

# Lachine

## Taux de taxation et tarification<sup>1</sup>

### Taux de taxes foncières générales

#### Taux par catégories d'immeubles

Immeubles résidentiels de 5 logements ou moins	0,8749
Immeubles résidentiels de 6 logements ou plus	0,6949
Immeubles non résidentiels	3,5975
Terrains vagues	1,7498

### Réserve financière de l'eau

#### Taxe spéciale relative à l'amélioration du service de l'eau

Immeubles résidentiels	0,0513
Immeubles non résidentiels <sup>2</sup>	0,1780

### Réserve financière de la voirie

#### Taxe pour travaux de voirie

Immeubles résidentiels	0,0059
Immeubles non résidentiels	0,0346

### Taxes d'arrondissement

#### Taxe relative aux services (tous les immeubles)

Immeubles résidentiels	30 \$ par logement
Immeubles non résidentiels	30 \$ par établissement

Taxe relative aux investissements (tous les immeubles)	0,0438
--	--------

### Tarification fiscale locale

#### Tarification de l'eau

Immeubles résidentiels	Tarif de 96 \$ par logement.
Immeubles non résidentiels et mixtes	<b>Secteur Lachine</b> - Le plus élevé de a) 96 \$ par logement et 150 \$ par établissement, ou b) 0,33 \$/m <sup>3</sup> jusqu'à 454 609 m <sup>3</sup> et 0,255 \$/m <sup>3</sup> pour l'excédent. <b>Secteur Saint-Pierre</b> - Le plus élevé de a) 0,90 \$/m <sup>3</sup> , b) 96 \$ par logement et 360 \$ par établissement, ou c) tarif fixe selon le type de compteur: de 1 300 \$ à 4 700 \$.

#### Tarification des matières résiduelles

Immeubles résidentiels	Tarif de 85 \$ par logement.
Immeubles non résidentiels	Tarif de 85 \$ par établissement commercial.

<sup>1</sup> À moins d'avis contraire, tous les taux fonciers sont exprimés en dollars par 100 \$ d'évaluation.

<sup>2</sup> En 2009, pour les grands consommateurs non résidentiels, s'ajoute un tarif de 0,53 \$ par mètre cube pour toute consommation au-delà de 100 000 mètres cubes.