

## Montréal-Nord

### Taux de taxation et tarification<sup>1</sup>

#### Taux de taxes foncières générales

##### Taux par catégories d'immeubles

Immeubles résidentiels de 5 logements ou moins	0,9579
Immeubles résidentiels de 6 logements ou plus	0,9973
Immeubles non résidentiels	3,4927
Terrains vagues	1,9158

#### Réserve financière de l'eau

##### Taxe spéciale relative à l'amélioration du service de l'eau

Immeubles résidentiels	0,0513
Immeubles non résidentiels <sup>2</sup>	0,1780

#### Réserve financière de la voirie

##### Taxe pour travaux de voirie

Immeubles résidentiels	0,0059
Immeubles non résidentiels	0,0346

#### Taxes d'arrondissement

Taxe relative aux services (tous les immeubles)	0,1004
Taxe relative aux investissements (tous les immeubles)	0,0427

#### Tarification fiscale locale

##### Tarification de l'eau

Immeubles résidentiels	Immeubles de 1 à 3 logements: tarif fixe de 60 \$ par logement. Immeubles de 4 logements et plus: tarif fixe de 45 \$ par logement.
Immeubles non résidentiels	Le plus élevé d'un tarif fixe de 0,2616 \$ par 100 \$ d'évaluation foncière ou 0,165 \$ du m <sup>3</sup> .

<sup>1</sup> À moins d'avis contraire, tous les taux fonciers sont exprimés en dollars par 100 \$ d'évaluation.

<sup>2</sup> En 2009, pour les grands consommateurs non résidentiels, s'ajoute un tarif de 0,53 \$ par mètre cube pour toute consommation au-delà de 100 000 mètres cubes.