [IV]

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 80-81 - e.e.v. 30 septembre 2005
[II] Règl. 2710-20 - a. 3 - e.e.v. 8 février 2007
[III] Règl. 2710-33 - a. 1 - e.e.v. 27 février 2008
[IV] Règl. 2710-47 - a. 1 - e.e.v. 4 mars 2009
[V] Règl. 2710-78 - a. 3 - e.e.v. 9 juin 2015

GRILLE DES USAGES

	EP 710												
RÉSIDENTIEL													
110- bungalow													
120- cottage													
130- bifamilial													
140- trifamilial													
150- multifamilial max. 8 log.													
160- multifamilial max. 4 étages													
170- multifamilial 5 à 8 étages													
180- résidence personnes âgées													
USAGES MIXTES-COMMERCIAL													
210- bureaux													
211- affaires													
212- professionnels													
213- activités artistiques													
220- services													
221- personnels													
222- financiers													
223- garderie, école privée													
224- médicaux													
225- vétérinaires													
226- artisanaux													
227- imprimerie													
230- vente au détail													
231- alimentation													
232- dépanneur, club vidéo													
233- grande superficie													
234- de voisinage													
235- biens d'équipement													
236- fabrique & vente de vêtements													
237- antiquaire													
238- produits & objets érotiques													
240- véhicules													
241- peinture, débosselage													
242- ateliers de réparation													
243- vente													
244- station-service, poste d'essence													
245- poste de taxis													
246- embarcations													
247- véhicules lourds													
250- commerce de gros													
260- ateliers													
270- hébergement et restauration													
271- services hôteliers													
272- restaurant													
273- service rapide													
274- concession													
275- taverne, brasserie													
276- bar, discothèque													
280- services récréatifs													
281- salle de spectacle													
282- exposition, galerie													
283- sports intérieurs													
284- sports extérieurs													
285- club social													
286- marina													
287- bingo													
INDUSTRIEL													
310- recherche et développement													
320- transport et camionnage													
330- industrie légère													
340- industrie avec entreposage extérieur													
350- entrepreneur général, pépinière													
360- produits dangereux													
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL													
410- culte et enseignement													
411- culte [II]													
412- enseignement [II]													
420- services sociaux													
430- équipement sportif extérieur													
440- parc													
450- berge et réserve naturelle													
460- stationnement													
470- cour de triage	●												
480- services publics [I]	[I]												
481- édifices publics [I]													
482- édifices récréatifs [I] [II]													
483- édifices culturels [II]													
DISPOSITIONS SPÉCIALES													

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2-82 - e.e.v. 30 septembre 2005
[II] Règl. 2710-14 - a. 2 - e.e.v. 7 décembre 2006

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION													
	EP 710												
BÂTIMENT													
Type													
• isolé													
• jumelé													
• en rangée													
• ligne latérale zéro													
Hauteur													
• nombre d'étages minimal													
• nombre d'étages maximal													
• hauteur minimale (m)													
Dimensions minimales													
• largeur (m)													
• superficie (m²)													
Marges de recul minimales													
• avant (m)													
• latérale (m)													
• somme des marges latérales (m)													
• arrière (m)													
TERRAIN													
• largeur minimale (m)													
• profondeur minimale (m)													
• superficie minimale (m²)													
RAPPORTS													
• nombre maximal de logements par bâtiment													
• pourcentage d'occupation du sol ⇔ minimal ⇔ maximal													
• coefficient d'occupation du sol ⇔ minimal ⇔ maximal													
DISPOSITIONS SPÉCIALES													

GRILLE DES USAGES

	[I]	P 704[I]											
RÉSIDENTIEL													
110- bungalow													
120- cottage													
130- bifamilial													
140- trifamilial													
150- multifamilial max. 8 log.													
160- multifamilial max. 4 étages													
170- multifamilial 5 à 8 étages													
180- résidence personnes âgées													
USAGES MIXTES-COMMERCIAL													
210- bureaux													
211- affaires													
212- professionnels													
213- activités artistiques													
220- services													
221- personnels													
222- financiers													
223- garderie, école privée													
224- médicaux													
225- vétérinaires													
226- artisanaux													
227- imprimerie													
230- vente au détail													
231- alimentation													
232- dépanneur, club vidéo													
233- grande superficie													
234- de voisinage													
235- biens d'équipement													
236- fabrique & vente de vêtements													
237- antiquaire													
238- produits & objets érotiques													
240- véhicules													
241- peinture, débosselage													
242- ateliers de réparation													
243- vente													
244- station-service, poste d'essence													
245- poste de taxis													
246- embarcations													
247- véhicules lourds													
250- commerce de gros													
260- ateliers													
270- hébergement et restauration													
271- services hôteliers													
272- restaurant													
273- service rapide													
274- concession													
275- taverne, brasserie													
276- bar, discothèque													
280- services récréatifs													
281- salle de spectacle													
282- exposition, galerie													
283- sports intérieurs													
284- sports extérieurs													
285- club social													
286- marina													
287- bingo													
INDUSTRIEL													
310- recherche et développement													
320- transport et camionnage													
330- industrie légère													
340- industrie avec entreposage extérieur													
350- entrepreneur général, pépinière													
360- produits dangereux													
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL													
410- culte et enseignement													
411- culte [II]													
412- enseignement [II]													
420- services sociaux													
430- équipement sportif extérieur	[I]	●[I]											
440- parc	[I]	●[I]											
450- berge et réserve naturelle													
460- stationnement													
470- cour de triage													
480- services publics [I]													
481- édifices publics [I]													
482- édifices récréatifs [I] [II]													
483- édifices culturels [II]													
DISPOSITIONS SPÉCIALES													

