

GRILLE DES USAGES

	R 100	R 102	R 104	R 106	R 108	R 111	R 112	R 114	R 115	R 117	R 118	R 120	
RÉSIDENTIEL													
110- bungalow	●	●				●	●	●	●	●	●	●	
120- cottage	●	●				●	●	●	●	●	●	●	
130- bifamilial		●		●	●	●		●	●	●	●	●	
140- trifamilial									●	●			
150- multifamilial max. 8 log.			●	●	●				●	●			
160- multifamilial max. 4 étages					●				●	●			
170- multifamilial 5 à 8 étages													
180- résidence personnes âgées													
USAGES MIXTES-COMMERCIAL													
210- bureaux													
211- affaires													
212- professionnels													
213- activités artistiques													
220- services													
221- personnels													
222- financiers													
223- garderie, école privée													
224- médicaux													
225- vétérinaires													
226- artisanaux													
227- imprimerie													
230- vente au détail													
231- alimentation													
232- dépanneur, club vidéo													
233- grande superficie													
234- de voisinage													
235- biens d'équipement													
236- fabrique & vente de vêtements													
237- antiquaire													
238- produits & objets érotiques													
240- véhicules													
241- peinture, débosselage													
242- ateliers de réparation													
243- vente													
244- station-service, poste d'essence													
245- poste de taxis													
246- embarcations													
247- véhicules lourds													
250- commerce de gros													
260- ateliers													
270- hébergement et restauration													
271- services hôteliers													
272- restaurant													
273- service rapide													
274- concession													
275- taverne, brasserie													
276- bar, discothèque													
280- services récréatifs													
281- salle de spectacle													
282- exposition, galerie													
283- sports intérieurs													
284- sports extérieurs													
285- club social										●			
286- marina													
287- bingo													
INDUSTRIEL													
310- recherche et développement													
320- transport et camionnage													
330- industrie légère													
340- industrie avec entreposage extérieur													
350- entrepreneur général, pépinière													
360- produits dangereux													
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL													
410- culte et enseignement	[V]						[V]						
411- culte [IV]													
412- enseignement [IV]													
420- services sociaux													
430- équipement sportif extérieur	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
440- parc	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
450- berge et réserve naturelle													
460- stationnement												●	
470- cour de triage													
480- services publics [I]		[II]								[III]			
481- édifices publics [I]		●[II]								●[III]			
482- édifices récréatifs [II][IV]													
483- édifices culturels [IV]													
DISPOSITIONS SPÉCIALES													

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

- [I] Règl. 2710-1 - a. 2 - e.e.v. 30 septembre 2005
- [II] Règl. 2710-1 - a. 3 - e.e.v. 30 septembre 2005
- [III] Règl. 2710-1 - a. 4 - e.e.v. 30 septembre 2005
- [IV] Règl. 2710-14 - a. 2 - e.e.v. 7 décembre 2006
- [V] Règl. 2710-14 - a. 4 - e.e.v. 7 décembre 2006

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

	R 100	R 102	R 104	R 106	R 108	R 111	R 112	R 114	R 115	R 117	R 118	R 120	
BÂTIMENT													
Type													
• isolé	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
• jumelé	[I]	[I]		●		●	●	●	●	●	●	●	
• en rangée				●	●							●	
• ligne latérale zéro					● ^(a)		●						
Hauteur													
• nombre d'étages minimal	1	1	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	
• nombre d'étages maximal	2	2	2	3	3	2	2	2	4	4	2	2	
• hauteur minimale (m)													
Dimensions minimales													
• largeur (m)													
• superficie (m ²)													
Marges de recul minimales													
• avant (m)	4,6	6,1	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	6,1	3,0	
• latérale (m)													
• somme des marges latérales (m)													
• arrière (m)													
TERRAIN													
• largeur minimale (m)	12,2	12,2	22,9	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2	
• profondeur minimale (m)	25,9	25,9	30,5	25,9	25,9	25,9	25,9	25,9	25,9	25,9	25,9	25,9	
• superficie minimale (m ²)	315,9	315,9	696,8	315,9	315,9	315,9	315,9	315,9	315,9	315,9	315,9	315,9	
RAPPORTS													
• nombre maximal de logements par bâtiment	1	2	9	8	40	2	1	2	42	60	2	2	
• pourcentage d'occupation du sol → minimal → maximal	30%	30%	50%	50%	50%	30%	30%	30%	50%	50%	30%	30%	
• coefficient d'occupation du sol → minimal → maximal	0,2 0,6	0,2 0,6	0,2 1,0	0,2 1,5	0,2 1,5	0,2 0,6	0,2 0,6	0,2 0,6	0,2 2,0	0,2 2,0	0,2 0,6	0,2 0,6	
DISPOSITIONS SPÉCIALES													
a) Norme applicable aux habitations bifamiliales uniquement.													

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 5 - e.e.v. 30 septembre 2005

GRILLE DES USAGES

	P 101	P 103	P 105	P 109	P 110	P 113	P 116	P 121	P 122	P 123 ^[1]	P 124 ^[1]	P 125 ^[1]	P 126 ^[1]	P 127 ^[1]
RÉSIDENTIEL														
110- bungalow														
120- cottage														
130- bifamilial														
140- trifamilial														
150- multifamilial max. 8 log.														
160- multifamilial max. 4 étages														
170- multifamilial 5 à 8 étages														
180- résidence personnes âgées														
USAGES MIXTES-COMMERCIAL														
210- bureaux														
211- affaires														
212- professionnels														
213- activités artistiques														
220- services														
221- personnels														
222- financiers														
223- garderie, école privée					● ^[1]									
224- médicaux														
225- vétérinaires														
226- artisanaux														
227- imprimerie														
230- vente au détail														
231- alimentation														
232- dépanneur, club vidéo														
233- grande superficie														
234- de voisinage														
235- biens d'équipement														
236- fabrique & vente de vêtements														
237- antiquaire														
238- produits & objets érotiques														
240- véhicules														
241- peinture, débosselage														
242- ateliers de réparation														
243- vente														
244- station-service, poste d'essence														
245- poste de taxis														
246- embarcations														
247- véhicules lourds														
250- commerce de gros														
260- ateliers														
270- hébergement et restauration														
271- services hôteliers														
272- restaurant														
273- service rapide														
274- concession														
275- taverne, brasserie														
276- bar, discothèque														
280- services récréatifs														
281- salle de spectacle														
282- exposition, galerie														
283- sports intérieurs														
284- sports extérieurs														
285- club social														
286- marina														
287- bingo														
INDUSTRIEL														
310- recherche et développement														
320- transport et camionnage														
330- industrie légère														
340- industrie avec entreposage extérieur														
350- entrepreneur général, pépinière														
360- produits dangereux														
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL														
410- culte et enseignement		[1]	[1]		[1]		[1]		[1]	[1]	[1]			
411- culte ^[1]					● ^{(56) [1]}				● ^{(56) [1]}	● ^{(56) [1]}	● ^{(56) [1]}	● ^{(56) [1]}		
412- enseignement ^[1]		● ^[1]	● ^[1]				● ^[1]						● ^[1]	● ^[1]
420- services sociaux					● ^[1]									
430- équipement sportif extérieur	●	●	●	●	●	●	●		●	● ^[1]				
440- parc	●	●	●	●	●	●	●		●	● ^[1]				
450- berge et réserve naturelle														
460- stationnement	●								●				● ^[1]	● ^[1]
470- cour de triage														
480- services publics ^[1]	[1]			[1]				[1]						
481- édifices publics ^[1]								● ^[1]						
482- édifices récréatifs ^{[1] [1]}									[1]					
483- édifices culturels ^[1]														
DISPOSITIONS SPÉCIALES														

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2-6-7-8-9 - e.e.v. 30 septembre 2005

[II] Règl. 2710-14 - a. 2-5-6-7-8-9-10-11-12 - e.e.v. 7 décembre 2006

[III] Règl. 2710-70 - a. 1-2 - e.e.v. 29 mars 2012

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

	P 101	P 103	P 105	P 109	P 110	P 113	P 116	P 121	P 122	P 123 ^[I]	P 124 ^[I]	P 125 ^[II]	P 126 ^[II]
BÂTIMENT													
Type													
• isolé		•	•		•		•	•	•	• ^[I]	• ^[I]	• ^[II]	• ^[II]
• jumelé													
• en rangée													
• ligne latérale zéro													
Hauteur													
• nombre d'étages minimal	1 ^[I]	2 ^[I]	2 ^[I]	2 ^[I]	1 ^[I]	1 ^[I]	1 ^[I]	1 ^[I]					
• nombre d'étages maximal	2 ^[I]	3 ^{[I] (a)}	3 ^[I]	4 ^[I]	2 ^[I]	2 ^[I]	2 ^[I]	2 ^[I]					
• hauteur minimale (m)													
Dimensions minimales													
• largeur (m)													
• superficie (m ²)													
Marges de recul minimales													
• avant (m)	4,6	4,6	4,6		4,6		4,6	4,6	3,0	4,6 ^[I]	4,6 ^[I]	4,6 ^[II]	4,6 ^[II]
• latérale (m)	4,6	4,6	4,6		4,6		4,6	3,0	3,0	4,6 ^[I]	4,6 ^[I]	4,6 ^[II]	4,6 ^[II]
• somme des marges latérales (m)	6,1	9,1	9,1		9,1		9,1	6,1	6,1	9,1 ^[I]	9,1 ^[I]	9,1 ^[II]	9,1 ^[II]
• arrière (m)	4,6	4,6	4,6		4,6		4,6	1,5	3,0	4,6 ^[I]	4,6 ^[I]	4,6 ^[II]	4,6 ^[II]

TERRAIN													
• largeur minimale (m)													
• profondeur minimale (m)													
• superficie minimale (m ²)													

RAPPORTS													
• nombre maximal de logements par bâtiment													
• pourcentage d'occupation du sol → minimal → maximal		30 %	35 %		30 %		50 % ^[III]	40 %	30 %	30 % ^[I]	30 % ^[I]	30 % ^[II]	30 % ^[II]
• coefficient d'occupation du sol → minimal → maximal		0,2 0,4	0,2 0,4		0,2 0,5		0,2 1,0 ^[III]	0,2 1,1	0,5 ^[I] 1,0	0,2 ^[I] 0,5 ^[I]	0,2 ^[I] 0,5 ^[I]	0,2 ^[II] 0,9 ^[II]	0,2 ^[II] 0,9 ^[II]

DISPOSITIONS SPÉCIALES													
a) N'est pas considérée comme un étage la construction d'une mezzanine, à condition que la superficie totale de l'ensemble des mezzanines fermées ne représente pas plus de 20 % de l'aire de plancher qu'elle surmonte. De plus, ces mezzanines doivent constituer des pièces complémentaires à l'usage principal et desservir uniquement l'usage principal. ^[III]													

REGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 10-11-12-13 - e.e.v. 30 septembre 2005

[II] Règl. 2710-14 - a. 13-14 - e.e.v. 7 décembre 2006

[III] Règl. 2710-65 - a. 1-2-3-4 - e.e.v. 15 novembre 2011

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

P
127^[1]

BÂTIMENT

Type

- isolé
- jumelé
- en rangée
- ligne latérale zéro

●^[1]

Hauteur

- nombre d'étages minimal
- nombre d'étages maximal
- hauteur minimale (m)

2^[1]

4^[1]

Dimensions minimales

- largeur (m)
- superficie (m²)

Marges de recul minimales

- avant (m)
- latérale (m)
- somme des marges latérales (m)
- arrière (m)

3,0^[1]

3,0^[1]

6,1^[1]

3,0^[1]

TERRAIN

- largeur minimale (m)
- profondeur minimale (m)
- superficie minimale (m²)

RAPPORTS

- nombre maximal de logements par bâtiment
- pourcentage d'occupation du sol
→ minimal
→ maximal
- coefficient d'occupation du sol
→ minimal
→ maximal

55 %^[1]

0,5^[1]

1,5^[1]

DISPOSITIONS SPÉCIALES

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[1] Règl. 2710-14 - a. 14 - e.e.v. 7 décembre 2006

GRILLE DES USAGES

**PR
119**

RÉSIDENTIEL

110- bungalow																				
120- cottage																				
130- bifamilial																				
140- trifamilial																				
150- multifamilial max. 8 log.																				
160- multifamilial max. 4 étages																				
170- multifamilial 5 à 8 étages																				
180- résidence personnes âgées																				

USAGES MIXTES-COMMERCIAL

210- bureaux																				
211- affaires																				
212- professionnels																				
213- activités artistiques																				
220- services																				
221- personnels																				
222- financiers																				
223- garderie, école privée																				
224- médicaux																				
225- vétérinaires																				
226- artisanaux																				
227- imprimerie																				
230- vente au détail																				
231- alimentation																				
232- dépanneur, club vidéo																				
233- grande superficie																				
234- de voisinage																				
235- biens d'équipement																				
236- fabrique & vente de vêtements																				
237- antiquaire																				
238- produits & objets érotiques																				
240- véhicules																				
241- peinture, débosselage																				
242- ateliers de réparation																				
243- vente																				
244- station-service, poste d'essence																				
245- poste de taxis																				
246- embarcations																				
247- véhicules lourds																				
250- commerce de gros																				
260- ateliers																				
270- hébergement et restauration																				
271- services hôteliers																				
272- restaurant																				
273- service rapide																				
274- concession																				
275- taverne, brasserie																				
276- bar, discothèque																				
280- services récréatifs																				
281- salle de spectacle																				
282- exposition, galerie																				
283- sports intérieurs																				
284- sports extérieurs																				
285- club social																				
286- marina																				
287- bingo																				

INDUSTRIEL

310- recherche et développement																				
320- transport et camionnage																				
330- industrie légère																				
340- industrie avec entreposage extérieur																				
350- entrepreneur général, pépinière																				
360- produits dangereux																				

PUBLIC ET INSTITUTIONNEL

410- culte et enseignement																				
411- culte ^[1]																				
412- enseignement ^[1]																				
420- services sociaux																				
430- équipement sportif extérieur																				
440- parc																				
450- berge et réserve naturelle																				
460- stationnement																				
470- cour de triage																				
480- services publics ^[1]																				
481- édifices publics ^[1]																				
482- édifices récréatifs ^{[1] [1]}																				
483- édifices culturels ^[1]																				

DISPOSITIONS SPÉCIALES

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2-14 - e.e.v. 30 septembre 2005

[II] Règl. 2710-14 - a. 2 - e.e.v. 7 décembre 2006

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

**PR
119**

BÂTIMENT

Type

- isolé
- jumelé
- en rangée
- ligne latérale zéro

•

Hauteur

- nombre d'étages minimal
- nombre d'étages maximal
- hauteur minimale (m)

1

2

Dimensions minimales

- largeur (m)
- superficie (m²)

Marges de recul minimales

- avant (m)
- latérale (m)
- somme des marges latérales (m)
- arrière (m)

TERRAIN

- largeur minimale (m)
- profondeur minimale (m)
- superficie minimale (m²)

RAPPORTS

- nombre maximal de logements par bâtiment
- pourcentage d'occupation du sol
-> minimal
-> maximal
- coefficient d'occupation du sol
-> minimal
-> maximal

DISPOSITIONS SPÉCIALES

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

GRILLE DES USAGES

	R 200	R 201	R 203	R 206	R 207	R 208	R 209	R 210	R 212	R 213	R 216		
RÉSIDENTIEL													
110- bungalow		●	●	●			●	●			●		
120- cottage		●	●	●		●	●	●	●		●		
130- bifamilial	●		●	●				●			●		
140- trifamilial								●			●		
150- multifamilial max. 8 log.								● ⁽⁴⁾	● ⁽⁴⁾		● ⁽⁴⁾		
160- multifamilial max. 4 étages					●					● ⁽⁵²⁾			
170- multifamilial 5 à 8 étages													
180- résidence personnes âgées										●			
USAGES MIXTES-COMMERCIAL													
210- bureaux													
211- affaires													
212- professionnels													
213- activités artistiques													
220- services													
221- personnels													
222- financiers													
223- garderie, école privée													
224- médicaux													
225- vétérinaires													
226- artisanaux													
227- imprimerie													
230- vente au détail													
231- alimentation													
232- dépanneur, club vidéo													
233- grande superficie													
234- de voisinage													
235- biens d'équipement													
236- fabrique & vente de vêtements													
237- antiquaire													
238- produits & objets érotiques													
240- véhicules													
241- peinture, débosselage													
242- ateliers de réparation													
243- vente													
244- station-service, poste d'essence													
245- poste de taxis													
246- embarcations													
247- véhicules lourds													
250- commerce de gros													
260- ateliers													
270- hébergement et restauration													
271- services hôteliers													
272- restaurant													
273- service rapide													
274- concession													
275- taverne, brasserie													
276- bar, discothèque													
280- services récréatifs													
281- salle de spectacle													
282- exposition, galerie													
283- sports intérieurs													
284- sports extérieurs													
285- club social				●									
286- marina													
287- bingo													
INDUSTRIEL													
310- recherche et développement													
320- transport et camionnage													
330- industrie légère													
340- industrie avec entreposage extérieur													
350- entrepreneur général, pépinière													
360- produits dangereux													
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL													
410- culte et enseignement		[I]	[II]	[III]									
411- culte [II]													
412- enseignement [II]													
420- services sociaux													
430- équipement sportif extérieur	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
440- parc	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
450- berge et réserve naturelle													
460- stationnement													
470- cour de triage													
480- services publics [I]													
481- édifices publics [I]													
482- édifices récréatifs [II] [III]													
483- édifices culturels [II]													
DISPOSITIONS SPÉCIALES													

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2 - e.e.v. 30 septembre 2005

[II] Règl. 2710-14 - a. 2-15 - e.e.v. 7 décembre 2006

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

	R 200	R 201	R 203	R 206	R 207	R 208	R 209	R 210	R 212	R 213	R 216																																
BÂTIMENT																																											
Type																																											
• isolé	•	•	•	•	•		•	•	•	•	•																																
• jumelé	•	[I]	[I]	•			•	•	•		•																																
• en rangée						• ^(a)		•	•		•																																
• ligne latérale zéro							• ^(b)	• ^(b-c)																																			
Hauteur																																											
• nombre d'étages minimal	2	1	1	1	4	2	2 ^[I]	2 ^[I]	2	2 ^(g)	2 ^[I]																																
• nombre d'étages maximal	2	2	2	2	4	2	2	2 ^(d)	3	3 ^(h)	2 ^(b)																																
• hauteur minimale (m)							5,5 ^(e)	5,5 ^(e)			5,5 ^(e)																																
Dimensions minimales																																											
• largeur (m)									5,8	7,6		5,8																															
• superficie (m ²)																																											
Marges de recul minimales																																											
• avant (m)		4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6																																
• latérale (m)		3,0	3,0	3,0			2,4	⁽ⁱ⁾	2,0 ^(f)	3,0	^(f-i)																																
• somme des marges latérales (m)		4,1	4,1	4,1			2,4	⁽ⁱ⁾	3,0 ^(f)	6,0	^(f-i)																																
• arrière (m)										3,0	⁽ⁱ⁾																																
TERRAIN																																											
• largeur minimale (m)	12,2	12,2	12,2	12,2	22,9	6,1	9,1	6,1	7,6	12,2	6,1																																
• profondeur minimale (m)	25,9	25,9	25,9	25,9	30,5	25,9	25,9	25,9	25,9	25,9	25,9																																
• superficie minimale (m ²)	315,9	315,9	315,9	315,9	696,8	157,9	236,9	157,9	197,4	315,9	157,9																																
RAPPORTS																																											
• nombre maximal de logements par bâtiment	2	1	2	2	46	1	1	8	7	42	8																																
• pourcentage d'occupation du sol → minimal → maximal	50 %	30 %	30 %	50 %	65 %	50 %	50 %	50 %	50 %	40 %	50 %																																
• coefficient d'occupation du sol → minimal → maximal	0,2 1,0	0,2 0,6	0,2 0,6	0,2 1,0	1,0 2,6	0,5 1,0	0,5 1,0	0,5 1,0	0,5 1,5	0,5 2,5	0,4 2,0																																
DISPOSITIONS SPÉCIALES																																											
<p>a) Un îlot d'habitations en rangée doit avoir une longueur maximale de 53,3 m.</p> <p>b) Nonobstant toute disposition contraire, le bungalow ligne latérale zéro est autorisé dans cette zone.</p> <p>c) Font exception à cette règle les habitations multifamiliales.</p> <p>d) Pour les habitations multifamiliales, une hauteur maximale de 3 étages est autorisée.</p> <p>e) Norme applicable uniquement au bungalow et au cottage de type isolé ou ligne latérale zéro.</p> <p>f) Les marges de recul suivantes s'appliquent :</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;"></th> <th style="width: 40%;">Latérales</th> <th style="width: 40%;">Somme des marges latérales</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>• bungalow et cottage</td> <td>2,4 m</td> <td>2,4 m</td> </tr> <tr> <td>• bifamilial</td> <td>3,0 m</td> <td>3,0 m</td> </tr> <tr> <td>• trifamilial et multifamilial</td> <td>2,0 m</td> <td>3,0 m</td> </tr> <tr> <td>• habitation jumelée</td> <td>3,0 m</td> <td>3,0 m</td> </tr> <tr> <td>• habitation en rangée :</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td> - unité centrale</td> <td>0,0 m</td> <td>0,0 m</td> </tr> <tr> <td> - unité aux extrémités</td> <td>2,0 m</td> <td>2,0 m</td> </tr> </tbody> </table> <p>g) Toutefois, une hauteur minimale de 3 étages est exigée pour les bâtiments implantés à plus de 161,0 m vers le sud, de la limite nord de la zone R-213.</p> <p>h) N'est pas considérée comme un étage une construction partielle aménagée dans un comble de toit représentant moins de 75 % du plancher inférieur et utilisée par le même occupant.</p> <p>i) Pour les habitations multifamiliales de la classe 150, ayant plus d'une entrée distincte et ayant plus de 60 % des entrées sur une cour latérale, les marges de recul suivantes s'appliquent :</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tbody> <tr> <td style="width: 20%;">• latérales (m)</td> <td>5,0 m</td> </tr> <tr> <td>• somme des marges latérales (m)</td> <td>8,0 m</td> </tr> <tr> <td>• arrière (m)</td> <td>2,0 m</td> </tr> </tbody> </table>															Latérales	Somme des marges latérales	• bungalow et cottage	2,4 m	2,4 m	• bifamilial	3,0 m	3,0 m	• trifamilial et multifamilial	2,0 m	3,0 m	• habitation jumelée	3,0 m	3,0 m	• habitation en rangée :			- unité centrale	0,0 m	0,0 m	- unité aux extrémités	2,0 m	2,0 m	• latérales (m)	5,0 m	• somme des marges latérales (m)	8,0 m	• arrière (m)	2,0 m
	Latérales	Somme des marges latérales																																									
• bungalow et cottage	2,4 m	2,4 m																																									
• bifamilial	3,0 m	3,0 m																																									
• trifamilial et multifamilial	2,0 m	3,0 m																																									
• habitation jumelée	3,0 m	3,0 m																																									
• habitation en rangée :																																											
- unité centrale	0,0 m	0,0 m																																									
- unité aux extrémités	2,0 m	2,0 m																																									
• latérales (m)	5,0 m																																										
• somme des marges latérales (m)	8,0 m																																										
• arrière (m)	2,0 m																																										

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 15-16 - e.e.v. 30 septembre 2005

GRILLE DES USAGES

**C
215**

RÉSIDENTIEL

110- bungalow																				
120- cottage																				
130- bifamilial																				
140- trifamilial																				
150- multifamilial max. 8 log.																				
160- multifamilial max. 4 étages																				
170- multifamilial 5 à 8 étages																				
180- résidence personnes âgées																				

USAGES MIXTES-COMMERCIAL

210- bureaux																				
211- affaires	●																			
212- professionnels	●																			
213- activités artistiques																				
220- services																				
221- personnels	●																			
222- financiers	●																			
223- garderie, école privée	●																			
224- médicaux	●																			
225- vétérinaires																				
226- artisanaux																				
227- imprimerie																				
230- vente au détail																				
231- alimentation	●																			
232- dépanneur, club vidéo	●																			
233- grande superficie																				
234- de voisinage	●																			
235- biens d'équipement																				
236- fabrique & vente de vêtements																				
237- antiquaire																				
238- produits & objets érotiques																				
240- véhicules																				
241- peinture, débosselage																				
242- ateliers de réparation																				
243- vente																				
244- station-service, poste d'essence																				
245- poste de taxis																				
246- embarcations																				
247- véhicules lourds																				
250- commerce de gros																				
260- ateliers																				
270- hébergement et restauration																				
271- services hôteliers																				
272- restaurant	● ⁽⁴²⁾																			
273- service rapide	●																			
274- concession	●																			
275- taverne, brasserie																				
276- bar, discothèque																				
280- services récréatifs																				
281- salle de spectacle																				
282- exposition, galerie																				
283- sports intérieurs																				
284- sports extérieurs																				
285- club social																				
286- marina																				
287- bingo																				

