



DE NOUVEAUX CONDOS-LOFTS À LACHINE

AVEC STATIONNEMENT
INTÉRIEUR INCLUS

DANS UN CONCEPT DE
RENOUVEAU URBAIN,
VOICI UN PROJET QUI SE
DÉMARQUE PAR
L'ORIGINALITÉ DE SON
OFFRE ET LA COMMODITÉ
DE SON EMPLACEMENT



En résumé, il s'agit dans un premier temps de la **reconversion en condos-lofts** de l'ancienne manufacture Harrington située sur la 1^{re} Avenue, à Lachine. Vous avez donc ici un bâtiment aux dimensions humaines, aux lignes sobres, qui a su conserver non seulement son **cachet industriel d'antan**, mais toute la solidité de sa structure originelle permettant au constructeur d'y aménager des unités modernes et fonctionnelles à souhaits. Le tout, à prix très alléchants **à partir de 139 000\$, taxes incluses**, en considérant le **stationnement intérieur et l'espace de rangement compris** dans le prix de vente.

Localisé **à dix minutes seulement de Dorval ou du centre-ville de Montréal**, à proximité de tous les accès et services, le projet convient on ne peut mieux aux gens qui doivent se déplacer dans ces lieux sur une base régulière. Ainsi qu'à tous ceux et celles qui en ont marre des bouchons et des ponts... Aussi, Lachine s'avère un endroit tout à fait particulier sur l'île de Montréal, à la fois dépaysant et attrayant par sa localisation en bordure du fleuve et la qualité de ses nombreux services offerts à sa population.

Ce faisant, la phase initiale concerne l'immeuble Harrington tout en s'inscrivant dans un projet de développement résidentiel qui totalisera 145 unités une fois achevé. LOFTS HARRINGTON propose ainsi 27 unités de copropriété dites «évolutives», selon un concept qui vous permet d'acquérir un logement aménagé en lofts ou condos et pouvant accueillir **jusqu'à 2 chambres à coucher** dans certains cas.

Cette opportunité de devenir enfin propriétaire à Montréal est une initiative de l'équipe d'ÉVOLUTION LACHINE qui, suite à un travail

de recherche en compagnie d'architectes, d'ingénieurs et d'urbanistes, a su établir un plan d'implantation qui puisse satisfaire les objectifs municipaux et notamment la revitalisation **d'un secteur en pleine mutation** aux abords de la 1^{re} Avenue, à Lachine.

AVEC DE GRANDES TERRASSES

Parmi les agréments offerts qui font l'originalité du projet, on dénote un **ascenseur**, des **terrasses incroyables de 222 à 431 pieds carrés** de superficie pour certaines unités, ainsi que des **plafonds variant de 10' à 12' de hauteur**, éclairés par **des fenêtres de 7'**. Vous disposez ainsi de l'utilisation optimale d'un volume facilement aménageable.

Pour habiller vos intérieurs, les promoteurs ont opté pour les **planchers de bambou** (avec un choix de teintes), un produit écologique présentant une grande stabilité face aux variations du taux d'humidité et dont la fibre est 25 % plus résistante que le chêne. Vous disposez également de céramique ou de porcelaine de qualité, de meubles de cuisine et de salle de bain aux lignes raffinées, tandis que **certaines unités sont pourvues de murs en brique apparents** ainsi que d'une **salle d'eau supplémentaire**. Un choix de coloris vous est enfin proposé dans les armoires, les comptoirs et pour le **carrelage en porcelaine** de la salle de bain.

Les premières livraisons sont prévues pour l'automne 2007.

Pour de plus amples informations ou afin de prendre rendez-vous pour une visite du bureau des ventes, téléphonez au 514 634-7575, ou visitez le www.evolutionlachine.com.
Courriel : info@evolutionlachine.com