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2-83-84 - e.e.v. 30 septembre 2005
[II] Règl. 2710-14 - a. 2 - e.e.v. 7 décembre 2006

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION													
	[I]	**P 704**[I]											
BÂTIMENT													
Type													
• isolé													
• jumelé													
• en rangée													
• ligne latérale zéro													
Hauteur													
• nombre d'étages minimal		1[I]											
• nombre d'étages maximal		2[I]											
• hauteur minimale (m)													
Dimensions minimales													
• largeur (m)													
• superficie (m²)													
Marges de recul minimales													
• avant (m)		4,6[I]											
• latérale (m)		4,6[I]											
• somme des marges latérales (m)		6,1[I]											
• arrière (m)		4,6[I]											
TERRAIN													
• largeur minimale (m)													
• profondeur minimale (m)													
• superficie minimale (m²)													
RAPPORTS													
• nombre maximal de logements par bâtiment													
• pourcentage d'occupation du sol ⇔ minimal ⇔ maximal													
• coefficient d'occupation du sol ⇔ minimal ⇔ maximal													
DISPOSITIONS SPÉCIALES													

[I] Règl. 2710-1 - a. 85-86 - e.e.v. 30 septembre 2005

GRILLE DES USAGES

	R 800	R 801	R 802	R 805	R 806	R 807	R 809	R 810	R 813	R 815	R 817	R 818	
RÉSIDENTIEL													
110- bungalow				●	●	●		●	●	●	●	●	
120- cottage				●	●	●		●	●	●	●	●	
130- bifamilial				●	●	●		●	●	●	●	●	
140- trifamilial				●	●	●		●	●	●	●	●	
150- multifamilial max. 8 log.	●	●(45)	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
160- multifamilial max. 4 étages			●										
170- multifamilial 5 à 8 étages													
180- résidence personnes âgées													
USAGES MIXTES-COMMERCIAL													
210- bureaux													
211- affaires													
212- professionnels													
213- activités artistiques													
220- services													
221- personnels													
222- financiers													
223- garderie, école privée													
224- médicaux													
225- vétérinaires													
226- artisanaux													
227- imprimerie													
230- vente au détail													
231- alimentation													
232- dépanneur, club vidéo													
233- grande superficie													
234- de voisinage													
235- biens d'équipement													
236- fabrique & vente de vêtements													
237- antiquaire													
238- produits & objets érotiques													
240- véhicules													
241- peinture, débosselage													
242- ateliers de réparation													
243- vente													
244- station-service, poste d'essence													
245- poste de taxis													
246- embarcations													
247- véhicules lourds													
250- commerce de gros													
260- ateliers													
270- hébergement et restauration													
271- services hôteliers													
272- restaurant													
273- service rapide													
274- concession													
275- taverne, brasserie													
276- bar, discothèque													
280- services récréatifs													
281- salle de spectacle													
282- exposition, galerie													
283- sports intérieurs													
284- sports extérieurs													
285- club social													
286- marina													
287- bingo													
INDUSTRIEL													
310- recherche et développement													
320- transport et camionnage													
330- industrie légère													
340- industrie avec entreposage extérieur													
350- entrepreneur général, pépinière													
360- produits dangereux													
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL													
410- culte et enseignement													
411- culte [II]													
412- enseignement [II]													
420- services sociaux													
430- équipement sportif extérieur													
440- parc													
450- berge et réserve naturelle													
460- stationnement													
470- cour de triage													
480- services publics [I]													
481- édifices publics [I]													
482- édifices récréatifs [I] [II]													
483- édifices culturels [II]													
DISPOSITIONS SPÉCIALES													

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2 - e.e.v. 30 septembre 2005
[II] Règl. 2710-14 - a. 2 - e.e.v. 7 décembre 2006

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

	R 800	R 801	R 802	R 805	R 806	R 807	R 809	R 810	R 813	R 815	R 817	R 818	
BÂTIMENT													
Type													
• isolé	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
• jumelé	●		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
• en rangée	●		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
• ligne latérale zéro													
Hauteur													
• nombre d'étages minimal	3	2	3	1	1	1	3	1	1	1	1	1	
• nombre d'étages maximal	4	2	4	2	2	2	4	2	2	2	2	2	
• hauteur minimale (m)													
Dimensions minimales													
• largeur (m)													
• superficie (m²)													
Marges de recul minimales													
• avant (m)	3,0	6,1	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
• latérale (m)	1,0	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	
• somme des marges latérales (m)	3,0	2,4	3,0	2,0	2,0	2,0	3,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	
• arrière (m)	4,0	4,26	6,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	
TERRAIN													
• largeur minimale (m)	15,25[a]	6,15	15,24[a]	[b]	[b]	[b]	15,25[c]	[d]	[b]	[d]	[d]	[d]	
• profondeur minimale (m)	30,5	22,86	30,5	[b]	[b]	[b]	30,5	[d]	[b]	[d]	[d]	[d]	
• superficie minimale (m²)	464,5	148,65	464,5[a]	[b]	[b]	[b]	464,5[c]	[d]	[b]	[d]	[d]	[d]	
RAPPORTS													
• nombre maximal de logements par bâtiment				4	4	4		4		4	4	4	
• pourcentage d'occupation du sol													
⇔ minimal		13 %		12 %	12 %	12 %		12 %	12 %	12 %	12 %	12 %	
⇔ maximal	60 %	30 %	26 %	60 %	60 %	60 %	73 %	60 %	50 %	50 %	50 %	50 %	
• coefficient d'occupation du sol													
⇔ minimal	0,24	0,24	0,1	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,12	0,24	0,24	0,24	
⇔ maximal	2,4	0,6	0,8	1,2	1,2	1,2	2,2	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	