INDUSTRIEL

310- recherche et développement																				
320- transport et camionnage																				
330- industrie légère																				
340- industrie avec entreposage extérieur																				
350- entrepreneur général, pépinière																				
360- produits dangereux																				

PUBLIC ET INSTITUTIONNEL

410- culte et enseignement																				
411- culte ^[0]																				
412- enseignement ^[0]																				
420- services sociaux	●																			
430- équipement sportif extérieur	●																			
440- parc	●																			
450- berge et réserve naturelle																				
460- stationnement																				
470- cour de triage																				
480- services publics ^[1]	[I]																			
481- édifices publics ^[1]																				
482- édifices récréatifs ^{[0] [1]}																				
483- édifices culturels ^[0]																				

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	art. 7.4 (41)																			

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2-17 - e.e.v. 30 septembre 2005

[II] Règl. 2710-14 - a. 2 - e.e.v. 7 décembre 2006

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

C
215

BÂTIMENT

Type

- isolé
- jumelé
- en rangée
- ligne latérale zéro

Hauteur

- nombre d'étages minimal
- nombre d'étages maximal
- hauteur minimale (m)

Dimensions minimales

- largeur (m)
- superficie (m²)

Marges de recul minimales

- avant (m)
- latérale (m)
- somme des marges latérales (m)
- arrière (m)

TERRAIN

- largeur minimale (m)
- profondeur minimale (m)
- superficie minimale (m²)

RAPPORTS

- nombre maximal de logements par bâtiment
- pourcentage d'occupation du sol
→ minimal
→ maximal
- coefficient d'occupation du sol
→ minimal
→ maximal

DISPOSITIONS SPÉCIALES

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

GRILLE DES USAGES

	P 202	P 204	P 205	P 214	P 217 ^[I]	P 218 ^[II]	P 219 ^[III]							
RÉSIDENTIEL														
110- bungalow														
120- cottage														
130- bifamilial														
140- trifamilial														
150- multifamilial max. 8 log.														
160- multifamilial max. 4 étages														
170- multifamilial 5 à 8 étages														
180- résidence personnes âgées														
USAGES MIXTES-COMMERCIAL														
210- bureaux														
211- affaires														
212- professionnels														
213- activités artistiques														
220- services														
221- personnels														
222- financiers														
223- garderie, école privée														
224- médicaux														
225- vétérinaires														
226- artisanaux														
227- imprimerie														
230- vente au détail														
231- alimentation														
232- dépanneur, club vidéo														
233- grande superficie														
234- de voisinage														
235- biens d'équipement														
236- fabrique & vente de vêtements														
237- antiquaire														
238- produits & objets érotiques														
240- véhicules														
241- peinture, débosselage														
242- ateliers de réparation														
243- vente														
244- station-service, poste d'essence														
245- poste de taxis														
246- embarcations														
247- véhicules lourds														
250- commerce de gros														
260- ateliers														
270- hébergement et restauration														
271- services hôteliers														
272- restaurant														
273- service rapide														
274- concession														
275- taverne, brasserie														
276- bar, discothèque														
280- services récréatifs														
281- salle de spectacle														
282- exposition, galerie														
283- sports intérieurs														
284- sports extérieurs														
285- club social														
286- marina														
287- bingo														
INDUSTRIEL														
310- recherche et développement														
320- transport et camionnage														
330- industrie légère														
340- industrie avec entreposage extérieur														
350- entrepreneur général, pépinière														
360- produits dangereux														
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL														
410- culte et enseignement	[II]				[II]									
411- culte ^[II]					● ⁽⁵⁶⁾ [III]	● ⁽⁵⁶⁾ [III]	● ⁽⁵⁶⁾ [III]							
412- enseignement ^[II]	● ^[II]													
420- services sociaux														
430- équipement sportif extérieur	●	●	●	●	● ^[I]	● ^[II]	● ^[III]							
440- parc	●	●	●	●	● ^[I]	● ^[II]	● ^[III]							
450- berge et réserve naturelle														
460- stationnement				●										
470- cour de triage														
480- services publics ^[I]				[I]										
481- édifices publics ^[I]														
482- édifices récréatifs ^[II] ^[III]														
483- édifices culturels ^[II]														
DISPOSITIONS SPÉCIALES														

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

- [I] Règl. 2710-1 - a. 2-18-19 - e.e.v. 30 septembre 2005
- [II] Règl. 2710-14 - a. 2-16-17-18 - e.e.v. 7 décembre 2006

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

	P 202	P 204	P 205	P 214	P 217 ^[I]	P 218 ^[II]	P 219 ^[II]						
BÂTIMENT													
Type													
• isolé	●					● ^[II]	● ^[II]						
• jumelé													
• en rangée													
• ligne latérale zéro													
Hauteur													
• nombre d'étages minimal	1 ^[I]	1 ^[II]	1 ^[II]										
• nombre d'étages maximal	2 ^[I]	2 ^[II]	2 ^[II]										
• hauteur minimale (m)													
Dimensions minimales													
• largeur (m)													
• superficie (m ²)													
Marges de recul minimales													
• avant (m)	4,6		4,6			4,6 ^[II]	4,6 ^[II]						
• latérale (m)	4,6		4,6			4,6 ^[II]	4,6 ^[II]						
• somme des marges latérales (m)	9,1		9,1			9,1 ^[II]	9,1 ^[II]						
• arrière (m)	4,6		4,6			4,6 ^[II]	4,6 ^[II]						

TERRAIN													
• largeur minimale (m)													
• profondeur minimale (m)													
• superficie minimale (m ²)													

RAPPORTS													
• nombre maximal de logements par bâtiment													
• pourcentage d'occupation du sol → minimal → maximal	30 %					30 % ^[II]	30 % ^[II]						
• coefficient d'occupation du sol → minimal → maximal	0,2 0,9					0,2 ^[II] 0,9 ^[II]	0,2 ^[II] 0,9 ^[II]						

DISPOSITIONS SPÉCIALES													

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 20 - e.e.v. 30 septembre 2005

[II] Règl. 2710-14 - a. 19 - e.e.v. 7 décembre 2006

GRILLE DES USAGES

	R 303	R 304	R 305	R 306	R 307	R 308	R 310	R 311	R 313	R 315	R 318	R 319	R 320
RÉSIDENTIEL													
110- bungalow					●		●	●	●	●			●
120- cottage				●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
130- bifamilial		●		●		●	●	●	●	●	●	●	●
140- trifamilial		●		●		●	●	●	●	●	●	●	●
150- multifamilial max. 8 log.		●		●	● ⁽⁴⁾	● ⁽⁴⁾	●	●		●	●	●	●
160- multifamilial max. 4 étages		●	●				●	●					
170- multifamilial 5 à 8 étages													
180- résidence personnes âgées	●		●										●
USAGES MIXTES-COMMERCIAL													
210- bureaux													
211- affaires													
212- professionnels													
213- activités artistiques													
220- services													
221- personnels													
222- financiers													
223- garderie, école privée													
224- médicaux													
225- vétérinaires													
226- artisanaux													
227- imprimerie													
230- vente au détail													
231- alimentation													
232- dépanneur, club vidéo													
233- grande superficie													
234- de voisinage													
235- biens d'équipement													
236- fabrique & vente de vêtements													
237- antiquaire													
238- produits & objets érotiques													
240- véhicules													
241- peinture, débosselage													
242- ateliers de réparation													
243- vente													
244- station-service, poste d'essence													
245- poste de taxis													
246- embarcations													
247- véhicules lourds													
250- commerce de gros													
260- ateliers													
270- hébergement et restauration													
271- services hôteliers													
272- restaurant													
273- service rapide													
274- concession													
275- taverne, brasserie													
276- bar, discothèque													
280- services récréatifs													
281- salle de spectacle													
282- exposition, galerie													
283- sports intérieurs													
284- sports extérieurs													● ⁽⁷⁾
285- club social	●												
286- marina													
287- bingo													
INDUSTRIEL													
310- recherche et développement													
320- transport et camionnage													
330- industrie légère													
340- industrie avec entreposage extérieur													
350- entrepreneur général, pépinière													
360- produits dangereux													
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL													
410- culte et enseignement												[II]	[II]
411- culte ^[II]													
412- enseignement ^[II]												● ^[II]	● ^[II]
420- services sociaux													
430- équipement sportif extérieur	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
440- parc	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
450- berge et réserve naturelle													
460- stationnement													●
470- cour de triage													
480- services publics ^[I]	[I]	[I]	[I]	[I]	[I]	[I]	[I]	[I]	[I]	[I]	[I]	[I]	[I]
481- édifices publics ^[I]													
482- édifices récréatifs ^{[I] [II]}	● ^{[I] [II]}		● ^{[I] [II]}										
483- édifices culturels ^[II]	● ^[II]		● ^[II]										
DISPOSITIONS SPÉCIALES													

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2-21-22-23 - e.e.v. 30 septembre 2005

[II] Règl. 2710-14 - a. 2-20-21 - e.e.v. 7 décembre 2006

[III] Règl. 2710-73 - a. 1 - e.e.v. 16 mai 2012

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

	R 303	R 304	R 305	R 306	R 307	R 308	R 310	R 311	R 313	R 315	R 318	R 319	R 320
BÂTIMENT													
Type													
• isolé	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
• jumelé		•		•	• ^(a)	•	•	•	•	•	•	•	•
• en rangée				• ^(b-g)	• ^(b)	• ^(b)							
• ligne latérale zéro				•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Hauteur													
• nombre d'étages minimal	2 ^[I]	2	3	2	1	2	1	1	2 ^[I]	2 ^[I]	2	2	2 ^[I]
• nombre d'étages maximal	6	4	4	3	2	2	4	4	2	3	3	3	3
• hauteur minimale (m)													
Dimensions minimales													
• largeur (m)		9,1 ^(e)	15,2		6,1	7,6							
• superficie (m ²)													
Marges de recul minimales													
• avant (m)	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	2,7 ^(d)	2,7 ^(d)	4,6	1,2			
• latérale (m)	4,6				2,1	2,1	2,0 ^(d)	2,0 ^(d)	2,1	2,0	2,0	2,0	
• somme des marges latérales (m)	9,1				2,1	2,1	2,0 ^(d)	2,0 ^(d)	2,1	2,0	2,0	2,0	
• arrière (m)	4,6												

TERRAIN													
• largeur minimale (m)		12,2 ^(e)	22,9	12,2 ^(b)	8,2 ^(f)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	5,8	7,6
• profondeur minimale (m)		25,9 ^(e)	30,5	25,9 ^(b)	25,9 ^(f)	25,9	22,9	22,9	22,9	22,9	22,9	22,9	22,9
• superficie minimale (m ²)		315,9 ^(e)	696,8	315,9 ^(b)	213,2 ^(f)	197,4	174,2	174,2	174,2	174,2	174,2	132,4	174,2

RAPPORTS													
• nombre maximal de logements par bâtiment		40		8	1	2	24	12	3	8	8	8	8
• pourcentage d'occupation du sol → minimal → maximal	40 %	65 %	45 %	50 %	50 %	50 %	50 %	50 %	40 %	50 %	50 %	50 %	45 %
• coefficient d'occupation du sol → minimal → maximal	1,0 2,4	1,0 2,6	1,0 1,8	0,5 1,5	0,5 1,0	0,5 1,0	0,5 2,0	0,5 2,0	0,5 0,8	0,5 1,5	0,2 1,5	0,2 1,5	0,2 1,4

DISPOSITIONS SPÉCIALES													
<p>a) Nonobstant toute disposition contraire, le bungalow jumelé est autorisé.</p> <p>b) Un îlot d'habitations en rangée doit avoir une longueur maximale de 33,5 m.</p> <p>c) Une largeur minimale de 15,2 m est exigée pour les habitations multifamiliales de plus de 8 logements.</p> <p>d) L'ensemble des marges de recul ne s'applique pas aux habitations multifamiliales de plus de 8 logements.</p> <p>e) Pour les habitations multifamiliales de plus de 8 logements, le terrain doit respecter les dimensions minimales suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> • largeur : 22,9 m • profondeur : 30,5 m • superficie : 696,8 m² <p>f) Pour les habitations en rangée, le terrain doit respecter les dimensions minimales suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> • largeur : 6,1 m • profondeur : 25,9 m • superficie : 157,9 m² <p>g) Seul le cottage est autorisé.</p> <p>h) Pour le cottage en rangée, le terrain doit respecter les dimensions minimales suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> • largeur : 7,0 m • profondeur : 24,3 m • superficie : 170,1 m² 													

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 24 - e.e.v. 30 septembre 2005

GRILLE DES USAGES

**R
342**

RÉSIDENTIEL

110- bungalow																				
120- cottage	●																			
130- bifamilial																				
140- trifamilial																				
150- multifamilial max. 8 log.																				
160- multifamilial max. 4 étages																				
170- multifamilial 5 à 8 étages																				
180- résidence personnes âgées																				

USAGES MIXTES-COMMERCIAL

210- bureaux																				
211- affaires																				
212- professionnels																				
213- activités artistiques																				
220- services																				
221- personnels																				
222- financiers																				
223- garderie, école privée																				
224- médicaux																				
225- vétérinaires																				
226- artisanaux																				
227- imprimerie																				
230- vente au détail																				
231- alimentation																				
232- dépanneur, club vidéo																				
233- grande superficie																				
234- de voisinage																				
235- biens d'équipement																				
236- fabrique & vente de vêtements																				
237- antiquaire																				
238- produits & objets érotiques																				
240- véhicules																				
241- peinture, débosselage																				
242- ateliers de réparation																				
243- vente																				
244- station-service, poste d'essence																				
245- poste de taxis																				
246- embarcations																				
247- véhicules lourds																				
250- commerce de gros																				
260- ateliers																				
270- hébergement et restauration																				
271- services hôteliers																				
272- restaurant																				
273- service rapide																				
274- concession																				
275- taverne, brasserie																				
276- bar, discothèque																				
280- services récréatifs																				
281- salle de spectacle																				
282- exposition, galerie																				
283- sports intérieurs																				
284- sports extérieurs																				
285- club social																				
286- marina																				
287- bingo																				

INDUSTRIEL

310- recherche et développement																				
320- transport et camionnage																				
330- industrie légère																				
340- industrie avec entreposage extérieur																				
350- entrepreneur général, pépinière																				
360- produits dangereux																				

PUBLIC ET INSTITUTIONNEL

410- culte et enseignement																				
411- culte ^[0]																				
412- enseignement ^[0]																				
420- services sociaux																				
430- équipement sportif extérieur	●																			
440- parc	●																			
450- berge et réserve naturelle																				
460- stationnement																				
470- cour de triage																				
480- services publics ^[1]	[1]																			
481- édifices publics ^[1]																				
482- édifices récréatifs ^{[0] [1]}																				
483- édifices culturels ^[0]																				

DISPOSITIONS SPÉCIALES

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2-25 - e.e.v. 30 septembre 2005

[II] Règl. 2710-14 - a. 2 - e.e.v. 7 décembre 2006

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

R
342

BÂTIMENT

Type

- isolé
- jumelé
- en rangée
- ligne latérale zéro

Hauteur

- nombre d'étages minimal
- nombre d'étages maximal
- hauteur minimale (m)

Dimensions minimales

- largeur (m)
- superficie (m²)

Marges de recul minimales

- avant (m)
- latérale (m)
- somme des marges latérales (m)
- arrière (m)

TERRAIN

- largeur minimale (m)
- profondeur minimale (m)
- superficie minimale (m²)

RAPPORTS

- nombre maximal de logements par bâtiment
- pourcentage d'occupation du sol
-> minimal
-> maximal
- coefficient d'occupation du sol
-> minimal
-> maximal

DISPOSITIONS SPÉCIALES

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[1] Règl. 2710-1 - a. 26 - e.e.v. 30 septembre 2005

GRILLE DES USAGES

	R 323	R 326	R 327	R 328	R 329	R 330	R 332	R 333	R 335	R 338			
RÉSIDENTIEL													
110- bungalow		●		●	●		●	●					
120- cottage		●	●	●	●	●	●	●	●	●			
130- bifamilial	●	●	●	●	●		●	●	●	●			
140- trifamilial	●	●	●	●	●		●	●	●	●			
150- multifamilial max. 8 log.	●	●	●	●	● ⁽⁴⁾ [II]		●	●	●	●			
160- multifamilial max. 4 étages	● ⁽⁴⁵⁾				● ⁽⁴⁵⁾ [III]	●		●					
170- multifamilial 5 à 8 étages													
180- résidence personnes âgées			●										
USAGES MIXTES-COMMERCIAL													
210- bureaux													
211- affaires													
212- professionnels													
213- activités artistiques													
220- services													
221- personnels													
222- financiers													
223- garderie, école privée									●				
224- médicaux													
225- vétérinaires													
226- artisanaux													
227- imprimerie													
230- vente au détail													
231- alimentation													
232- dépanneur, club vidéo													
233- grande superficie													
234- de voisinage													
235- biens d'équipement													
236- fabrique & vente de vêtements													
237- antiquaire													
238- produits & objets érotiques													
240- véhicules													
241- peinture, débosselage													
242- ateliers de réparation													
243- vente													
244- station-service, poste d'essence													
245- poste de taxis													
246- embarcations													
247- véhicules lourds													
250- commerce de gros													
260- ateliers													
270- hébergement et restauration													
271- services hôteliers													
272- restaurant													
273- service rapide													
274- concession													
275- taverne, brasserie													
276- bar, discothèque													
280- services récréatifs													
281- salle de spectacle													
282- exposition, galerie													
283- sports intérieurs					● ⁽⁴⁸⁾								
284- sports extérieurs					● ⁽⁴⁸⁾								
285- club social							●		●	●			
286- marina													
287- bingo													
INDUSTRIEL													
310- recherche et développement													
320- transport et camionnage													
330- industrie légère													
340- industrie avec entreposage extérieur													
350- entrepreneur général, pépinière													
360- produits dangereux													
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL													
410- culte et enseignement									[III]	[III]			
411- culte [III]													
412- enseignement [III]							● ^[IV]						
420- services sociaux	●	●						●					
430- équipement sportif extérieur	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●			
440- parc	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●			
450- berge et réserve naturelle													
460- stationnement	●												
470- cour de triage													
480- services publics [I]	[I]	[I]	[I]	[I]	[I]	[I]	[I]	[I]	[I]	[I]			
481- édifices publics [I]	● ^[I]		● ^[I]	● ^[I]									
482- édifices récréatifs [I] [III]	● ^{[I] [III]}		● ^{[I] [III]}	● ^{[I] [III]}									
483- édifices culturels [III]	● ^[III]		● ^[III]	● ^[III]									
DISPOSITIONS SPÉCIALES													
				art.3.4.1									

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2-27-28 - e.e.v. 30 septembre 2005

[II] Règl. 2710-15 - a. 2-3 - e.e.v. 10 août 2006

[III] Règl. 2710-14 - a. 2-22-23 - e.e.v. 7 décembre 2006

[IV] Règl. 2710-73 - a. 2 - e.e.v. 16 mai 2012

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

	R 323	R 326	R 327	R 328	R 329	R 330	R 332	R 333	R 335	R 338			
BÂTIMENT													
Type													
• isolé	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•			
• jumelé	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•			
• en rangée				•	•								
• ligne latérale zéro	•	•	• ^(a)	• ^(b-c)	• ^{(b)[I]}		•		•	•			
Hauteur													
• nombre d'étages minimal	2	1	1	1	1	2	1	1	2	2			
• nombre d'étages maximal	4	3	3 ^(d)	2 ^(e)	3 ^{[I] (b) [III]}	3	3	4	3	3			
• hauteur minimale (m)		5,5											
Dimensions minimales													
• largeur (m)				5,8	5,8								
• superficie (m ²)													
Marges de recul minimales													
• avant (m)				4,6	2,1 ^[II]	4,6							
• latérale (m)		1,5					2,0	2,0 ^(f)	2,0	2,0			
• somme des marges latérales (m)		2,0					2,0	2,0 ^(f)	2,0	2,0			
• arrière (m)													
TERRAIN													
• largeur minimale (m)	7,6	7,6	7,6	6,1	6,1	9,1	7,6	7,6	7,6	7,6			
• profondeur minimale (m)	22,9	22,9	22,9	25,9	25,9	29,0	22,9	22,9	22,9	22,9			
• superficie minimale (m ²)	174,2	174,2	174,2	157,9	157,9	264,8	174,2	174,2	174,2	174,2			
RAPPORTS													
• nombre maximal de logements par bâtiment	51	8		7		32	8	39	8	8			
• pourcentage d'occupation du sol → minimal → maximal	45 %	55 %	55 % ^(g)	50 %	50 %	40 %	55 %	50 %	55 %	55 %			
• coefficient d'occupation du sol → minimal → maximal	0,5 2,0	0,2 1,7	0,2 1,7	0,2 1,0	0,2 1,7 ^[II]	0,2 1,2	0,2 1,7	0,2 2,0	0,2 1,7	0,2 1,7			
DISPOSITIONS SPÉCIALES													
<p>a) Nonobstant toute disposition contraire, les résidences pour personnes âgées ligne latérale zéro sont autorisées dans cette zone.</p> <p>b) Nonobstant toute disposition contraire, le bungalow ligne latérale zéro est autorisé dans cette zone.</p> <p>c) Font exception à cette règle les habitations multifamiliales.</p> <p>d) Pour les résidences pour personnes âgées, un maximum de 6 étages est autorisé.</p> <p>e) Pour les habitations multifamiliales de la classe 150, une hauteur maximale de 3 étages est autorisée et pour les habitations multifamiliales de la classe 160, une hauteur maximale de 4 étages est autorisée.</p> <p>f) L'ensemble des marges de recul ne s'applique pas aux habitations multifamiliales de plus de 8 logements.</p> <p>g) Le pourcentage d'occupation du sol maximal pour les résidences pour personnes âgées est de 75 %.</p> <p>h) Pour les bâtiments ayant façade principale sur la 1^{re} Avenue, un étage additionnel est autorisé à la condition qu'il soit construit en retrait de 3 mètres de l'étage inférieur et que la hauteur totale du bâtiment n'excède pas 13 mètres. ^[III]</p>													

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-15 - a. 3 - e.e.v. 10 août 2006

[II] Règl. 2710-20 - a. 2 - e.e.v. 8 février 2007

GRILLE DES USAGES

	C 301	C 309	C 325	C 356 ^[III]										
RÉSIDENTIEL														
110- bungalow														
120- cottage														
130- bifamilial														
140- trifamilial														
150- multifamilial max. 8 log.														
160- multifamilial max. 4 étages														
170- multifamilial 5 à 8 étages														
180- résidence personnes âgées														
USAGES MIXTES-COMMERCIAL														
210- bureaux														
211- affaires	●	●		● ^[III]										
212- professionnels	●	●		● ^[III]										
213- activités artistiques														
220- services														
221- personnels	●		●	● ^[III]										
222- financiers	●			● ^[III]										
223- garderie, école privée	●		●	● ^[III]										
224- médicaux	●			● ^[III]										
225- vétérinaires	●			● ^[III]										
226- artisanaux														
227- imprimerie														
230- vente au détail														
231- alimentation	●		●	● ^[III]										
232- dépanneur, club vidéo	●		●	● ^[III]										
233- grande superficie	● ⁽²³⁾													
234- de voisinage	●		●	● ^[III]										
235- biens d'équipement	●			● ^[III]										
236- fabrique & vente de vêtements														
237- antiquaire														
238- produits & objets érotiques														
240- véhicules														
241- peinture, débosselage														
242- ateliers de réparation														
243- vente														
244- station-service, poste d'essence	●			● ^[III]										
245- poste de taxis														
246- embarcations														
247- véhicules lourds														
250- commerce de gros														
260- ateliers														
270- hébergement et restauration														
271- services hôteliers														
272- restaurant	●		●	● ^[III]										
273- service rapide	●	●		● ^[III]										
274- concession	●			● ^[III]										
275- taverne, brasserie														
276- bar, discothèque														
280- services récréatifs														
281- salle de spectacle														
282- exposition, galerie														
283- sports intérieurs	● ⁽²⁰⁾	● ⁽⁹⁾		● ^[III]										
284- sports extérieurs	● ⁽³⁴⁾			● ^[III]										
285- club social														
286- marina														
287- bingo														
INDUSTRIEL														
310- recherche et développement														
320- transport et camionnage														
330- industrie légère														
340- industrie avec entreposage extérieur														
350- entrepreneur général, pépinière														
360- produits dangereux														
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL														
410- culte et enseignement														
411- culte ^[I]														
412- enseignement ^[I]														
420- services sociaux	●			● ^[III]										
430- équipement sportif extérieur	●	●	●	● ^[III]										
440- parc	●	●	●	● ^[III]										
450- berge et réserve naturelle														
460- stationnement		●		● ^[III]										
470- cour de triage														
480- services publics ^[I]	[I]	[I]	[I]											
481- édifices publics ^[I]				● ^[III]										
482- édifices récréatifs ^{[I] [II]}				● ^[III]										
483- édifices culturels ^[I]				● ^[III]										
DISPOSITIONS SPÉCIALES														
	⁽⁴¹⁾	art. 7.4 ⁽⁴¹⁾	art. 7.4 ⁽⁴¹⁾	⁽⁴¹⁾ [III]										

