

**ÉTUDE PUBLIQUE DU BILAN 2005-2006
DE LA MISE EN ŒUVRE DU PLAN D'URBANISME
MONTRÉAL**

COMMENTAIRES PRÉSENTÉS PAR

VAC

(Vigilance-Actions-Citoyens)

*** * ***

ÉCOTERRITOIRE ANSE- À-L'ORME

PROJET HERITAGE-SUR-LE-LAC

620-3568
Mardi, le 16 mai 2006
Présenté par : Ms. Susan Kiepprien
Citoyenne – Pierrefonds

4934 Belleville
Pierrefonds H8Z 2S7
Susankiepprien@videotron.ca

COMMENTAIRES

Photo 621 : 9h20 – Récession de l'eau à côté du remblai de la maison

Photo 624 : 9h34 – De l'eau partout. Notez l'étendue et la profondeur de l'eau

Photo 628 : 9h38 – Maison en arrière-plan

Photo 629 : 9h39 – Toujours beaucoup d'eau, direction nord vers la forêt Centenaire

Photo 633 : 9h52 – Encore de l'eau partout sur une distance de 4 km²

Photo 636 : 10h21 – Forêt Centenaire (plus d'un kilomètre au nord)

Photo 642 : 11h19 – Récession de l'eau, côté Est près de Pierrefonds (maisons arrière-plan)