DISPOSITIONS SPÉCIALES

a) Pour un usage multifamilial jumelé ou en rangée, la largeur et la superficie du terrain doivent respecter les dimensions minimales suivantes :

➡ Jumelé :
- largeur : 12,2 m
- superficie : 371,6 m²

➡ En rangée :
- largeur : 9,15 m
- superficie : 278,7 m²

b) Pour les usages unifamilial, bifamilial, trifamilial ou multifamilial, le terrain doit respecter les dimensions minimales suivantes :

➡ Unifamilial :
- largeur : 6,1 m
- profondeur : 22,86 m
- superficie : 148,65 m²

➡ Bifamilial, trifamilial ou multifamilial :
- largeur : 7,65 m
- profondeur : 30,5 m
- superficie : 232,25 m²

c) Pour un usage multifamilial 150 jumelé ou en rangée, la largeur et la superficie du terrain doivent respecter les dimensions minimales suivantes :

➡ Jumelé :
- largeur : 12,2 m
- superficie : 371,6 m²

➡ En rangée :
- largeur : 9,15 m
- superficie : 278,7 m²

d) Pour les usages autorisés, le terrain doit respecter les dimensions minimales suivantes :

➡ Unifamilial :
- largeur : 6,1 m
- profondeur : 22,86 m
- superficie : 148,65 m²

➡ Bifamilial, trifamilial ou multifamilial :
- largeur : 7,65 m
- profondeur : 30,5 m
- superficie : 232,25 m²

GRILLE DES USAGES

	R 820	R 821	R 823	R 824	R 826	R 827	R 829	R 830	R 832	R 833	R 836		
RÉSIDENTIEL													
110- bungalow			●	●	●	●		●	●				
120- cottage			●	●	●	●		●	●				
130- bifamilial	●		●	●	●	●	●	●	●		●		
140- trifamilial	●		●	●	●	●	●	●	●		●		
150- multifamilial max. 8 log.	●		●	●	●	●	●	●	●	●	●		
160- multifamilial max. 4 étages	●	●											
170- multifamilial 5 à 8 étages													
180- résidence personnes âgées		●											
USAGES MIXTES-COMMERCIAL													
210- bureaux													
211- affaires													
212- professionnels													
213- activités artistiques													
220- services													
221- personnels													
222- financiers													
223- garderie, école privée													
224- médicaux													
225- vétérinaires													
226- artisanaux													
227- imprimerie													
230- vente au détail													
231- alimentation													
232- dépanneur, club vidéo													
233- grande superficie													
234- de voisinage													
235- biens d'équipement													
236- fabrique & vente de vêtements													
237- antiquaire													
238- produits & objets érotiques													
240- véhicules													
241- peinture, débosselage													
242- ateliers de réparation													
243- vente													
244- station-service, poste d'essence													
245- poste de taxis													
246- embarcations													
247- véhicules lourds													
250- commerce de gros													
260- ateliers													
270- hébergement et restauration													
271- services hôteliers													
272- restaurant													
273- service rapide													
274- concession													
275- taverne, brasserie													
276- bar, discothèque													
280- services récréatifs													
281- salle de spectacle													
282- exposition, galerie													
283- sports intérieurs													
284- sports extérieurs													
285- club social													
286- marina													
287- bingo													
INDUSTRIEL													
310- recherche et développement													
320- transport et camionnage													
330- industrie légère													
340- industrie avec entreposage extérieur													
350- entrepreneur général, pépinière													
360- produits dangereux													
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL													
410- culte et enseignement													
411- culte [II]													
412- enseignement [II]													
420- services sociaux													
430- équipement sportif extérieur		●											
440- parc		●											
450- berge et réserve naturelle													
460- stationnement													
470- cour de triage													
480- services publics [I]													
481- édifices publics [I]													
482- édifices récréatifs [I] [II]													
483- édifices culturels [II]													
DISPOSITIONS SPÉCIALES													

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2 - e.e.v. 30 septembre 2005
[II] Règl. 2710-14 - a. 2 - e.e.v. 7 décembre 2006

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

	R 820	R 821	R 823	R 824	R 826	R 827	R 829	R 830	R 832	R 833	R 836		
BÂTIMENT													
Type													
• isolé	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
• jumelé	●		●	●	●	●	●	●	●	●	●		
• en rangée			●	●	●	●		●	●	●			
• ligne latérale zéro													
Hauteur													
• nombre d'étages minimal	2		1	1	1	1	2	1	1	3	2		
• nombre d'étages maximal	3	4[b]	2	2	2	2	3	2	2	4	3		
• hauteur minimale (m)													
Dimensions minimales													
• largeur (m)													
• superficie (m²)													
Marges de recul minimales													
• avant (m)	3,0	5,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0		
• latérale (m)	1,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0		
• somme des marges latérales (m)	2,0[a]	7,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0[a]	2,0	2,0	3,0	2,0[a]		
• arrière (m)	4,0	5,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0		
TERRAIN													
• largeur minimale (m)	15,25[c]	18,3[d]	[e]	[e]	[e]	[e]	15,25[c]	[e]	[e]	15,25[f]	15,25[c]		
• profondeur minimale (m)	30,5	38,1	[e]	[e]	[e]	[e]	30,5	[e]	[e]	30,5	30,5		
• superficie minimale (m²)	464,5[c]	696,75[d]	[e]	[e]	[e]	[e]	464,5[c]	[e]	[e]	464,5[f]	464,5[c]		
RAPPORTS													
• nombre maximal de logements par bâtiment	17		4	4	4	4		4	4				
• pourcentage d'occupation du sol ⇔ minimal ⇔ maximal	12 % 	 50 %	12 % 50 %	12 % 50 %	12 % 50 %	12 % 50 %	12 % 80 %	12 % 50 %	12 % 50 %[I]	 60 %	 50 %		
• coefficient d'occupation du sol ⇔ minimal ⇔ maximal	0,24 1,2	0,24 1,3	0,24 1,0	0,24 1,0		0,12 1,0	0,24 2,4	0,12 1,0	0,12 1,0	0,24 2,4	0,24 1,5		