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2-29-30 - e.e.v. 30 septembre 2005

[II] Règl. 2710-14 - a. 2 - e.e.v. 7 décembre 2006

[III] Règl. 2710-36 - a. 2 - e.e.v. 1^{er} octobre 2008

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

	C 301	C 309	C 325	C 356 ^[II]									
BÂTIMENT													
Type													
• isolé	●	●	●	● ^[II]									
• jumelé													
• en rangée													
• ligne latérale zéro													
Hauteur													
• nombre d'étages minimal	1	2 ^[I]	1	2 ^[II]									
• nombre d'étages maximal	2	2	2	2 ^[II]									
• hauteur minimale (m)	6,4	6,4	6,4	6,4 ^[II]									
Dimensions minimales													
• largeur (m)	12,2	5,8	7,6	15,2 ^[II]									
• superficie (m ²)													
Marges de recul minimales													
• avant (m)	4,6	3,0	3,0	6,1 ^[II]									
• latérale (m)	3,0	3,0	2,0	3,0 ^[II]									
• somme des marges latérales (m)	6,1	6,1	3,0	6,1 ^[II]									
• arrière (m)	3,0	3,0	3,0	3,0 ^[II]									

TERRAIN													
• largeur minimale (m)	22,9	12,2	12,2	22,9 ^[II]									
• profondeur minimale (m)	30,5	25,9	25,9	30,5 ^[II]									
• superficie minimale (m ²)	696,8	315,9	315,9	929,0 ^[II]									

RAPPORTS													
• nombre maximal de logements par bâtiment													
• pourcentage d'occupation du sol → minimal													
→ maximal	50 %	60 %	75 %	60 % ^[II]									
• coefficient d'occupation du sol → minimal	0,5	0,5	0,5	0,2 ^[II]									
→ maximal	1,0	1,2	1,5	1,2 ^[II]									

DISPOSITIONS SPÉCIALES													

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 31 - e.e.v. 30 septembre 2005

[II] Règl. 2710-36 - a. 3 - e.e.v. 1^{er} octobre 2008

GRILLE DES USAGES

	M 302	M 312	M 316	M 317	M 331	M 336	M 337	M 339	M 343	M 346 ^[III]	M 347 ^[IV]		
RÉSIDENTIEL													
110- bungalow													
120- cottage			●		●	●	●			● ^[III]	● ^[IV]		
130- bifamilial			●		●	●	●	●	●	● ^[III]	● ^[IV]		
140- trifamilial					●	●	●	●	●	● ^[III]	● ^[IV]		
150- multifamilial max. 8 log.		●		● ⁽⁴⁾	●	●	●	●	●	● ^{(4)[III]}	● ^{(4)[IV]}		
160- multifamilial max. 4 étages			●	● ⁽⁴⁹⁾		●				● ^{(45-49)[III]}	● ^{(45-49)[IV]}		
170- multifamilial 5 à 8 étages				●						● ^[III]	● ^[IV]		
180- résidence personnes âgées	●			●									
USAGES MIXTES-COMMERCIAL													
210- bureaux													
211- affaires	●		●	●	●	●		●	●	● ^[III]	● ^[IV]		
212- professionnels	●	●	●	●	●			●	●	● ^[III]	● ^[IV]		
213- activités artistiques				● ^[V]									
220- services													
221- personnels	●	●			●			●	●	● ^[III]	● ^[IV]		
222- financiers	●	●			●					● ^[III]	● ^[IV]		
223- garderie, école privée	●	●		●	●	●	●	●	●	● ^[III]	● ^[IV]		
224- médicaux	●	●		●	●					● ^[III]	● ^[IV]		
225- vétérinaires					●								
226- artisanaux													
227- imprimerie													
230- vente au détail													
231- alimentation	●	●			● ⁽¹²⁾		● ⁽¹⁴⁾						
232- dépanneur, club vidéo	●	●			●	●				● ^[III]	● ^[IV]		
233- grande superficie			●										
234- de voisinage	●	●			●					● ^[III]	● ^[IV]		
235- biens d'équipement	● ⁽¹³⁾		● ⁽³⁰⁾		● ⁽¹⁾			● ⁽²⁵⁾	● ⁽²⁵⁾				
236- fabrique & vente de vêtements													
237- antiquaire													
238- produits & objets érotiques													
240- véhicules													
241- peinture, débosselage			●					●	●				
242- ateliers de réparation			●			●	●	●	●				
243- vente			● ⁽³¹⁾			● ⁽³¹⁾							
244- station-service, poste d'essence					●								
245- poste de taxis													
246- embarcations													
247- véhicules lourds													
250- commerce de gros													
260- ateliers													
270- hébergement et restauration													
271- services hôteliers													
272- restaurant	●	●	● ⁽²⁸⁾		●					● ^[III]	● ^[IV]		
273- service rapide	●				●			●	●	● ^[III]	● ^[IV]		
274- concession													
275- taverne, brasserie													
276- bar, discothèque													
280- services récréatifs													
281- salle de spectacle													
282- exposition, galerie				● ^[V]									
283- sports intérieurs													
284- sports extérieurs													
285- club social	●				●								
286- marina													
287- bingo				●	●								
INDUSTRIEL													
310- recherche et développement													
320- transport et camionnage							●						
330- industrie légère						● ⁽⁴⁶⁾			●				
340- industrie avec entreposage extérieur													
350- entrepreneur général, pépinière						● ⁽¹⁵⁾	● ⁽¹⁵⁾		● ⁽¹⁵⁾				
360- produits dangereux													
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL													
410- culte et enseignement					[III]								
411- culte ^[III]													
412- enseignement ^[III]					● ^[V]								
420- services sociaux	●			●	●		●						
430- équipement sportif extérieur	●	●		●	●	●	●	●	●				
440- parc	●	●		●	●	●	●	●	●	● ^[III]	● ^[IV]		
450- berge et réserve naturelle													
460- stationnement				●	●	●				● ^[III]	● ^[IV]		
470- cour de triage													
480- services publics ^[I]	[I]	[I]		[I]	[I]	[I]	[I]	[I]	[I]				
481- édifices publics ^[I]				● ^[I]									
482- édifices récréatifs ^{[I] [III]}	● ^{[I] [III]}			● ^{[I] [III]}									
483- édifices culturels ^[III]	● ^[III]			● ^[III]									
DISPOSITIONS SPÉCIALES													
	art.7.4 (41)	art.7.4 (41)	art.7.4 (41)	art.7.4 (41)	art.7.4 (41)	art.7.4 (41)	art.7.4 (41)	art.7.4 (41)	art.7.4 (41)	art.7.4 ^[IV]	art.7.4 ^[IV]		

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

- [I] Règl. 2710-1 - a. 2-32-33-34 - e.e.v. 30 septembre 2005
- [II] Règl. 2710-8-1 - a. 5 - e.e.v. 18 mai 2006
- [III] Règl. 2710-14 - a. 2-24-25 - e.e.v. 7 décembre 2006
- [IV] Règl. 2710-22 - a. 2-3 - e.e.v. 4 octobre 2007
- [V] Règl. 2710-59 - a. 7 - e.e.v. 27 octobre 2010
- [VI] Règl. 2710-73 - a. 3 - e.e.v. 16 mai 2012

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

	M 302	M 312	M 316	M 317	M 331	M 336	M 337	M 339	M 343	M 346 ^[I]	M 347 ^[III]		
BÂTIMENT													
Type													
• isolé	•	•	•	•	•	•	•	•	•	• ^[III]	• ^[III]		
• jumelé		•		•	•	•	•			• ^[III]	• ^[III]		
• en rangée										• ^{(1)[III]}	• ^{(1)[III]}		
• ligne latérale zéro		•	•		•	•	•	•	•	• ^[III]	• ^[III]		
Hauteur													
• nombre d'étages minimal	1	2 ^[I]	2 ^[I]	2 ^[I]	2	2	2	2	2 ^(g)	2 ^[III]	2 ^[III]		
• nombre d'étages maximal	6	3	3	6 ^(a)	3	3	3	4	4 ^(a)	8 ^{(m-n)[III]}	6 ^{(m)[III]} [IV]		
• hauteur minimale (m)	6,4	6,4	6,4	6,4 ^(a-k)	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4 ^[III]	6,4 ^[III]		
Dimensions minimales													
• largeur (m)		5,8	7,6	15,2	5,8	5,8	5,8	7,6	7,6 ^(h)	7,6 ^[III]	7,6 ^[III]		
• superficie (m ²)													
Marges de recul minimales													
• avant (m)	4,6	3,0	4,6	4,6 ^(b-i) (q) [VI]	1,2	3,0 ^(c)	3,0	4,6	4,6				
• latérale (m)	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	2,0 ^(e)	2,0	2,0	2,0				
• somme des marges latérales (m)	6,1	3,0	6,1	6,0	3,0	3,0 ^(e)	3,0	2,0	2,0				
• arrière (m)	3,0	0,0 ^(d)	0,0 ^(d)	4,6	0,0 ^(d)	3,0 ^(e)	3,0	0,0 ^(d)	0,0 ^(d)				

TERRAIN

• largeur minimale (m)	22,9	7,6	15,2 ^(e)	18,2	7,6	15,2	7,6	7,6	7,6	7,6 ^[III] (p)[VI]	7,6 ^[III]		
• profondeur minimale (m)	30,5	22,9	30,5	30,5	22,9	30,5	30,5	22,9	22,9	22,9 ^[III]	22,9 ^[III]		
• superficie minimale (m ²)	696,8	174,2	464,5	555,1	174,2	464,5	232,3	174,2	174,2	174,2 ^[III] (p)[VI]	174,2 ^[III]		

RAPPORTS

• nombre maximal de logements par bâtiment		8			8	30	8	8	8	[III] [V]	70 ^[III]		
• pourcentage d'occupation du sol → minimal → maximal	50 %	75 %	75 % ^(f)	75 %	75 %	55 %	50 %	40 %	35 % 50 %	30 % ^{(o)[III]} 70 % ^[III]	30 % ^{(o)[III]} 70 % ^[III]		
• coefficient d'occupation du sol → minimal → maximal	0,5 3,0	0,5 2,3	0,5 2,3	0,5 4,8	0,2 2,3	0,2 1,7	0,2 1,5	0,2 1,6	0,2 1,6	0,5 ^[III] 4,0 ^[III]	0,5 ^[III] 4,0 ^[III]		

DISPOSITIONS SPÉCIALES

- a) Pour les usages industriels ou commerciaux, le nombre maximal d'étages permis est de 2.
- b) Pour les habitations multifamiliales des classes 160 et 170, un minimum de 1,5 m par étage est requis, tout en respectant une marge de recul avant minimale de 4,6 mètres. Pour les habitations multifamiliales de la classe 150, les marges de recul de l'article 7.6.2 s'appliquent.
- c) L'ensemble des marges de recul ne s'applique pas aux habitations multifamiliales de plus de 8 logements.
- d) Pour les usages résidentiels et les usages mixtes, la marge de recul arrière minimale est de 3,0 m.
- e) Pour les usages résidentiels des classes 120 et 130, la largeur minimale est de 12,2 m et pour la classe 160, la largeur minimale est de 22,9 m.
- f) Pourcentage d'occupation du sol maximal de 50 % pour les bâtiments résidentiels.
- g) Pour les usages industriels, le nombre d'étages minimal permis est de 1.
- h) Pour les usages industriels, la largeur minimale permise est de 15,2 m.
- i) Pour les bâtiments résidentiels de moins de 3 étages, la marge de recul avant peut être réduite à 3,0 m.
- j) Pour les activités de la classe 287, le nombre d'étages minimal est de 1.
- k) Pour les activités de la classe 287, la hauteur minimale est non applicable.
- l) Pour les habitations unifamiliales de la classe 120, un maximum de 6 unités en rangée est autorisé. ^[III]
- m) Pour les habitations unifamiliales de la classe 120, un troisième étage est autorisé dans les combles. ^[III]
- n) Pour les habitations multifamiliales de la classe 170, le nombre d'étages maximal autorisé est de 10. ^[III]
- o) Pour les habitations unifamiliales de la classe 120, le pourcentage d'occupation du sol minimal est de 20 %. ^[III]
- p) Pour les habitations unifamiliales de la classe 120, la largeur et la superficie minimales de terrain sont respectivement de 5,8 m et 150 m². ^[IV]
- q) La marge de recul avant peut être inférieure à la marge de recul exigée sans toutefois être inférieure à celle du bâtiment existant. ^[VI]

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 35 - e.e.v. 30 septembre 2005

[II] Règl. 2710-8-1 - a. 6 - e.e.v. 18 mai 2006

[III] Règl. 2710-22 - a. 4 - e.e.v. 4 octobre 2007

[IV] Règl. 2710-22-1 - a. 1 - e.e.v. 4 octobre 2007

[V] Règl. 2710-42 - a. 1 - e.e.v. 1^{er} octobre 2008

[VI] Règl. 2710-59 - a. 8 - e.e.v. 27 octobre 2010

GRILLE DES USAGES

	I 340	I 341												
RÉSIDENTIEL														
110- bungalow														
120- cottage														
130- bifamilial														
140- trifamilial														
150- multifamilial max. 8 log.														
160- multifamilial max. 4 étages														
170- multifamilial 5 à 8 étages														
180- résidence personnes âgées														
USAGES MIXTES-COMMERCIAL														
210- bureaux														
211- affaires	●	●												
212- professionnels														
213- activités artistiques	●													
220- services														
221- personnels														
222- financiers														
223- garderie, école privée														
224- médicaux														
225- vétérinaires														
226- artisanaux														
227- imprimerie														
230- vente au détail														
231- alimentation														
232- dépanneur, club vidéo														
233- grande superficie	[I]													
234- de voisinage														
235- biens d'équipement														
236- fabrique & vente de vêtements														
237- antiquaire														
238- produits & objets érotiques														
240- véhicules														
241- peinture, débosselage	●	●												
242- ateliers de réparation	●	●												
243- vente	●	●												
244- station-service, poste d'essence														
245- poste de taxis														
246- embarcations														
247- véhicules lourds	●													
250- commerce de gros	● ⁽⁸⁾	●												
260- ateliers														
		●												
270- hébergement et restauration														
271- services hôteliers														
272- restaurant														
273- service rapide														
274- concession														
275- taverne, brasserie														
276- bar, discothèque														
280- services récréatifs														
281- salle de spectacle														
282- exposition, galerie														
283- sports intérieurs														
284- sports extérieurs														
285- club social														
286- marina														
287- bingo														
INDUSTRIEL														
310- recherche et développement	●													
320- transport et camionnage		●												
330- industrie légère	●	●												
340- industrie avec entreposage extérieur	●													
350- entrepreneur général, pépinière	●	● ⁽¹⁵⁾												
360- produits dangereux														
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL														
410- culte et enseignement														
411- culte ^[1]														
412- enseignement ^[1]														
420- services sociaux														
430- équipement sportif extérieur														
440- parc	●	●												
450- berge et réserve naturelle														
460- stationnement														
470- cour de triage														
480- services publics ^[1]	[I]	[I]												
481- édifices publics ^[1]	● ^[1]	● ^[1]												
482- édifices récréatifs ^{[1] [1]}														
483- édifices culturels ^[1]														
DISPOSITIONS SPÉCIALES														
	art. 7.4	art. 7.4												
	art. 4.33	(41)												
	(41)													

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2-36 - e.e.v. 30 septembre 2005

[II] Règl. 2710-14 - a. 2 - e.e.v. 7 décembre 2006

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

	I 340	I 341											
BÂTIMENT													
Type													
• isolé	●	●											
• jumelé	● ^{(f) [I]}												
• en rangée													
• ligne latérale zéro													
Hauteur													
• nombre d'étages minimal	1	1											
• nombre d'étages maximal	2	2											
• hauteur minimale (m)	6,4	6,4											
Dimensions minimales													
• largeur (m)	22,9	22,9 ^(a)											
• superficie (m ²)													
Marges de recul minimales													
• avant (m)	4,6 ^(d-e)	4,6 ^(d)											
• latérale (m)	4,6 ^(d-e)	4,6 ^(d)											
• somme des marges latérales (m)	9,1	9,1											
• arrière (m)	4,6 ^(d-e)	4,6 ^(d)											
TERRAIN													
• largeur minimale (m)	61,0 ^(b-c)	30,5 ^(b)											
• profondeur minimale (m)	61,0 ^(b-c)	61,0 ^(b)											
• superficie minimale (m ²)	4645,0 ^(b-c)	4645,0 ^(b)											
RAPPORTS													
• nombre maximal de logements par bâtiment													
• pourcentage d'occupation du sol → minimal	30 %	30 %											
→ maximal	70 %	40 %											
• coefficient d'occupation du sol → minimal	0,2	0,2											
→ maximal	0,8	0,8											
DISPOSITIONS SPÉCIALES													
<p>a) Pour les usages autres qu'industriels, la largeur minimale est de 9,1 m.</p> <p>b) Pour les usages commerciaux, le terrain doit respecter les dimensions minimales suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> • largeur : 61,0 m • profondeur : 61,0 m • superficie : 3 716,0 m² <p>c) Pour les postes d'essence, le terrain doit respecter les dimensions minimales suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> • largeur : 30,5 m • profondeur : 30,5 m • superficie : 929,0 m² <p>d) Une marge de recul minimale de 20,0 m par rapport aux lots 1 706 079, 1 706 310, 1 706 311, 1 706 312, 1 706 473, 1 706 557 et 1 706 590, tels qu'existants à l'entrée en vigueur du présent règlement, doit être laissée libre de toute construction.</p> <p>e) Une distance minimale de 35,0 m à partir du canal doit être libre de toute construction.</p> <p>f) Pour tout bâtiment principal qui a été construit avant le 2 septembre 1992 et qui est situé dans la zone I-340. (Règl. 2710-43 - a. 1 - e.e.v. 8 juillet 2008)</p>													

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-43 - a. 1 - e.e.v. 8 juillet 2008

GRILLE DES USAGES

	P 300	P 314	P 321	P 322	P 324	P 334	P 344	P 345	[III]	P 348 ^[II]	P 349 ^[II]	P 350 ^[II]	P 351 ^[II]
RÉSIDENTIEL													
110- bungalow													
120- cottage													
130- bifamilial													
140- trifamilial													
150- multifamilial max. 8 log.													
160- multifamilial max. 4 étages													
170- multifamilial 5 à 8 étages													
180- résidence personnes âgées													
USAGES MIXTES-COMMERCIAL													
210- bureaux													
211- affaires													
212- professionnels													
213- activités artistiques													
220- services													
221- personnels													
222- financiers													
223- garderie, école privée	●			●									
224- médicaux													
225- vétérinaires													
226- artisanaux													
227- imprimerie													
230- vente au détail													
231- alimentation													
232- dépanneur, club vidéo													
233- grande superficie													
234- de voisinage													
235- biens d'équipement													
236- fabrique & vente de vêtements													
237- antiquaire													
238- produits & objets érotiques													
240- véhicules													
241- peinture, débosselage													
242- ateliers de réparation													
243- vente													
244- station-service, poste d'essence													
245- poste de taxis													
246- embarcations													
247- véhicules lourds													
250- commerce de gros													
260- ateliers													
270- hébergement et restauration													
271- services hôteliers													
272- restaurant													
273- service rapide													
274- concession													
275- taverne, brasserie													
276- bar, discothèque													
280- services récréatifs													
281- salle de spectacle													
282- exposition, galerie													
283- sports intérieurs													
284- sports extérieurs													
285- club social						●							
286- marina													
287- bingo													
INDUSTRIEL													
310- recherche et développement													
320- transport et camionnage													
330- industrie légère													
340- industrie avec entreposage extérieur													
350- entrepreneur général, pépinière													
360- produits dangereux													
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL													
410- culte et enseignement			[II]		[II]		[II]	[I] [II]	[I] [III]				
411- culte ^[II]		●(3-56) [II]					●(56) [II]	●(56) [II]	●(56) [II]	[III]		●(56) [II]	●(56) [II]
412- enseignement ^[II]				●[II]							●[II]		
420- services sociaux			●										
430- équipement sportif extérieur	●	●		●	●	●	● ^[I]	● ^[I]	[III]	● ^[II]	● ^[II]		
440- parc	●	●	●	●	●	●	● ^[I]	● ^[I]	[III]	● ^[II]	● ^[II]		
450- berge et réserve naturelle													
460- stationnement	●	●	●		●	●					● ^[II]		
470- cour de triage													
480- services publics ^[I]	[I]	[I]	[I]	[I]	[I]	[I]							
481- édifices publics ^[I]	● ^[I]	● ^[I]	● ^[I]	● ^[I]	● ^[I]	● ^[I]				● ^[II]			
482- édifices récréatifs ^{[I] [II]}	● ^{[I] [II]}	● ^{[I] [II]}		● ^{[I] [II]}	● ^{[I] [II]}	● ^{[I] [II]}							
483- édifices culturels ^[II]	● ^[II]	● ^[II]		● ^[II]	● ^[II]	● ^[II]							
DISPOSITIONS SPÉCIALES													

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2-37-38-39-40-41-42 - e.e.v. 30 septembre 2005

[II] Règl. 2710-14 - a. 2-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35 - e.e.v. 7 décembre 2006

[III] Règl. 2710-46 - a. 1 - e.e.v. 8 avril 2009

GRILLE DES USAGES

	P 352 ^[I]	P 353 ^[II]	P 354 ^[II]	P 355 ^[III]										
RÉSIDENTIEL														
110- bungalow														
120- cottage														
130- bifamilial														
140- trifamilial														
150- multifamilial max. 8 log.														
160- multifamilial max. 4 étages														
170- multifamilial 5 à 8 étages														
180- résidence personnes âgées														
USAGES MIXTES-COMMERCIAL														
210- bureaux														
211- affaires														
212- professionnels														
213- activités artistiques														
220- services														
221- personnels														
222- financiers														
223- garderie, école privée														
224- médicaux														
225- vétérinaires														
226- artisanaux														
227- imprimerie														
230- vente au détail														
231- alimentation														
232- dépanneur, club vidéo														
233- grande superficie														
234- de voisinage														
235- biens d'équipement														
236- fabrique & vente de vêtements														
237- antiquaire														
238- produits & objets érotiques														
240- véhicules														
241- peinture, débosselage														
242- ateliers de réparation														
243- vente														
244- station-service, poste d'essence														
245- poste de taxis														
246- embarcations														
247- véhicules lourds														
250- commerce de gros														
260- ateliers														
270- hébergement et restauration														
271- services hôteliers														
272- restaurant														
273- service rapide														
274- concession														
275- taverne, brasserie														
276- bar, discothèque														
280- services récréatifs														
281- salle de spectacle														
282- exposition, galerie														
283- sports intérieurs														
284- sports extérieurs														
285- club social														
286- marina														
287- bingo														
INDUSTRIEL														
310- recherche et développement														
320- transport et camionnage														
330- industrie légère														
340- industrie avec entreposage extérieur														
350- entrepreneur général, pépinière														
360- produits dangereux														
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL														
410- culte et enseignement														
411- culte ^[I]	● ^{(56) [I]}	● ^{(56) [II]}	● ^{(56) [II]}	● ^{(57) [III]}										
412- enseignement ^[II]														
420- services sociaux														
430- équipement sportif extérieur	● ^[I]	● ^[I]	● ^[I]	● ^[III]										
440- parc	● ^[I]	● ^[I]	● ^[I]	● ^[III]										
450- berge et réserve naturelle														
460- stationnement														
470- cour de triage														
480- services publics														
481- édifices publics														
482- édifices récréatifs ^[I]														
483- édifices culturels ^[II]														
DISPOSITIONS SPÉCIALES														
	art. 7.4	art. 7.4												
	art. 4.33	(41)												
	(41)													

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-14 - a. 2-36 - e.e.v. 7 décembre 2006