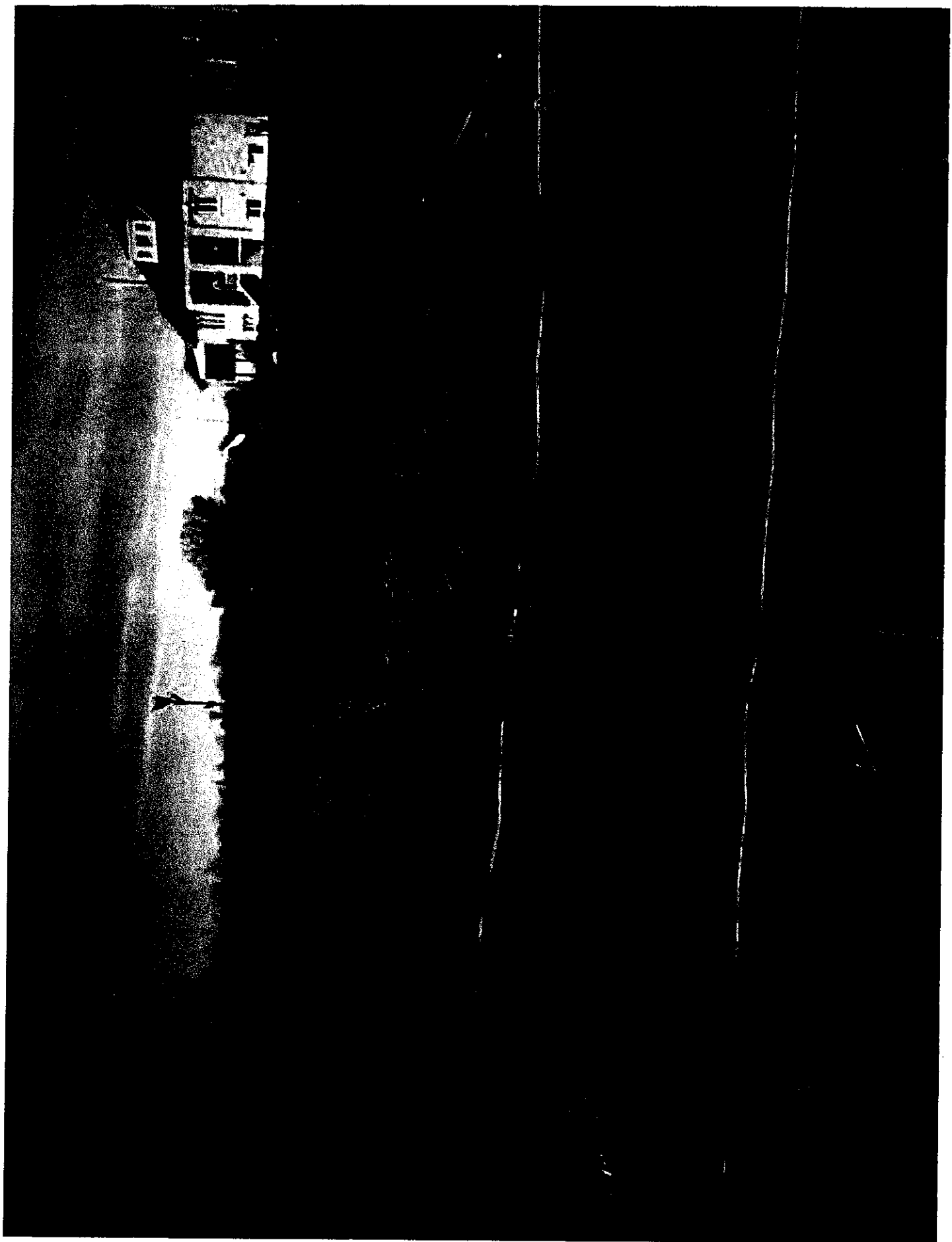
FORTES RECOMMANDATIONS

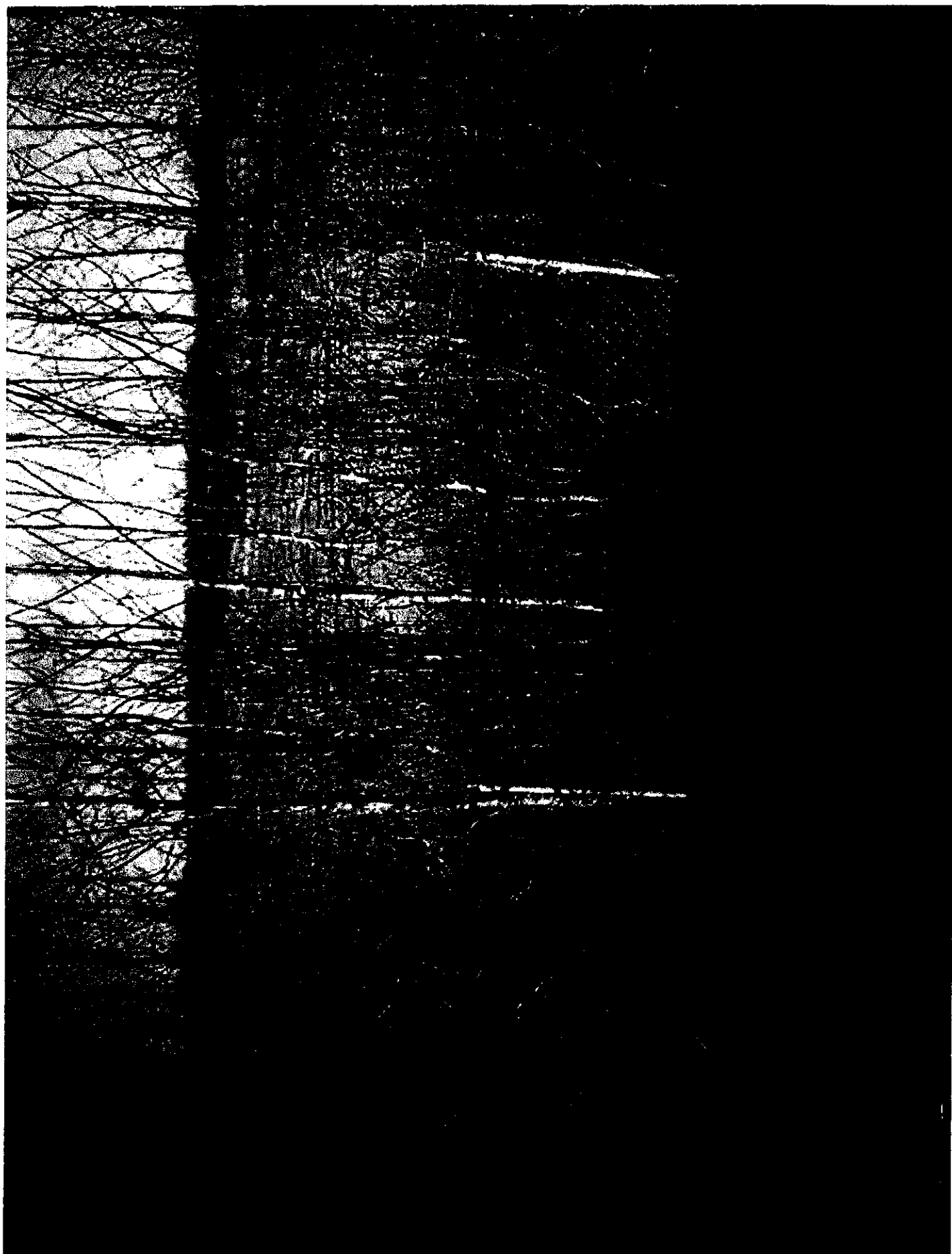
- ✓ Reconnaître qu'il y a eu erreur en terme de planification pour ce secteur
- ✓ Réviser le plan d'urbanisme pour Pierrefonds Ouest (le terrain à l'ouest de ce secteur est encore plus inondé jusqu'à la Rivière à l'Orme
- ✓ Instaurer des actions pour modifier le plan d'urbanisme dans l'intérêt de l'environnement et le cas échéant, la protection des futurs résidents.
- ✓ Faire un inventaire honnête de tous les ruisseaux du secteur
- ✓ Faire une étude d'impact pour le territoire complet de l'Anse à l'Orme.