DISPOSITIONS SPÉCIALES

a) Pour un usage de la classe 150, la somme des marges doit être d'au moins 3,0 m.
b) L'aménagement d'un étage partiel, ne représentant pas plus de 50 % de la superficie au sol du bâtiment, n'est pas considéré comme un étage.
c) Pour un usage jumelé, la largeur et la superficie du terrain doivent respecter les dimensions minimales suivantes :
- largeur : 12,2 m
- superficie : 371,6 m²

d) Pour un usage multifamilial, jumelé ou en rangée, la largeur et la superficie du terrain doivent respecter les dimensions minimales suivantes :
- ➡ Jumelé :
  - largeur : 15,25 m
  - superficie : 580,65 m²
- ➡ En rangée :
  - largeur : 12,2 m
  - superficie : 464,5 m²

e) Pour les usages unifamilial, bifamilial, trifamilial ou multifamilial, le terrain doit respecter les dimensions minimales suivantes :
- ➡ Unifamilial :
  - largeur : 6,1 m
  - profondeur : 22,86 m
  - superficie : 148,65 m²
- ➡ Bifamilial, trifamilial ou multifamilial :
  - largeur : 7,65 m
  - profondeur : 30,5 m
  - superficie : 232,25 m²

f) Pour un usage jumelé ou en rangée, la largeur et la superficie du terrain doivent respecter les dimensions minimales suivantes :
- ➡ Jumelé :
  - largeur : 12,2 m
  - superficie : 371,6 m²
- ➡ En rangée :
  - largeur : 9,15 m
  - superficie : 278,7 m²

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-78 - a. 3 - e.e.v. 9 juin 2015

GRILLE DES USAGES

	C 825												
RÉSIDENTIEL													
110- bungalow													
120- cottage													
130- bifamilial													
140- trifamilial													
150- multifamilial max. 8 log.													
160- multifamilial max. 4 étages													
170- multifamilial 5 à 8 étages													
180- résidence personnes âgées													
USAGES MIXTES-COMMERCIAL													
210- bureaux													
211- affaires	●												
212- professionnels													
213- activités artistiques													
220- services													
221- personnels													
222- financiers													
223- garderie, école privée													
224- médicaux													
225- vétérinaires													
226- artisanaux													
227- imprimerie													
230- vente au détail													
231- alimentation													
232- dépanneur, club vidéo													
233- grande superficie													
234- de voisinage													
235- biens d'équipement													
236- fabrique & vente de vêtements													
237- antiquaire													
238- produits & objets érotiques													
240- véhicules													
241- peinture, débosselage	●												
242- ateliers de réparation	●(19)												
243- vente	●												
244- station-service, poste d'essence													
245- poste de taxis													
246- embarcations													
247- véhicules lourds	●												
250- commerce de gros													
260- ateliers													
270- hébergement et restauration													
271- services hôteliers													
272- restaurant													
273- service rapide													
274- concession													
275- taverne, brasserie													
276- bar, discothèque													
280- services récréatifs													
281- salle de spectacle													
282- exposition, galerie													
283- sports intérieurs													
284- sports extérieurs													
285- club social													
286- marina													
287- bingo													
INDUSTRIEL													
310- recherche et développement													
320- transport et camionnage													
330- industrie légère													
340- industrie avec entreposage extérieur													
350- entrepreneur général, pépinière													
360- produits dangereux													
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL													
410- culte et enseignement													
411- culte [II]													
412- enseignement [II]													
420- services sociaux													
430- équipement sportif extérieur													
440- parc													
450- berge et réserve naturelle													
460- stationnement													
470- cour de triage													
480- services publics [I]													
481- édifices publics [I]													
482- édifices récréatifs [I] [II]													
483- édifices culturels [II]													
DISPOSITIONS SPÉCIALES													

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2 - e.e.v. 30 septembre 2005
[II] Règl. 2710-14 - a. 2 - e.e.v. 7 décembre 2006

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

	C 825												
BÂTIMENT													
Type													
• isolé	●												
• jumelé													
• en rangée													
• ligne latérale zéro													
Hauteur													
• nombre d'étages minimal	1												
• nombre d'étages maximal	2												
• hauteur minimale (m)	4,8												
Dimensions minimales													
• largeur (m)													
• superficie (m²)	58,0												
Marges de recul minimales													
• avant (m)	9,0[a]												
• latérale (m)	6,0[a]												
• somme des marges latérales (m)	12,0												
• arrière (m)	6,0												
TERRAIN													
• largeur minimale (m)													
• profondeur minimale (m)													
• superficie minimale (m²)													
RAPPORTS													
• nombre maximal de logements par bâtiment													
• pourcentage d'occupation du sol ⇔ minimal ⇔ maximal	 12 % 60 %												
• coefficient d'occupation du sol ⇔ minimal ⇔ maximal	 0,24 1,2												

DISPOSITIONS SPÉCIALES

a) Pour les lots ayant front sur la rue Elm et l'avenue Vincent, les marges minimales suivantes s'appliquent :
- ➡ Marge avant :
  - sur la rue Elm : 3,0 m
  - sur l'avenue Vincent : 7,5 m
- ➡ Marges latérales : 0,9 m
- ➡ Somme des marges latérales : 1,8 m