[II] Règl. 2710-46 - a. 3 - e.e.v. 8 avril 2009

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

	P 300	P 314	P 321	P 322	P 324	P 334	P 344 ^[I]	P 345 ^[I]	[III]	P 348 ^[III]	P 349 ^[III]	P 350 ^[III]	P 351 ^[III]
BÂTIMENT													
Type													
• isolé	●	●	●	●	●	●	● ^[I]	● ^[I]	[III]	● ^[III]	● ^[III]	● ^[III]	● ^[III]
• jumelé													
• en rangée													
• ligne latérale zéro													
Hauteur													
• nombre d'étages minimal	2 ^[I]	1 ^[I]	2 ^[I]	2	2 ^[I]	1 ^[I]	1 ^[I]	1 ^[I]	[III]	1 ^[III]	1 ^[III]	1 ^[III]	1 ^[III]
• nombre d'étages maximal	2 ^[I]	2 ^[I]	7	6	2 ^[I]	2	2 ^[I]	2 ^[I]	[III]	2 ^[III]	2 ^[III]	2 ^[III]	2 ^[III]
• hauteur minimale (m)	6,4 ^[I]	6,4 ^[I]											
Dimensions minimales													
• largeur (m)													
• superficie (m ²)													
Marges de recul minimales													
• avant (m)			4,6	15,2					[III]	4,6 ^[III]	4,6 ^[III]	4,6 ^[III]	4,6 ^[III]
• latérale (m)			4,6	4,6					[III]	4,6 ^[III]	4,6 ^[III]	4,6 ^[III]	4,6 ^[III]
• somme des marges latérales (m)			9,1	13,7					[III]	9,1 ^[III]	9,1 ^[III]	9,1 ^[III]	9,1 ^[III]
• arrière (m)			4,6	3,0					[III]	4,6 ^[III]	4,6 ^[III]	4,6 ^[III]	4,6 ^[III]
TERRAIN													
• largeur minimale (m)													
• profondeur minimale (m)													
• superficie minimale (m ²)													
RAPPORTS													
• nombre maximal de logements par bâtiment													
• pourcentage d'occupation du sol → minimal → maximal	40 %	55 % ^[IV]	40 %	20 %			40 % ^[I]	40 % ^[I]	[III]	55 % ^[III]	55 % ^[III]	55 % ^[III]	55 % ^[III]
• coefficient d'occupation du sol → minimal → maximal	0,5 0,8	0,2 0,8	0,2 2,8	0,2 1,0			0,2 ^[I] 0,8 ^[I]	0,2 ^[I] 0,8 ^[I]	[III]	0,2 ^[III] 0,5 ^[III]	0,2 ^[III] 0,5 ^[III]	0,2 ^[III] 0,5 ^[III]	0,2 ^[III] 0,5 ^[III]
DISPOSITIONS SPÉCIALES													

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 43-44-45-46-47-48 - e.e.v. 30 septembre 2005

[II] Règl. 2710-14 - a. 37 - e.e.v. 7 décembre 2006

[III] Règl. 2710-46 - a. 4 - e.e.v. 8 avril 2009

[IV] Règl. 2710-62 - a. 1 - e.e.v. 27 juin 2011

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

	P 352 ^[I]	P 353 ^[I]	P 354 ^[I]	P 355 ^[II]									
--	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

BÂTIMENT

Type

• Isolé	● ^[I]	● ^[I]	● ^[I]	● ^[II]									
• jumelé													
• en rangée													
• ligne latérale zéro													

Hauteur

• nombre d'étages minimal	1 ^[I]	1 ^[I]	1 ^[I]	1 ^[II]									
• nombre d'étages maximal	2 ^[I]	2 ^[I]	2 ^[I]	2 ^[II]									
• hauteur minimale (m)													

Dimensions minimales

• largeur (m)													
• superficie (m ²)													

Marges de recul minimales

• avant (m)	4,6 ^[I]	4,6 ^[I]	4,6 ^[I]	4,6 ^[II]									
• latérale (m)	4,6 ^[I]	4,6 ^[I]	4,6 ^[I]	4,6 ^[II]									
• somme des marges latérales (m)	9,1 ^[I]	9,1 ^[I]	9,1 ^[I]	9,1 ^[II]									
• arrière (m)	4,6 ^[I]	4,6 ^[I]	4,6 ^[I]	4,6 ^[II]									

TERRAIN

• largeur minimale (m)													
• profondeur minimale (m)													
• superficie minimale (m ²)													

RAPPORTS

• nombre maximal de logements par bâtiment													
• pourcentage d'occupation du sol → minimal													
→ maximal	55 % ^[I]	55 % ^[I]	55 % ^[I]	55 % ^[II]									
• coefficient d'occupation du sol → minimal	0,2 ^[I]	0,2 ^[I]	0,2 ^[I]	0,2 ^[II]									
→ maximal	1,2 ^[I]	1,2 ^[I]	1,2 ^[I]	0,5 ^[II]									

DISPOSITIONS SPÉCIALES

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-14 - a. 38 - e.e.v. 7 décembre 2006

[II] Règl. 2710-46 - a. 5 - e.e.v. 8 avril 2009

GRILLE DES USAGES

	R 400	R 401	R 406	R 410	R 411	R 412	R 413	R 416	R 418	R 419	R 426	R 433	R 438 ^[III]
RÉSIDENTIEL													
110- bungalow													
120- cottage		●	●	●			●		●		●	●	● ^[III]
130- bifamilial		●	●	●			●		●		●	●	● ^[III]
140- trifamilial		●	●	●	●		●		●		●	●	● ^[III]
150- multifamilial max. 8 log.	● ⁽⁴⁾		●	●	●	●		●	●	●	●	●	
160- multifamilial max. 4 étages	●		●		●			●		●			
170- multifamilial 5 à 8 étages					●								
180- résidence personnes âgées	●							●		●			
USAGES MIXTES-COMMERCIAL													
210- bureaux													
211- affaires													
212- professionnels													
213- activités artistiques		●	●					●	●		●		● ^[III]
220- services													
221- personnels													
222- financiers													
223- garderie, école privée		●							●				● ^[III]
224- médicaux													
225- vétérinaires													
226- artisanaux													
227- imprimerie													
230- vente au détail													
231- alimentation													
232- dépanneur, club vidéo													
233- grande superficie													
234- de voisinage													
235- biens d'équipement													
236- fabrique & vente de vêtements													
237- antiquaire													
238- produits & objets érotiques													
240- véhicules													
241- peinture, débosselage													
242- ateliers de réparation													
243- vente													
244- station-service, poste d'essence													
245- poste de taxis													
246- embarcations													
247- véhicules lourds													
250- commerce de gros													
260- ateliers													
270- hébergement et restauration													
271- services hôteliers													
272- restaurant													
273- service rapide													
274- concession													
275- taverne, brasserie													
276- bar, discothèque													
280- services récréatifs													
281- salle de spectacle													
282- exposition, galerie													
283- sports intérieurs													
284- sports extérieurs													
285- club social													
286- marina													
287- bingo													
INDUSTRIEL													
310- recherche et développement													
320- transport et camionnage													
330- industrie légère													
340- industrie avec entreposage extérieur													
350- entrepreneur général, pépinière													
360- produits dangereux													
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL													
410- culte et enseignement				[II]									
411- culte ^[II]													
412- enseignement ^[II]			● ^[IV]										
420- services sociaux													
430- équipement sportif extérieur	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	● ^[III]
440- parc	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	● ^[III]
450- berge et réserve naturelle												●	
460- stationnement	●		●	●	●	●	●	●	●	●	●		
470- cour de triage													
480- services publics ^[I]	[I]	[I]	[I]	[I]	[I]	[I]	[I]	[I]	[I]	[I]	[I]	[I]	[I]
481- édifices publics ^[I]			● ^[I]					● ^[I]			● ^[I]	● ^[I]	
482- édifices récréatifs ^{[I][III]}			● ^{[I][III]}					● ^{[I][III]}			● ^{[I][III]}	● ^{[I][III]}	
483- édifices culturels ^[III]			● ^[III]					● ^[III]			● ^[III]	● ^[III]	
DISPOSITIONS SPÉCIALES													
		art.4.29	art.4.29					art.4.29	art.4.29	art.4.29	art.4.29		art.4.29 art.4.29 ^[III]

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2-49-50-51 - e.e.v. 30 septembre 2005

[II] Règl. 2710-14 - a. 2-39-40 - e.e.v. 7 décembre 2006

[III] Règl. 2710-48 - a. 2 - e.e.v. 8 avril 2009

[IV] Règl. 2710-73 - a. 4 - e.e.v. 16 mai 2012

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

	R 400	R 401	R 406	R 410	R 411	R 412	R 413	R 416	R 418	R 419	R 426	R 433	R 438 ^[IV]
BÂTIMENT													
Type													
• isolé	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	• ^[IV]
• jumelé	•	•	•	•		•	•		•	•		•	• ^[IV]
• en rangée		•	•	•		•	•		•		•		• ^[IV]
• ligne latérale zéro		•	•	•			•		•	•	•	•	• ^[IV]
Hauteur													
• nombre d'étages minimal	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2 ^[IV]
• nombre d'étages maximal	8	2	3	3	4 ^[I]	3	3	4 ^[I]	3	3	2	2	2 ^[IV]
• hauteur minimale (m)													
Dimensions minimales													
• largeur (m)	15,2				7,6	7,6	7,6	15,2					
• superficie (m ²)													
Marges de recul minimales													
• avant (m)	4,6 ^(c)	1,2	1,2 ^(a)		3,0	1,8		4,6				1,5	1,2 ^[IV]
• latérale (m)	3,0				3,0		(d) ^[III]	3,0		2,0 ^(b)			
• somme des marges latérales (m)	6,1				6,1			6,1		3,0 ^(b)			
• arrière (m)	3,0 ^(c)				3,0			3,0					

TERRAIN													
• largeur minimale (m)	18,2	7,6	15,2	7,6	15,2	15,2	15,2	22,9	7,6	15,2	6,1	7,6	7,6 ^[IV]
• profondeur minimale (m)	30,5	27,4	30,5	24,4	30,5	30,5	30,5	30,5	30,5	30,5	22,9	22,9	27,4 ^[IV]
• superficie minimale (m ²)	555,1	209,0	464,5	185,8	464,5	464,5	464,5	696,8	232,3	464,5	139,4	174,0	209,0 ^[IV]

RAPPORTS													
• nombre maximal de logements par bâtiment		3	12	8	44	6	3		8	20	4	4	3 ^[VI]
• pourcentage d'occupation du sol → minimal → maximal	60 %	40 %	50 %	40 %	60 %	50 %	40 %	50 %	50 % ^[III]	60 %	50 %	40 %	40 % ^[IV]
• coefficient d'occupation du sol → minimal → maximal	0,5 4,0 ^[I]	0,2 0,8	0,2 1,5	0,2 1,2	0,2 3,6	0,2 1,5	0,2 1,2	0,2 3,0	0,2 1,5 ^[III]	0,2 1,8	0,2 1,0	0,2 0,8	0,2 0,8 ^[IV]

DISPOSITIONS SPÉCIALES													
<p>a) La marge de recul avant minimale est applicable uniquement aux bâtiments ayant façade sur la rue Piché.</p> <p>b) L'ensemble des marges de recul ne s'appliquent pas aux habitations multifamiliales de plus de 8 logements.</p> <p>c) Pour les marges avant et arrière des habitations multifamiliales de la classe 160, un minimum de 1,5 m par étage est requis tout en respectant des marges de recul avant et arrière de 4,6 m et 3,0 m respectivement.</p> <p>d) La marge de recul latérale minimale n'est pas requise pour les typologies autres que « isolé », à la condition d'aménager une porte cochère d'une largeur minimale de 3,0 mètres aux fins que les véhicules puissent accéder à la cour arrière. (Règl. 2710-39 - a. 1 - e.e.v. 5 juin 2008)</p>													

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 52-53 - e.e.v. 30 septembre 2005

[II] Règl. 2710-24 - a. 1 - e.e.v. 9 mai 2007

[III] Règl. 2710-39 - a. 1 - e.e.v. 5 juin 2008

[IV] Règl. 2710-48 - a. 3 - e.e.v. 8 avril 2009

GRILLE DES USAGES

	C 405	C 415	C 421											
RÉSIDENTIEL														
110- bungalow														
120- cottage														
130- bifamilial														
140- trifamilial														
150- multifamilial max. 8 log.														
160- multifamilial max. 4 étages														
170- multifamilial 5 à 8 étages														
180- résidence personnes âgées	● ⁽⁵¹⁾													
USAGES MIXTES-COMMERCIAL														
210- bureaux														
211- affaires	●	●												
212- professionnels	●	●												
213- activités artistiques	●	●	●											
220- services														
221- personnels		●	●											
222- financiers	●	●												
223- garderie, école privée	● ⁽³⁹⁾	●												
224- médicaux	●	●												
225- vétérinaires														
226- artisanaux		●	●											
227- imprimerie		●												
230- vente au détail														
231- alimentation	●	●												
232- dépanneur, club vidéo		●												
233- grande superficie														
234- de voisinage	●	●	●											
235- biens d'équipement		●	●											
236- fabrique & vente de vêtements														
237- antiquaire		●												
238- produits & objets érotiques														
240- véhicules														
241- peinture, débosselage			●											
242- ateliers de réparation			●											
243- vente			● ⁽¹⁸⁾											
244- station-service, poste d'essence		●												
245- poste de taxis	● ⁽¹⁷⁾													
246- embarcations														
247- véhicules lourds														
250- commerce de gros														
260- ateliers														
270- hébergement et restauration														
271- services hôteliers														
272- restaurant	●	●	●											
273- service rapide	●	●	●											
274- concession		● ^[IV]												
275- taverne, brasserie														
276- bar, discothèque														
280- services récréatifs														
281- salle de spectacle		●												
282- exposition, galerie														
283- sports intérieurs		● ^{(60) [III]}												
284- sports extérieurs														
285- club social		●												
286- marina														
287- bingo		●												
INDUSTRIEL														
310- recherche et développement														
320- transport et camionnage														
330- industrie légère														
340- industrie avec entreposage extérieur														
350- entrepreneur général, pépinière														
360- produits dangereux														
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL														
410- culte et enseignement		[II]												
411- culte ^[II]														
412- enseignement ^[II]														
420- services sociaux	●													
430- équipement sportif extérieur	●	●	●											
440- parc	●	●	●											
450- berge et réserve naturelle														
460- stationnement	●	●	●											
470- cour de triage														
480- services publics ^[I]	[I]	[I]	[I]											
481- édifices publics ^[I]	● ^[I]													
482- édifices récréatifs ^{[I] [III]}	● ^{[I] [III]}													
483- édifices culturels ^[III]	● ^[III]													
DISPOSITIONS SPÉCIALES														
	art. 7.4 ⁽⁴¹⁾	⁽³³⁾ ⁽⁴¹⁾	art. 7.4 art. 4.29 ⁽²⁷⁾ ⁽⁴¹⁾											

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2-54-55-56 - e.e.v. 30 septembre 2005

[II] Règl. 2710-14 - a. 2-41-42 - e.e.v. 7 décembre 2006

[III] Règl. 2710-32 - a. 2 - e.e.v. 20 février 2008

[IV] Règl. 2710-41 - a. 1 - e.e.v. 3 juillet 2008

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

	C 405	C 415	C 421											
BÂTIMENT														
Type														
• isolé	•	•	•											
• jumelé														
• en rangée		•	•											
• ligne latérale zéro			•											
Hauteur														
• nombre d'étages minimal	2	2	2											
• nombre d'étages maximal	4 ^{(b)(II)}	3	3											
• hauteur minimale (m)	6,4	6,4	6,4											
Dimensions minimales														
• largeur (m)	12,2	7,3	5,8											
• superficie (m ²)														
Marges de recul minimales														
• avant (m)	1,1 ^{(c)(III)}	1,2	3,0											
• latérale (m)	3,0 ^(c)	0,0	2,0											
• somme des marges latérales (m)	3,0	0,0	2,0											
• arrière (m)	3,0	0,0 ^(d)	3,0											

TERRAIN														
• largeur minimale (m)	15,2	7,3	6,1											
• profondeur minimale (m)	30,5	30,5	30,5											
• superficie minimale (m ²)	464,5	223,0	185,8											

RAPPORTS														
• nombre maximal de logements par bâtiment														
• pourcentage d'occupation du sol → minimal → maximal	60 %	98 %	60 %											
• coefficient d'occupation du sol → minimal → maximal	0,4 ^(III) 4,8	1,0 3,0	0,2 1,8											

DISPOSITIONS SPÉCIALES														
<p>a) Pour les usages résidentiels et les usages mixtes, la marge de recul arrière minimale est de 3,0 m.</p> <p>b) Nonobstant l'article 4.24.3 du Règlement n° 2710 sur le zonage, pour la classe 180, la construction de 2 étages additionnels est autorisée pour un bâtiment de 2 étages et plus, à la condition que le nombre d'étages maximal permis soit respecté.</p> <p>c) Les marges avant et latérales pour la classe 180 sont de 0,0 m.</p>														

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 57 - e.e.v. 30 septembre 2005
 [II] Règl. 2710-69 - a. 1-2 - e.e.v. 11 janvier 2012

GRILLE DES USAGES

	M 402	M 403	M 408	M 409	M 414	M 420	M 430	M 431	M 432				
RÉSIDENTIEL													
110- bungalow													
120- cottage	●	●	●	●				●					
130- bifamilial	●	●	●	●	●	●		●					
140- trifamilial	●	●	●	●	●	●		●					
150- multifamilial max. 8 log.	● ⁽⁴⁾	●	●	●		●		● ⁽⁴⁾					
160- multifamilial max. 4 étages		● ⁽²⁶⁾				●		●					
170- multifamilial 5 à 8 étages													
180- résidence personnes âgées							●						
USAGES MIXTES-COMMERCIAL													
210- bureaux													
211- affaires	●		●	●		●	●	●	●				
212- professionnels	●	●	●	●		●	●	●	●				
213- activités artistiques	●	●	●	●		●		●					
220- services													
221- personnels	●				●		●	●	●				
222- financiers	●						●	●	●				
223- garderie, école privée	●				●			●	●				
224- médicaux	●						●	●	●				
225- vétérinaires		●					●	●	●				
226- artisanaux	●	●	●	●	●	●		●					
227- imprimerie	●						●						
230- vente au détail													
231- alimentation	●						● ⁽⁶²⁾ [III]		●				
232- dépanneur, club vidéo	●								●				
233- grande superficie													
234- de voisinage	●						● ⁽⁶³⁾ [III]		●				
235- biens d'équipement	●	● ⁽³⁷⁾	● ⁽²⁴⁾	● ⁽²⁴⁾		● ⁽²⁴⁾		● ⁽³⁷⁾	●				
236- fabrique & vente de vêtements													
237- antiquaire	●	●				●		●					
238- produits & objets érotiques													
240- véhicules													
241- peinture, débosselage													
242- ateliers de réparation													
243- vente													
244- station-service, poste d'essence													
245- poste de taxis													
246- embarcations								●					
247- véhicules lourds													
250- commerce de gros													
260- ateliers	● ⁽²⁹⁾				●		●						
270- hébergement et restauration													
271- services hôteliers		●						●					
272- restaurant	●	●	●	●			●	●	●				
273- service rapide	●	●	●	●			●	●					
274- concession	●						●	●					
275- taverne, brasserie								●					
276- bar, discothèque		●						●					
280- services récréatifs													
281- salle de spectacle	●	● ⁽³⁸⁾						● ⁽³⁸⁾					
282- exposition, galerie	●	●	●	●		●		●					
283- sports intérieurs	● ⁽²⁰⁾								● ⁽²⁾				
284- sports extérieurs													
285- club social	●	●						●					
286- marina													
287- bingo													
INDUSTRIEL													
310- recherche et développement													
320- transport et camionnage													
330- industrie légère													
340- industrie avec entreposage extérieur													
350- entrepreneur général, pépinière													
360- produits dangereux													
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL													
410- culte et enseignement	[II]												
411- culte [II]													
412- enseignement [II]	● [II]												
420- services sociaux							●	●	●				
430- équipement sportif extérieur	●	●	●	●	●	●	●	●	●				
440- parc	●	●	●	●	●	●	●	●	●				
450- berge et réserve naturelle													
460- stationnement	●	●	●	●	●	●	●	●					
470- cour de triage													
480- services publics [I]	[I]	[I]	[I]	[I]	[I]	[I]	[I]	[I]					
481- édifices publics [I]	● [I]	● [I]	● [I]	● [I]		● [I]	● [I]	● [I]					
482- édifices récréatifs [I] [II]	● [I] [II]	● [I]	● [I] [II]	● [I] [II]		● [I] [II]	● [I] [II]	● [I] [II]					
483- édifices culturels [II]	● [II]	● [II]	● [II]	● [II]		● [II]	● [II]	● [II]					
DISPOSITIONS SPÉCIALES													
	art. 7.4	art. 7.4	art. 7.4	art. 7.4	art. 7.4	art. 7.4	art. 7.4	art. 7.4	art. 7.4				
	art. 4.29	art. 4.29	art. 4.29	art. 4.29	(41)	art. 4.29		art. 4.29	(33)				
	(41)	(41)	(41)	(41)	(27)	(41)							

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2-58-59 - e.e.v. 30 septembre 2005

[II] Règl. 2710-14 - a. 2-43-44 - e.e.v. 7 décembre 2006

[III] Règl. 2710-66 - a. 1-2-3-4 - e.e.v. 29 mars 2012

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

	M 402	M 403	M 408	M 409	M 414	M 420	M 430	M 431	M 432				
BÂTIMENT													
Type													
• isolé	•	•	•	•	•	•	•	•	•				
• jumelé	•	•			•			•					
• en rangée	•	•	•	•	•	•		•					
• ligne latérale zéro	•	•	•	•	•	•		•					
Hauteur													
• nombre d'étages minimal	2	2	2	2	2	2	2 ^{(d)[I]}	2	2				
• nombre d'étages maximal	3	3	3	3	2	3 ^(e)	2 ^(d)	3 ⁽ⁱ⁾	2				
• hauteur minimale (m)	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4				
Dimensions minimales													
• largeur (m)	5,8 ^(a)	5,8	5,8	5,8	7,6	7,6	15,2	5,8	9,1				
• superficie (m ²)													
Marges de recul minimales													
• avant (m)	1,2	1,8	1,8	1,8	3,0	3,0	6,1	1,8 ^(k)	0,0				
• latérale (m)	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0				
• somme des marges latérales (m)	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	6,1	3,0	6,1				
• arrière (m)	3,0	0,0 ^(b)	0,0 ^(b)	0,0 ^(b)	0,0 ^(b)	0,0 ^(b-f)	3,0	3,0 ⁽ⁱ⁾	3,0				

TERRAIN													
• largeur minimale (m)	7,6 ^(c-i)	7,6	12,2	12,2	15,2	7,6	22,9	7,6 ⁽ⁱ⁾	15,2				
• profondeur minimale (m)	22,9 ^(e)	22,9	30,5	30,5	30,5	30,5	30,5	22,9	30,5				
• superficie minimale (m ²)	174,2 ^(c-i)	174,2	371,6	371,6	464,5	232,3	929,0	174,2 ⁽ⁱ⁾	464,5				

RAPPORTS													
• nombre maximal de logements par bâtiment	8	4 ^(m)	6	6	3	8 ^(g)		37					
• pourcentage d'occupation du sol → minimal → maximal	60 %	75 %	80 %	80 %	40 %	50 % ^(h)	60 %	75 %	60 %				
• coefficient d'occupation du sol → minimal → maximal	0,5 1,8	0,5 2,3	0,2 2,4	0,5 2,4	0,2 0,8	0,2 1,5	0,5 4,8	0,5 2,3	0,2 1,2				

DISPOSITIONS SPÉCIALES													
<p>a) La largeur minimale est de 12,2 m pour les usages commerciaux et mixtes.</p> <p>b) Pour les usages résidentiels et les usages mixtes, la marge de recul arrière minimale est de 3,0 m.</p> <p>c) Pour les usages commerciaux, le terrain doit respecter les dimensions minimales suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> • largeur : 15,2 m • profondeur : 22,9 m • superficie : 348,4 m² <p>d) Pour les résidences pour personnes âgées, le nombre d'étages minimal exigé est fixé à 2 et le nombre d'étages maximal exigé est de 4; les résidences pour personnes âgées doivent être munies, à la grandeur du bâtiment, d'un réseau d'extincteurs automatiques à eau conforme à la réglementation existante en la matière.</p> <p>e) Pour les habitations multifamiliales de la classe 160, n'est pas considéré comme un étage un étage partiel représentant moins de 40 % de l'étage inférieur et situé à l'intérieur d'un comble de toit.</p> <p>f) Pour les habitations multifamiliales de la classe 160, une marge de recul arrière minimale de 2,0 m est autorisée.</p> <p>g) Pour les habitations multifamiliales de la classe 160, un maximum de 21 logements est autorisé.</p> <p>h) Pour les habitations multifamiliales de la classe 160, un pourcentage d'occupation au sol maximal de 65 % est autorisé.</p> <p>i) Pour les habitations en rangée, le terrain peut avoir une largeur minimale de 5,8 m et une superficie minimale de 132,8 m².</p> <p>j) N'est pas considérée comme un étage la construction d'une mezzanine, à condition que la superficie totale de l'ensemble des mezzanines aménagées à l'intérieur des logements ne représente pas plus de 30 % de la superficie totale de l'étage inférieur. Aucun logement ne peut être aménagé à l'intérieur d'une mezzanine, mais la mezzanine doit constituer une pièce additionnelle à un logement.</p> <p>k) Pour les bâtiments principaux ayant façade principale sur la 21^e Avenue, la marge de recul avant minimale est de 1,2 m.</p> <p>l) Les balcons et les terrasses peuvent empiéter à l'intérieur de la marge de recul arrière.</p> <p>m) Pour les habitations multifamiliales de la classe 160, un logement par 130 m² de terrain par logement est autorisé pour un maximum de 12 logements par bâtiment.</p>													