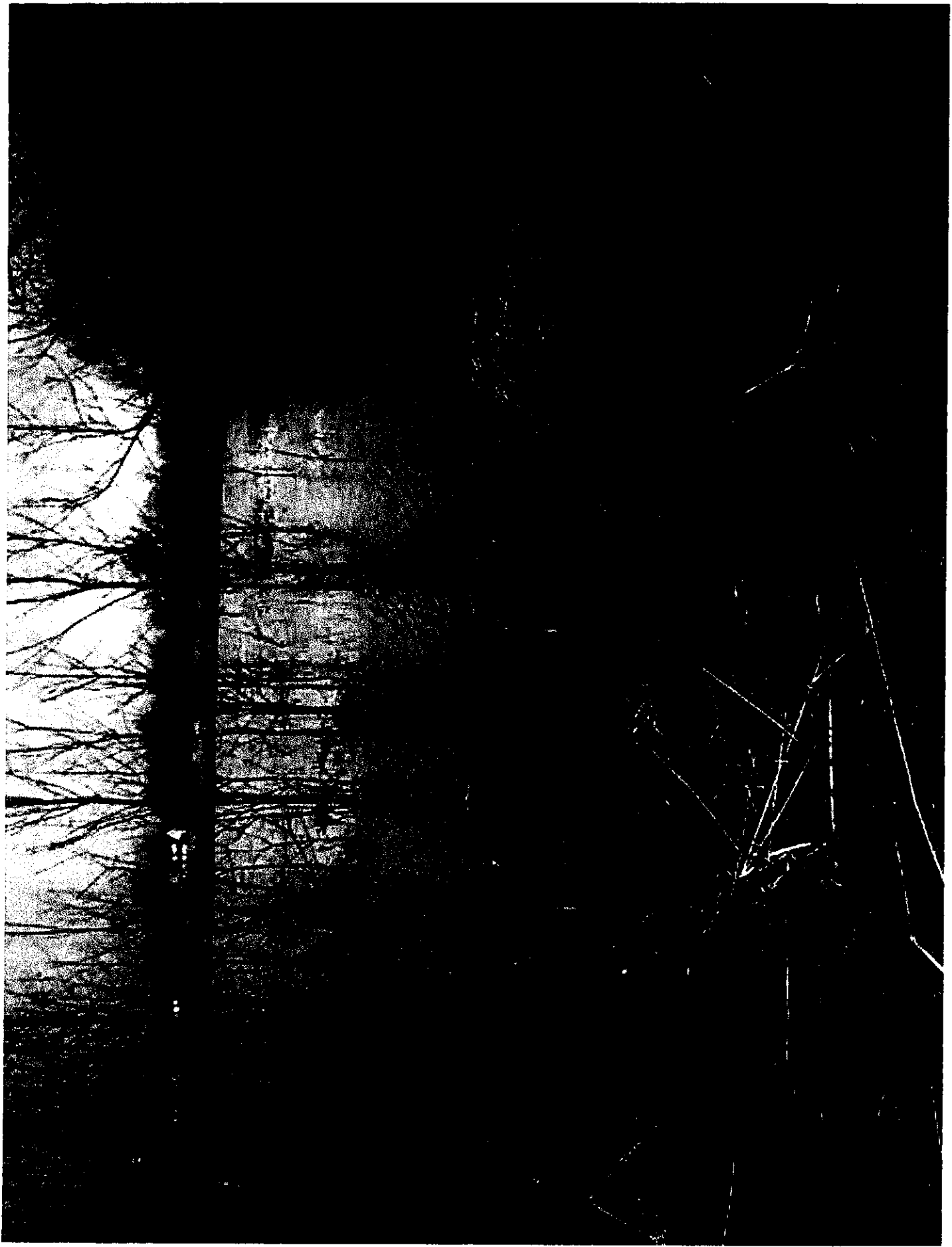
RESPONSABILITÉS

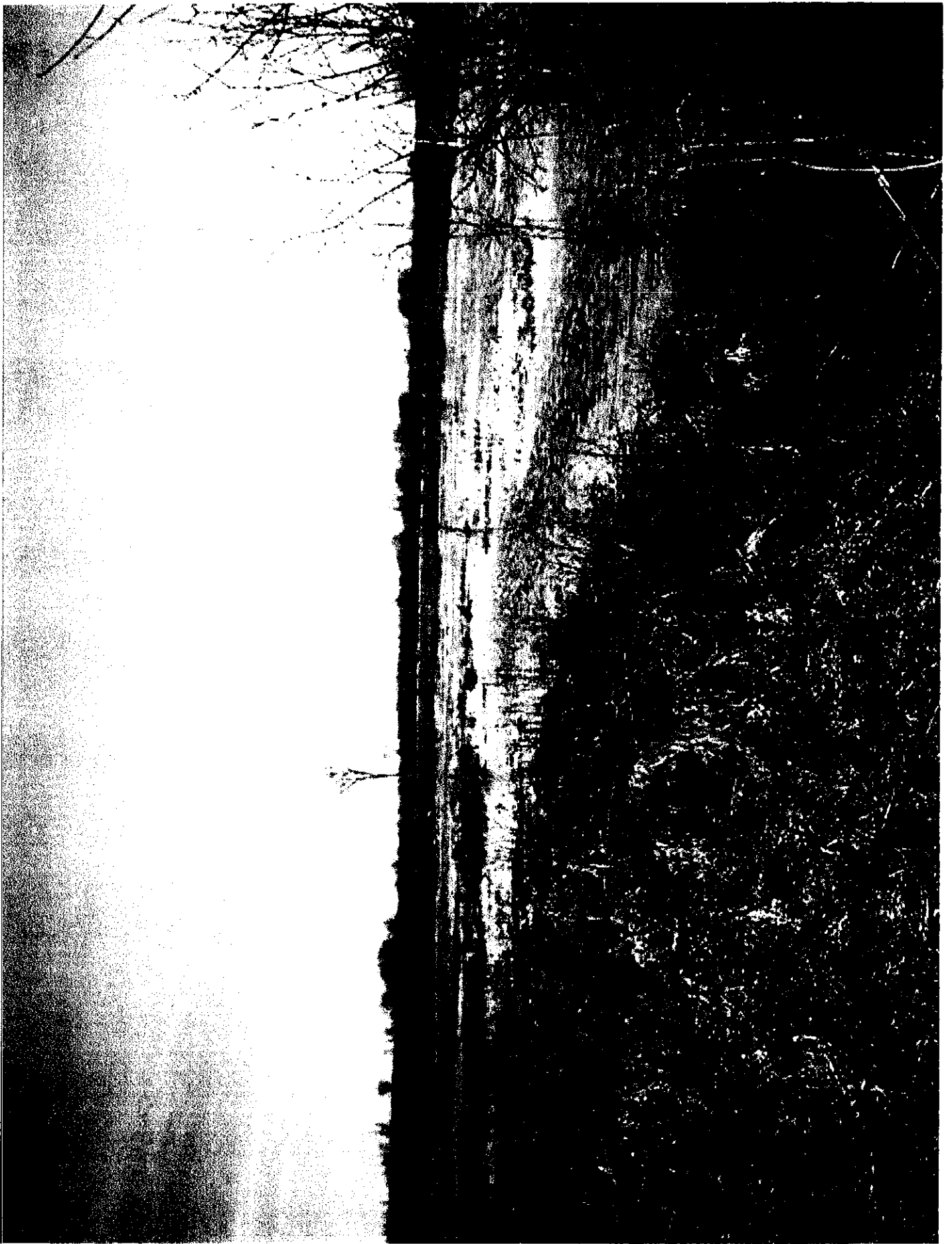
LES DÉCIDEURS

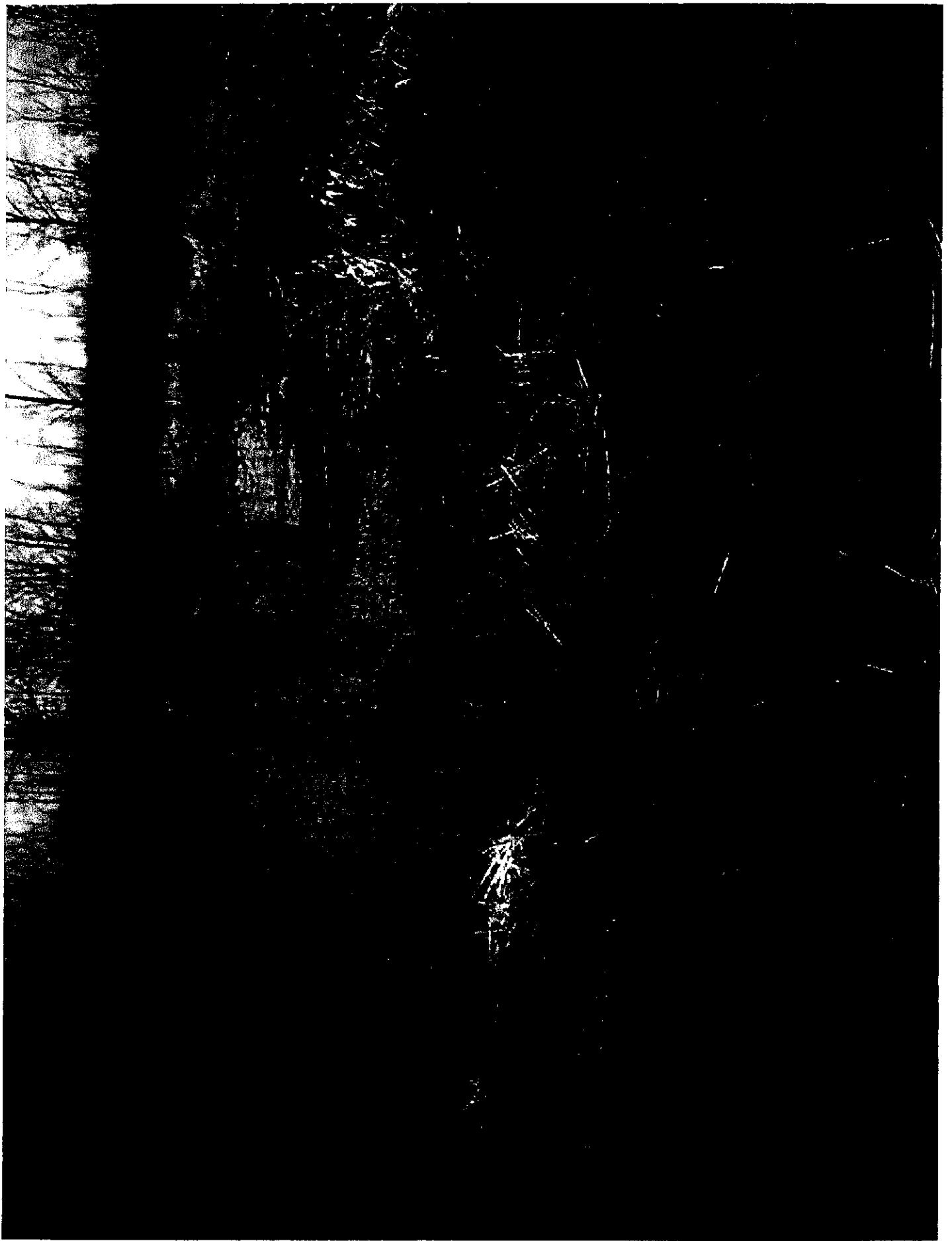
- Responsabiliser personnellement tous ~~ceux~~ qui oeuvrent dans le dossier de l'Anse à l'Orme, y compris Héritage sur le Lac, ~~dont l'urbaniste Stéphane Arbour, Monique Worth (manque de bonne foi aux demandes du MDDEP) et Pierre Rochon (Pds)~~
- Responsabiliser personnellement tous ceux qui accordent les permis pour la construction dans ces secteurs, ~~dont Michael Applebaum (agent immobilier) directeur de la commission d'Agglomération pour Transports, Infrastructures et Environnement Montréal~~