GRILLE DES USAGES

	M 808	M 812	M 831	M 835	M 837								
RÉSIDENTIEL													
110- bungalow													
120- cottage													
130- bifamilial	●	●	●	●	●								
140- trifamilial	●	●	●	●	●								
150- multifamilial max. 8 log.	●	●	●	●	●								
160- multifamilial max. 4 étages													
170- multifamilial 5 à 8 étages													
180- résidence personnes âgées													
USAGES MIXTES-COMMERCIAL	●	●	●	●	●								
210- bureaux													
211- affaires	●	●	●	●	●								
212- professionnels	●	●	●	●	●								
213- activités artistiques	●	●	●	●	●								
220- services													
221- personnels	●	●	●	●	●								
222- financiers	●	●	●	●	●								
223- garderie, école privée	●	●	●	●	●								
224- médicaux	●	●	●	●	●								
225- vétérinaires	●	●	●	●	●								
226- artisanaux	●	●	●	●	●								
227- imprimerie	●	●	●	●	●								
230- vente au détail													
231- alimentation	●	●	●	●	●								
232- dépanneur, club vidéo	●	●	●	●	●								
233- grande superficie													
234- de voisinage	●	●	●	●	●								
235- biens d'équipement	●	●	●	●	●								
236- fabrique & vente de vêtements													
237- antiquaire	●	●	●	●	●								
238- produits & objets érotiques													
240- véhicules													
241- peinture, débosselage													
242- ateliers de réparation													
243- vente													
244- station-service, poste d'essence	●	●	●	●	●								
245- poste de taxis	●	●	●	●	●								
246- embarcations													
247- véhicules lourds													
250- commerce de gros													
260- ateliers													
270- hébergement et restauration													
271- services hôteliers													
272- restaurant	●	●	●	●	●								
273- service rapide	●	●	●	●	●								
274- concession	●	●	●	●	●								
275- taverne, brasserie													
276- bar, discothèque													
280- services récréatifs													
281- salle de spectacle													
282- exposition, galerie	●	●	●	●	●								
283- sports intérieurs	●	●	●	●	●								
284- sports extérieurs													
285- club social	●	●	●	●	●								
286- marina													
287- bingo	●	●	●	●	●								
INDUSTRIEL													
310- recherche et développement													
320- transport et camionnage													
330- industrie légère													
340- industrie avec entreposage extérieur													
350- entrepreneur général, pépinière													
360- produits dangereux													
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL													
410- culte et enseignement													
411- culte [II]													
412- enseignement [II]													
420- services sociaux	●	●	●	●	●								
430- équipement sportif extérieur													
440- parc	●	●	●	●	●								
450- berge et réserve naturelle													
460- stationnement													
470- cour de triage													
480- services publics [I]													
481- édifices publics [I]													
482- édifices récréatifs [I] [II]													
483- édifices culturels [II]													
DISPOSITIONS SPÉCIALES													

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2 - e.e.v. 30 septembre 2005
[II] Règl. 2710-14 - a. 2 - e.e.v. 7 décembre 2006

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

	M 808	M 812	M 831	M 835	M 837								
BÂTIMENT													
Type													
• isolé	●	●	●	●	●								
• jumelé	●	●	●	●	●								
• en rangée													
• ligne latérale zéro													
Hauteur													
• nombre d'étages minimal	2	2	2	2	2								
• nombre d'étages maximal	3	3	3	3	3								
• hauteur minimale (m)													
Dimensions minimales													
• largeur (m)													
• superficie (m²)													
Marges de recul minimales													
• avant (m)	(a)	(a)	(a)	(a)	(a)								
• latérale (m)	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0								
• somme des marges latérales (m)	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0								
• arrière (m)	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0								
TERRAIN													
• largeur minimale (m)	6,15	6,15	6,15	6,15	6,15								
• profondeur minimale (m)	22,86	22,86	22,86	22,86	22,86								
• superficie minimale (m²)	148,65	148,65	148,65	148,65	148,65								
RAPPORTS													
• nombre maximal de logements par bâtiment	4	4	4	4	4								
• pourcentage d'occupation du sol ⇔ minimal ⇔ maximal	 75 %	12 % 75 %	12 % 70 %	12 % 75 %	12 % 75 %								
• coefficient d'occupation du sol ⇔ minimal ⇔ maximal	0,24 1,5	0,24 1,5	0,24 1,4	0,24 1,5	0,24 1,5								

DISPOSITIONS SPÉCIALES

a) La marge de recul obligatoire est celle effective à l'une ou à l'autre des constructions voisines ou encore toute marge comprise entre ces dernières. Pour les stations-service, la marge de recul des pompes est fixée à 4,0 m.