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 60 - e.e.v. 30 septembre 2005

GRILLE DES USAGES

	[III]																	
RÉSIDENTIEL																		
110- bungalow																		
120- cottage																		
130- bifamilial																		
140- trifamilial																		
150- multifamilial max. 8 log.																		
160- multifamilial max. 4 étages																		
170- multifamilial 5 à 8 étages																		
180- résidence personnes âgées																		
USAGES MIXTES-COMMERCIAL																		
210- bureaux																		
211- affaires	[III]																	
212- professionnels																		
213- activités artistiques	[III]																	
220- services																		
221- personnels																		
222- financiers																		
223- garderie, école privée																		
224- médicaux																		
225- vétérinaires																		
226- artisanaux																		
227- imprimerie																		
230- vente au détail																		
231- alimentation																		
232- dépanneur, club vidéo																		
233- grande superficie																		
234- de voisinage																		
235- biens d'équipement																		
236- fabrique & vente de vêtements																		
237- antiquaire																		
238- produits & objets érotiques																		
240- véhicules																		
241- peinture, débosselage	[III]																	
242- ateliers de réparation	[III]																	
243- vente	[III]																	
244- station-service, poste d'essence																		
245- poste de taxis																		
246- embarcations																		
247- véhicules lourds	[III]																	
250- commerce de gros																		
260- ateliers																		
270- hébergement et restauration																		
271- services hôteliers																		
272- restaurant																		
273- service rapide																		
274- concession																		
275- taverne, brasserie																		
276- bar, discothèque																		
280- services récréatifs																		
281- salle de spectacle																		
282- exposition, galerie																		
283- sports intérieurs																		
284- sports extérieurs																		
285- club social	[III]																	
286- marina																		
287- bingo																		
INDUSTRIEL																		
310- recherche et développement	[III]																	
320- transport et camionnage																		
330- industrie légère	[III]																	
340- industrie avec entreposage extérieur	[III]																	
350- entrepreneur général, pépinière	[III]																	
360- produits dangereux																		
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL																		
410- culte et enseignement																		
411- culte ^[II]																		
412- enseignement ^[II]																		
420- services sociaux																		
430- équipement sportif extérieur																		
440- parc	[III]																	
450- berge et réserve naturelle																		
460- stationnement	[III]																	
470- cour de triage																		
480- services publics ^[I]	[III]																	
481- édifices publics ^[I]	[III]																	
482- édifices récréatifs ^{[I][II]}	[III]																	
483- édifices culturels ^[II]	[III]																	
DISPOSITIONS SPÉCIALES																		
	[III]																	

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2-61 - e.e.v. 30 septembre 2005

[II] Règl. 2710-14 - a. 2-45 - e.e.v. 7 décembre 2006

[III] Règl. 2710-22 - a. 5 - e.e.v. 4 octobre 2007

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

[I]

BÂTIMENT

Type

- isolé
- jumelé
- en rangée
- ligne latérale zéro

Hauteur

- nombre d'étages minimal
- nombre d'étages maximal
- hauteur minimale (m)

Dimensions minimales

- largeur (m)
- superficie (m²)

Marges de recul minimales

- avant (m)
- latérale (m)
- somme des marges latérales (m)
- arrière (m)

TERRAIN

- largeur minimale (m)
- profondeur minimale (m)
- superficie minimale (m²)

RAPPORTS

- nombre maximal de logements par bâtiment
- pourcentage d'occupation du sol
 - minimal
 - maximal
- coefficient d'occupation du sol
 - minimal
 - maximal

DISPOSITIONS SPÉCIALES

- a) Une marge de recul minimale de 20,0 m par rapport aux lots 1 706 079, 1 706 310, 1 706 311, 1 706 312, 1 706 473, 1 706 557 et 1 706 590, tels qu'existants à l'entrée en vigueur du présent règlement, doit être laissée libre de toute construction.
- b) Une distance minimale de 35,0 m à partir du canal doit être libre de toute construction.

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-22 - a. 6 - e.e.v. 4 octobre 2007

GRILLE DES USAGES

	P 407	P 417	P 435 ^[II]	P 436 ^[II]	P 437 ^[II]									
RÉSIDENTIEL														
110- bungalow														
120- cottage														
130- bifamilial														
140- trifamilial														
150- multifamilial max. 8 log.														
160- multifamilial max. 4 étages														
170- multifamilial 5 à 8 étages														
180- résidence personnes âgées														
USAGES MIXTES-COMMERCIAL														
210- bureaux														
211- affaires														
212- professionnels														
213- activités artistiques														
220- services														
221- personnels														
222- financiers														
223- garderie, école privée														
224- médicaux														
225- vétérinaires														
226- artisanaux														
227- imprimerie														
230- vente au détail														
231- alimentation														
232- dépanneur, club vidéo														
233- grande superficie														
234- de voisinage														
235- biens d'équipement														
236- fabrique & vente de vêtements														
237- antiquaire														
238- produits & objets érotiques														
240- véhicules														
241- peinture, débosselage														
242- ateliers de réparation														
243- vente														
244- station-service, poste d'essence														
245- poste de taxis														
246- embarcations														
247- véhicules lourds														
250- commerce de gros														
260- ateliers														
270- hébergement et restauration														
271- services hôteliers														
272- restaurant														
273- service rapide														
274- concession														
275- taverne, brasserie														
276- bar, discothèque														
280- services récréatifs														
281- salle de spectacle														
282- exposition, galerie														
283- sports intérieurs		● ⁽²⁰⁾												
284- sports extérieurs														
285- club social														
286- marina														
287- bingo														
INDUSTRIEL														
310- recherche et développement														
320- transport et camionnage														
330- industrie légère														
340- industrie avec entreposage extérieur														
350- entrepreneur général, pépinière														
360- produits dangereux														
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL														
410- culte et enseignement		[I]												
411- culte ^[II]			● ^{(56) [II]}	● ^{(56-58) [II]}	● ^{(56) [II]}									
412- enseignement ^[II]		● ^[II]												
420- services sociaux														
430- équipement sportif extérieur	●	●	● ^[II]	● ^[II]	● ^[II]									
440- parc	●	●	● ^[II]	● ^[II]	● ^[II]									
450- berge et réserve naturelle														
460- stationnement	●	●	● ^[II]	● ^[II]	● ^[II]									
470- cour de triage														
480- services publics ^[I]	[I]	[I]												
481- édifices publics ^[I]	● ^[I]													
482- édifices récréatifs ^{[I] [II]}	● ^[I]													
483- édifices culturels ^[II]	● ^[II]													
DISPOSITIONS SPÉCIALES														
	art.4.29	art.4.30												

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2-62-63 - e.e.v. 30 septembre 2005

[II] Règl. 2710-14 - a. 2-46-47-48-49 - e.e.v. 7 décembre 2006

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

	P 407 ^[1]	P 417	P 435 ^[1]	P 436 ^[1]	P 437 ^[1]									
BÂTIMENT														
Type														
• Isolé	•	•	• ^[1]	• ^[1]	• ^[1]									
• jumelé														
• en rangée														
• ligne latérale zéro														
Hauteur														
• nombre d'étages minimal	2	2	1 ^[1]	1 ^[1]	1 ^[1]									
• nombre d'étages maximal	3	2 ^(a)	2 ^[1]	2 ^[1]	2 ^[1]									
• hauteur minimale (m)														
Dimensions minimales														
• largeur (m)		9,1	9,1 ^[1]	9,1 ^[1]	9,1 ^[1]									
• superficie (m ²)														
Marges de recul minimales														
• avant (m)		(b)	(b) ^[1]	(b) ^[1]	(b) ^[1]									
• latérale (m)		(b)	(b) ^[1]	(b) ^[1]	(b) ^[1]									
• somme des marges latérales (m)		(b)	(b) ^[1]	(b) ^[1]	(b) ^[1]									
• arrière (m)		(b)	(b) ^[1]	(b) ^[1]	(b) ^[1]									

TERRAIN														
• largeur minimale (m)		15,2	15,2 ^[1]	15,2 ^[1]	15,2 ^[1]									
• profondeur minimale (m)		32,0	32,0 ^[1]	32,0 ^[1]	32,0 ^[1]									
• superficie minimale (m ²)		487,7	487,7 ^[1]	487,7 ^[1]	487,7 ^[1]									

RAPPORTS														
• nombre maximal de logements par bâtiment														
• pourcentage d'occupation du sol → minimal → maximal	60 %	55 %	55 % ^[1]	55 % ^[1]	55 % ^[1]									
• coefficient d'occupation du sol → minimal → maximal	0,2 1,8	0,2 1,0	0,2 ^[1] 1,2 ^[1]	0,2 ^[1] 1,2 ^[1]	0,2 ^[1] 1,2 ^[1]									

DISPOSITIONS SPÉCIALES														
<p>a) Pour les établissements d'enseignement, les gymnases et les centres sportifs intérieurs, un maximum de 6 étages est autorisé.</p> <p>b) Dans cette zone, les marges de recul correspondent au rapport entre la hauteur du bâtiment (H) et la plus petite distance entre ce bâtiment (excluant les galeries, balcons et porches) et la limite de terrain (D). Ce rapport doit être plus petit ou égal à 2,5. $\frac{H}{D} \leq 2,5$</p> <p>Dans le cas d'une toiture à pignon (faisant avec l'horizontal un angle supérieur ou égal à 45°), seulement 1/3 de la distance verticale de ce pignon doit être comptabilisé dans le calcul de la hauteur.</p>														

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[1] Règl. 2710-14 - a. 50 - e.e.v. 7 décembre 2006

GRILLE DES USAGES

	PR 404	PR 422	PR 423	PR 424	PR 428	PR 434 ^[1]							
RÉSIDENTIEL													
110- bungalow													
120- cottage													
130- bifamilial													
140- trifamilial													
150- multifamilial max. 8 log.													
160- multifamilial max. 4 étages													
170- multifamilial 5 à 8 étages													
180- résidence personnes âgées													
USAGES MIXTES-COMMERCIAL													
210- bureaux													
211- affaires			● ⁽⁴⁷⁾										
212- professionnels													
213- activités artistiques													
220- services													
221- personnels													
222- financiers													
223- garderie, école privée													
224- médicaux													
225- vétérinaires													
226- artisanaux													
227- imprimerie													
230- vente au détail													
231- alimentation													
232- dépanneur, club vidéo													
233- grande superficie													
234- de voisinage													
235- biens d'équipement													
236- fabrique & vente de vêtements													
237- antiquaire													
238- produits & objets érotiques													
240- véhicules													
241- peinture, débosselage													
242- ateliers de réparation													
243- vente													
244- station-service, poste d'essence													
245- poste de taxis													
246- embarcations													
247- véhicules lourds													
250- commerce de gros													
260- ateliers													
270- hébergement et restauration													
271- services hôteliers													
272- restaurant													
273- service rapide													
274- concession													
275- taverne, brasserie													
276- bar, discothèque													
280- services récréatifs													
281- salle de spectacle													
282- exposition, galerie													
283- sports intérieurs													
284- sports extérieurs													
285- club social													
286- marina			●										
287- bingo													
INDUSTRIEL													
310- recherche et développement													
320- transport et camionnage													
330- industrie légère													
340- industrie avec entreposage extérieur													
350- entrepreneur général, pépinière													
360- produits dangereux													
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL													
410- culte et enseignement													
411- culte ^[m]													
412- enseignement ^[m]													
420- services sociaux													
430- équipement sportif extérieur	●	●	●	●	●	● ^[1]							
440- parc	●	●	●	●	●	● ^[1]							
450- berge et réserve naturelle	●	●	●	●	●	● ^[1]							
460- stationnement	●	●	●	●		● ^[1]							
470- cour de triage													
480- services publics ^[1]	[1]	[1]	[1]	[1]	[1]								
481- édifices publics ^[1]	● ^[1]	● ^[1]	● ^[1]	● ^[1]	● ^[1]								
482- édifices récréatifs ^{[1][m]}	● ^{[1][m]}												
483- édifices culturels ^[m]	● ^[m]	● ^[m]	● ^[m]	● ^[m]	● ^[m]								
DISPOSITIONS SPÉCIALES													
	art. 4.29	art. 4.29											

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2-64-65 - e.e.v. 30 septembre 2005

[II] Règl. 2710-14 - a. 2-51 - e.e.v. 7 décembre 2006

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

	PR 404	PR 422	PR 423	PR 424	PR 428	PR 434 ^[1]							
BÂTIMENT													
Type													
• isolé	•	•	•	•		• ^[1]							
• jumelé													
• en rangée													
• ligne latérale zéro													
Hauteur													
• nombre d'étages minimal													
• nombre d'étages maximal	2	2	2	2		2 ^[1]							
• hauteur minimale (m)													
Dimensions minimales													
• largeur (m)													
• superficie (m ²)													
Marges de recul minimales													
• avant (m)					(a)								
• latérale (m)					(a)								
• somme des marges latérales (m)													
• arrière (m)					(a)								
TERRAIN													
• largeur minimale (m)													
• profondeur minimale (m)													
• superficie minimale (m ²)													
RAPPORTS													
• nombre maximal de logements par bâtiment													
• pourcentage d'occupation du sol → minimal → maximal													
• coefficient d'occupation du sol → minimal → maximal													
DISPOSITIONS SPÉCIALES													
a) Une distance minimale de 35,0 m à partir du canal doit être libre de toute construction.													

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[1] Règl. 2710-1 - a. 66 - e.e.v. 30 septembre 2005

GRILLE DES USAGES

**R
504**

RÉSIDENTIEL

110- bungalow																				
120- cottage																				
130- bifamilial	●																			
140- trifamilial	●																			
150- multifamilial max. 8 log.	●																			
160- multifamilial max. 4 étages																				
170- multifamilial 5 à 8 étages																				
180- résidence personnes âgées																				

USAGES MIXTES-COMMERCIAL

210- bureaux																				
211- affaires																				
212- professionnels																				
213- activités artistiques																				
220- services																				
221- personnels																				
222- financiers																				
223- garderie, école privée																				
224- médicaux																				
225- vétérinaires																				
226- artisanaux	●																			
227- imprimerie	● ⁽⁴³⁾																			
230- vente au détail																				
231- alimentation																				
232- dépanneur, club vidéo																				
233- grande superficie																				
234- de voisinage																				
235- biens d'équipement	● ⁽²²⁾																			
236- fabrique & vente de vêtements																				
237- antiquaire																				
238- produits & objets érotiques																				
240- véhicules																				
241- peinture, débosselage																				
242- ateliers de réparation																				
243- vente																				
244- station-service, poste d'essence																				
245- poste de taxis																				
246- embarcations																				
247- véhicules lourds																				
250- commerce de gros																				
260- ateliers																				
270- hébergement et restauration																				
271- services hôteliers																				
272- restaurant																				
273- service rapide																				
274- concession																				
275- taverne, brasserie																				
276- bar, discothèque																				
280- services récréatifs																				
281- salle de spectacle																				
282- exposition, galerie																				
283- sports intérieurs																				
284- sports extérieurs																				
285- club social																				
286- marina																				
287- bingo																				

INDUSTRIEL

310- recherche et développement																				
320- transport et camionnage																				
330- industrie légère																				
340- industrie avec entreposage extérieur																				
350- entrepreneur général, pépinière																				
360- produits dangereux																				

PUBLIC ET INSTITUTIONNEL

410- culte et enseignement																				
411- culte ^[m]																				
412- enseignement ^[m]																				
420- services sociaux																				
430- équipement sportif extérieur	●																			
440- parc	●																			
450- berge et réserve naturelle																				
460- stationnement																				
470- cour de triage																				
480- services publics ^[I]	[I]																			
481- édifices publics ^[I]																				
482- édifices récréatifs ^{[I][m]}																				
483- édifices culturels ^[m]																				

DISPOSITIONS SPÉCIALES

	art. 7.4																			

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2-67 - e.e.v. 30 septembre 2005

[II] Règl. 2710-14 - a. 2 - e.e.v. 7 décembre 2006

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

**R
504**

BÂTIMENT

Type

- isolé
- jumelé
- en rangée
- ligne latérale zéro

Hauteur

- nombre d'étages minimal
- nombre d'étages maximal
- hauteur minimale (m)

Dimensions minimales

- largeur (m)
- superficie (m²)

Marges de recul minimales

- avant (m)
- latérale (m)
- somme des marges latérales (m)
- arrière (m)

TERRAIN

- largeur minimale (m)
- profondeur minimale (m)
- superficie minimale (m²)

RAPPORTS

- nombre maximal de logements par bâtiment
- pourcentage d'occupation du sol
-> minimal
-> maximal
- coefficient d'occupation du sol
-> minimal
-> maximal

DISPOSITIONS SPÉCIALES

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

GRILLE DES USAGES

	I 500	I 501	I 503	I 505	I 506	I 507	I 508 ^[IV]							
RÉSIDENTIEL														
110- bungalow														
120- cottage														
130- bifamilial														
140- trifamilial														
150- multifamilial max. 8 log.														
160- multifamilial max. 4 étages														
170- multifamilial 5 à 8 étages														
180- résidence personnes âgées														
USAGES MIXTES-COMMERCIAL														
210- bureaux														
211- affaires	●	●	●	●	●	●	● ^[IV]							
212- professionnels														
213- activités artistiques														
220- services														
221- personnels														
222- financiers	●			●	●	●								
223- garderie, école privée														
224- médicaux														
225- vétérinaires	●													
226- artisanaux														
227- imprimerie														
230- vente au détail														
231- alimentation														
232- dépanneur, club vidéo														
233- grande superficie														
234- de voisinage														
235- biens d'équipement														
236- fabrique & vente de vêtements														
237- antiquaire														
238- produits & objets érotiques		●												
240- véhicules														
241- peinture, débosselage			●				● ^[IV]							
242- ateliers de réparation	●		●	●	●	●	● ^[IV]							
243- vente			● ^{(61) [IV]}				● ^[IV]							
244- station-service, poste d'essence	●			●	●	●								
245- poste de taxis														
246- embarcations														
247- véhicules lourds	●		●	●	●	●	● ^[IV]							
250- commerce de gros	●		●	●	●	●	● ^[IV]							
260- ateliers														
270- hébergement et restauration														
271- services hôteliers	● ⁽⁵⁰⁾													
272- restaurant	●			●	●	●								
273- service rapide	●			●	●	●								
274- concession	●			●	●	●								
275- taverne, brasserie		● ⁽³²⁾												
276- bar, discothèque	●	● ⁽³²⁾												
280- services récréatifs														
281- salle de spectacle														
282- exposition, galerie														
283- sports intérieurs	●			●	●	●								
284- sports extérieurs	●			●	●	●								
285- club social	●			●	●	●								
286- marina														
287- bingo														
INDUSTRIEL														
310- recherche et développement	●	●		●	●	●								
320- transport et camionnage	●	●	●	●	●	●	● ^[IV]							
330- industrie légère	● ⁽⁴⁰⁾	●	●	●	●	● ⁽⁴⁰⁾	● ^[IV]							
340- industrie avec entreposage extérieur			● ^{(55) [III]}				● ^[IV]							
350- entrepreneur général, pépinière	●	●	●	●	●	●	● ^[IV]							
360- produits dangereux		●												
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL														
410- culte et enseignement														
411- culte ^[III]														
412- enseignement ^[III]														
420- services sociaux														
430- équipement sportif extérieur	●	●	●	●	●	●	● ^[IV]							
440- parc	●	●	●	●	●	●	● ^[IV]							
450- berge et réserve naturelle														
460- stationnement														
470- cour de triage														
480- services publics ^[I]	[I]	[I]	[I]	[I]	[I]	[I]								
481- édifices publics ^[I]	● ^[I]													
482- édifices récréatifs ^{[I] [III]}														
483- édifices culturels ^[III]														
DISPOSITIONS SPÉCIALES														
	art. 7.4 (36)	art. 7.4 (21)	art. 7.4 art. 4.33 (41)	art. 7.4 (41)	art. 7.4 (41)	art. 7.4 (36)	art. 7.4 ^[IV] art. 4.33 ^[IV] (41) [IV]							
	(41)	(36)	(41)			(41)								
		(41)												

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2-68-69 - e.e.v. 30 septembre 2005

[II] Règl. 2710-13 - a. 2 - e.e.v. 14 décembre 2006

[III] Règl. 2710-14 - a. 2 - e.e.v. 7 décembre 2006

[IV] Règl. 2710-38 - a. 3-4 - e.e.v. 10 avril 2008

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

	I 500	I 501	I 503	I 505	I 506	I 507	I 508 ^[IV]							
BÂTIMENT														
Type														
• isolé	●	●	●	● ^(e)	●	●	● ^[IV]							
• jumelé														
• en rangée														
• ligne latérale zéro														
Hauteur														
• nombre d'étages minimal	1	1	1	1	1	1	1 ^[IV]							
• nombre d'étages maximal	2 ^(b)	2	2	2	2	2	2 ^[IV]							
• hauteur minimale (m)	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4 ^[IV]							
Dimensions minimales														
• largeur (m)	21,3 ^(a)	21,3 ^(a)	15,2	21,3 ^(a)	21,3 ^(a)	21,3 ^(a)	15,2 ^[IV]							
• superficie (m ²)														
Marges de recul minimales														
• avant (m)	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6 ^[IV]							
• latérale (m)	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6 ^[IV]							
• somme des marges latérales (m)	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1 ^[IV]							
• arrière (m)	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6 ^[IV]							
TERRAIN														
• largeur minimale (m)	30,5 ^(b)	30,5 ^(c)	22,9 ^(b)	30,5 ^(b)	30,5 ^(b)	30,5 ^(b)	22,9 ^{(b) [IV]}							
• profondeur minimale (m)	61,0 ^(b)	61,0 ^(c)	30,5 ^(b)	61,0 ^(b)	61,0 ^(b)	61,0 ^(b)	30,5 ^{(b) [IV]}							
• superficie minimale (m ²)	1858,0 ^(b)	1858,0 ^(c)	929,0 ^(b)	1858,0 ^(b)	1858,0 ^(b)	1858,0 ^(b)	929,0 ^{(b) [IV]}							
RAPPORTS														
• nombre maximal de logements par bâtiment														
• pourcentage d'occupation du sol → minimal	35 % ^(f)	10 % ^(d)	35 % ^{(g) (i) [III]}	12 %	17 %	1 %	35 % ^{(g) [IV]}							
→ maximal	70 %	60 % ^{(d) [V]}	50 % ^{(i) [III]}	60 %	60 %	60 %	50 %							
• coefficient d'occupation du sol → minimal	0,2	0,2 ^(d)	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2 ^[IV]							
→ maximal	2,0 ^[III]	1,0 ^(d)	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0 ^[IV]							
DISPOSITIONS SPÉCIALES														
<p>a) Pour les usages autres qu'industriels, la largeur minimale est de 9,1 m.</p> <p>b) Pour les usages autres qu'industriels, le terrain doit respecter les dimensions minimales suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> • largeur : 22,9 m • profondeur : 30,5 m • superficie : 696,8 m² <p>c) Pour les maisons mobiles et les roulottes, le terrain doit respecter les dimensions minimales suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> • largeur : 30,5 m • profondeur : 30,5 m • superficie : 929 m² <p>d) Dans cette zone, le pourcentage d'occupation du sol comprend la superficie occupée par l'ensemble des bâtiments (principal, accessoires, silos et réservoirs).</p> <p>e) Nonobstant toute disposition contraire, l'implantation de tout nouveau bâtiment principal, dont la façade principale forme un angle supérieur à 5° par rapport à la rue, est autorisée. L'angle maximal d'implantation permis dans cette zone est de 40°.</p> <p>f) Pour les centres de transbordement, les hôtels et les motels, le pourcentage d'occupation du sol minimal est de 10 %.^[III]</p> <p>g) Seulement pour les établissements de vente de véhicules neufs et usagés, aucun pourcentage d'occupation du sol n'est exigé, à la condition que le bâtiment ait une superficie d'au moins 950,0 mètres carrés.^[III]</p> <p>h) Pour les hôtels et les motels, une hauteur maximale de 6 étages est autorisée.</p> <p>i) Pour les dépôts de neiges usées, aucun pourcentage d'occupation du sol n'est exigé.^[III]</p>														