- Responsabiliser le MDDEP, ~~dont Jean Rivet le nouveau directeur Montréal, qui semble tout vous accorder.~~
- Aviser les futurs résidents quant aux problèmes d'eau qu'ils subiront probablement
- Aviser les futurs résidents que les assurances-habitation ne paieront pas pour leurs dommages en cas de problèmes d'eau.















cvrana

From: "Susan" <susankiepprien@videotron.ca>
To: "Carmen Vrana" <cvrana@videotron.ca>
Sent: Tuesday, May 16, 2006 1:08 PM
Attach: DSC00607.JPG

SVP JOINDRE AUX PHOTOS (BASSIN PLEIN)



EMPLACEMENT - BASSIN RÉTENTION PARTIEL
LE 22 AVRIL, AVANT LA 1^{ère} PLUIE.

5/16/2006

cvrana

From: "Susan" <susankiepprien@videotron.ca>
To: "Carmen Vrana" <cvrana@videotron.ca>
Sent: Tuesday, May 16, 2006 12:46 PM
Subject: Fw: Étendues d'eau à Pierrefonds

----- Original Message -----

From: lucie.veillette@mddep.gouv.qc.ca
To: Susankiepprien@videotron.ca
Sent: Friday, May 05, 2006 5:38 PM
Subject: Étendues d'eau à Pierrefonds



Madame Kiepprien,

Tel que discuté lors de notre conversation téléphonique du 2 mai 2006 et afin d'être en mesure de bien saisir où sont situées les photographies que vous nous avez acheminées par courriel, nous vous demandons de nous transmettre, sur un plan ou une carte, la localisation de chacune des étendues d'eau photographiées lors de vos courriels précédents.