GRILLE DES USAGES

	P 803	P 804	P 811	P 814	P 816	P 819	P 822	P 828	P 834				
RÉSIDENTIEL													
110- bungalow													
120- cottage													
130- bifamilial													
140- trifamilial													
150- multifamilial max. 8 log.													
160- multifamilial max. 4 étages													
170- multifamilial 5 à 8 étages													
180- résidence personnes âgées													
USAGES MIXTES-COMMERCIAL													
210- bureaux													
211- affaires													
212- professionnels													
213- activités artistiques													
220- services													
221- personnels													
222- financiers													
223- garderie, école privée		●[I]											
224- médicaux													
225- vétérinaires													
226- artisanaux													
227- imprimerie													
230- vente au détail													
231- alimentation													
232- dépanneur, club vidéo													
233- grande superficie													
234- de voisinage													
235- biens d'équipement													
236- fabrique & vente de vêtements													
237- antiquaire													
238- produits & objets érotiques													
240- véhicules													
241- peinture, débosselage													
242- ateliers de réparation													
243- vente													
244- station-service, poste d'essence													
245- poste de taxis													
246- embarcations													
247- véhicules lourds													
250- commerce de gros													
260- ateliers													
270- hébergement et restauration													
271- services hôteliers													
272- restaurant													
273- service rapide													
274- concession													
275- taverne, brasserie													
276- bar, discothèque													
280- services récréatifs													
281- salle de spectacle													
282- exposition, galerie													
283- sports intérieurs													
284- sports extérieurs													
285- club social													
286- marina													
287- bingo													
INDUSTRIEL													
310- recherche et développement													
320- transport et camionnage													
330- industrie légère													
340- industrie avec entreposage extérieur													
350- entrepreneur général, pépinière													
360- produits dangereux													
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL													
410- culte et enseignement		[II]			[II]	[II]	[II]						
411- culte [II]						●(56) [II]							
412- enseignement [II]							●[II]						
420- services sociaux		●			●		●						
430- équipement sportif extérieur	●		●	●	●	●	●						
440- parc	●		●	●	●	●	●	●	●				
450- berge et réserve naturelle													
460- stationnement					●	●							
470- cour de triage													
480- services publics [I]	[I]	[I]	[I]	[I]	[I]	[I]	[I]		[I]				
481- édifices publics [I]		●[I]			●[I]		●[I]		●[I]				
482- édifices récréatifs [I] [II]	●[I] [II]	●[I] [II]			●[I] [II]		●[I] [II]						
483- édifices culturels [II]	●[I] [II]	●[II]			●[II]		●[II]						
DISPOSITIONS SPÉCIALES													

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2-87-88-89-90-91 - e.e.v. 30 septembre 2005
[II] Règl. 2710-14 - a. 2-52-53-54-55 - e.e.v. 7 décembre 2006

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

	P 803	P 804	P 811	P 814	P 816	P 819	P 822	P 828	P 834				
BÂTIMENT													
Type													
• isolé		●			●	●	●						
• jumelé													
• en rangée													
• ligne latérale zéro													
Hauteur													
• nombre d'étages minimal	1[I]	1	1[I]	1[I]	1	1	1		1[I]				
• nombre d'étages maximal	2[I]	3	2[I]	2[I]	3	3	3		2[I]				
• hauteur minimale (m)													
Dimensions minimales													
• largeur (m)													
• superficie (m²)													
Marges de recul minimales													
• avant (m)		3,0		3,0[I]	3,0	9,0	3,0						
• latérale (m)		3,0		3,0[I]	3,0	3,0	3,0						
• somme des marges latérales (m)		4,0		4,0[I]	4,0	4,0	4,0						
• arrière (m)		6,0		6,0[I]	6,0	6,0	6,0						
TERRAIN													
• largeur minimale (m)													
• profondeur minimale (m)													
• superficie minimale (m²)													
RAPPORTS													
• nombre maximal de logements par bâtiment													
• pourcentage d'occupation du sol ⇔ minimal ⇔ maximal													
• coefficient d'occupation du sol ⇔ minimal ⇔ maximal													
DISPOSITIONS SPÉCIALES													

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 92-93 - e.e.v. 30 septembre 2005

GRILLE DES USAGES

	C 905												
RÉSIDENTIEL													
110- bungalow													
120- cottage													
130- bifamilial													
140- trifamilial													
150- multifamilial max. 8 log.													
160- multifamilial max. 4 étages													
170- multifamilial 5 à 8 étages													
180- résidence personnes âgées													
USAGES MIXTES-COMMERCIAL													
210- bureaux													
211- affaires	●												
212- professionnels													
213- activités artistiques													
220- services													
221- personnels													
222- financiers	●												
223- garderie, école privée	[I]												
224- médicaux													
225- vétérinaires													
226- artisanaux													
227- imprimerie													
230- vente au détail													
231- alimentation													
232- dépanneur, club vidéo													
233- grande superficie													
234- de voisinage	●												
235- biens d'équipement													
236- fabrique & vente de vêtements													
237- antiquaire													
238- produits & objets érotiques													
240- véhicules													
241- peinture, débosselage													
242- ateliers de réparation													
243- vente													
244- station-service, poste d'essence													
245- poste de taxis													
246- embarcations													
247- véhicules lourds													
250- commerce de gros	●												
260- ateliers													
270- hébergement et restauration													
271- services hôteliers													
272- restaurant	●												
273- service rapide	●												
274- concession	●												
275- taverne, brasserie													
276- bar, discothèque													
280- services récréatifs													
281- salle de spectacle													
282- exposition, galerie													
283- sports intérieurs													
284- sports extérieurs													
285- club social													
286- marina													
287- bingo													
INDUSTRIEL													
310- recherche et développement													
320- transport et camionnage	●												
330- industrie légère													
340- industrie avec entreposage extérieur													
350- entrepreneur général, pépinière													
360- produits dangereux													
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL													
410- culte et enseignement													
411- culte [II]													
412- enseignement [II]													
420- services sociaux													
430- équipement sportif extérieur													
440- parc													
450- berge et réserve naturelle													
460- stationnement	●												
470- cour de triage													
480- services publics [I]													
481- édifices publics [I]													
482- édifices récréatifs [I] [II]													
483- édifices culturels [II]													
DISPOSITIONS SPÉCIALES													

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2-94 - e.e.v. 30 septembre 2005
[II] Règl. 2710-14 - a. 2 - e.e.v. 7 décembre 2006

