

Ville de Montréal  
**Assemblée spéciale du conseil d'arrondissement de  
Verdun**

**Assemblée spéciale tenue le mardi 8 novembre 2005 à 19 h.**

**ORDRE DU JOUR**

**Adoption de l'ordre du jour.**

**Remise de prix - Opération patrimoine architectural de Montréal 2005.**

**Période de questions.**

**Étude des recommandations de la séance du comité général tenue le mardi 8 novembre 2005 à 9 h:**

1. Approbation de la liste détaillée des chèques émis par l'arrondissement de Verdun pour la période du 1<sup>er</sup> au 31 octobre 2005.
2. Approbation du rapport budgétaire de l'arrondissement de Verdun pour le mois de septembre 2005.
3. Dépôt du rapport quant au respect des limites d'autorisation des dépenses effectuées par le biais du système d'approvisionnement pour la période du 1<sup>er</sup> au 31 octobre 2005 en vertu du Règlement intérieur du conseil d'arrondissement se rapportant à la délégation de pouvoirs aux fonctionnaires et employés (règlement RCA05 210009).
4. Rapport mensuel du poste de quartier #16 du Service de Police de Montréal pour le mois de septembre 2005.
5. Demande de dérogation mineure afin de permettre que cinq (5) compteurs d'Hydro-Québec soient installés à moins de deux mètres du mur de façade sur l'immeuble situé au 4273 à 4281, rue Bannantyne.
6. Demande d'approbation par plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) présentée par le propriétaire du 25, rue des Parulines, pour la terrasse en bois construite en cour arrière.
7. Demande d'approbation par plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) présentée par le propriétaire du 20, rue des

Parulines, afin de permettre l'aménagement d'un muret de pierres en cour latérale.

8. Demande d'approbation par plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) afin de permettre la construction d'un balcon avec toit dans la cour arrière au 68, rue de l'Orée-du-Bois Ouest.
9. Demande d'approbation par plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) afin de permettre la construction d'un bâtiment résidentiel de quatre (4) unités sur le lot 1 153 763 (rue Evelyn).
10. Demande d'approbation par plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) afin de permettre la construction d'un bâtiment résidentiel de trois (3) unités sur le lot 1 153 563 (rue Lafleur).
11. Demande d'approbation par plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) afin de modifier l'affichage au 3515, boulevard LaSalle (Caisse Atwater-Centre).
12. Demande d'approbation par plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) présentée par le représentant de la Banque Laurentienne afin de modifier l'affichage au 4214, rue Wellington.

### 13. DOCUMENTS DIVERS

SOU MIS les documents suivants :

1. Avis de la Régie des alcools, des courses et des jeux incluant la demande de permis suivante :

6447848 Canada inc.	1 Bar
RESTAURANT MILAN	1 Restaurant pour vendre
5055, rue de Verdun	(suite à une cession)
Montréal (Québec) H4G 1N5	
Dossier: 1400-720	<b>(Non conforme)</b>

2. Lettre de l'arrondissement d'Outremont incluant une résolution adoptée par le conseil dudit arrondissement lors d'une séance tenue le 6 septembre 2005 concernant une modification de la Loi sur les impôts afin de prévoir un crédit d'impôt remboursable pour les dépenses engagées à l'achat de titres du transport en commun.
3. Lettre de l'arrondissement Villeray/Saint-Michel/Parc-Extension incluant une résolution adoptée par le conseil dudit arrondissement lors d'une séance tenue le 4 octobre 2005 concernant les Suppléments au Loyer Privé (SLO).

14. Mandater madame Nancy Raymond, chef de division - Arts et culture, comme signataire dûment autorisée à agir au nom de l'arrondissement de Verdun pour effectuer une demande de financement pour le projet de mise en valeur du site de la Maison Etienne-Nivard-de-Saint-Dizier située au 7244, boulevard LaSalle, arrondissement de Verdun, dans le cadre du programme Espaces culturels Canada.
15. Reconduire le bail à intervenir entre la Ville de Montréal, arrondissement de Verdun et l'École de cirque pour la location du studio « A » à l'Aréna Guy-Gagnon, situé au 5190, boulevard LaSalle, pour la période du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2006 aux mêmes conditions que celles convenues et signées au précédent bail en date du 31 juillet 1998, la police d'assurance-responsabilité générale demandée étant 2 000 000 \$ au lieu de 1 000 000 \$.
16. Mandater madame Nancy Raymond, chef de division - Arts et culture, comme signataire dûment autorisée à agir au nom de l'arrondissement de Verdun pour effectuer une demande de financement pour le projet d'aménagement d'une salle de spectacles dans le studio « B » à l'Aréna Guy-Gagnon, situé au 5190, boulevard LaSalle, arrondissement de Verdun, dans le cadre du programme Espaces culturels Canada.
17. Approuver le bail à intervenir entre la Ville de Montréal, arrondissement de Verdun et le Club de bowling de Verdun (Verdun Lawn Bowling Club) pour la location du terrain et local situés au 6000, boulevard LaSalle, arrondissement de Verdun, et ce, pour les cinq (5) prochaines années, soit du 1<sup>er</sup> novembre 2005 au 31 octobre 2010.
18. Mandater la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises à présenter une demande de subvention au ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs Québec dans le cadre du programme de conservation du patrimoine naturel en milieu privé - volet 1 : aide à la conservation volontaire.
19. Comptes rendus des réunions du comité consultatif sur la gestion et le suivi des habitats naturels de Verdun tenues les 25 mars 2004, 15 juin 2004 et 24 novembre 2004.
20. Comptes rendus des réunions du comité consultatif d'urbanisme tenues les 14 janvier 2004, 11 février 2004, 10 mars 2004, 14 avril 2004, 12 mai 2004, 16 juin 2004, 19 août 2004, 16 septembre 2004, 13 octobre 2004, 9 novembre 2004, 16 décembre 2004, ainsi que les 12 janvier 2005, 9 février 2005, 9 mars 2005, 13 avril 2005, 11 mai 2005, 8 juin 2005, 13 juillet 2005, 29 juillet 2005 et 14 septembre 2005.