Cordiales salutations,

*Lucie Veillette, biol., M.Sc.Env.
Ministère du Développement durable,
de l'Environnement et des Parcs
Direction régionale de l'analyse et de l'expertise
de Montréal, Laval, Lanaudière et Laurentides
5199, rue Sherbrooke Est, Bureau 3860
Montréal (Québec), H1T 3X9
Tél. : (514) 873-3636 # 268
Télec. : (514) 873-4479
Courriel : lucie.veillette@mddep.gouv.qc.ca*

5/16/2006

cvrana

From: "VACPIERREFONDS" <vacpierrefonds@videotron.ca>
To: "Carmen Vrana" <cvrana@videotron.ca>
Sent: Tuesday, May 16, 2006 12:50 PM
Attach: Restaurer les milieux humides pour protéger les humains contre la grippe aviaire.htm; MDDEP-réponse accès.jpg
Subject: Fw: REHéritage sur le Lac

----- Original Message -----

From: mworth@ville.montreal.qc.ca
To: VACPIERREFONDS
Sent: Friday, May 05, 2006 10:00 AM
Subject: REHéritage sur le Lac

Les demandes d'accès à l'information doivent être dirigées vers la Secrétaire de l'arrondissement. Vous apportez cette précision dans ce courriel et c'est pourquoi nous avons réacheminé votre demande à Me Suzanne Corbeil.

Bonne journée.
 Monique Worth
 Maire d'arrondissement
 Pierrefonds-Roxboro

VACPIERREFONDS <vacpierrefonds@videotron.ca>

2006-05-04 21:10

A Monique Worth <mworth@ville.montreal.qc.ca>

cc Pierrefonds / Roxboro <pierrefonds.roxboro@visionmtl.com>

Objet Héritage sur le Lac

Mme Worth,

Comme vous le savez, j'ai fait une demande d'accès à l'info pour les études environnementales, autant du côté écologique qu'hydrologique, qui auraient été réalisées pour permettre l'objet susmentionné ainsi que les 4,000+ maisons de l'Anse à l'Orme.

Vous m'avez répondu que je devais m'adresser à Pierre Rochon. Peine perdue depuis 2001 puisqu'il ne répond pas aux courriels des citoyens.

Je sais qu'il y a eu une étude (payée par nos taxes, donc publique) concernant Héritage sur le Lac, mais je ne connais pas l'objet de cette étude.

Comme vous l'avez espéré, notre printemps fut très doux à l'égard des inondations de la Rivière-des-Prairies. Nous n'avons pas eu d'inondations cette année. Toutefois, personne peu arrêter l'apport d'eau dans le secteur de l'Anse à l'Orme (bon temps, mauvais temps) et vous croyez qu'un bassin de rétention peut contenir toute l'eau que cette belle rivière peut y déverser, année après année.

Comment puis-je obtenir des renseignements concernant ce bassin de rétention, s.v.p.

Merci. Susan Kiepprien

5/16/2006

----- Original Message -----

From: VACPIERREFONDS

To: Monique Worth

Cc: maire@ville.montreal.qc.ca ; Michael Applebaum ; Stéphane Dallaire ; Carole Grenier

Sent: Wednesday, May 10, 2006 4:47 PM

Subject: Fw: Fw:HÉRITAGE SUR LE LAC - demande d'aqueducs

Mme Worth,

Suite à mes demandes répétées pour une carte du territoire du projet susmentionné, j'ai reçu ce matin une lettre de Mme Corbeil qui traite ma demande comme un 'Accès à l'Information'. Vous le savez très bien que ce n'est pas une demande d'accès à l'info. Vous savez également que c'est le MDDEP qui me demande (maintenant 3 fois) de localiser sur une carte les endroits inondés qui font l'objet de mes 17 photos.