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION													
	C 905												
BÂTIMENT													
Type													
• isolé	●												
• jumelé													
• en rangée	●												
• ligne latérale zéro													
Hauteur													
• nombre d'étages minimal	1												
• nombre d'étages maximal	3												
• hauteur minimale (m)													
Dimensions minimales													
• largeur (m)													
• superficie (m²)	55,0												
Marges de recul minimales													
• avant (m)	3,0												
• latérale (m)	3,0												
• somme des marges latérales (m)	4,0												
• arrière (m)	4,0												
TERRAIN													
• largeur minimale (m)	22,9												
• profondeur minimale (m)	30,5												
• superficie minimale (m²)	696,8												
RAPPORTS													
• nombre maximal de logements par bâtiment													
• pourcentage d'occupation du sol ⇔ minimal ⇔ maximal	40 %												
• coefficient d'occupation du sol ⇔ minimal ⇔ maximal	1,2 3,0												
DISPOSITIONS SPÉCIALES													

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

GRILLE DES USAGES

	I 901	I 902	I 903	I 906	I 907								
RÉSIDENTIEL													
110- bungalow													
120- cottage													
130- bifamilial													
140- trifamilial													
150- multifamilial max. 8 log.													
160- multifamilial max. 4 étages													
170- multifamilial 5 à 8 étages													
180- résidence personnes âgées													
USAGES MIXTES-COMMERCIAL													
210- bureaux													
211- affaires	●	●	●	●									
212- professionnels	●	●	●	●									
213- activités artistiques		●	●										
220- services													
221- personnels													
222- financiers													
223- garderie, école privée													
224- médicaux	●												
225- vétérinaires													
226- artisanaux													
227- imprimerie	●	●	●	●	●								
230- vente au détail													
231- alimentation													
232- dépanneur, club vidéo													
233- grande superficie													
234- de voisinage													
235- biens d'équipement					●								
236- fabrique & vente de vêtements													
237- antiquaire													
238- produits & objets érotiques													
240- véhicules													
241- peinture, débosselage		●	●		●								
242- ateliers de réparation		●	●		●								
243- vente													
244- station-service, poste d'essence													
245- poste de taxis													
246- embarcations													
247- véhicules lourds		●	●		●								
250- commerce de gros	●	●	●	●	●								
260- ateliers					●								
270- hébergement et restauration													
271- services hôteliers													
272- restaurant		●	●										
273- service rapide		●	●										
274- concession													
275- taverne, brasserie													
276- bar, discothèque													
280- services récréatifs													
281- salle de spectacle													
282- exposition, galerie													
283- sports intérieurs													
284- sports extérieurs													
285- club social													
286- marina													
287- bingo													
INDUSTRIEL													
310- recherche et développement	●	●	●	●	●								
320- transport et camionnage	●	●	●	●	●								
330- industrie légère	●	●	●	●	●								
340- industrie avec entreposage extérieur		●	●		●								
350- entrepreneur général, pépinière													
360- produits dangereux													
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL													
410- culte et enseignement													
411- culte [II]													
412- enseignement [II]													
420- services sociaux	●												
430- équipement sportif extérieur													
440- parc													
450- berge et réserve naturelle													
460- stationnement													
470- cour de triage													
480- services publics [I]	[I]												
481- édifices publics [I]	●[I]												
482- édifices récréatifs [I] [II]	●[I] [II]												
483- édifices culturels [II]	●[II]												
DISPOSITIONS SPÉCIALES													

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2-95 - e.e.v. 30 septembre 2005
[II] Règl. 2710-14 - a. 2-56 - e.e.v. 7 décembre 2006

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

	I 901	I 902	I 903	I 906	I 907								
BÂTIMENT													
Type													
• isolé	●	●	●	●	●								
• jumelé													
• en rangée													
• ligne latérale zéro													
Hauteur													
• nombre d'étages minimal	2[I]	2[I]	2[I]	1[I]	2[I]								
• nombre d'étages maximal	6[I]	2[I]	2[I]	2[I]	2[I]								
• hauteur minimale (m)	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8								
Dimensions minimales													
• largeur (m)													
• superficie (m²)	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0								
Marges de recul minimales													
• avant (m)	3,0	9,0[b]	9,0	3,0[b]	9,0								
• latérale (m)	4,0	6,0[b]	6,0	4,0[b]	6,0								
• somme des marges latérales (m)	5,0	12,0	12,0	5,0	12,0								
• arrière (m)	6,0	6,0[b]	6,0	6,0[b]	6,0								
TERRAIN													
• largeur minimale (m)	30,5[a]	30,5[a]	30,5[a]	30,5[a]	30,5[a]								
• profondeur minimale (m)	61,0[a]	61,0[a]	61,0[a]	61,0[a]	61,0[a]								
• superficie minimale (m²)	1858,0[a]	1858,0[a]	1858,0[a]	1858,0[a]	1858,0[a]								
RAPPORTS													
• nombre maximal de logements par bâtiment													
• pourcentage d'occupation du sol ⇔ minimal ⇔ maximal	 30 %[I]												
• coefficient d'occupation du sol ⇔ minimal ⇔ maximal	 0,6 3,0	 0,4[I] 3,0[I]	 0,4[I] 3,0[I]	 3,0 5,0	 0,8 5,0								

DISPOSITIONS SPÉCIALES

a) Pour les usages autres qu'industriels, le terrain doit respecter les dimensions minimales suivantes :
- largeur : 22,9 m
- profondeur : 30,5 m
- superficie : 696,8 m^2

b) Une distance minimale de 35,0 m à partir du canal doit être libre de toute construction.