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-4 - a. 1 - e.e.v. 12 janvier 2006

[II] Règl. 2710-7 - a. 1 - e.e.v. 9 mars 2006

[III] Règl. 2710-13 - a. 3 - e.e.v. 14 décembre 2006

[IV] Règl. 2710-38 - a. 5 - e.e.v. 10 avril 2008

[V] Règl. 2710-71 - a. 1 - e.e.v. 28 mars 2012

GRILLE DES USAGES

	EP 502													
RÉSIDENTIEL														
110- bungalow														
120- cottage														
130- bifamilial														
140- trifamilial														
150- multifamilial max. 8 log.														
160- multifamilial max. 4 étages														
170- multifamilial 5 à 8 étages														
180- résidence personnes âgées														
USAGES MIXTES-COMMERCIAL														
210- bureaux														
211- affaires														
212- professionnels														
213- activités artistiques														
220- services														
221- personnels														
222- financiers														
223- garderie, école privée														
224- médicaux														
225- vétérinaires														
226- artisanaux														
227- imprimerie														
230- vente au détail														
231- alimentation														
232- dépanneur, club vidéo														
233- grande superficie														
234- de voisinage														
235- biens d'équipement														
236- fabrique & vente de vêtements														
237- antiquaire														
238- produits & objets érotiques														
240- véhicules														
241- peinture, débosselage														
242- ateliers de réparation														
243- vente														
244- station-service, poste d'essence														
245- poste de taxis														
246- embarcations														
247- véhicules lourds														
250- commerce de gros														
260- ateliers														
270- hébergement et restauration														
271- services hôteliers														
272- restaurant														
273- service rapide														
274- concession														
275- taverne, brasserie														
276- bar, discothèque														
280- services récréatifs														
281- salle de spectacle														
282- exposition, galerie														
283- sports intérieurs														
284- sports extérieurs														
285- club social														
286- marina														
287- bingo														
INDUSTRIEL														
310- recherche et développement		[I]												
320- transport et camionnage		●												
330- industrie légère		[I]												
340- industrie avec entreposage extérieur		●												
350- entrepreneur général, pépinière														
360- produits dangereux														
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL														
410- culte et enseignement														
411- culte ^[m]														
412- enseignement ^[m]														
420- services sociaux														
430- équipement sportif extérieur		●												
440- parc		●												
450- berge et réserve naturelle														
460- stationnement														
470- cour de triage		●												
480- services publics ^[I]		[I]												
481- édifices publics ^[I]														
482- édifices récréatifs ^{[I][m]}														
483- édifices culturels ^[m]														
DISPOSITIONS SPÉCIALES														

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2-70 - e.e.v. 30 septembre 2005

[II] Règl. 2710-14 - a. 2 - e.e.v. 7 décembre 2006

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

**EP
502**

BÂTIMENT

Type

- isolé
- jumelé
- en rangée
- ligne latérale zéro

•

Hauteur

- nombre d'étages minimal
- nombre d'étages maximal
- hauteur minimale (m)

1

2

6,4

Dimensions minimales

- largeur (m)
- superficie (m²)

21,3

Marges de recul minimales

- avant (m)
- latérale (m)
- somme des marges latérales (m)
- arrière (m)

4,6

4,6

9,1

4,6

TERRAIN

- largeur minimale (m)
- profondeur minimale (m)
- superficie minimale (m²)

30,5

61,0

1858,0

RAPPORTS

- nombre maximal de logements par bâtiment
- pourcentage d'occupation du sol
-> minimal
-> maximal
- coefficient d'occupation du sol
-> minimal
-> maximal

35 %

50 %

0,2

1,0

DISPOSITIONS SPÉCIALES

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

GRILLE DES USAGES

	R 600	R 601	R 603											
RÉSIDENTIEL														
110- bungalow	●	●	●											
120- cottage	●	●	●											
130- bifamilial	●	●	●											
140- trifamilial	●	●	●											
150- multifamilial max. 8 log.	●	●	●											
160- multifamilial max. 4 étages	●	●	●											
170- multifamilial 5 à 8 étages	●	●	●											
180- résidence personnes âgées														
USAGES MIXTES-COMMERCIAL														
210- bureaux														
211- affaires														
212- professionnels		●												
213- activités artistiques														
220- services														
221- personnels		●												
222- financiers		●												
223- garderie, école privée		● ⁽³⁹⁾												
224- médicaux		●												
225- vétérinaires														
226- artisanaux														
227- imprimerie														
230- vente au détail														
231- alimentation		●												
232- dépanneur, club vidéo		●												
233- grande superficie														
234- de voisinage		●												
235- biens d'équipement														
236- fabrique & vente de vêtements														
237- antiquaire														
238- produits & objets érotiques														
240- véhicules														
241- peinture, débosselage														
242- ateliers de réparation														
243- vente														
244- station-service, poste d'essence														
245- poste de taxis														
246- embarcations														
247- véhicules lourds														
250- commerce de gros														
260- ateliers														
270- hébergement et restauration														
271- services hôteliers														
272- restaurant														
273- service rapide														
274- concession														
275- taverne, brasserie														
276- bar, discothèque														
280- services récréatifs														
281- salle de spectacle														
282- exposition, galerie														
283- sports intérieurs														
284- sports extérieurs														
285- club social														
286- marina														
287- bingo														
INDUSTRIEL														
310- recherche et développement														
320- transport et camionnage														
330- industrie légère														
340- industrie avec entreposage extérieur														
350- entrepreneur général, pépinière														
360- produits dangereux														
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL														
410- culte et enseignement														
411- culte ^[m]														
412- enseignement ^[m]														
420- services sociaux														
430- équipement sportif extérieur	●	●	●											
440- parc	●	●	●											
450- berge et réserve naturelle														
460- stationnement														
470- cour de triage														
480- services publics ^[l]														
481- édifices publics ^[l]														
482- édifices récréatifs ^{[l][m]}														
483- édifices culturels ^[m]														
DISPOSITIONS SPÉCIALES														

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2 - e.e.v. 30 septembre 2005

[II] Règl. 2710-14 - a. 2 - e.e.v. 7 décembre 2006

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

	R 600	R 601	R 603										
BÂTIMENT													
Type													
• isolé	•	•	•										
• jumelé	•	•	•										
• en rangée	•	•	•										
• ligne latérale zéro													
Hauteur													
• nombre d'étages minimal	2 ^[1]	2 ^[1]	2 ^[1]										
• nombre d'étages maximal	8 ^[1]	8 ^[1]	8 ^[1]										
• hauteur minimale (m)	8,0	8,0	8,0										
Dimensions minimales													
• largeur (m)													
• superficie (m ²)													
Marges de recul minimales													
• avant (m)	4,5	4,5	4,5										
• latérale (m)													
• somme des marges latérales (m)													
• arrière (m)	7,6	7,6	7,6										

TERRAIN													
• largeur minimale (m)	6,1	6,1	6,1										
• profondeur minimale (m)	22,86	22,86	22,86										
• superficie minimale (m ²)	148,65	148,65	148,65										

RAPPORTS													
• nombre maximal de logements par bâtiment													
• pourcentage d'occupation du sol → minimal → maximal													
• coefficient d'occupation du sol → minimal → maximal	0,6 6,0	0,6 2,5	0,15 0,85										

DISPOSITIONS SPÉCIALES													

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[1] Règl. 2710-1 - a. 71 - e.e.v. 30 septembre 2005

GRILLE DES USAGES

	C 602														
RÉSIDENTIEL															
110- bungalow															
120- cottage															
130- bifamilial															
140- trifamilial															
150- multifamilial max. 8 log.															
160- multifamilial max. 4 étages															
170- multifamilial 5 à 8 étages															
180- résidence personnes âgées															
USAGES MIXTES-COMMERCIAL															
● ^{(16)[I]}															
210- bureaux															
211- affaires															
212- professionnels	●														
213- activités artistiques															
220- services															
221- personnels	●														
222- financiers	●														
223- garderie, école privée	● ⁽³⁹⁾														
224- médicaux	●														
225- vétérinaires															
226- artisanaux															
227- imprimerie															
230- vente au détail															
231- alimentation	●														
232- dépanneur, club vidéo	●														
233- grande superficie															
234- de voisinage	●														
235- biens d'équipement															
236- fabrique & vente de vêtements															
237- antiquaire															
238- produits & objets érotiques															
240- véhicules															
241- peinture, débosselage															
242- ateliers de réparation															
243- vente															
244- station-service, poste d'essence															
245- poste de taxis															
246- embarcations															
247- véhicules lourds															
250- commerce de gros															
260- ateliers															
270- hébergement et restauration															
271- services hôteliers															
272- restaurant															
273- service rapide															
274- concession															
275- taverne, brasserie															
276- bar, discothèque															
280- services récréatifs															
281- salle de spectacle															
282- exposition, galerie															
283- sports intérieurs															
284- sports extérieurs															
285- club social															
286- marina															
287- bingo															
INDUSTRIEL															
310- recherche et développement															
320- transport et camionnage															
330- industrie légère															
340- industrie avec entreposage extérieur															
350- entrepreneur général, pépinière															
360- produits dangereux															
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL															
410- culte et enseignement															
411- culte ^[M]															
412- enseignement ^[M]															
420- services sociaux															
430- équipement sportif extérieur	●														
440- parc	●														
450- berge et réserve naturelle															
460- stationnement															
470- cour de triage															
480- services publics ^[I]	[I]														
481- édifices publics ^[I]															
482- édifices récréatifs ^{[I][M]}															
483- édifices culturels ^[M]															
DISPOSITIONS SPÉCIALES															

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2-72 - e.e.v. 30 septembre 2005

[II] Règl. 2710-14 - a. 2 - e.e.v. 7 décembre 2006

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

**C
602**

BÂTIMENT

Type

- isolé
- jumelé
- en rangée
- ligne latérale zéro

Hauteur

- nombre d'étages minimal
- nombre d'étages maximal
- hauteur minimale (m)

Dimensions minimales

- largeur (m)
- superficie (m²)

Marges de recul minimales

- avant (m)
- latérale (m)
- somme des marges latérales (m)
- arrière (m)

TERRAIN

- largeur minimale (m)
- profondeur minimale (m)
- superficie minimale (m²)

RAPPORTS

- nombre maximal de logements par bâtiment
- pourcentage d'occupation du sol
-> minimal
-> maximal
- coefficient d'occupation du sol
-> minimal
-> maximal

DISPOSITIONS SPÉCIALES

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[1] Règl. 2710-1 - a. 73 - e.e.v. 30 septembre 2005

GRILLE DES USAGES

	I 606	I 607	I 608	I 609	I 610	[I]	I 612	I 614	I 615	[III]			
RÉSIDENTIEL													
110- bungalow													
120- cottage													
130- bifamilial													
140- trifamilial													
150- multifamilial max. 8 log.													
160- multifamilial max. 4 étages													
170- multifamilial 5 à 8 étages													
180- résidence personnes âgées													
USAGES MIXTES-COMMERCIAL													
210- bureaux													
211- affaires	•	•	•	•	•	[I]	•	•	•	[III]			
212- professionnels		•	•		•				•				
213- activités artistiques		•	•		•				•				
220- services													
221- personnels		•	•		•				•				
222- financiers		•	•		•				•				
223- garderie, école privée		•	•		•				•				
224- médicaux		•	•		•				•				
225- vétérinaires													
226- artisanaux													
227- imprimerie	•	•	•	•	•	[I]	•	•	•	[III]			
230- vente au détail													
231- alimentation		•	•		•				•				
232- dépanneur, club vidéo		•	•		•				•				
233- grande superficie													
234- de voisinage		•	•		•				•				
235- biens d'équipement		•	•		•				•				
236- fabrique & vente de vêtements		•	•		•				•				
237- antiquaire													
238- produits & objets érotiques													
240- véhicules													
241- peinture, débosselage	•	•	•	•	•	[I]	•	•	•	[III]			
242- ateliers de réparation	•	•	•	•	•	[I]	•	•	•	[III]			
243- vente		•	•		•				•				
244- station-service, poste d'essence													
245- poste de taxis		•	•		•				•				
246- embarcations		•	•		•				•				
247- véhicules lourds	•			•		[I]	•	•		[III]			
250- commerce de gros													
250- commerce de gros	•	•	•	•	•	[I]	•	•	•	[III]			
260- ateliers													
260- ateliers		•	•		•				•				
270- hébergement et restauration													
271- services hôteliers													
272- restaurant													
273- service rapide													
274- concession													
275- taverne, brasserie													
276- bar, discothèque													
280- services récréatifs													
281- salle de spectacle													
282- exposition, galerie													
283- sports intérieurs		•	•		•				•				
284- sports extérieurs		•	•		•				•				
285- club social													
286- marina													
287- bingo													
INDUSTRIEL													
310- recherche et développement	•	•	•	•	•	[I]	•	•	•	[III]			
320- transport et camionnage	•	•	•	•	•	[I]	•	•	•	[III]			
330- industrie légère	•	•	•	•	•	[I]	•	•	•	[III]			
340- industrie avec entreposage extérieur	•	•	•	•	•	[I]	•	•	•	[III]			
350- entrepreneur général, pépinière		•	•		•				•				
360- produits dangereux		•		•									
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL													
410- culte et enseignement													
411- culte ^[m]													
412- enseignement ^[m]													
420- services sociaux													
430- équipement sportif extérieur													
440- parc													
450- berge et réserve naturelle													
460- stationnement													
470- cour de triage													
480- services publics ^[I]													
481- édifices publics ^[I]													
482- édifices récréatifs ^{[I][m]}													
483- édifices culturels ^[m]													
DISPOSITIONS SPÉCIALES													
				art. 4.33				art. 4.33					

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2-74 - e.e.v. 30 septembre 2005

[II] Règl. 2710-14 - a. 2 - e.e.v. 7 décembre 2006

[III] Règl. 2710-38 - a. 6 - e.e.v. 10 avril 2008

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

	I 606	I 607	I 608	I 609	I 610	[I]	I 612	I 614	I 615	[II]			
BÂTIMENT													
Type													
• isolé	•	•	•	•	•	[I]	•	•	•	[II]			
• jumelé													
• en rangée													
• ligne latérale zéro													
Hauteur													
• nombre d'étages minimal	1	1	1	1	1	[I]	1	1	1	[II]			
• nombre d'étages maximal	3	3	3	3	3	[I]	3	3	3	[II]			
• hauteur minimale (m)	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	[I]	4,8	4,8	4,8	[II]			
Dimensions minimales													
• largeur (m)													
• superficie (m ²)	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	[I]	58,0	58,0	58,0	[II]			
Marges de recul minimales													
• avant (m)	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	[I]	9,0	9,0	9,0	[II]			
• latérale (m)	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	[I]	6,0	6,0	6,0	[II]			
• somme des marges latérales (m)	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	[I]	12,0	12,0	12,0	[II]			
• arrière (m)	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	[I]	6,0	6,0	6,0	[II]			

TERRAIN													
• largeur minimale (m)	30,5 ^(b)	22,9 ^(a)	22,9 ^(a)	30,5 ^(b)	22,9 ^(a)	[I]	30,5 ^(b)	30,5 ^(b)	22,9 ^(a)	[II]			
• profondeur minimale (m)	61,0 ^(b)	30,5 ^(a)	30,5 ^(a)	61,0 ^(b)	30,5 ^(a)	[I]	61,0 ^(b)	61,0 ^(b)	30,5 ^(a)	[II]			
• superficie minimale (m ²)	1858,0 ^(b)	696,8 ^(a)	696,8 ^(a)	1858,0 ^(b)	696,8 ^(a)	[I]	1858,0 ^(b)	1858,0 ^(b)	696,8 ^(a)	[II]			

RAPPORTS													
• nombre maximal de logements par bâtiment													
• pourcentage d'occupation du sol → minimal	24 %	24 %	24 %	24 %	24 %	[I]	24 %	24 %	24 %	[II]			
→ maximal	80 %	80 %	80 %	80 %	80 %	[I]	80 %	80 %	80 %	[II]			
• coefficient d'occupation du sol → minimal	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	[I]	0,24	0,24	0,24	[II]			
→ maximal	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	[I]	2,4	2,4	2,4	[II]			

DISPOSITIONS SPÉCIALES													
a) Pour les usages autres que commerciaux, le terrain doit respecter les dimensions minimales suivantes : <ul style="list-style-type: none"> • largeur : 30,5 m • profondeur : 61,0 m • superficie : 1858,0 m² b) Pour les usages autres qu'industriels, le terrain doit respecter les dimensions minimales suivantes : <ul style="list-style-type: none"> • largeur : 22,9 m • profondeur : 30,5 m • superficie : 696,8 m² 													

REGLLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 75 - e.e.v. 30 septembre 2005

[II] Règl. 2710-38 - a. 7 - e.e.v. 10 avril 2008

GRILLE DES USAGES

	EP 604	EP 605	EP 611 ⁽¹⁾	EP 613	EP 616	EP 618							
RÉSIDENTIEL													
110- bungalow													
120- cottage													
130- bifamilial													
140- trifamilial													
150- multifamilial max. 8 log.													
160- multifamilial max. 4 étages													
170- multifamilial 5 à 8 étages													
180- résidence personnes âgées													
USAGES MIXTES-COMMERCIAL													
210- bureaux													
211- affaires													
212- professionnels													
213- activités artistiques													
220- services													
221- personnels													
222- financiers													
223- garderie, école privée													
224- médicaux													
225- vétérinaires													
226- artisanaux													
227- imprimerie													
230- vente au détail													
231- alimentation													
232- dépanneur, club vidéo													
233- grande superficie													
234- de voisinage													
235- biens d'équipement													
236- fabrique & vente de vêtements													
237- antiquaire													
238- produits & objets érotiques													
240- véhicules													
241- peinture, débosselage													
242- ateliers de réparation													
243- vente													
244- station-service, poste d'essence													
245- poste de taxis													
246- embarcations													
247- véhicules lourds													
250- commerce de gros													
260- ateliers													
270- hébergement et restauration													
271- services hôteliers													
272- restaurant													
273- service rapide													
274- concession													
275- taverne, brasserie													
276- bar, discothèque													
280- services récréatifs													
281- salle de spectacle													
282- exposition, galerie													
283- sports intérieurs													
284- sports extérieurs													
285- club social													
286- marina													
287- bingo													
INDUSTRIEL													
310- recherche et développement													
320- transport et camionnage													
330- industrie légère													
340- industrie avec entreposage extérieur													
350- entrepreneur général, pépinière													
360- produits dangereux													
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL													
410- culte et enseignement													
411- culte ⁽¹⁾													
412- enseignement ⁽¹⁾													
420- services sociaux													
430- équipement sportif extérieur													
440- parc													
450- berge et réserve naturelle													
460- stationnement													
470- cour de triage	●	●	● ⁽¹⁾	●	●	●							
480- services publics ⁽¹⁾	[1]	[1]		[1]	[1]	[1]							
481- édifices publics ⁽¹⁾													
482- édifices récréatifs ⁽¹⁾⁽¹⁾													
483- édifices culturels ⁽¹⁾													
DISPOSITIONS SPÉCIALES													

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2-76-77 - e.e.v. 30 septembre 2005

[II] Règl. 2710-14 - a. 2 - e.e.v. 7 décembre 2006

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

	EP 604	EP 605	EP 611 ^[1]	EP 613	EP 616	EP 618							
--	-----------	-----------	--------------------------	-----------	-----------	-----------	--	--	--	--	--	--	--

BÂTIMENT

Type

• isolé													
• jumelé													
• en rangée													
• ligne latérale zéro													

Hauteur

• nombre d'étages minimal													
• nombre d'étages maximal													
• hauteur minimale (m)													

Dimensions minimales

• largeur (m)													
• superficie (m²)													

Marges de recul minimales

• avant (m)													
• latérale (m)													
• somme des marges latérales (m)													
• arrière (m)													

TERRAIN

• largeur minimale (m)													
• profondeur minimale (m)													
• superficie minimale (m²)													

RAPPORTS

• nombre maximal de logements par bâtiment													
• pourcentage d'occupation du sol -> minimal -> maximal													
• coefficient d'occupation du sol -> minimal -> maximal													

DISPOSITIONS SPÉCIALES

--

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE
Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[1] Règl. 2710-1 - a. 78 - e.e.v. 30 septembre 2005

26B / 38B

GRILLE DES USAGES

	R 700	R 701	R 702	R 703	R 705	R 706	R 707	R 708	R 709	R 711			
RÉSIDENTIEL													
110- bungalow	•	•			•	•	•	•		•			
120- cottage	•	•			•	•	•	•		•			
130- bifamilial			•	•		•	•	•	•	•			
140- trifamilial			•	•		•	•	•	•	•			
150- multifamilial max. 8 log.						•	•	•	•	•			
160- multifamilial max. 4 étages								•					
170- multifamilial 5 à 8 étages													
180- résidence personnes âgées								•					
USAGES MIXTES-COMMERCIAL													
210- bureaux													
211- affaires													
212- professionnels								•					
213- activités artistiques													
220- services													
221- personnels								•					
222- financiers								•					
223- garderie, école privée								• ⁽³⁹⁾					
224- médicaux								•					
225- vétérinaires													
226- artisanaux													
227- imprimerie													
230- vente au détail													
231- alimentation								•					
232- dépanneur, club vidéo								•					
233- grande superficie													
234- de voisinage								•					
235- biens d'équipement													
236- fabrique & vente de vêtements													
237- antiquaire													
238- produits & objets érotiques													
240- véhicules													
241- peinture, débosselage													
242- ateliers de réparation													
243- vente													
244- station-service, poste d'essence													
245- poste de taxis													
246- embarcations													
247- véhicules lourds													
250- commerce de gros													
260- ateliers													
270- hébergement et restauration													
271- services hôteliers													
272- restaurant													
273- service rapide													
274- concession													
275- taverne, brasserie													
276- bar, discothèque													
280- services récréatifs													
281- salle de spectacle													
282- exposition, galerie													
283- sports intérieurs													
284- sports extérieurs													
285- club social													
286- marina													
287- bingo													
INDUSTRIEL													
310- recherche et développement													
320- transport et camionnage													
330- industrie légère													
340- industrie avec entreposage extérieur													
350- entrepreneur général, pépinière													
360- produits dangereux													
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL													
410- culte et enseignement													
411- culte ^[m]													
412- enseignement ^[m]													
420- services sociaux													
430- équipement sportif extérieur								•		•			
440- parc								•		•			
450- berge et réserve naturelle													
460- stationnement													
470- cour de triage													
480- services publics ^[l]								[I]					
481- édifices publics ^[l]													
482- édifices récréatifs ^{[l][m]}													
483- édifices culturels ^[m]													
DISPOSITIONS SPÉCIALES													
						Art. 4.46 ^[m]	Art. 4.46 ^[m]		Art. 4.46 ^[m]	Art. 4.46 ^[m]			

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2-79 - e.e.v. 30 septembre 2005