Vous avez une carte du projet. Vous avez aussi une carte du terrain puisque vous voulez installer les aqueducs pour y construire pas loin de 600 maisons. Pourquoi refusez-vous de nous remettre une copie de la carte pour que je puisse répondre aux demandes du MDDEP? Serait-il possible que vous espériez que l'eau disparaisse rapidement pour ne pas obstruer le projet résidentiel? Est-il possible que vous êtes prêtes à y installer quelque 600 familles sans les aviser du problème d'eau?

Le MDDEP voulait la localisation de toute cette eau depuis mercredi passé. Comme je vous ai quasiment supplié, le MDDEP me supplie maintenant aussi. Devons-nous prendre une photo aérienne du terrain nous-mêmes?

Il est honteux, Mme Worth, d'obliger les citoyens à prendre de telles mesures pour répondre aux demandes du MDDEP alors que vous avez accès à ces documents au bureau d'arrondissement.

Susan Kiepprien

----- Original Message -----

From: VACPIERREFONDS

To: Monique Worth

Cc: maire@ville.montreal.qc.ca ; Carole Grenier ; Stéphane Dallaire ; Michael Applebaum ; Ville de Pierrefonds

Sent: Wednesday, May 10, 2006 9:29 AM

Subject: Fw:HÉRITAGE SUR LE LAC - demande d'aqueducs

Mme Worth,

Ceci est ma troisième demande concernant la carte du secteur ou du projet susmentionné. Nous avons besoin de cette carte pour localiser, tel que convenu avec le MDDEP, les endroits inondés du futur projet que votre administration a approuvé pour la construction de quelque 500 maisons.

En pièce jointe, je vous envoie une de 17 photos prises sur le site lors d'une récente visite. Il y a de l'eau partout!

Je vous demande donc, une fois de plus, pour une copie de la carte du secteur. Il me semble détecter une réticence de votre part à nous remettre les cartes dont nous avons besoin pour le MDDEP. Aussi, il serait honnête d'en informer le promoteur ou le constructeur du projet au sujet de la situation. J'attends une réponse par courriel, svp.

Merci. Susan Kiepprien

----- Original Message -----

From: mworth@ville.montreal.qc.ca

To: VACPIERREFONDS

Cc: suzannecorbeil@ville.montreal.qc.ca

cvrana

From: "VACPIERREFONDS" <vacpierrefonds@videotron.ca>
To: "Carmen Vrana" <cvrana@videotron.ca>
Sent: Tuesday, May 16, 2006 12:48 PM
Subject: Fw: REHÉRITAGE-SUR-LE-LAC

----- Original Message -----

From: mworth@ville.montreal.qc.ca
To: VACPIERREFONDS
Cc: Ville de Pierrefonds ; prochon@ville.montreal.qc.ca
Sent: Thursday, April 27, 2006 8:51 AM
Subject: REHÉRITAGE-SUR-LE-LAC

Bonjour,

Votre courriel a été réacheminé à Monsieur Pierre Rochon, Directeur de l'aménagement urbain.

Bonne journée,

Monique Worth
 Maire d'arrondissement
 Pierrefonds-Roxboro

VACPIERREFONDS <vacpierrefonds@videotron.ca>

2006-04-28 17:22

A Monique Worth <mworth@ville.montreal.qc.ca>

cc Ville de Pierrefonds <communications@pierrefonds-roxboro.qc.ca>

Objet HÉRITAGE-SUR-LE-LAC

BONJOUR,

Pierrefonds ou Montréal ont-ils fait des études d'évaluations environnementales relativement à l'eau de la Rivière-des-Prairies qui inonde le secteur 'héritage sur le lac'?

Si oui, ces études sont-elles disponibles et comment? Aussi, quel cabinet d'évaluateurs ou biologistes ont fait le(s) étude(s)?

Merci. Susan Kiepprien

5/16/2006