GRILLE DES USAGES

	EP 900												
RÉSIDENTIEL													
110- bungalow													
120- cottage													
130- bifamilial													
140- trifamilial													
150- multifamilial max. 8 log.													
160- multifamilial max. 4 étages													
170- multifamilial 5 à 8 étages													
180- résidence personnes âgées													
USAGES MIXTES-COMMERCIAL													
210- bureaux													
211- affaires													
212- professionnels													
213- activités artistiques													
220- services													
221- personnels													
222- financiers													
223- garderie, école privée													
224- médicaux													
225- vétérinaires													
226- artisanaux													
227- imprimerie													
230- vente au détail													
231- alimentation													
232- dépanneur, club vidéo													
233- grande superficie													
234- de voisinage													
235- biens d'équipement													
236- fabrique & vente de vêtements													
237- antiquaire													
238- produits & objets érotiques													
240- véhicules													
241- peinture, débosselage													
242- ateliers de réparation													
243- vente													
244- station-service, poste d'essence													
245- poste de taxis													
246- embarcations													
247- véhicules lourds													
250- commerce de gros													
260- ateliers													
270- hébergement et restauration													
271- services hôteliers													
272- restaurant													
273- service rapide													
274- concession													
275- taverne, brasserie													
276- bar, discothèque													
280- services récréatifs													
281- salle de spectacle													
282- exposition, galerie													
283- sports intérieurs													
284- sports extérieurs													
285- club social													
286- marina													
287- bingo													
INDUSTRIEL													
310- recherche et développement													
320- transport et camionnage													
330- industrie légère													
340- industrie avec entreposage extérieur													
350- entrepreneur général, pépinière													
360- produits dangereux													
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL													
410- culte et enseignement													
411- culte [II]													
412- enseignement [II]													
420- services sociaux													
430- équipement sportif extérieur													
440- parc													
450- berge et réserve naturelle													
460- stationnement													
470- cour de triage	●												
480- services publics [I]													
481- édifices publics [I]													
482- édifices récréatifs [I] [II]													
483- édifices culturels [II]													
DISPOSITIONS SPÉCIALES													

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2 - e.e.v. 30 septembre 2005
[II] Règl. 2710-14 - a. 2 - e.e.v. 7 décembre 2006

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION													
	EP 900												
BÂTIMENT													
Type													
• isolé													
• jumelé													
• en rangée													
• ligne latérale zéro													
Hauteur													
• nombre d'étages minimal													
• nombre d'étages maximal													
• hauteur minimale (m)													
Dimensions minimales													
• largeur (m)													
• superficie (m²)													
Marges de recul minimales													
• avant (m)													
• latérale (m)													
• somme des marges latérales (m)													
• arrière (m)													
TERRAIN													
• largeur minimale (m)													
• profondeur minimale (m)													
• superficie minimale (m²)													
RAPPORTS													
• nombre maximal de logements par bâtiment													
• pourcentage d'occupation du sol ⇔ minimal ⇔ maximal													
• coefficient d'occupation du sol ⇔ minimal ⇔ maximal													
DISPOSITIONS SPÉCIALES													

GRILLE DES USAGES

	PR 904												
RÉSIDENTIEL													
110- bungalow													
120- cottage													
130- bifamilial													
140- trifamilial													
150- multifamilial max. 8 log.													
160- multifamilial max. 4 étages													
170- multifamilial 5 à 8 étages													
180- résidence personnes âgées													
USAGES MIXTES-COMMERCIAL													
210- bureaux													
211- affaires													
212- professionnels													
213- activités artistiques													
220- services													
221- personnels													
222- financiers													
223- garderie, école privée													
224- médicaux													
225- vétérinaires													
226- artisanaux													
227- imprimerie													
230- vente au détail													
231- alimentation													
232- dépanneur, club vidéo													
233- grande superficie													
234- de voisinage													
235- biens d'équipement													
236- fabrique & vente de vêtements													
237- antiquaire													
238- produits & objets érotiques													
240- véhicules													
241- peinture, débosselage													
242- ateliers de réparation													
243- vente													
244- station-service, poste d'essence													
245- poste de taxis													
246- embarcations													
247- véhicules lourds													
250- commerce de gros													
260- ateliers													
270- hébergement et restauration													
271- services hôteliers													
272- restaurant													
273- service rapide													
274- concession													
275- taverne, brasserie													
276- bar, discothèque													
280- services récréatifs													
281- salle de spectacle													
282- exposition, galerie													
283- sports intérieurs													
284- sports extérieurs													
285- club social													
286- marina													
287- bingo													
INDUSTRIEL													
310- recherche et développement													
320- transport et camionnage													
330- industrie légère													
340- industrie avec entreposage extérieur													
350- entrepreneur général, pépinière													
360- produits dangereux													
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL													
410- culte et enseignement													
411- culte [II]													
412- enseignement [II]													
420- services sociaux													
430- équipement sportif extérieur													
440- parc	●												
450- berge et réserve naturelle	●												
460- stationnement													
470- cour de triage													
480- services publics [I]													
481- édifices publics [I]													
482- édifices récréatifs [I] [II]													
483- édifices culturels [II]													
DISPOSITIONS SPÉCIALES													

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2 - e.e.v. 30 septembre 2005
[II] Règl. 2710-14 - a. 2 - e.e.v. 7 décembre 2006

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

	PR 904												
BÂTIMENT													
Type													
• isolé													
• jumelé													
• en rangée													
• ligne latérale zéro													
Hauteur													
• nombre d'étages minimal													
• nombre d'étages maximal													
• hauteur minimale (m)													
Dimensions minimales													
• largeur (m)													
• superficie (m²)													
Marges de recul minimales													
• avant (m)	(a)												
• latérale (m)	(a)												
• somme des marges latérales (m)													
• arrière (m)	(a)												
TERRAIN													
• largeur minimale (m)													
• profondeur minimale (m)													
• superficie minimale (m²)													
RAPPORTS													
• nombre maximal de logements par bâtiment													
• pourcentage d'occupation du sol ⇔ minimal ⇔ maximal													
• coefficient d'occupation du sol ⇔ minimal ⇔ maximal													

DISPOSITIONS SPÉCIALES

a) Une distance minimale de 35,0 m à partir du canal doit être libre de toute construction.