21. Octroi du contrat C05/047 pour l'achat d'une camionnette au montant de 29 921,45 \$, toutes taxes incluses, au concessionnaire Denis Breton Chevrolet Oldsmobile ltée.
22. Octroi du contrat C05/017 pour la fourniture de deux voitures Toyota Echo Berline 2005 pour la surveillance de chantiers au concessionnaire Woodland Toyota pour un montant total de 35 278,17 \$, toutes taxes incluses.
23. Vente d'équipements usagés le jeudi 27 octobre 2005 suite à un appel de propositions P05/001 aux compagnies suivantes avec leur montant respectif incluant toutes les taxes: R. Duranceau enr.: 460,10 \$; Machinerie Denis Jacques inc.: 6 413,79 \$; Les Entreprises Myrroy inc.: 4 830,47 \$; Kanda Équipement ltée: 237,87 \$; Ferme Joël Gauthier: 172,54 \$; Les Entreprises P.M. Lussier inc.: 1 322,79 \$; Camions Denis Lefebvre inc.: 4 895,46 \$; Roxboro Excavation inc.: 920,20 \$.
24. Annulation d'une servitude de passage et de conduite d'égout affectant le lot 1 938 604 avec le bâtiment portant le numéro civique 5998, rue de Verdun ainsi que le lot 1 938 963.
25. Liste d'employés embauchés et mis à pied pour les 2<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> trimestres 2005.
26. Octroi du contrat C05/046 pour l'aménagement d'une aire de jeux au parc Elgar à la compagnie Valgeau inc. au montant de 97 454,93 \$, toutes taxes incluses.
27. Octroi du contrat S05/020 pour la reconstruction de trottoirs 2006-2007-2008 à la compagnie Les Entreprises Catcan inc., selon les prix unitaires de la soumission pour un montant total de 1 916 639,67 \$, toutes taxes incluses, conditionnellement à l'obtention des crédits nécessaires.
28. Octroi du contrat S05/021 pour les travaux d'aménagement du parc Adrien-D.-Archambault et la construction de deux terrains de soccer à l'île des Soeurs à la compagnie Les Entreprises Catcan inc. au montant de 1 967 818,94 \$, toutes taxes incluses.
29. Autoriser une dépense supplémentaire de 567 549,91 \$ pour la construction de l'émissaire du bassin Rhéaume comprenant une augmentation de 478 648,89 \$ du contrat S01/028, déjà octroyé au groupe Simard Beaudry inc./Les Entreprises Catcan inc. pour porter le montant de ce contrat de 7 999 522,32 \$ à 8 478 171,21 \$ et une augmentation des frais incidents totalisant 88 901,02 \$ pour le paiement de divers honoraires à d'autres fournisseurs.

## **Avis de motion**

Avis de motion d'un règlement amendant le règlement 1467, tel qu'amendé, relatif à la circulation, au stationnement et à la sécurité publique sur le territoire de l'arrondissement de Verdun.

Avis de motion d'un règlement amendant le règlement 1735, tel qu'amendé, remplaçant et abrogeant le règlement 1559 régissant un commerce ou une vente temporaire.

Avis de motion d'un règlement portant approbation du budget de fonctionnement de la Société de développement commercial Wellington pour la période du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2006 et imposant une cotisation.

## **Projet de règlement**

### **Règlement**

Adoption du règlement de zonage 1700-44 modifiant le règlement de zonage 1700, tel qu'amendé.

Adoption du règlement de zonage 1700-45 modifiant le règlement de zonage 1700, tel qu'amendé.

Adoption du règlement RCA05 210014 concernant l'occupation du local situé au 5601, rue Wellington, par une garderie.

## **Affaires générales ou questions ou motions des membres du conseil.**

### **Communications des conseillers au public.**

### **Communications du président au public.**

### **Levée de la séance.**