[II] Règl. 2710-14 - a. 2 - e.e.v. 7 décembre 2006

[III] Règl. 2710-68 - a. 3 - e.e.v. 29 novembre 2011

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

	R 700	R 701	R 702	R 703	R 705	R 706	R 707	R 708	R 709	R 711							
BÂTIMENT																	
Type																	
• isolé	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•							
• jumelé	•	•	•	•	•	•	•	•	•								
• en rangée			•	•		•	•	• ^(g)									
• ligne latérale zéro																	
Hauteur																	
• nombre d'étages minimal	2 ^[I]	2 ^[I]	2	2	2 ^[I]	2 ^[I]	2 ^[I]	2 ^[I]	2	2 ^[I]							
• nombre d'étages maximal	2	2	2	2	2	2	3 ^[II]	3 ^{(h)[I] 6^[IV]}	3	3 ^[II]							
• hauteur minimale (m)																	
Dimensions minimales																	
• largeur (m)																	
• superficie (m ²)																	
Marges de recul minimales																	
• avant (m)	5,0	3,5 ^[III]	5,0	5,0	5,0	3,0	3,0	2,5	3,0	3,0							
• latérale (m)	2,5	2,5 ^{(i)[III]}	1,0	1,0	2,5	1,0	1,0	2,0	1,0	3,0							
• somme des marges latérales (m)	3,0	3,0 ^{(i)[II]}	2,0	2,0	3,0	2,0	2,0	2,0	2,0 ^(e)	6,0							
• arrière (m)	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	3,0	4,0	4,0							
TERRAIN																	
• largeur minimale (m)	10,7 ^(a)	10,7 ^(a)	12,2 ^(b)	12,2 ^(b)	10,7 ^(a)	(b-d-f)	(b-d-f)	(b-d-f)	15,25 ^(e)	21,35							
• profondeur minimale (m)	22,86	22,86	30,5	30,5	22,86	(b-d-f)	(b-d-f)	(b-d-f)	30,5	30,5							
• superficie minimale (m ²)	260,0 ^(a)	260,0 ^(a)	371,6 ^(b)	371,6 ^(b)	260,0 ^(a)	(b-d-f)	(b-d-f)	(b-d-f)	464,5 ^(e)	650,3							
RAPPORTS																	
• nombre maximal de logements par bâtiment						4	4	24		4							
• pourcentage d'occupation du sol → minimal	12 %	12 %	12 %	12 %	12 %	12 %	12 %	13 %									
→ maximal	40 %	40 %	40 %	40 %	40 %	40 %	50 %	40 %	40 %	25 %							
• coefficient d'occupation du sol → minimal	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,12	0,25	0,12	0,15							
→ maximal	0,8	0,78	0,8	0,8	0,8	0,8	1,0	1,08	1,2	0,5							
DISPOSITIONS SPÉCIALES																	
<p>a) Pour un usage unifamilial jumelé, la largeur et la superficie du terrain doivent respecter les dimensions minimales suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> • largeur : 9,15 m • profondeur : 223,0 m² <p>b) Pour les usages bifamilial, trifamilial ou multifamilial, jumelé ou en rangée la largeur et la superficie du terrain doivent respecter les dimensions minimales suivantes :</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> → Jumelé : • largeur : 9,15 m • superficie : 278,7 m² </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> → En rangée : • largeur : 7,65 m • superficie : 232,25 m² </td> </tr> </table> <p>c) Pour les habitations de la classe 150, la somme des marges doit être d'au moins 3,0 m.</p> <p>d) Pour les usages unifamilial, bifamilial ou trifamilial, le terrain doit respecter les dimensions minimales suivantes :</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> → Unifamilial : • largeur : 6,1 m • profondeur : 22,86 m • superficie : 148,65 m² </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> → Bifamilial ou trifamilial : • largeur : 7,65 m • superficie : 30,5 m² • superficie : 232,25 m² </td> </tr> </table> <p>e) Pour un usage multifamilial jumelé, la largeur et la superficie du terrain doivent respecter les dimensions minimales suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> • largeur : 12,2 m • superficie : 371,6 m² <p>f) Pour un usage multifamilial, le terrain doit respecter les dimensions minimales suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> • largeur : 9,15 m • profondeur : 30,5 m • superficie : 278,7 m² <p>g) Typologie autorisée seulement pour un maximum de 11 unités, et ce, uniquement pour les classes 120, 130 et 140.</p> <p>h) Un maximum de 3 étages est autorisé pour les classes 150 et 160.</p> <p>i) Pour les typologies autres que « isolé », les marges de recul minimales sont les suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> • latérale (m) : 1,0 • somme des marges latérales (m) : 2,0 ^[III] <p>j) N'est pas considérée comme un étage la construction d'une mezzanine, à condition que la superficie totale de l'ensemble des mezzanines aménagées à l'intérieur des logements ne représente pas plus de 40 % de la superficie totale de l'étage inférieur. Aucun logement ne peut être aménagé à l'intérieur d'une mezzanine, mais la mezzanine doit constituer une pièce additionnelle à un logement. ^[IV]</p>														<ul style="list-style-type: none"> → Jumelé : • largeur : 9,15 m • superficie : 278,7 m² 	<ul style="list-style-type: none"> → En rangée : • largeur : 7,65 m • superficie : 232,25 m² 	<ul style="list-style-type: none"> → Unifamilial : • largeur : 6,1 m • profondeur : 22,86 m • superficie : 148,65 m² 	<ul style="list-style-type: none"> → Bifamilial ou trifamilial : • largeur : 7,65 m • superficie : 30,5 m² • superficie : 232,25 m²
<ul style="list-style-type: none"> → Jumelé : • largeur : 9,15 m • superficie : 278,7 m² 	<ul style="list-style-type: none"> → En rangée : • largeur : 7,65 m • superficie : 232,25 m² 																
<ul style="list-style-type: none"> → Unifamilial : • largeur : 6,1 m • profondeur : 22,86 m • superficie : 148,65 m² 	<ul style="list-style-type: none"> → Bifamilial ou trifamilial : • largeur : 7,65 m • superficie : 30,5 m² • superficie : 232,25 m² 																

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 80-81 - e.e.v. 30 septembre 2005

[II] Règl. 2710-20 - a. 3 - e.e.v. 8 février 2007

[III] Règl. 2710-33 - a. 1 - e.e.v. 27 février 2008

[IV] Règl. 2710-47 - a. 1 - e.e.v. 4 mars 2009

GRILLE DES USAGES

	EP 710													
RÉSIDENTIEL														
110- bungalow														
120- cottage														
130- bifamilial														
140- trifamilial														
150- multifamilial max. 8 log.														
160- multifamilial max. 4 étages														
170- multifamilial 5 à 8 étages														
180- résidence personnes âgées														
USAGES MIXTES-COMMERCIAL														
210- bureaux														
211- affaires														
212- professionnels														
213- activités artistiques														
220- services														
221- personnels														
222- financiers														
223- garderie, école privée														
224- médicaux														
225- vétérinaires														
226- artisanaux														
227- imprimerie														
230- vente au détail														
231- alimentation														
232- dépanneur, club vidéo														
233- grande superficie														
234- de voisinage														
235- biens d'équipement														
236- fabrique & vente de vêtements														
237- antiquaire														
238- produits & objets érotiques														
240- véhicules														
241- peinture, débosselage														
242- ateliers de réparation														
243- vente														
244- station-service, poste d'essence														
245- poste de taxis														
246- embarcations														
247- véhicules lourds														
250- commerce de gros														
260- ateliers														
270- hébergement et restauration														
271- services hôteliers														
272- restaurant														
273- service rapide														
274- concession														
275- taverne, brasserie														
276- bar, discothèque														
280- services récréatifs														
281- salle de spectacle														
282- exposition, galerie														
283- sports intérieurs														
284- sports extérieurs														
285- club social														
286- marina														
287- bingo														
INDUSTRIEL														
310- recherche et développement														
320- transport et camionnage														
330- industrie légère														
340- industrie avec entreposage extérieur														
350- entrepreneur général, pépinière														
360- produits dangereux														
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL														
410- culte et enseignement														
411- culte ^[m]														
412- enseignement ^[m]														
420- services sociaux														
430- équipement sportif extérieur														
440- parc														
450- berge et réserve naturelle														
460- stationnement														
470- cour de triage		●												
480- services publics ^[l]		[l]												
481- édifices publics ^[l]														
482- édifices récréatifs ^{[l][m]}														
483- édifices culturels ^[m]														
DISPOSITIONS SPÉCIALES														

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2-82 - e.e.v. 30 septembre 2005

[II] Règl. 2710-14 - a. 2 - e.e.v. 7 décembre 2006

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

**EP
710**

BÂTIMENT

Type

- isolé
- jumelé
- en rangée
- ligne latérale zéro

Hauteur

- nombre d'étages minimal
- nombre d'étages maximal
- hauteur minimale (m)

Dimensions minimales

- largeur (m)
- superficie (m²)

Marges de recul minimales

- avant (m)
- latérale (m)
- somme des marges latérales (m)
- arrière (m)

TERRAIN

- largeur minimale (m)
- profondeur minimale (m)
- superficie minimale (m²)

RAPPORTS

- nombre maximal de logements par bâtiment
- pourcentage d'occupation du sol
-> minimal
-> maximal
- coefficient d'occupation du sol
-> minimal
-> maximal

DISPOSITIONS SPÉCIALES

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

GRILLE DES USAGES

	[I]	P 704 ^[I]												
RÉSIDENTIEL														
110- bungalow														
120- cottage														
130- bifamilial														
140- trifamilial														
150- multifamilial max. 8 log.														
160- multifamilial max. 4 étages														
170- multifamilial 5 à 8 étages														
180- résidence personnes âgées														
USAGES MIXTES-COMMERCIAL														
210- bureaux														
211- affaires														
212- professionnels														
213- activités artistiques														
220- services														
221- personnels														
222- financiers														
223- garderie, école privée														
224- médicaux														
225- vétérinaires														
226- artisanaux														
227- imprimerie														
230- vente au détail														
231- alimentation														
232- dépanneur, club vidéo														
233- grande superficie														
234- de voisinage														
235- biens d'équipement														
236- fabrique & vente de vêtements														
237- antiquaire														
238- produits & objets érotiques														
240- véhicules														
241- peinture, débosselage														
242- ateliers de réparation														
243- vente														
244- station-service, poste d'essence														
245- poste de taxis														
246- embarcations														
247- véhicules lourds														
250- commerce de gros														
260- ateliers														
270- hébergement et restauration														
271- services hôteliers														
272- restaurant														
273- service rapide														
274- concession														
275- taverne, brasserie														
276- bar, discothèque														
280- services récréatifs														
281- salle de spectacle														
282- exposition, galerie														
283- sports intérieurs														
284- sports extérieurs														
285- club social														
286- marina														
287- bingo														
INDUSTRIEL														
310- recherche et développement														
320- transport et camionnage														
330- industrie légère														
340- industrie avec entreposage extérieur														
350- entrepreneur général, pépinière														
360- produits dangereux														
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL														
410- culte et enseignement														
411- culte ^[II]														
412- enseignement ^[II]														
420- services sociaux														
430- équipement sportif extérieur	[I]	● ^[I]												
440- parc	[I]	● ^[I]												
450- berge et réserve naturelle														
460- stationnement														
470- cour de triage														
480- services publics ^[I]														
481- édifices publics ^[I]														
482- édifices récréatifs ^{[I][II]}														
483- édifices culturels ^[II]														
DISPOSITIONS SPÉCIALES														

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2-83-84 - e.e.v. 30 septembre 2005

[II] Règl. 2710-14 - a. 2 - e.e.v. 7 décembre 2006

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

[1]

P
704^[1]

BÂTIMENT

Type

- isolé
- jumelé
- en rangée
- ligne latérale zéro

Hauteur

- nombre d'étages minimal
- nombre d'étages maximal
- hauteur minimale (m)

Dimensions minimales

- largeur (m)
- superficie (m²)

Marges de recul minimales

- avant (m)
- latérale (m)
- somme des marges latérales (m)
- arrière (m)

TERRAIN

- largeur minimale (m)
- profondeur minimale (m)
- superficie minimale (m²)

RAPPORTS

- nombre maximal de logements par bâtiment
- pourcentage d'occupation du sol
→ minimal
→ maximal
- coefficient d'occupation du sol
→ minimal
→ maximal

DISPOSITIONS SPÉCIALES

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[1] Règl. 2710-1 - a. 85-86 - e.e.v. 30 septembre 2005

GRILLE DES USAGES

	R 800	R 801	R 802	R 805	R 806	R 807	R 809	R 810	R 813	R 815	R 817	R 818
RÉSIDENTIEL												
110- bungalow				●	●	●		●	●	●	●	●
120- cottage				●	●	●		●	●	●	●	●
130- bifamilial				●	●	●		●	●	●	●	●
140- trifamilial				●	●	●		●	●	●	●	●
150- multifamilial max. 8 log.	●	● ⁽⁴⁵⁾	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
160- multifamilial max. 4 étages			●									
170- multifamilial 5 à 8 étages												
180- résidence personnes âgées												
USAGES MIXTES-COMMERCIAL												
210- bureaux												
211- affaires												
212- professionnels												
213- activités artistiques												
220- services												
221- personnels												
222- financiers												
223- garderie, école privée												
224- médicaux												
225- vétérinaires												
226- artisanaux												
227- imprimerie												
230- vente au détail												
231- alimentation												
232- dépanneur, club vidéo												
233- grande superficie												
234- de voisinage												
235- biens d'équipement												
236- fabrique & vente de vêtements												
237- antiquaire												
238- produits & objets érotiques												
240- véhicules												
241- peinture, débosselage												
242- ateliers de réparation												
243- vente												
244- station-service, poste d'essence												
245- poste de taxis												
246- embarcations												
247- véhicules lourds												
250- commerce de gros												
260- ateliers												
270- hébergement et restauration												
271- services hôteliers												
272- restaurant												
273- service rapide												
274- concession												
275- taverne, brasserie												
276- bar, discothèque												
280- services récréatifs												
281- salle de spectacle												
282- exposition, galerie												
283- sports intérieurs												
284- sports extérieurs												
285- club social												
286- marina												
287- bingo												
INDUSTRIEL												
310- recherche et développement												
320- transport et camionnage												
330- industrie légère												
340- industrie avec entreposage extérieur												
350- entrepreneur général, pépinière												
360- produits dangereux												
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL												
410- culte et enseignement												
411- culte ^[m]												
412- enseignement ^[m]												
420- services sociaux												
430- équipement sportif extérieur												
440- parc												
450- berge et réserve naturelle												
460- stationnement												
470- cour de triage												
480- services publics ^[l]												
481- édifices publics ^[l]												
482- édifices récréatifs ^{[l][m]}												
483- édifices culturels ^[m]												
DISPOSITIONS SPÉCIALES												

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2 - e.e.v. 30 septembre 2005

[II] Règl. 2710-14 - a. 2 - e.e.v. 7 décembre 2006

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

	R 800	R 801	R 802	R 805	R 806	R 807	R 809	R 810	R 813	R 815	R 817	R 818	
BÂTIMENT													
Type													
• isolé	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
• jumelé	•		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
• en rangée	•		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
• ligne latérale zéro													
Hauteur													
• nombre d'étages minimal	3	2	3	1	1	1	3	1	1	1	1	1	
• nombre d'étages maximal	4	2	4	2	2	2	4	2	2	2	2	2	
• hauteur minimale (m)													
Dimensions minimales													
• largeur (m)													
• superficie (m ²)													
Marges de recul minimales													
• avant (m)	3,0	6,1	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
• latérale (m)	1,0	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	
• somme des marges latérales (m)	3,0	2,4	3,0	2,0	2,0	2,0	3,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	
• arrière (m)	4,0	4,26	6,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	

TERRAIN													
• largeur minimale (m)	15,25 ^(a)	6,15	15,24 ^(a)	(b)	(b)	(b)	15,25 ^(c)	(d)	(b)	(d)	(d)	(d)	
• profondeur minimale (m)	30,5	22,86	30,5	(b)	(b)	(b)	30,5	(d)	(b)	(d)	(d)	(d)	
• superficie minimale (m ²)	464,5	148,65	464,5 ^(a)	(b)	(b)	(b)	464,5 ^(c)	(d)	(b)	(d)	(d)	(d)	

RAPPORTS													
• nombre maximal de logements par bâtiment				4	4	4		4		4	4	4	
• pourcentage d'occupation du sol → minimal → maximal	60 %	13 % 30 %	26 %	12 % 60 %	12 % 60 %	12 % 60 %	73 %	12 % 60 %	12 % 50 %	12 % 50 %	12 % 50 %	12 % 50 %	
• coefficient d'occupation du sol → minimal → maximal	0,24 2,4	0,24 0,6	0,1 0,8	0,24 1,2	0,24 1,2	0,24 1,2	0,24 2,2	0,24 1,2	0,12 1,0	0,24 1,0	0,24 1,0	0,24 1,0	

DISPOSITIONS SPÉCIALES													
<p>a) Pour un usage multifamilial jumelé ou en rangée, la largeur et la superficie du terrain doivent respecter les dimensions minimales suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Jumelé : <ul style="list-style-type: none"> • largeur : 12,2 m • superficie : 371,6 m² ➤ En rangée : <ul style="list-style-type: none"> • largeur : 9,15 m • superficie : 278,7 m² 													
<p>b) Pour les usages unifamilial, bifamilial, trifamilial ou multifamilial, le terrain doit respecter les dimensions minimales suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Unifamilial : <ul style="list-style-type: none"> • largeur : 6,1 m • profondeur : 22,86 m • superficie : 148,65 m² ➤ Bifamilial, trifamilial ou multifamilial : <ul style="list-style-type: none"> • largeur : 7,65 m • profondeur : 30,5 m • superficie : 232,25 m² 													
<p>c) Pour un usage multifamilial 150 jumelé ou en rangée, la largeur et la superficie du terrain doivent respecter les dimensions minimales suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Jumelé : <ul style="list-style-type: none"> • largeur : 12,2 m • superficie : 371,6 m² ➤ En rangée : <ul style="list-style-type: none"> • largeur : 9,15 m • superficie : 278,7 m² 													
<p>d) Pour les usages autorisés, le terrain doit respecter les dimensions minimales suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Unifamilial : <ul style="list-style-type: none"> • largeur : 6,1 m • profondeur : 22,86 m • superficie : 148,65 m² ➤ Bifamilial, trifamilial ou multifamilial : <ul style="list-style-type: none"> • largeur : 7,65 m • profondeur : 30,5 m • superficie : 232,25 m² 													

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

GRILLE DES USAGES

	R 820	R 821	R 823	R 824	R 826	R 827	R 829	R 830	R 832	R 833	R 836		
RÉSIDENTIEL													
110- bungalow			•	•	•	•		•	•				
120- cottage			•	•	•	•		•	•				
130- bifamilial	•		•	•	•	•	•	•	•		•		
140- trifamilial	•		•	•	•	•	•	•	•		•		
150- multifamilial max. 8 log.	•		•	•	•	•	•	•	•		•		
160- multifamilial max. 4 étages	•	•											
170- multifamilial 5 à 8 étages													
180- résidence personnes âgées		•											
USAGES MIXTES-COMMERCIAL													
210- bureaux													
211- affaires													
212- professionnels													
213- activités artistiques													
220- services													
221- personnels													
222- financiers													
223- garderie, école privée													
224- médicaux													
225- vétérinaires													
226- artisanaux													
227- imprimerie													
230- vente au détail													
231- alimentation													
232- dépanneur, club vidéo													
233- grande superficie													
234- de voisinage													
235- biens d'équipement													
236- fabrique & vente de vêtements													
237- antiquaire													
238- produits & objets érotiques													
240- véhicules													
241- peinture, débosselage													
242- ateliers de réparation													
243- vente													
244- station-service, poste d'essence													
245- poste de taxis													
246- embarcations													
247- véhicules lourds													
250- commerce de gros													
260- ateliers													
270- hébergement et restauration													
271- services hôteliers													
272- restaurant													
273- service rapide													
274- concession													
275- taverne, brasserie													
276- bar, discothèque													
280- services récréatifs													
281- salle de spectacle													
282- exposition, galerie													
283- sports intérieurs													
284- sports extérieurs													
285- club social													
286- marina													
287- bingo													
INDUSTRIEL													
310- recherche et développement													
320- transport et camionnage													
330- industrie légère													
340- industrie avec entreposage extérieur													
350- entrepreneur général, pépinière													
360- produits dangereux													
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL													
410- culte et enseignement													
411- culte ^[m]													
412- enseignement ^[m]													
420- services sociaux													
430- équipement sportif extérieur			•										
440- parc			•										
450- berge et réserve naturelle													
460- stationnement													
470- cour de triage													
480- services publics ^[l]													
481- édifices publics ^[l]													
482- édifices récréatifs ^{[l][m]}													
483- édifices culturels ^[m]													
DISPOSITIONS SPÉCIALES													

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2 - e.e.v. 30 septembre 2005

[II] Règl. 2710-14 - a. 2 - e.e.v. 7 décembre 2006

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

	R 820	R 821	R 823	R 824	R 826	R 827	R 829	R 830	R 832	R 833	R 836		
BÂTIMENT													
Type													
• isolé	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
• jumelé	•		•	•	•	•	•	•	•	•	•		
• en rangée			•	•	•	•		•	•	•			
• ligne latérale zéro													
Hauteur													
• nombre d'étages minimal	2		1	1	1	1	2	1	1	3	2		
• nombre d'étages maximal	3	4 ^(b)	2	2	2	2	3	2	2	4	3		
• hauteur minimale (m)													
Dimensions minimales													
• largeur (m)													
• superficie (m ²)													
Marges de recul minimales													
• avant (m)	3,0	5,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0		
• latérale (m)	1,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0		
• somme des marges latérales (m)	2,0 ^(a)	7,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0 ^(a)	2,0	2,0	3,0	2,0 ^(a)		
• arrière (m)	4,0	5,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0		

TERRAIN													
• largeur minimale (m)	15,25 ^(c)	18,3 ^(d)	(e)	(e)	(e)	(e)	15,25 ^(c)	(e)	(e)	15,25 ^(f)	15,25 ^(c)		
• profondeur minimale (m)	30,5	38,1	(e)	(e)	(e)	(e)	30,5	(e)	(e)	30,5	30,5		
• superficie minimale (m ²)	464,5 ^(c)	696,75 ^(d)	(e)	(e)	(e)	(e)	464,5 ^(c)	(e)	(e)	464,5 ^(f)	464,5 ^(c)		

RAPPORTS													
• nombre maximal de logements par bâtiment	17		4	4	4	4		4	4				
• pourcentage d'occupation du sol → minimal → maximal	12 %	50 %	12 % 50 %	12 % 50 %	12 % 50 %	12 % 50 %	12 % 80 %	12 % 50 %	12 % 50 %	60 %	50 %		
• coefficient d'occupation du sol → minimal → maximal	0,24 1,2	0,24 1,3	0,24 1,0	0,24 1,0		0,12 1,0	0,24 2,4	0,12 1,0	0,12 1,0	0,24 2,4	0,24 1,5		

DISPOSITIONS SPÉCIALES													
<p>a) Pour un usage de la classe 150, la somme des marges doit être d'au moins 3,0 m.</p> <p>b) L'aménagement d'un étage partiel, ne représentant pas plus de 50 % de la superficie au sol du bâtiment, n'est pas considéré comme un étage.</p> <p>c) Pour un usage jumelé, la largeur et la superficie du terrain doivent respecter les dimensions minimales suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> • largeur : 12,2 m • superficie : 371,6 m² <p>d) Pour un usage multifamilial, jumelé ou en rangée, la largeur et la superficie du terrain doivent respecter les dimensions minimales suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Jumelé : <ul style="list-style-type: none"> ▪ largeur : 15,25 m ▪ superficie : 580,65 m² ➤ En rangée : <ul style="list-style-type: none"> • largeur : 12,2 m • superficie : 464,5 m² <p>e) Pour les usages unifamilial, bifamilial, trifamilial ou multifamilial, le terrain doit respecter les dimensions minimales suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Unifamilial : <ul style="list-style-type: none"> ▪ largeur : 6,1 m ▪ profondeur : 22,86 m ▪ superficie : 148,65 m² ➤ Bifamilial, trifamilial ou multifamilial : <ul style="list-style-type: none"> • largeur : 7,65 m • profondeur : 30,5 m • superficie : 232,25 m² <p>f) Pour un usage jumelé ou en rangée, la largeur et la superficie du terrain doivent respecter les dimensions minimales suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Jumelé : <ul style="list-style-type: none"> ▪ largeur : 12,2 m • superficie : 371,6 m² ➤ En rangée : <ul style="list-style-type: none"> • largeur : 9,15 m • superficie : 278,7 m² 													

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

GRILLE DES USAGES

**C
825**

RÉSIDENTIEL

110- bungalow																				
120- cottage																				
130- bifamilial																				
140- trifamilial																				
150- multifamilial max. 8 log.																				
160- multifamilial max. 4 étages																				
170- multifamilial 5 à 8 étages																				
180- résidence personnes âgées																				

USAGES MIXTES-COMMERCIAL

210- bureaux																				
211- affaires	●																			
212- professionnels																				
213- activités artistiques																				
220- services																				
221- personnels																				
222- financiers																				
223- garderie, école privée																				
224- médicaux																				
225- vétérinaires																				
226- artisanaux																				
227- imprimerie																				
230- vente au détail																				
231- alimentation																				
232- dépanneur, club vidéo																				
233- grande superficie																				
234- de voisinage																				
235- biens d'équipement																				
236- fabrique & vente de vêtements																				
237- antiquaire																				
238- produits & objets érotiques																				
240- véhicules																				
241- peinture, débosselage	●																			
242- ateliers de réparation	● ⁽¹⁹⁾																			
243- vente	●																			
244- station-service, poste d'essence																				
245- poste de taxis																				
246- embarcations																				
247- véhicules lourds	●																			
250- commerce de gros																				
260- ateliers																				
270- hébergement et restauration																				
271- services hôteliers																				
272- restaurant																				
273- service rapide																				
274- concession																				
275- taverne, brasserie																				
276- bar, discothèque																				
280- services récréatifs																				
281- salle de spectacle																				
282- exposition, galerie																				
283- sports intérieurs																				
284- sports extérieurs																				
285- club social																				
286- marina																				
287- bingo																				

INDUSTRIEL

310- recherche et développement																				
320- transport et camionnage																				
330- industrie légère																				
340- industrie avec entreposage extérieur																				
350- entrepreneur général, pépinière																				
360- produits dangereux																				

PUBLIC ET INSTITUTIONNEL

410- culte et enseignement																				
411- culte ^[m]																				
412- enseignement ^[m]																				
420- services sociaux																				
430- équipement sportif extérieur																				
440- parc																				
450- berge et réserve naturelle																				
460- stationnement																				
470- cour de triage																				
480- services publics ^[l]																				
481- édifices publics ^[l]																				
482- édifices récréatifs ^{[l][m]}																				
483- édifices culturels ^[m]																				

DISPOSITIONS SPÉCIALES

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2 - e.e.v. 30 septembre 2005

[II] Règl. 2710-14 - a. 2 - e.e.v. 7 décembre 2006

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

C
825

BÂTIMENT

Type

- isolé
- jumelé
- en rangée
- ligne latérale zéro

Hauteur

- nombre d'étages minimal
- nombre d'étages maximal
- hauteur minimale (m)

Dimensions minimales

- largeur (m)
- superficie (m²)

Marges de recul minimales

- avant (m)
- latérale (m)
- somme des marges latérales (m)
- arrière (m)

TERRAIN

- largeur minimale (m)
- profondeur minimale (m)
- superficie minimale (m²)

RAPPORTS

- nombre maximal de logements par bâtiment
- pourcentage d'occupation du sol
→ minimal
→ maximal
- coefficient d'occupation du sol
→ minimal
→ maximal

DISPOSITIONS SPÉCIALES

- a) Pour les lots ayant front sur la rue Elm et l'avenue Vincent, les marges minimales suivantes s'appliquent :
- Marge avant :
 - Marges latérales : 0,9 m
 - Somme des marges latérales : 1,8 m
 - sur la rue Elm : 3,0 m
 - sur l'avenue Vincent : 7,5 m

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

GRILLE DES USAGES

	M 808	M 812	M 831	M 835	M 837									
RÉSIDENTIEL														
110- bungalow														
120- cottage														
130- bifamilial	•	•	•	•	•									
140- trifamilial	•	•	•	•	•									
150- multifamilial max. 8 log.	•	•	•	•	•									
160- multifamilial max. 4 étages														
170- multifamilial 5 à 8 étages														
180- résidence personnes âgées														
USAGES MIXTES-COMMERCIAL														
210- bureaux														
211- affaires	•	•	•	•	•									
212- professionnels	•	•	•	•	•									
213- activités artistiques	•	•	•	•	•									
220- services														
221- personnels	•	•	•	•	•									
222- financiers	•	•	•	•	•									
223- garderie, école privée	•	•	•	•	•									
224- médicaux	•	•	•	•	•									
225- vétérinaires	•	•	•	•	•									
226- artisanaux	•	•	•	•	•									
227- imprimerie	•	•	•	•	•									
230- vente au détail														
231- alimentation	•	•	•	•	•									
232- dépanneur, club vidéo	•	•	•	•	•									
233- grande superficie														
234- de voisinage	•	•	•	•	•									
235- biens d'équipement	•	•	•	•	•									
236- fabrique & vente de vêtements														
237- antiquaire	•	•	•	•	•									
238- produits & objets érotiques														
240- véhicules														
241- peinture, débosselage														
242- ateliers de réparation														
243- vente														
244- station-service, poste d'essence	•	•	•	•	•									
245- poste de taxis	•	•	•	•	•									
246- embarcations														
247- véhicules lourds														
250- commerce de gros														
260- ateliers														
270- hébergement et restauration														
271- services hôteliers														
272- restaurant	•	•	•	•	•									
273- service rapide	•	•	•	•	•									
274- concession	•	•	•	•	•									
275- taverne, brasserie														
276- bar, discothèque														
280- services récréatifs														
281- salle de spectacle														
282- exposition, galerie	•	•	•	•	•									
283- sports intérieurs	•	•	•	•	•									
284- sports extérieurs														
285- club social	•	•	•	•	•									
286- marina														
287- bingo	•	•	•	•	•									
INDUSTRIEL														
310- recherche et développement														
320- transport et camionnage														
330- industrie légère														
340- industrie avec entreposage extérieur														
350- entrepreneur général, pépinière														
360- produits dangereux														
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL														
410- culte et enseignement														
411- culte ^[M]														
412- enseignement ^[M]														
420- services sociaux	•	•	•	•	•									
430- équipement sportif extérieur														
440- parc	•	•	•	•	•									
450- berge et réserve naturelle														
460- stationnement														
470- cour de triage														
480- services publics ^[I]														
481- édifices publics ^[I]														
482- édifices récréatifs ^{[I][M]}														
483- édifices culturels ^[M]														
DISPOSITIONS SPÉCIALES														

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2 - e.e.v. 30 septembre 2005

[II] Règl. 2710-14 - a. 2 - e.e.v. 7 décembre 2006

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

	M 808	M 812	M 831	M 835	M 837									
BÂTIMENT														
Type														
• isolé	•	•	•	•	•									
• jumelé	•	•	•	•	•									
• en rangée														
• ligne latérale zéro														
Hauteur														
• nombre d'étages minimal	2	2	2	2	2									
• nombre d'étages maximal	3	3	3	3	3									
• hauteur minimale (m)														
Dimensions minimales														
• largeur (m)														
• superficie (m ²)														
Marges de recul minimales														
• avant (m)	(a)	(a)	(a)	(a)	(a)									
• latérale (m)	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0									
• somme des marges latérales (m)	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0									
• arrière (m)	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0									

TERRAIN														
• largeur minimale (m)	6,15	6,15	6,15	6,15	6,15									
• profondeur minimale (m)	22,86	22,86	22,86	22,86	22,86									
• superficie minimale (m ²)	148,65	148,65	148,65	148,65	148,65									

RAPPORTS														
• nombre maximal de logements par bâtiment	4	4	4	4	4									
• pourcentage d'occupation du sol → minimal		12 %	12 %	12 %	12 %									
→ maximal	75 %	75 %	70 %	75 %	75 %									
• coefficient d'occupation du sol → minimal	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24									
→ maximal	1,5	1,5	1,4	1,5	1,5									

DISPOSITIONS SPÉCIALES														
<p>a) La marge de recul obligatoire est celle effective à l'une ou à l'autre des constructions voisines ou encore toute marge comprise entre ces dernières. Pour les stations-service, la marge de recul des pompes est fixée à 4,0 m.</p>														

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

GRILLE DES USAGES

	P 803	P 804	P 811	P 814	P 816	P 819	P 822	P 828	P 834				
RÉSIDENTIEL													
110- bungalow													
120- cottage													
130- bifamilial													
140- trifamilial													
150- multifamilial max. 8 log.													
160- multifamilial max. 4 étages													
170- multifamilial 5 à 8 étages													
180- résidence personnes âgées													
USAGES MIXTES-COMMERCIAL													
210- bureaux													
211- affaires													
212- professionnels													
213- activités artistiques													
220- services													
221- personnels													
222- financiers													
223- garderie, école privée		● ^[I]											
224- médicaux													
225- vétérinaires													
226- artisanaux													
227- imprimerie													
230- vente au détail													
231- alimentation													
232- dépanneur, club vidéo													
233- grande superficie													
234- de voisinage													
235- biens d'équipement													
236- fabrique & vente de vêtements													
237- antiquaire													
238- produits & objets érotiques													
240- véhicules													
241- peinture, débosselage													
242- ateliers de réparation													
243- vente													
244- station-service, poste d'essence													
245- poste de taxis													
246- embarcations													
247- véhicules lourds													
250- commerce de gros													
260- ateliers													
270- hébergement et restauration													
271- services hôteliers													
272- restaurant													
273- service rapide													
274- concession													
275- taverne, brasserie													
276- bar, discothèque													
280- services récréatifs													
281- salle de spectacle													
282- exposition, galerie													
283- sports intérieurs													
284- sports extérieurs													
285- club social													
286- marina													
287- bingo													
INDUSTRIEL													
310- recherche et développement													
320- transport et camionnage													
330- industrie légère													
340- industrie avec entreposage extérieur													
350- entrepreneur général, pépinière													
360- produits dangereux													
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL													
410- culte et enseignement		[II]			[II]	[II]	[II]						
411- culte ^[II]						● ^{(56) [II]}							
412- enseignement ^[II]							● ^[II]						
420- services sociaux		●			●	●	●						
430- équipement sportif extérieur	●		●	●	●	●	●						
440- parc	●		●	●	●	●	●	●	●				
450- berge et réserve naturelle													
460- stationnement					●	●							
470- cour de triage													
480- services publics ^[I]	[I]	[I]	[I]	[I]	[I]	[I]	[I]		[I]				
481- édifices publics ^[I]		● ^[I]			● ^[I]		● ^[I]		● ^[I]				
482- édifices récréatifs ^{[I] [II]}	● ^{[I] [II]}	● ^{[I] [II]}			● ^{[I] [II]}		● ^{[I] [II]}						
483- édifices culturels ^[II]	● ^{[I] [II]}	● ^[II]			● ^[II]		● ^[II]						
DISPOSITIONS SPÉCIALES													

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2-87-88-89-90-91 - e.e.v. 30 septembre 2005

[II] Règl. 2710-14 - a. 2-52-53-54-55 - e.e.v. 7 décembre 2006

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

	P 803	P 804	P 811	P 814	P 816	P 819	P 822	P 828	P 834				
BÂTIMENT													
Type													
• isolé		•			•	•	•						
• jumelé													
• en rangée													
• ligne latérale zéro													
Hauteur													
• nombre d'étages minimal	1 ^[1]	1	1 ^[1]	1 ^[1]	1	1	1		1 ^[1]				
• nombre d'étages maximal	2 ^[1]	3	2 ^[1]	2 ^[1]	3	3	3		2 ^[1]				
• hauteur minimale (m)													
Dimensions minimales													
• largeur (m)													
• superficie (m²)													
Marges de recul minimales													
• avant (m)		3,0		3,0 ^[1]	3,0	9,0	3,0						
• latérale (m)		3,0		3,0 ^[1]	3,0	3,0	3,0						
• somme des marges latérales (m)		4,0		4,0 ^[1]	4,0	4,0	4,0						
• arrière (m)		6,0		6,0 ^[1]	6,0	6,0	6,0						

TERRAIN													
• largeur minimale (m)													
• profondeur minimale (m)													
• superficie minimale (m²)													

RAPPORTS													
• nombre maximal de logements par bâtiment													
• pourcentage d'occupation du sol -> minimal -> maximal													
• coefficient d'occupation du sol -> minimal -> maximal													

DISPOSITIONS SPÉCIALES													

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE
Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[1] Règl. 2710-1 - a. 92-93 - e.e.v. 30 septembre 2005

GRILLE DES USAGES

	C 905													
RÉSIDENTIEL														
110- bungalow														
120- cottage														
130- bifamilial														
140- trifamilial														
150- multifamilial max. 8 log.														
160- multifamilial max. 4 étages														
170- multifamilial 5 à 8 étages														
180- résidence personnes âgées														
USAGES MIXTES-COMMERCIAL														
210- bureaux														
211- affaires	●													
212- professionnels														
213- activités artistiques														
220- services														
221- personnels														
222- financiers	●													
223- garderie, école privée	[I]													
224- médicaux														
225- vétérinaires														
226- artisanaux														
227- imprimerie														
230- vente au détail														
231- alimentation														
232- dépanneur, club vidéo														
233- grande superficie														
234- de voisinage	●													
235- biens d'équipement														
236- fabrique & vente de vêtements														
237- antiquaire														
238- produits & objets érotiques														
240- véhicules														
241- peinture, débosselage														
242- ateliers de réparation														
243- vente														
244- station-service, poste d'essence														
245- poste de taxis														
246- embarcations														
247- véhicules lourds														
250- commerce de gros														
250- commerce de gros	●													
260- ateliers														
270- hébergement et restauration														
271- services hôteliers														
272- restaurant	●													
273- service rapide	●													
274- concession	●													
275- taverne, brasserie														
276- bar, discothèque														
280- services récréatifs														
281- salle de spectacle														
282- exposition, galerie														
283- sports intérieurs														
284- sports extérieurs														
285- club social														
286- marina														
287- bingo														
INDUSTRIEL														
310- recherche et développement														
320- transport et camionnage	●													
330- industrie légère														
340- industrie avec entreposage extérieur														
350- entrepreneur général, pépinière														
360- produits dangereux														
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL														
410- culte et enseignement														
411- culte ^[M]														
412- enseignement ^[M]														
420- services sociaux														
430- équipement sportif extérieur														
440- parc														
450- berge et réserve naturelle														
460- stationnement	●													
470- cour de triage														
480- services publics ^[I]														
481- édifices publics ^[I]														
482- édifices récréatifs ^{[I][M]}														
483- édifices culturels ^[M]														
DISPOSITIONS SPÉCIALES														

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2-94 - e.e.v. 30 septembre 2005

[II] Règl. 2710-14 - a. 2 - e.e.v. 7 décembre 2006

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

**C
905**

BÂTIMENT

Type

• isolé	●																
• jumelé																	
• en rangée	●																
• ligne latérale zéro																	

Hauteur

• nombre d'étages minimal	1																
• nombre d'étages maximal	3																
• hauteur minimale (m)																	

Dimensions minimales

• largeur (m)																	
• superficie (m²)	55,0																

Marges de recul minimales

• avant (m)	3,0																
• latérale (m)	3,0																
• somme des marges latérales (m)	4,0																
• arrière (m)	4,0																

TERRAIN

• largeur minimale (m)	22,9																
• profondeur minimale (m)	30,5																
• superficie minimale (m²)	696,8																

RAPPORTS

• nombre maximal de logements par bâtiment																	
• pourcentage d'occupation du sol -> minimal -> maximal	40 %																
• coefficient d'occupation du sol -> minimal -> maximal	1,2 3,0																

DISPOSITIONS SPÉCIALES

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

GRILLE DES USAGES

	I 901	I 902	I 903	I 906	I 907									
RÉSIDENTIEL														
110- bungalow														
120- cottage														
130- bifamilial														
140- trifamilial														
150- multifamilial max. 8 log.														
160- multifamilial max. 4 étages														
170- multifamilial 5 à 8 étages														
180- résidence personnes âgées														
USAGES MIXTES-COMMERCIAL														
210- bureaux														
211- affaires	●	●	●	●										
212- professionnels	●	●	●	●										
213- activités artistiques		●	●											
220- services														
221- personnels														
222- financiers														
223- garderie, école privée														
224- médicaux	●													
225- vétérinaires														
226- artisanaux														
227- imprimerie	●	●	●	●	●									
230- vente au détail														
231- alimentation														
232- dépanneur, club vidéo														
233- grande superficie														
234- de voisinage														
235- biens d'équipement					●									
236- fabrique & vente de vêtements														
237- antiquaire														
238- produits & objets érotiques														
240- véhicules														
241- peinture, débosselage		●	●		●									
242- ateliers de réparation		●	●		●									
243- vente														
244- station-service, poste d'essence														
245- poste de taxis														
246- embarcations														
247- véhicules lourds		●	●		●									
250- commerce de gros														
250- commerce de gros	●	●	●	●	●									
260- ateliers														
260- ateliers					●									
270- hébergement et restauration														
271- services hôteliers														
272- restaurant		●	●											
273- service rapide		●	●											
274- concession														
275- taverne, brasserie														
276- bar, discothèque														
280- services récréatifs														
281- salle de spectacle														
282- exposition, galerie														
283- sports intérieurs														
284- sports extérieurs														
285- club social														
286- marina														
287- bingo														
INDUSTRIEL														
310- recherche et développement	●	●	●	●	●									
320- transport et camionnage	●	●	●	●	●									
330- industrie légère	●	●	●	●	●									
340- industrie avec entreposage extérieur		●	●		●									
350- entrepreneur général, pépinière														
360- produits dangereux														
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL														
410- culte et enseignement														
411- culte ^[m]														
412- enseignement ^[m]														
420- services sociaux	●													
430- équipement sportif extérieur														
440- parc														
450- berge et réserve naturelle														
460- stationnement														
470- cour de triage														
480- services publics ^[I]	[I]													
481- édifices publics ^[I]	● ^[I]													
482- édifices récréatifs ^{[I][m]}	● ^{[I][m]}													
483- édifices culturels ^[m]	● ^[m]													
DISPOSITIONS SPÉCIALES														

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2-95 - e.e.v. 30 septembre 2005

[II] Règl. 2710-14 - a. 2-56 - e.e.v. 7 décembre 2006

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

	I 901	I 902	I 903	I 906	I 907								
BÂTIMENT													
Type													
• isolé	•	•	•	•	•								
• jumelé													
• en rangée													
• ligne latérale zéro													
Hauteur													
• nombre d'étages minimal	2 ^[1]	2 ^[1]	2 ^[1]	1 ^[1]	2 ^[1]								
• nombre d'étages maximal	6 ^[1]	2 ^[1]	2 ^[1]	2 ^[1]	2 ^[1]								
• hauteur minimale (m)	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8								
Dimensions minimales													
• largeur (m)													
• superficie (m ²)	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0								
Marges de recul minimales													
• avant (m)	3,0	9,0 ^(b)	9,0	3,0 ^(b)	9,0								
• latérale (m)	4,0	6,0 ^(b)	6,0	4,0 ^(b)	6,0								
• somme des marges latérales (m)	5,0	12,0	12,0	5,0	12,0								
• arrière (m)	6,0	6,0 ^(b)	6,0	6,0 ^(b)	6,0								

TERRAIN													
• largeur minimale (m)	30,5 ^(a)												
• profondeur minimale (m)	61,0 ^(a)												
• superficie minimale (m ²)	1858,0 ^(a)												

RAPPORTS													
• nombre maximal de logements par bâtiment													
• pourcentage d'occupation du sol → minimal → maximal	30 % ^[1]												
• coefficient d'occupation du sol → minimal → maximal	0,6 3,0	0,4 ^[1] 3,0 ^[1]	0,4 ^[1] 3,0 ^[1]	3,0 5,0	0,8 5,0								

DISPOSITIONS SPÉCIALES													
<p>a) Pour les usages autres qu'industriels, le terrain doit respecter les dimensions minimales suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> • largeur : 22,9 m • profondeur : 30,5 m • superficie : 696,8 m² <p>b) Une distance minimale de 35,0 m à partir du canal doit être libre de toute construction.</p>													

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[1] Règl. 2710-1 - a. 96-97-98-99-100 - e.e.v. 30 septembre 2005

GRILLE DES USAGES

	EP 900													
RÉSIDENTIEL														
110- bungalow														
120- cottage														
130- bifamilial														
140- trifamilial														
150- multifamilial max. 8 log.														
160- multifamilial max. 4 étages														
170- multifamilial 5 à 8 étages														
180- résidence personnes âgées														
USAGES MIXTES-COMMERCIAL														
210- bureaux														
211- affaires														
212- professionnels														
213- activités artistiques														
220- services														
221- personnels														
222- financiers														
223- garderie, école privée														
224- médicaux														
225- vétérinaires														
226- artisanaux														
227- imprimerie														
230- vente au détail														
231- alimentation														
232- dépanneur, club vidéo														
233- grande superficie														
234- de voisinage														
235- biens d'équipement														
236- fabrique & vente de vêtements														
237- antiquaire														
238- produits & objets érotiques														
240- véhicules														
241- peinture, débosselage														
242- ateliers de réparation														
243- vente														
244- station-service, poste d'essence														
245- poste de taxis														
246- embarcations														
247- véhicules lourds														
250- commerce de gros														
260- ateliers														
270- hébergement et restauration														
271- services hôteliers														
272- restaurant														
273- service rapide														
274- concession														
275- taverne, brasserie														
276- bar, discothèque														
280- services récréatifs														
281- salle de spectacle														
282- exposition, galerie														
283- sports intérieurs														
284- sports extérieurs														
285- club social														
286- marina														
287- bingo														
INDUSTRIEL														
310- recherche et développement														
320- transport et camionnage														
330- industrie légère														
340- industrie avec entreposage extérieur														
350- entrepreneur général, pépinière														
360- produits dangereux														
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL														
410- culte et enseignement														
411- culte ^[m]														
412- enseignement ^[m]														
420- services sociaux														
430- équipement sportif extérieur														
440- parc														
450- berge et réserve naturelle														
460- stationnement														
470- cour de triage														
480- services publics ^[l]														
481- édifices publics ^[l]														
482- édifices récréatifs ^{[l][m]}														
483- édifices culturels ^[m]														
DISPOSITIONS SPÉCIALES														

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2 - e.e.v. 30 septembre 2005

[II] Règl. 2710-14 - a. 2 - e.e.v. 7 décembre 2006

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

**EP
900**

BÂTIMENT

Type

- isolé
- jumelé
- en rangée
- ligne latérale zéro

Hauteur

- nombre d'étages minimal
- nombre d'étages maximal
- hauteur minimale (m)

Dimensions minimales

- largeur (m)
- superficie (m²)

Marges de recul minimales

- avant (m)
- latérale (m)
- somme des marges latérales (m)
- arrière (m)

TERRAIN

- largeur minimale (m)
- profondeur minimale (m)
- superficie minimale (m²)

RAPPORTS

- nombre maximal de logements par bâtiment
- pourcentage d'occupation du sol
-> minimal
-> maximal
- coefficient d'occupation du sol
-> minimal
-> maximal

DISPOSITIONS SPÉCIALES

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

GRILLE DES USAGES

**PR
904**

RÉSIDENTIEL

110- bungalow																				
120- cottage																				
130- bifamilial																				
140- trifamilial																				
150- multifamilial max. 8 log.																				
160- multifamilial max. 4 étages																				
170- multifamilial 5 à 8 étages																				
180- résidence personnes âgées																				

USAGES MIXTES-COMMERCIAL

210- bureaux																				
211- affaires																				
212- professionnels																				
213- activités artistiques																				
220- services																				
221- personnels																				
222- financiers																				
223- garderie, école privée																				
224- médicaux																				
225- vétérinaires																				
226- artisanaux																				
227- imprimerie																				
230- vente au détail																				
231- alimentation																				
232- dépanneur, club vidéo																				
233- grande superficie																				
234- de voisinage																				
235- biens d'équipement																				
236- fabrique & vente de vêtements																				
237- antiquaire																				
238- produits & objets érotiques																				
240- véhicules																				
241- peinture, débosselage																				
242- ateliers de réparation																				
243- vente																				
244- station-service, poste d'essence																				
245- poste de taxis																				
246- embarcations																				
247- véhicules lourds																				
250- commerce de gros																				
260- ateliers																				
270- hébergement et restauration																				
271- services hôteliers																				
272- restaurant																				
273- service rapide																				
274- concession																				
275- taverne, brasserie																				
276- bar, discothèque																				
280- services récréatifs																				
281- salle de spectacle																				
282- exposition, galerie																				
283- sports intérieurs																				
284- sports extérieurs																				
285- club social																				
286- marina																				
287- bingo																				

INDUSTRIEL

310- recherche et développement																				
320- transport et camionnage																				
330- industrie légère																				
340- industrie avec entreposage extérieur																				
350- entrepreneur général, pépinière																				
360- produits dangereux																				

PUBLIC ET INSTITUTIONNEL

410- culte et enseignement																				
411- culte ^[m]																				
412- enseignement ^[m]																				
420- services sociaux																				
430- équipement sportif extérieur																				
440- parc																				
450- berge et réserve naturelle																				
460- stationnement																				
470- cour de triage																				
480- services publics ^[l]																				
481- édifices publics ^[l]																				
482- édifices récréatifs ^{[l][m]}																				
483- édifices culturels ^[m]																				

DISPOSITIONS SPÉCIALES

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)

[I] Règl. 2710-1 - a. 2 - e.e.v. 30 septembre 2005

[II] Règl. 2710-14 - a. 2 - e.e.v. 7 décembre 2006

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

**PR
904**

BÂTIMENT

Type

- isolé
- jumelé
- en rangée
- ligne latérale zéro

Hauteur

- nombre d'étages minimal
- nombre d'étages maximal
- hauteur minimale (m)

Dimensions minimales

- largeur (m)
- superficie (m²)

Marges de recul minimales

- avant (m)
- latérale (m)
- somme des marges latérales (m)
- arrière (m)

TERRAIN

- largeur minimale (m)
- profondeur minimale (m)
- superficie minimale (m²)

RAPPORTS

- nombre maximal de logements par bâtiment
- pourcentage d'occupation du sol
-> minimal
-> maximal
- coefficient d'occupation du sol
-> minimal
-> maximal

DISPOSITIONS SPÉCIALES

a) Une distance minimale de 35,0 m à partir du canal doit être libre de toute construction.

RÈGLEMENT N° 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (cette version n'a aucune valeur légale)